

**NOTATKA DOTYCZĄCA PROJEKTU**  
**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**„W REJONIE ULIC DOLNA WILDA I 28 CZERWCA” W POZNANIU**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulic Dolna Wilda i 28 Czerwca” w Poznaniu sporządzany jest dla terenu zlokalizowanego przy południowej granicy miasta Poznania, u zbiegu ulic Dolna Wilda i 28 Czerwca 1956 r. Od północy obszar ten ogranicza osiedle mieszkaniowe „Dębina”, a od południa węzeł autostradowy Poznań-Dębiec. Zachodnią granicę wyznaczają zarówno tereny zabudowy usługowej, jak i tereny niezabudowane częściowo użytkowane rolniczo. Od wschodu obszar graniczy z terenami ujęcia wody „Dębina”. Granice projektu planu obejmują obszar o powierzchni ok 9,6 ha.

Północna część obszaru objętego uchwałą położona jest w granicy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulicy Samotnej” w Poznaniu (uchwała Nr LXI/837/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r., opublikowana 10 grudnia 2009 r. w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, Nr 220, poz. 3791). Ulica Dolna Wilda i tereny położone na wschód od niej znajdują się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Południowy Klin Zieleni Miasta Poznania – obszar C” w Poznaniu (uchwała Nr XXX/280/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 15 stycznia 2008 r., opublikowana 20 marca 2008 r. w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, Nr 36, poz. 745).

W granicy opracowania występuje zarówno zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, jak i usługowa. Północna część obszaru pozostaje obecnie niezabudowana. Obszar obejmuje ponadto tereny komunikacyjne istniejących fragmentów ulic Dolna Wilda i 28 Czerwca 1956 r.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulic Dolna Wilda i 28 Czerwca 1956 r.” w Poznaniu ma na celu wprowadzenie zmian dotyczących możliwości zagospodarowania terenów komunikacyjnych, weryfikację przyszłych funkcji terenów i parametrów zabudowy oraz uwzględnienie w zagospodarowaniu aktualnych uwarunkowań przyrodniczych, komunikacyjnych i technicznych.