

MPU-OR.5044.12.2023
6702/08/2024

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łacina – Północ – część A” w Poznaniu

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	16.07.2024	[...]	<p>Zmienić przeznaczenie terenu z terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (1MN/U) na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U).</p> <p>Zmienić parametry zabudowy:</p> <p>a) poszerzyć strefę dopuszczalnej nadbudowy lub rozbudowy do wielkości pozwalającej na realizację minimum w 40% powierzchni działki,</p> <p>b) możliwość nadbudowy istniejącego budynku z poszanowaniem struktury zabytkowej,</p> <p>c) zmniejszyć udziału powierzchni biologicznie czynnej do maksymalnie 30%,</p> <p>d) zwiększyć udziału powierzchni zabudowy na minimum 40%, z możliwością lokalizacji garażu podziemnego na całej powierzchni działki budowlanej,</p> <p>e) wysokość zabudowy od 2 do 6 kondygnacji nadziemnych (od 16 m do 20 m),</p> <p>f) zweryfikować nadziemną intensywność zabudowy,</p> <p>g) usunąć zapisy dotyczące:</p> <ul style="list-style-type: none">• lokalizacji na działce budowlanej nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego albo jednego budynku usługowego,• dopuszczenia lokalizacji w budynku usługowym jednego lokalu mieszkalnego o powierzchni całkowitej nie większej niż 50% powierzchni całkowitej budynku; <p>h) dostosować pozostałe warunki, zasad i parametry zagospodarowania oraz przeznaczenia do zmian zaproponowanych w uwadze.</p>	dz. nr 12/1 ark. 18 obr. Śródka	<p>1MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej</p> <p>Na rysunku planu wprowadzono strefę dopuszczalnej nadbudowy lub rozbudowy. Na terenie 1MN/U ustalono:</p> <ul style="list-style-type: none">- udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 50%,- udział powierzchni zabudowy nie większy niż 20%, przy czym nie większy niż 200 m²,- wysokość zabudowy od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie więcej niż 12 m,- nadziemną intensywność zabudowy od 0,15 do 0,6,- lokalizację na działce budowlanej nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego albo jednego budynku usługowego,- dopuszczenie lokalizacji w budynku usługowym jednego lokalu mieszkalnego o powierzchni całkowitej nie większej niż 50% powierzchni całkowitej tego budynku.		X	X

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.	17.07.2024	[...]	Zmniejszyć udział powierzchni biologicznie czynnej do maksymalnie 15%.	dz. nr 13/1 ark. 18 obr. Śródka	Na terenie 1U ustalono udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 20%	X		
			- Zwiększyć udział powierzchni zabudowy na minimum 60%, z możliwością lokalizacji garażu podziemnego pod całą powierzchnią działki budowlanej. - Zmienić wysokość zabudowy na od 2 do 6 kondygnacji nadziemnych (od 16m do 20m), - Zweryfikować nadziemną intensywność zabudowy, - Powiększyć obszar objętego linią zabudowy, - Dostosować pozostałe warunki, zasad i parametry zagospodarowania do zmian zaproponowanych w uwadze		Na terenie 1U ustalono: - udział powierzchni zabudowy nie większy niż 40%, - wysokość zabudowy od 10 m do 12 m, - nadziemną intensywność zabudowy od 0,4 do 1,6, - linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,		X	
			Dać możliwość rozbudowy i nadbudowy istniejącego budynku.		Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. Wysokość zabudowy od 10 m do 12 m.	X		Bez zmian w projekcie planu
			Zmienić parametry zagospodarowania działki 12/1 ark 18, obr. Śródka na takie, które nie pogorszą standardu zamieszkania na działce sąsiedniej.	dz. nr 12/1 ark. 18 obr. Śródka	Na terenie 1MN/U ustalono: - udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 50%, - udział powierzchni zabudowy nie większy niż 20%, przy czym nie większy niż 200 m ² , - wysokość zabudowy od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie więcej niż 12 m, - nadziemną intensywność zabudowy od 0,15 do 0,6.	X		Bez zmian w projekcie planu
Dostosować warunki zabudowy działki 12/1 ark 18, obr. Śródka do zaproponowanych w uwadze zmian.			X					

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie