

Znak sprawy: MPU-KS.0506.31.2024

Poznań, 7.03.2025 r.



Nr rej.: 3270/03/2025

Urząd Miasta Poznania Gabinet  
Prezydenta  
UL.KOLEGIACKI 17  
61-841 POZNAŃ  
**adres e-mail:** prd@um.poznan.pl

Dotyczy: **Raport z drugiego etapu konsultacji projektu Planu ogólnego Miasta Poznania**



# Plan ogólny miasta Poznania

## II konsultacje społeczne

Miejska Pracownia Urbanistyczna w Poznaniu przedstawia raport podsumowujący przebieg drugiego etapu konsultacji społecznych dotyczących projektu Planu ogólnego miasta Poznania. Raport oprócz podstawowych informacji obejmuje sprawozdanie z działań podjętych w ramach procesu konsultacyjnego, informację na temat opinii zebranych w wyznaczonym terminie oraz informacje dotyczące kolejnych etapów procedury planistycznej.

## UZASADNIENIE

Raport z przebiegu drugiego etapu konsultacji społecznych dotyczących projektu Planu ogólnego miasta Poznania został sporządzony na podstawie § 13 ust. 1 uchwały nr XLVIII/844/VII/2017 Rady Miasta Poznania z dnia 16 maja 2017r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych na terenie miasta Poznania oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Poznania nr 1064/2024/P, z dnia 20 grudnia 2024 r. w sprawie: przeprowadzenia II etapu konsultacji społecznych dotyczących projektu Planu ogólnego Miasta Poznania.

## PODSTAWOWE INFORMACJE

<b><i>II etap konsultacji społecznych dotyczących projektu Planu ogólnego miasta Poznania</i></b>	
Termin planowanych konsultacji	<b>2 stycznia 2025 r.</b> – publikacja zarządzenia Prezydenta w sprawie planowanych konsultacji, <b>16 stycznia 2025 r.</b> – publikacja materiałów informacyjnych; <b>16 stycznia 2025 r.</b> – zdalne spotkanie informacyjne na platformie ZOOM UMP (wraz z transmisją na kanale YT Miejskiej Pracowni Urbanistycznej), <b>Od 16 stycznia do 7 lutego 2025 r.</b> – zbieranie opinii dotyczących projektu Planu ogólnego Miasta Poznania.
Wcześniejsze działania	I etap konsultacji odbył się w terminie od 18 września do 31 października 2024r. na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Poznania nr 800/2024/P z dnia 24 września 2024 r.
Zakres informacji podawanych podczas konsultacji	Powody przystąpienia do prac nad projektem Planu ogólnego. Założenia zaproponowanego w konsultacjach projektu Planu ogólnego. Informacja na temat tego, czym jest Plan ogólny i jak korzystać z narzędzi niezbędnych do zapoznania się z projektem. Procedura sporządzania projektu Planu ogólnego. Termin zbierania opinii interesariuszy do projektu Planu ogólnego.
Sposób udostępnienia informacji dotyczących projektu	Prezentacja multimedialna przygotowana na potrzeby spotkania informacyjnego, która również będzie opublikowana na stronie internetowej MPU oraz miejskim wortalu konsultacyjnym wraz z pozostałymi materiałami informacyjnymi.
Osoby odpowiedzialne za realizację projektu	<b>Hanna Sałanowska:</b> HSalanowska@poznan.mpu.pl (61 63 96 484)

	<b>Adrian Rutkowski</b> ARutkowski@poznan.mpu.pl (61 63 96 482)
Podstawy prawne (uchwała RMP w sprawie przystąpienia do prac nad projektem mpzp)	Uchwała nr XLVIII/844/VII/2017 Rady Miasta Poznania z dnia 16 maja 2017 roku w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych na terenie miasta Poznania.

**konsultacje społeczne**  
Miejska Pracownia Urbanistyczna  
zaprasza na:

**Plan ogólny**  
miasta Poznania  
**II konsultacje**

spotkanie konsultacyjne  
16 stycznia 2025 r.  
godz. 17:00  
(platforma zoom)

Państwa zaangażowanie będzie miało wpływ na podejmowane decyzje

Więcej informacji na stronie:  
[www.poznan.pl/konsultujemy](http://www.poznan.pl/konsultujemy)  
e-mail: [konsultacje@um.poznan.pl](mailto:konsultacje@um.poznan.pl)

\*mpu POZnań\*

Plakat informacyjny

## **DRUGIE KONSULTACJE SPOŁECZNE**

W dniu 16 stycznia 2025 r. rozpoczęto drugi etap konsultacji społecznych dotyczących projektu Planu ogólnego miasta Poznania. Konsultacje obejmowały publikację materiałów informacyjnych, otwarte zdalne spotkanie informacyjne na platformie ZOOM (spotkanie było transmitowane na kanale Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w serwisie YouTube) oraz wyznaczony został termin zbierania opinii o projekcie Planu ogólnego.

## MATERIAŁY INFORMACYJNE

W dniu 16 stycznia 2025r. na stronie internetowej Miejskiej Pracowni Urbanistycznej został opublikowany projekt Planu ogólnego Miasta Poznania. Plan ogólny to dokument planistyczny, sporządzany w postaci cyfrowej bazy danych. W odróżnieniu do Studium, które posiadało mapę i tekst, zgodnie z przepisami plan ogólny ma formę wyłącznie danych przestrzennych, tj. obiektów na mapie wraz z atrybutami je opisującymi. W celu zapoznania się z projektem należy skorzystać z Przeglądarki danych planistycznych - dedykowanego narzędzia stworzonego przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii dla całego kraju.

Na potrzeby konsultacji zostały także przygotowane materiały informacyjne dotyczące projektu Planu ogólnego miasta Poznania. Były to: film instruktażowy, karty osiedli oraz prezentacja multimedialna przygotowana na potrzeby spotkania konsultacyjnego.

**\*mpu** Miejska Pracownia Urbanistyczna w Poznaniu

**bip** DOSTĘPNOŚĆ TŁUMACZ

**O Pracowni**

- Czym się zajmujemy
- Nasz zespół
- Kontakt
- Więcej

**Plany miejscowe**

- Czym jest plan miejscowy
- Plany miejscowe w opracowaniu
- Plany miejscowe uchwalone

**Czym jest plan ogólny**

- Czym jest plan ogólny
- Plan ogólny w opracowaniu

**Aktualności**

**Plan ogólny miasta Poznania**  
II konsultacje społeczne  
09.01.2025  
W dniu 16 stycznia br. w ramach drugiego etapu konsultacji odbędzie się zdalne spotkanie...

**W rejonie ulic Kaliskiej, Polanka i Sowiej - konsultacje ustawowe**  
28.02.2025  
W dniu 28 lutego 2025 r. rozpoczęły się ustawowe konsultacje społeczne dotyczące...

**Osiedle Rzeczypospolitej - plan uchwalony**  
19.02.2025  
Kolejny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został uchwalony przez Radę...

Zobacz więcej aktualności >

W filmie instruktażowym wyjaśniono jak pobrać plik z projektem ze strony internetowej MPU, otworzyć plik z projektem w Przeglądarce danych planistycznych Ministerstwa Rozwoju i Technologii RP oraz jak zapoznać się ze szczegółami projektu. Film instruktażowy został również opublikowany na kanale Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w serwisie YouTube ([https://www.youtube.com/@mpu\\_poznan](https://www.youtube.com/@mpu_poznan)).



**Projekt Planu ogólnego miasta Poznania - jak się zapoznać z...**  
843 wyświetlenia · 1 miesiąc temu



**Projekt nowego Studium Poznania**  
1,2 tys. wyświetleń · 2 lata temu



**Teren dawnej Elektrociepłowni 'Garbary' - wizja miasta (wersja...**  
497 wyświetleń · 3 lata temu



**Projekt mpzp 'Stare Miasto' przestrzeń publiczną w rejonie...**  
512 wyświetleń · 3 lata temu



Jako pomocniczy materiał informacyjny zostały również przygotowane karty osiedli z mapami oraz tabelami przedstawiającymi treść ustaleń projektu Planu ogólnego. Przygotowano karty dla każdego z 42 obszarów administracyjnych poznańskich Rad Osiedli.



numeracja obszarów administracyjnych	profil administracyjny	profil planistyczny	intensywność zabudowy mieszkaniowej (m2)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	maksymalna powierzchnia zabudowy (m2)	maksymalna powierzchnia powierzchni użytkowej (m2)
2001	Strefa mieszkaniowa z zabudową mieszkaniową wielostanową	S1W	80	16	3	16
2002	Strefa mieszkaniowa z zabudową mieszkaniową wielostanową	S1W	-	-	-	20
2003	Strefa mieszkaniowa z zabudową mieszkaniową wielostanową	S1W	-	-	-	20
2004	Strefa mieszkaniowa z zabudową mieszkaniową wielostanową	S1W	-	-	-	20
2005	Strefa mieszkaniowa z zabudową mieszkaniową wielostanową	S1W	-	-	-	20
2006	Strefa mieszkaniowa z zabudową mieszkaniową wielostanową	S1W	-	-	-	20
2007	Strefa mieszkaniowa z zabudową mieszkaniową wielostanową	S1W	-	-	-	20
2008	Strefa mieszkaniowa z zabudową mieszkaniową wielostanową	S1W	-	-	-	20
2009	Strefa mieszkaniowa z zabudową mieszkaniową wielostanową	S1W	-	-	-	20
2010	Strefa mieszkaniowa z zabudową mieszkaniową wielostanową	S1W	-	-	-	20
2011	Strefa mieszkaniowa z zabudową mieszkaniową wielostanową	S1W	-	-	-	20
2012	Strefa mieszkaniowa z zabudową mieszkaniową wielostanową	S1W	-	-	-	20
2013	Strefa mieszkaniowa z zabudową mieszkaniową wielostanową	S1W	-	-	-	20
2014	Strefa mieszkaniowa z zabudową mieszkaniową wielostanową	S1W	-	-	-	20
2015	Strefa mieszkaniowa z zabudową mieszkaniową wielostanową	S1W	-	-	-	20
2016	Strefa mieszkaniowa z zabudową mieszkaniową wielostanową	S1W	-	-	-	20
2017	Strefa mieszkaniowa z zabudową mieszkaniową wielostanową	S1W	-	-	-	20
2018	Strefa mieszkaniowa z zabudową mieszkaniową wielostanową	S1W	-	-	-	20
2019	Strefa mieszkaniowa z zabudową mieszkaniową wielostanową	S1W	-	-	-	20
2020	Strefa mieszkaniowa z zabudową mieszkaniową wielostanową	S1W	-	-	-	20
2021	Strefa mieszkaniowa z zabudową mieszkaniową wielostanową	S1W	-	-	-	20
2022	Strefa mieszkaniowa z zabudową mieszkaniową wielostanową	S1W	-	-	-	20
2023	Strefa mieszkaniowa z zabudową mieszkaniową wielostanową	S1W	-	-	-	20
2024	Strefa mieszkaniowa z zabudową mieszkaniową wielostanową	S1W	-	-	-	20
2025	Strefa mieszkaniowa z zabudową mieszkaniową wielostanową	S1W	-	-	-	20
2026	Strefa mieszkaniowa z zabudową mieszkaniową wielostanową	S1W	-	-	-	20
2027	Strefa mieszkaniowa z zabudową mieszkaniową wielostanową	S1W	-	-	-	20
2028	Strefa mieszkaniowa z zabudową mieszkaniową wielostanową	S1W	-	-	-	20
2029	Strefa mieszkaniowa z zabudową mieszkaniową wielostanową	S1W	-	-	-	20
2030	Strefa mieszkaniowa z zabudową mieszkaniową wielostanową	S1W	-	-	-	20
2031	Strefa mieszkaniowa z zabudową mieszkaniową wielostanową	S1W	-	-	-	20
2032	Strefa mieszkaniowa z zabudową mieszkaniową wielostanową	S1W	-	-	-	20
2033	Strefa mieszkaniowa z zabudową mieszkaniową wielostanową	S1W	-	-	-	20
2034	Strefa mieszkaniowa z zabudową mieszkaniową wielostanową	S1W	-	-	-	20
2035	Strefa mieszkaniowa z zabudową mieszkaniową wielostanową	S1W	-	-	-	20
2036	Strefa mieszkaniowa z zabudową mieszkaniową wielostanową	S1W	-	-	-	20
2037	Strefa mieszkaniowa z zabudową mieszkaniową wielostanową	S1W	-	-	-	20
2038	Strefa mieszkaniowa z zabudową mieszkaniową wielostanową	S1W	-	-	-	20
2039	Strefa mieszkaniowa z zabudową mieszkaniową wielostanową	S1W	-	-	-	20
2040	Strefa mieszkaniowa z zabudową mieszkaniową wielostanową	S1W	-	-	-	20
2041	Strefa mieszkaniowa z zabudową mieszkaniową wielostanową	S1W	-	-	-	20
2042	Strefa mieszkaniowa z zabudową mieszkaniową wielostanową	S1W	-	-	-	20
2043	Strefa mieszkaniowa z zabudową mieszkaniową wielostanową	S1W	-	-	-	20
2044	Strefa mieszkaniowa z zabudową mieszkaniową wielostanową	S1W	-	-	-	20
2045	Strefa mieszkaniowa z zabudową mieszkaniową wielostanową	S1W	-	-	-	20
2046	Strefa mieszkaniowa z zabudową mieszkaniową wielostanową	S1W	-	-	-	20
2047	Strefa mieszkaniowa z zabudową mieszkaniową wielostanową	S1W	-	-	-	20
2048	Strefa mieszkaniowa z zabudową mieszkaniową wielostanową	S1W	-	-	-	20
2049	Strefa mieszkaniowa z zabudową mieszkaniową wielostanową	S1W	-	-	-	20
2050	Strefa mieszkaniowa z zabudową mieszkaniową wielostanową	S1W	-	-	-	20
2051	Strefa mieszkaniowa z zabudową mieszkaniową wielostanową	S1W	-	-	-	20
2052	Strefa mieszkaniowa z zabudową mieszkaniową wielostanową	S1W	-	-	-	20
2053	Strefa mieszkaniowa z zabudową mieszkaniową wielostanową	S1W	-	-	-	20
2054	Strefa mieszkaniowa z zabudową mieszkaniową wielostanową	S1W	-	-	-	20
2055	Strefa mieszkaniowa z zabudową mieszkaniową wielostanową	S1W	-	-	-	20
2056	Strefa mieszkaniowa z zabudową mieszkaniową wielostanową	S1W	-	-	-	20
2057	Strefa mieszkaniowa z zabudową mieszkaniową wielostanową	S1W	-	-	-	20
2058	Strefa mieszkaniowa z zabudową mieszkaniową wielostanową	S1W	-	-	-	20
2059	Strefa mieszkaniowa z zabudową mieszkaniową wielostanową	S1W	-	-	-	20
2060	Strefa mieszkaniowa z zabudową mieszkaniową wielostanową	S1W	-	-	-	20
2061	Strefa mieszkaniowa z zabudową mieszkaniową wielostanową	S1W	-	-	-	20
2062	Strefa mieszkaniowa z zabudową mieszkaniową wielostanową	S1W	-	-	-	20
2063	Strefa mieszkaniowa z zabudową mieszkaniową wielostanową	S1W	-	-	-	20
2064	Strefa mieszkaniowa z zabudową mieszkaniową wielostanową	S1W	-	-	-	20
2065	Strefa mieszkaniowa z zabudową mieszkaniową wielostanową	S1W	-	-	-	20
2066	Strefa mieszkaniowa z zabudową mieszkaniową wielostanową	S1W	-	-	-	20
2067	Strefa mieszkaniowa z zabudową mieszkaniową wielostanową	S1W	-	-	-	20
2068	Strefa mieszkaniowa z zabudową mieszkaniową wielostanową	S1W	-	-	-	20
2069	Strefa mieszkaniowa z zabudową mieszkaniową wielostanową	S1W	-	-	-	20
2070	Strefa mieszkaniowa z zabudową mieszkaniową wielostanową	S1W	-	-	-	20
2071	Strefa mieszkaniowa z zabudową mieszkaniową wielostanową	S1W	-	-	-	20
2072	Strefa mieszkaniowa z zabudową mieszkaniową wielostanową	S1W	-	-	-	20
2073	Strefa mieszkaniowa z zabudową mieszkaniową wielostanową	S1W	-	-	-	20
2074	Strefa mieszkaniowa z zabudową mieszkaniową wielostanową	S1W	-	-	-	20
2075	Strefa mieszkaniowa z zabudową mieszkaniową wielostanową	S1W	-	-	-	20
2076	Strefa mieszkaniowa z zabudową mieszkaniową wielostanową	S1W	-	-	-	20
2077	Strefa mieszkaniowa z zabudową mieszkaniową wielostanową	S1W	-	-	-	20
2078	Strefa mieszkaniowa z zabudową mieszkaniową wielostanową	S1W	-	-	-	20
2079	Strefa mieszkaniowa z zabudową mieszkaniową wielostanową	S1W	-	-	-	20
2080	Strefa mieszkaniowa z zabudową mieszkaniową wielostanową	S1W	-	-	-	20
2081	Strefa mieszkaniowa z zabudową mieszkaniową wielostanową	S1W	-	-	-	20
2082	Strefa mieszkaniowa z zabudową mieszkaniową wielostanową	S1W	-	-	-	20
2083	Strefa mieszkaniowa z zabudową mieszkaniową wielostanową	S1W	-	-	-	20
2084	Strefa mieszkaniowa z zabudową mieszkaniową wielostanową	S1W	-	-	-	20
2085	Strefa mieszkaniowa z zabudową mieszkaniową wielostanową	S1W	-	-	-	20
2086	Strefa mieszkaniowa z zabudową mieszkaniową wielostanową	S1W	-	-	-	20
2087	Strefa mieszkaniowa z zabudową mieszkaniową wielostanową	S1W	-	-	-	20
2088	Strefa mieszkaniowa z zabudową mieszkaniową wielostanową	S1W	-	-	-	20
2089	Strefa mieszkaniowa z zabudową mieszkaniową wielostanową	S1W	-	-	-	20
2090	Strefa mieszkaniowa z zabudową mieszkaniową wielostanową	S1W	-	-	-	20
2091	Strefa mieszkaniowa z zabudową mieszkaniową wielostanową	S1W	-	-	-	20
2092	Strefa mieszkaniowa z zabudową mieszkaniową wielostanową	S1W	-	-	-	20
2093	Strefa mieszkaniowa z zabudową mieszkaniową wielostanową	S1W	-	-	-	20
2094	Strefa mieszkaniowa z zabudową mieszkaniową wielostanową	S1W	-	-	-	20
2095	Strefa mieszkaniowa z zabudową mieszkaniową wielostanową	S1W	-	-	-	20
2096	Strefa mieszkaniowa z zabudową mieszkaniową wielostanową	S1W	-	-	-	20
2097	Strefa mieszkaniowa z zabudową mieszkaniową wielostanową	S1W	-	-	-	20
2098	Strefa mieszkaniowa z zabudową mieszkaniową wielostanową	S1W	-	-	-	20
2099	Strefa mieszkaniowa z zabudową mieszkaniową wielostanową	S1W	-	-	-	20
2100	Strefa mieszkaniowa z zabudową mieszkaniową wielostanową	S1W	-	-	-	20

Przykładowa karta osiedla

Ponadto przygotowano także krótką instrukcję wyjaśniającą czym jest identyfikator działki ewidencyjnej i jak się nim posługiwać. Wszystkie materiały informacyjne dotyczące projektu planu zostały opublikowane na stronach internetowych Miejskiej Pracowni Urbanistycznej (<https://www.mpu.pl>) oraz Miasta Poznania (<https://www.poznan.pl/konsultujemy>). Na stronach tych można również znaleźć informacje na temat tego czym jest plan ogólny oraz wszystkich przeprowadzonych etapach procedury planistycznej.

## **KAMPANIA INFORMACYJNA**

Kampania informacyjna przeprowadzona na potrzeby drugiego etapu konsultacji społecznych opierała się na publikacjach na portalu miejskim, stronie internetowej Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Poznaniu oraz cyklu postów opublikowanych w mediach społecznościowych.

13.01.2025

### **Drugi etap konsultacji społecznych dotyczących Planu ogólnego miasta Poznania**

Pobierz media ↓   

16 stycznia rozpocznie się kolejny etap konsultacji społecznych dotyczących projektu Planu ogólnego miasta Poznania. Tego dnia odbędzie się zdalne spotkanie, które umożliwi mieszkańcom zapoznanie się z głównymi założeniami dokumentu.



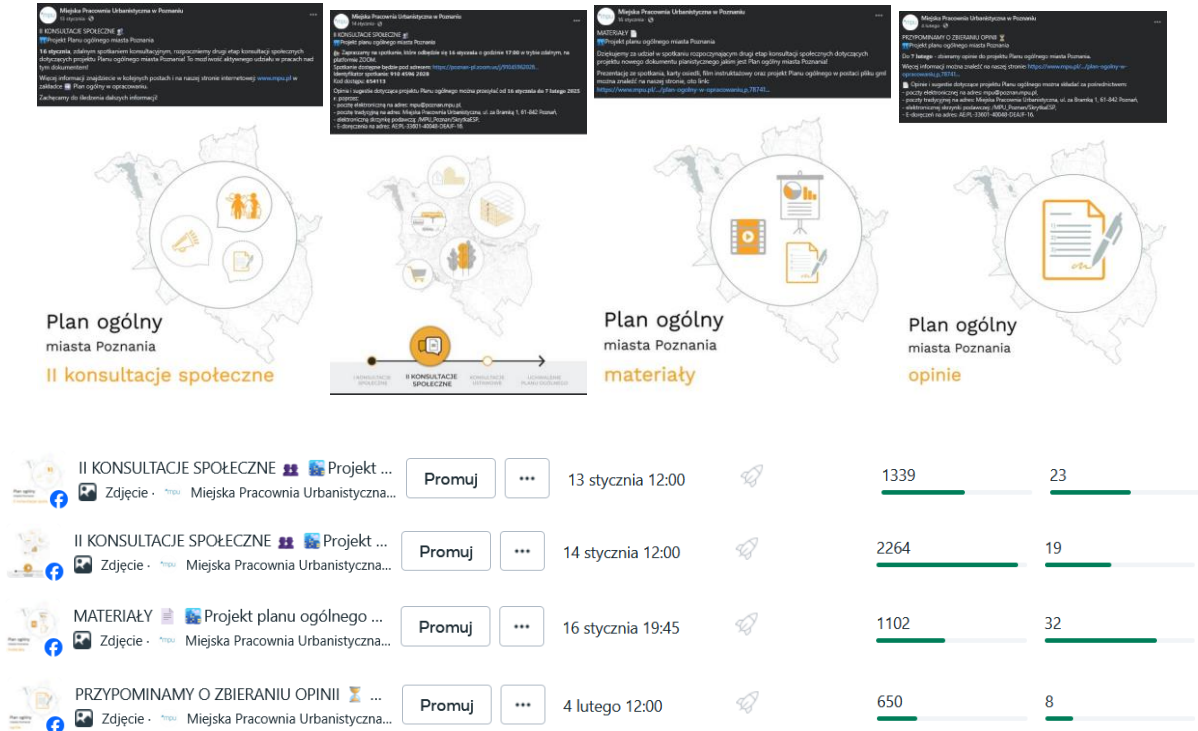
16 stycznia rozpocznie się kolejny etap konsultacji społecznych dotyczących projektu Planu ogólnego miasta Poznania



Link do publikacji:

<https://www.poznan.pl/mim/info/news/drugi-etap-konsultacji-spoecznych-dotyczacych-planu-ogolnego-miasta-poznania,245149.html>

## Cykl postów na stronie Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w serwisie Facebook:



## Przykład informacji o prowadzonych konsultacjach przekazanej w mediach lokalnych:



Otwarta Antena: Plan ogólny - nowy rozdział w planowaniu przestrzennym Poznania  
 165 wyświetleń • Transmisja odbyła się 2 tygodnie temu  
 WTK  
 Miejska Pracownia Urbanistyczna w Poznaniu przygotowuje plan ogólny miasta, czyli dokument, który ma ułatwić realizację ...

