

MPU-OR.5001.11.2023

REJESTR WNIOSKÓW O SPORZĄDZENIE I ZMIANĘ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PRZEDSTAWIONY
NA SPOTKANIU Z ZASTĘPCĄ PREZYDENTA MIASTA POZNANIA W DNIU 12 LUTEGO 2024 r.

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA POZNANIA
Bartosz Gamiel
Akceptacja Prezydenta

(wniosek nr 33 - nierozstrzygnięty w III kwartale 2023)

Nr rozstrzygnięcia	Data wpływu do MPU, nr sprawy	Wnioskodawca	Lokalizacja	Zakres wnioskowanych zmian	Obowiązujący mpzp	Odwołanie do analizy	DECYZJA PREZYDENTA	Uwagi
33	2023-08-16 MPU-OR.5001.41.2023		dz. nr 2/4, 4/2, 3/4, ark. 22, obr. Jeżyce (21)	umożliwienie realizacji funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej	Mppz dla terenu zabudowy usługowej przy alei Polskiej w Poznaniu, UCHWAŁA NR LXXXIX/999/IV/2006 RADY MIASTA POZNANIA z dnia 7 marca 2006 r. symbol Op	P/2023-III/Z3/33	NIE	

MPU-OR.5001.13.2024

REJESTR WNIOSKÓW O SPORZĄDZENIE I ZMIANĘ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PRZEDSTAWIONY NA SPOTKANIU Z ZASTĘPCĄ PREZYDENTA MIASTA POZNANIA W DNIU 12 LUTEGO 2024 R.

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

Bartosz Guss
Akceptacja Prezydenta

(IV kwartał 2023 r. od nr 44 do nr 59)

Nr rozstrzygnięcia	Data wpływu do MPU, nr sprawy	Wnioskodawca	Lokalizacja	Zakres wnioskowanych zmian	Obowiązujący mpzp	Odwolanie do analizy	DECYZJA PREZYDENTA	Uwagi
44	2023-10-05 MPU-OR.5001.53.2023		dz. nr 1/18, ark. 12, obr. Komandoria (03), dz. nr 3/3, 73/3 ark. 01, obr. Rataje (05)	zmiana sposobu przeznaczenia terenu UC - teren rozmieszczenia obiektów usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej z dopuszczeniem lokalizacji handlu o powierzchni powyżej 2000 m ² , wprowadzenie zabudowy wysokiej i wysokościowej, usunięcie terenu ZP - tereny zieleni urządzonej oraz terenu zieleni o lokalizacji obligatoryjnej na tle innego przeznaczenia na rzecz terenów zielonych ogólnodostępnych wkomponowanych w strukturę zabudowy, zapisanie wymaganej powierzchni biologicznie czynnej w wysokości 25%, wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy (zgodnie ze szkicem), ustalenie normatywu parkingowego, dopuszczenie przekroczenia przez kondygnację podziemną obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy, dopuszczenie przekroczenia przez balkony i wykusze o 1,5 m obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy, obsługa komunikacyjna z zachowaniem zjazdu w północnej części terenu inwestycji z ulicy Abpa. Baraniaka oraz projektowane w południowej części terenu inwestycji z ul. Maltańskiej	Mpzp "Rataje - Łacina" część B w Poznaniu, UCHWAŁA NR LVIII/757/V/2009 RADY MIASTA POZNANIA z dnia 7 lipca 2009 r., symbol Rab	P/2023-IV/Z2/44	TAK	rozstrzygnięto na spotkaniu z Prezydentem w dniu 23-10-2023
45	2023-09-19 MPU-OR.5001.54.2023	Zarząd Osiedla Grunwald Południe	obszar ograniczony ulicami: Reymonta, Arciszewskiego, Pałacza, Pogodną, Promienistą, Obozową, Grunwaldzką	poszerzenie zasięgu mpzp o obszar ograniczony ulicami: Reymonta, Arciszewskiego, Pałacza, Pogodną, Promienistą, Obozową, Grunwaldzką	brak mpzp	P/2023-IV/Z4/45	NIE	
46	2023-10-20 MPU-OR.5001.55.2023	Grupa Spółek Karlik	dz. nr 1/7, 1/11, 1/12, 1/14, 1/15, ark. 12, obr. Komandoria (03), dz. nr 3/3, 73/3 ark. 01, obr. Rataje (05)	zmiana sposobu przeznaczenia terenu 1U - teren rozmieszczenia obiektów usługowych na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, wprowadzenie zabudowy wysokiej i wysokościowej, ustalenie maksymalnej powierzchni zabudowy na 65%, zapisanie wymaganej powierzchni biologicznie czynnej w wysokości 15%, dopuszczenie przekroczenia przez balkony i wykusze o 1,5 m obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy, obsługa komunikacyjna z zachowaniem zjazdu w północnej części terenu z ul. Abpa. Baraniaka oraz ul. Kaliskiej, ustalenie normatywu parkingowego, dopuszczenie przekroczenia przez kondygnację podziemną obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy	Mpzp "Rataje - Łacina" część B w Poznaniu, UCHWAŁA NR LVIII/757/V/2009 RADY MIASTA POZNANIA z dnia 7 lipca 2009 r., symbol Rab	P/2023-IV/Z2/46	TAK	

47	2023-10-27 MPU-OR.5001.58.2023	Aquanet Retencja Sp. z o.o.	rejon ul. Szarych Szeregów w Poznaniu	ustalenie parametrów powierzchni biologicznie czynnej i powierzchni zabudowy umożliwiających retencję na terenie, ustalenie strefy ochronnej dla rowów z powierzchnią wolną od zabudowy, zagospodarowanych zielenią, zagospodarowanie terenów zieleni parkowej, ochrona rowów przed skanalizowaniem, stworzenie możliwości do otwarcia kanału deszczowego i odbudowy rowu, ustalenie lokalizacji zbiorników retencyjnych, ustalenie terenu naturalnych polderów, ochrona istniejącej zieleni wysokiej	brak mpzp	P/2023-IV/Z3/47	TAK	
48	2023-10-26 MPU-OR.5001.59.2023	GIANT Invest sp. z o.o.	teren oznaczony w mpzp symbolem U/UC	zabudowa mieszkalna wielorodzinna z usługami w parterze oraz garażami podziemnymi; od strony ul. Hemańskiej budynki wysokie XI-XII kondygnacji będące kontynuacją zabudowy mieszkalnej zlokalizowanej po drugiej stronie ul. Dmowskiego; w parterach budynków zlokalizowanych wzdłuż ul. Hetmańskiej zaprojektowano pawilony usługowe pełniące funkcję buforu akustycznego i uzupełnienia funkcji podstawowej; zabudowa w kierunku ul. Krauthofera stopniowo obniżana - do VIII kondygnacji; na narożniku ulic Hetmańska/Dmowskiego planowany jest budynek wysoki XXV kondygnacyjny jako dominanta; drogi wewnętrzne skomunikowane od ul. Krauthofera (2 zjazdy) i Dmowskiego (1 zjazd); miejsca postojowe w garażach podziemnych oraz na terenie; w związku z planowaną intensywnością zabudowy przewiduje się do dwóch kondygnacji garaży podziemnych, w przypadku dominaty do 3 kondygnacji podziemnych	Mpzp w rejonie ulic: Hetmańskiej, R. Dmowskiego, J. Krauthofera - Krotowskiego i projektowanej Nowej Opolskiej w Poznaniu, UCHWAŁA NR LXXX/1210/V/2010 RADY MIASTA POZNANIA z dnia 9 listopada 2010 r., symbol Gc	P/2023-IV/Z1/48	TAK	
49	2023-10-31 MPU-OR.5001.60.2023	Enklawa Malta sp. z o.o. sp. k.	teren oznaczony w mpzp symbolem 13 UN	zmiana zapisów postanowień zawartych w § 9 ust. 1 pkt 3 oraz § 9 ust. 18 planu miejscowego, których nowa treść miałyby brzmieć następująco: <i>"zachowuje się istniejącą zabudowę, dopuszcza jej rozbórkę, odbudowę, remonty, modernizację i rozbudowę przy zachowaniu istniejących zadrzewień i docelowo 40% zieleni na działce oraz pod warunkiem nieprzekroczenia 35% powierzchni zabudowy działki i maksymalnej wysokości równej niższej części bryły głównej budynku"</i>	Mpzp obszaru "MALTA" w Poznaniu, UCHWAŁA NR LXXXV/982/III/2002 RADY MIASTA POZNANIA z dnia 23 kwietnia 2002 r., symbol Vm	P/2023-IV/Z3/49	NIE	
50	2023-11-14 MPU-OR.5001.61.2023		dz. nr 95/1, ark. 19, obr. Rataje (05)	umożliwienie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnej z obowiązującymi parametrami zabudowy i zagospodarowania terenu	Mpzp "w rejonie Staroleki Małej" część A w Poznaniu, UCHWAŁA NR XXXIII/519/VII/2016 RADY MIASTA POZNANIA z dnia 12 lipca 2016 r., symbol Tca	P/2023-IV/Z2/50	NIE	