## ZDALNE SPOTKANIE KONSULTACYJNE

W dniu 16 stycznia 2025 r. odbyło się spotkanie konsultacyjne w ramach drugiego etapu konsultacji społecznych projektu Planu ogólnego Miasta Poznania. Spotkanie przeznaczone było dla wszystkich zainteresowanych mieszkańców, przedsiębiorstw i stowarzyszeń. Spotkanie zostało przeprowadzone za pomocą środków porozumiewania się na odległość przez jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku (on-line), a niezbędne dane do udziału w spotkaniu zostały opublikowane na stronach internetowych Miasta Poznania oraz Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Poznaniu z niezbędnym wyprzedzeniem. W trakcie spotkania istniała również możliwość zadawania pytań oraz wyrażania opinii za pośrednictwem wiadomości tekstowych (czat on-line). Dodatkowo spotkanie konsultacyjne transmitowane

było na kanale filmowym Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w serwisie YouTube. W trakcie transmisji była możliwość zadawania pytań na czacie w serwisie YT. Transmisja jest dostępna na kanale Pracowni (<https://www.youtube.com/watch?v=N4XBakXxEiE>). Notatkę ze spotkania sporządzono w dniu 23 września 2024r., w siedzibie Miejskiej Pracowni Urbanistycznej przy ul. Za Bramką 1 w Poznaniu.



- I. Liczba osób, które wzięły udział w spotkaniu: ponad 200 unikalnych użytkowników platformy ZOOM, w tym 9 osób z Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Poznaniu. Ponadto w spotkaniu uczestniczyło 18 uczestników (widzów) w serwisie YouTube.
- II. Miejską Pracownię Urbanistyczną na spotkaniu reprezentowały następujące osoby:
  - Marek Wróbel – dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Poznaniu;
  - Katarzyna Derda – z-ca dyrektora ds. analiz;
  - Hanna Sałanowska – kierownik Zespołu Projektowego nr 5;
  - Agata Leraczyk – kierownik Zespołu Infrastruktury Informacji Przestrzennej;
  - Joanna Woźniak – kierownik Zespołu Transportu i Inżynierii;
  - Adrian Rutkowski – z-ca kierownika Zespołu Projektowego nr 5;
  - Maciej Roszkiewicz – z-ca kierownika Zespołu Transportu i Inżynierii;
  - Aleksandra Pośpiech – projektant, Zespół Projektowy nr 5;
  - Łukasz Olędzki – rzecznik prasowy; stanowisko ds. kształtowania relacji społecznych;

Na wstępie Łukasz Olędzki, rzecznik prasowy Pracowni, przywitał wszystkich przybyłych na spotkanie, przedstawił pracowników Miejskiej Pracowni Urbanistycznej biorących udział

w spotkaniu i przywołał temat spotkania – opracowywany projekt Planu ogólnego Miasta Poznania. Podkreślił również, że podczas spotkania będzie możliwość zadawania pytań i zaznaczył, że relacja ze spotkania jest transmitowana na żywo na platformie YouTube, po czym przekazał głos Dyrektorowi Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Poznaniu.

Marek Wróbel, dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Poznaniu powitał wszystkich uczestników spotkania w imieniu własnym i Prezydenta Miasta Poznania. W kilku słowach odniósł się do tego czym jest Plan ogólny, który w niedługim czasie zastąpi Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania, uchwalone w roku 2023. Zaznaczył też, że nowy dokument w znaczącym stopniu podtrzyma model funkcjonalno-przestrzenny miasta, wypracowany w procesie analiz i konsultacji przeprowadzonych na potrzeby przywołanego studium.

Następnie głos zabrała Katarzyna Derda, zastępczyni dyrektora Pracowni ds. analiz. Po powitaniu obecnych przystąpiła do przedstawiania prezentacji „PLAN OGÓLNY. Spotkanie konsultacyjne. II konsultacje społeczne”. W prezentacji poruszone zostały następujące kwestie:

- miejsce Planu ogólnego w systemie planowania przestrzennego,
- podstawowe różnice pomiędzy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego a Planem ogólnym,
- elementy składowe Planu ogólnego - strefy planistyczne oraz parametry zabudowy,
- profile funkcjonalne podstawowe i dodatkowe stref planistycznych,
- założenia przyjęte przy sporządzaniu projektu Planu ogólnego, w tym zachowanie wyznaczonych w Studium kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta oraz ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- stopień szczegółowości Planu ogólnego,
- podejście do lokalizacji rodzinnych ogrodów działkowych – po nowelizacji ustawy z 18 grudnia 2024 r. możliwość lokowania ogrodów w każdej strefie planistycznej,
- wyznaczanie w projekcie POG terenów komunikacji, strefa SK dla istniejących terenów dróg klasy zbiorczej i wyższych, zapisanych w mpzp lub mających decyzje lokalizacyjne; zabezpieczenie rezerwy pod budowę i rozbudowę dróg w strefie infrastrukturalnej - SI,
- obligatoryjne i dopuszczalne parametry zabudowy,
- powierzchnia biologicznie czynna dla poszczególnych stref planistycznych, możliwość jej obniżenia dla terenów, dla których obowiązują mpzp,
- sposób uwzględnienia parametrów istniejącej zabudowy i parametrów wynikających z planów miejscowych w Planie ogólnym,
- bilans terenów pod zabudowę mieszkaniową,

- obszar uzupełnienia zabudowy, poszerzenia i ograniczenia bazowego OUZ (obszaru uzupełniania zabudowy),
- dotychczas wykonane prace i kolejne etapy – wstępne terminy,
- termin udostępnienia wykazu wniosków wraz z propozycją ich rozpatrzenia (w ramach konsultacji ustawowych),
- sposób przeprowadzenia aktualnie trwających konsultacji, zasady i termin składania opinii do projektu planu,
- ważność obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy po uchwaleniu Planu ogólnego,
- numeracja stref w Planie ogólnym,
- materiały udostępniane na stronie internetowej Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w ramach II konsultacji.

Po zakończonej prezentacji, uczestnikom spotkania zaprezentowano film instruktażowy ułatwiający zainteresowanym zapoznanie się projektem Planu ogólnego Miasta Poznania. Z przygotowanego na potrzeby konsultacji filmu można się dowiedzieć jak pobrać plik z projektem, otworzyć go w Przeglądarce danych planistycznych oraz przejrzeć dokument i zapoznać się z zaproponowanymi ustaleniami w zakresie wyznaczonych stref i ich parametrów. Przed otwarciem dyskusji głos zabrał ponownie Łukasz Olędzki, który moderował dalszą część spotkania, udzielał głosu uczestnikom i przytaczał pytania zadane za pomocą czatu. Zagadnienia poruszone w trakcie dyskusji:

#### 1. PLAN OGÓLNY A INNE OPRACOWANIA I DOKUMENTY:

- uwzględnienie w Planie ogólnym opracowywanej równolegle aktualizacji Strategii rozwoju miasta,
- zgodność Planu ogólnego z MPA – Planem adaptacji do zmian klimatu Miasta Poznania w zakresie systemów zieleni i dziedzictwa kulturowego,
- „szare strefy” wskazane na prezentacji, tereny niezagospodarowane w sposób docelowy, dla których, w celu uruchomienia zabudowy, konieczne jest uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- określenie który z dokumentów: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego czy Plan ogólny jest podstawą do wydawania pozwolenia na budowę w przypadku ich niezgodności,
- porównanie parametrów określonych w Planie ogólnym z zapisami planów miejscowych, dążenie do tego, aby nowy dokument nie stwarzał warunków mniej korzystnych dla planowanych inwestycji,
- wpływ stanią istniejącego na dopuszczalny procent zabudowy działki zapisany w Planie ogólnym, wyższy niż wynikający z planu miejscowego,

- możliwość obniżenia powierzchni biologicznie czynnej w Planie ogólnym do poziomu określonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- zgodność projektu Planu ogólnego z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy.

## 2. OBSZAR UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY:

- wydawanie decyzji o warunkach zabudowy na obszarach uzupełnienia zabudowy,
- parametry zabudowy w obszarach uzupełnienia zabudowy,
- wydawanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegających na nadbudowie lub przebudowie obiektów zlokalizowanych poza obszarami uzupełnienia zabudowy,
- ważność obecnie wydawanych decyzji po uchwaleniu Planu ogólnego,
- ważność decyzji wydanych po uchwaleniu Planu ogólnego, o które wnioskowano przed końcem 2025 r.

## 3. STREFY PLANISTYCZNE W PROJEKCIE PLANU OGÓLNEGO I ICH PROFILE FUNKCJONALNE:

- znaczenie profili podstawowych i dodatkowych,
- powody usunięcia terenów zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej z profilu dodatkowego stref SJ,
- powody usunięcia terenów wielkotowarowej produkcji rolnej z profilu dodatkowego stref SZ,
- analizy poprzedzające decyzje o wykreśleniu funkcji z profili dodatkowych stref,
- przyczyny wyselekcjonowania „wyjątków dla Poznania” i dopuszczenia handlu wielkopowierzchniowego jedynie w wybranych strefach SW,
- powody zakwalifikowania terenów poszczególnych poznańskich fortów do różnych stref planistycznych – SN, SO lub SU,
- wniosek o wprowadzenie strefy SU z dopuszczeniem handlu wielkopowierzchniowego, bez możliwości realizowania zabudowy mieszkaniowej na osiedlu Stefana Batorego, na terenie po dawnym Tesco, zamiast strefy SW przewidzianej w projekcie planu,
- wniosek o niedogęszczanie zabudowy mieszkaniowej, zwrócenie uwagi na trudności komunikacyjne i brak wystarczającej ilości miejsc parkingowych na północy miasta.