51	2023-11-17 MPU-OR.5001.62.2023		dz. nr 2/11, ark. 30, obr. Junikowo (36)	zmiana przeznaczenia terenu z zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów (U/P) na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej (MW/U)	Mpzp dla obszaru "POMIĘDZY III RAMĄ KOMUNIKACYJNĄ A ULICĄ W.WEGORKA" w Poznaniu, UCHWAŁA NR LVIII/759/V/2009 RADY MIASTA POZNANIA z dnia 7 lipca 2009 r., symbol Ja, mpzp obszaru "III RAMA KOMUNIKACYJNA odcinek południowo-zachodni" w Poznaniu, UCHWAŁA NR XXXIV/336/V/2008 RADY MIASTA POZNANIA z dnia 18 marca 2008 r., symbol Xb	P/2023-IV/Z3/51	NIE	
52	2023-11-21 MPU-OR.5001.63.2023		dz. nr 10, ark. 10, obr. Krzyżowniki (22)	zmiana przeznaczenia terenu na tereny budownictwa jednorodzinnego - budynki w zabudowie niskiej, pow. zabudowy 200-250 m2, wys. kalenicy 7,5 m, z garażem oraz miejscem do parkowania dla 2 pojazdów	Mpzp dla obszaru "Północno-Zachodniego Klina Zieleni" w Poznaniu, część E - Otoczenie Jeziora Kierskiego, UCHWAŁA NR XLVI/698/VI/2013 RADY MIASTA POZNANIA z dnia 26 lutego 2013 r., symbol Kze	P/2023-IV/Z5/52	TAK	
53	2023-11-24 MPU-OR.5001.64.2023		dz. nr 35, ark. 33, obr. Junikowo (36)	uwzględnienie istnienia budynku na terenie objętym mpzp i dopuszczenie prowadzenia prac budowlanych/projektowych z możliwością przebudowy budynku i zmianą jego parametrów istotnych z wykluczeniem całkowitej wysokości i zmiany powierzchni zabudowy budynku	Mpzp dla terenu w rejonie ulicy Babimojskiej w Poznaniu, UCHWAŁA NR LXIV/1002/VI/2014 RADY MIASTA POZNANIA z dnia 18 marca 2014 r., symbol Jb	P/2023-IV/Z4/53	NIE	
54	2023-11-27 (uzupełnienie wniosku: 2024-01-05) MPU-OR.5001.65.2023	Fundacja Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu	dz. nr 6/1, 6/6, 6/5, 1/2, 2/2, 3/2, 5/2, 4/2, 4/4, ark. 10, obr. Naramowice (50)	rozszerzenie aktualnego przeznaczenia terenu poprzez dopuszczenie lokalizacji obiektów odnawialnych źródeł energii (OZE) obejmujących obiekty energetyki słonecznej o mocy nieprzekraczającej 1000 KW (1MW) - fotowoltaiki, z wyłączeniem urządzeń wykorzystujących energię wiatru, uzupełnienie wniosku; zmiana przeznaczenia terenu objętego wnioskiem polegająca na rozszerzeniu aktualnego przeznaczenia terenu poprzez dopuszczenie lokalizacji odnawialnych źródeł energii (OZE), obejmujących obiekty energetyki słonecznej o mocy nieprzekraczającej 500 KW - fotowoltaiki, z wyłączeniem urządzeń wykorzystujących energię wiatru; wnioskodawca na terenie objętym wnioskiem planuje lokalizację zarówno wolnostojących obiektów instalacji fotowoltaicznej, jak i lokalizację urządzeń innych niż wolnostojące	Mpzp dla obszaru Naramowic w rej. ul: Rubież i Sielawy oraz linii kolejowej rel. Zieliniec-Kiekrz w Poznaniu, UCHWAŁA NR XX/256/VII/2015 RADY MIASTA POZNANIA z dnia 17 listopada 2015 r., symbol Na	P/2023-IV/Z4/54		do rozstrzygnięcia w kolejnych kwartałach

55	2023-12-20 MPU-OR.5001.68.2023		dz. nr 3/4, ark. 19, obr. Junikowo (36)	przekwalifikowanie ulicy Otwartej z drogi wewnętrznej na drogę publiczną	Mpzp "Rejon ulicy Mieleszyńskiej" w Poznaniu, UCHWAŁA NR XXXIX/678/VIII/2020 RADY MIASTA POZNANIA z dnia 8 grudnia 2020 r., symbol Fm	P/2023-IV/Z3/55	NIE	
56	2023-12-28 MPU-OR.5001.69.2023	Radna Miasta Poznań Halina Owsianna	kwartał ulic: Winogrady, Murawa, Słowiańska do granicy boisk WTKKF	podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp	brak mpzp	P/2023-IV/Z1/56	TAK	rozstrzygnięto na spotkaniu z Prezydentem w dniu 22-01-2023
57	2023-12-29 MPU-OR.5001.70.2023	Veolia Energia Poznań S.A	dz. nr 2/21, 2/14, 2/12, 2/15, 2/20, 2/19, 2/18, 3/5, 3/6, 3/3, ark. 18, obr. Główniec (02)	możliwość rozmieszczenia na przedmiotowym obszarze wolnostojących urządzeń wytwarzających ciepło z OZE o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wyłącznie ze źródeł geotermalnych i/lub pomp ciepła	Mpzp "terenu - w rejonie węzła Antoninek - wschód"- część A w Poznaniu, UCHWAŁA NR LXXXV/954/IV/2006 RADY MIASTA POZNANIA z dnia 10 stycznia 2006 r., symbol Ava	P/2023-IV/Z2/57		do rozstrzygnięcia w kolejnych kwartałach
58	2023-12-29 MPU-OR.5001.71.2023	Veolia Energia Poznań S.A	dz. nr 12/3, 2/2, 3/2, ark. 08. obr. Podolany (08)	możliwość rozmieszczenia na przedmiotowym obszarze wolnostojących urządzeń wytwarzających ciepło z OZE o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wyłącznie ze źródeł geotermalnych i/lub pomp ciepła	brak mpzp	P/2023-IV/Z4/58		do rozstrzygnięcia w kolejnych kwartałach
59	2023-12-29 MPU-OR.5001.72.2023	Veolia Energia Poznań S.A	dz. nr 5/3, ark. 26, dz. nr 1/7, 1/6, ark. 25, dz. nr 3/5, 3/25, ark. 14, obr. Główniec (02)	możliwość rozmieszczenia na przedmiotowym obszarze wolnostojących urządzeń wytwarzających ciepło z OZE o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wyłącznie ze źródeł geotermalnych i/lub pomp ciepła	Mpzp "Strefa przemysłowa przy ul. Warszawskiej" w Poznaniu, UCHWAŁA NR LXXI/1110/VI/2014 RADY MIASTA POZNANIA z dnia 08 lipca 2014 r., symbol Aw	P/2023-IV/Z2/59		do rozstrzygnięcia w kolejnych kwartałach

MPU-OR.5001.12.2024

REJESTR WNIOSKÓW O SPORZĄDZENIE I ZMIANĘ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PRZEDSTAWIONY NA SPOTKANIU Z ZASTĘPCĄ PREZYDENTA MIASTA POZNANIA W DNIU 23 PAŹDZIERNIKA 2023 R.

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA POZNANIA
Bartosz Gura
Akceptacja Prezydenta

(IV kwartał 2023 r. wniosek nr 44)

Nr rozstrzygnięcia	Data wpływu do MPU, nr sprawy	Wnioskodawca	Lokalizacja	Zakres wnioskowanych zmian	Obowiązujący mpzp	Odwołanie do analizy	DECYZJA PREZYDENTA	Uwagi
44	2023-10-05 MPU-OR.5001.53.2023		dz. nr 1/18, ark. 12, obr. Komandoria (03), dz. nr 3/3, 73/3 ark. 01, obr. Rataje (05)	zmiana sposobu przeznaczenia terenu UC - teren rozmieszczenia obiektów usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2 na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej z dopuszczeniem lokalizacji handlu o powierzchni powyżej 2000 m2, wprowadzenie zabudowy wysokiej i wysokościowej, usunięcie terenu ZP - tereny zieleni urządzonej oraz terenu zieleni o lokalizacji obligatoryjnej na tle innego przeznaczenia na rzecz terenów zielonych ogólnodostępnych wkomponowanych w strukturę zabudowy, zapisanie wymaganej powierzchni biologicznie czynnej w wysokości 25%, wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy (zgodnie ze szkicem), ustalenie normatywu parkingowego, dopuszczenie przekroczenia przez kondygnację podziemną obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy, dopuszczenie przekroczenia przez balkony i wykusze o 1,5 m obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy, obsługa komunikacyjna z zachowaniem zjazdu w północnej części terenu inwestycji z ulicy Abpa. Baraniaka oraz projektowane w południowej części terenu inwestycji z ul. Maltańskiej	Mpzp "Rataje - Łacina" część B w Poznaniu, UCHWAŁA NR LVIII/757/V/2009 RADY MIASTA POZNANIA z dnia 7 lipca 2009 r., symbol Rab	P/2023-IV/Z2/44	TAK	

MPU-OR.5001.4.2024

REJESTR WNIOSKÓW O SPORZĄDZENIE I ZMIANĘ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PRZEDSTAWIONY
NA SPOTKANIU Z ZASTĘPCĄ PREZYDENTA MIASTA POZNANIA W DNIU 22 STYCZNIA 2024 R.

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA POZNANIA
Bartosz Urban
Alfonsja Prezydenta

(IV kwartał 2023 r., I kwartał 2024 r. - wnioski nr 56 i 2)

Nr rozstrzygnięcia	Data wpływu do MPU, nr sprawy	Wnioskodawca	Lokalizacja	Zakres wnioskowanych zmian	Obowiązujący mpzp	Odwolanie do analizy	DECYZJA PREZYDENTA	Uwagi
56	2023-12-28 MPU-OR.5001.69.2023	Radna Miasta Poznania Halina Owsiana	kwartał ulic: Winogrody, Murawa, Słowiańska do granicy boisk WTKKF	podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp	brak mpzp	P/2023-IV/Z1/56	TAK	Rekomenduje się przystąpienie do sporządzenia planu na terenie ograniczonym ulicami: Słowiańska, Zagorowa, Winogrody i boiskami WTKKF
2	2024-01-16 MPU-OR.5001.3.2024	Radny Miasta Poznania Paweł Matuszak	obszar położony pomiędzy ulicami: Słowiańską, Ozimną, Owsianą i Dożynkową	przystąpienie do sporządzenia mpzp	brak mpzp	P/2024-I/Z1/2	TAK	Rekomenduje się przystąpienie do sporządzenia planu na terenie ograniczonym ulicami: Słowiańska, Zagorowa, Winogrody i boiskami WTKKF

MPU-OR.5001.14.2024

REJESTR WNIOSKÓW O SPORZĄDZENIE I ZMIANĘ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PRZEDSTAWIONY
NA SPOTKANIU Z ZASTĘPCĄ PREZYDENTA MIASTA POZNANIA W DNIU 12 LUTEGO 2024 R.


Akceptacja Prezydenta

I kwartał 2024 r. - wniosek nr 3)

Nr rozstrzygnięcia	Data wpływu do MPU, nr sprawy	Wnioskodawca	Lokalizacja	Zakres wnioskowanych zmian	Obowiązujący mpzp	Odwwołanie do analizy	DECYZJA PREZYDENTA	Uwagi
3	2024-01-26 MPU-OR.5001.5.2024	Rada Osiedla Stare Winogrody	obszar położony pomiędzy ulicami: Starowiejską, Oziminną, Dożynkową, Jęczmienną	przystąpienie do sporządzenia mpzp	brak mpzp	P/2024-I/Z1/3	TAK	Rekomenduje się przystąpienie do sporządzania planu na terenie ograniczonym ulicami: Starowiejską, Dożynkową, Winogrodzki i borkami WTRKNE


ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA POZNANIA
Bartosz Głus