## 4. TERENY ZIELENI:

- wniosek o ochronę terenów zieleni na gruntach należących do miasta i nieprzeznaczanie ich pod zabudowę mieszkaniową,

- propozycja opracowania spójnego projektu sieci ścieżek rowerowych zlokalizowanych głównie na terenach zieleni ze świadomym unikaniem realizowania ich wzdłuż kanałów komunikacji samochodowej.

#### 5. OPINIE DO PROJEKTU:

- możliwości dołączania do opinii załączników w formie pliku .shp,
- możliwe formy składania opinii - formularz z dodatkowym oznaczeniem, że jest to „opinia”.

#### 6. TERMINY, ETAPY I SPOSOBY PROWADZENIA PROCEDURY:

- termin udostępnienia wraz z propozycją rozpatrzenia wniosków – w ramach konsultacji ustawowych, prawdopodobnie w II połowie czerwca,
- wyjaśnienie istoty obecnych konsultacji – etap dodatkowy niezbędny do uzyskania informacji i opinii mieszkańców, co ma wpłynąć na ostateczną jakość dokumentu,
- działania będące w gestii Ministerstwa Technologii i Rozwoju,
- termin udostępnienia materiałów z bieżącego spotkania oraz projektu planu, kart osiedli i filmu instruktażowego,
- rozważania dotyczące przedłużenia przez ministerstwo obligatoryjnego terminu uchwalenia Planu ogólnego,
- możliwość późniejszego wprowadzania zmian w już uchwalonym Planie ogólnym – całościowo czy fragmentarycznie,
- określenie formy i trybu przeprowadzenia konsultacji ustawowych,
- propozycja określenia minimalnego zakresu czasowego obowiązywania Planu ogólnego i innych dokumentów planistycznych,
- sposoby identyfikowania działek.

#### 7. INNE

- dopuszczenie w Planie ogólnym możliwości lokowania osiedli „łanowych”,
- rodzinne ogrody działkowe w Planie ogólnym,
- możliwość przekształcenia terenu w POG w kierunku sprzecznym z mpzp,
- składanie wniosków o zmiany w Planie ogólnym po jego uchwaleniu,
- możliwość uruchomienia zabudowy na Morasku, realizacja tzw. „Widelca Moraskiego”.

Na wszystkie pytania, podczas trwania spotkania konsultacyjnego, została udzielona odpowiedź. Na koniec Łukasz Olędzki podziękował za udział i zachęcił wszystkich uczestników do zapoznania się z materiałami, o których wcześniej była mowa. Na wszystkie pytania udzielono odpowiedzi w trakcie spotkania konsultacyjnego. Wszystkie materiały

informacyjne wraz z prezentacją przygotowaną na potrzeby spotkania konsultacyjnego, dostępne są na stronie internetowej Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Poznaniu: ([https://www.mpu.pl/mim/wortals/mpu/plan-ogolny-w-opracowaniu.p,78741,78744.html?wo\\_id=1764](https://www.mpu.pl/mim/wortals/mpu/plan-ogolny-w-opracowaniu.p,78741,78744.html?wo_id=1764))

oraz na wortalu konsultacyjnym Miasta Poznania:

(<https://www.poznan.pl/mim/wortals/wortal,284/konsultacje-spoeczne-dotyczace-projektu-planu-ogolnego-miasta-poznania-ii-etap-od-16-stycznia-do-7-lutego-2025-r.p,53874,53893,80086.html>).

Pełen zapis spotkania (zarchiwizowana transmisja) dostępny jest na kanale filmowym Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w serwisie YouTube:

(<https://www.youtube.com/watch?v=N4XBakXxEiE&t=414s>).

### **SPOTKANIA Z MIESZKAŃCAMI W TERMINIE KONSULTACJI**

W trakcie trwania konsultacji społecznych w siedzibie Miejskiej Pracowni Urbanistycznej zainteresowani mieszkańcy mogli spotkać się z przedstawicielami zespołu projektowego opracowującego projekt Planu ogólnego miasta Poznania. Ponadto przez cały okres konsultacji można było uzyskać dodatkowe informacje telefonicznie. W ramach konsultacji odbyło się ponad dwadzieścia spotkań z mieszkańcami, w tym z przedstawicielami poznańskich rad osiedli, podczas których przekazano informacje dotyczące ustaleń projektu planu dla poszczególnych terenów oraz wyjaśniono uwarunkowania i główne założenia projektowe dla przyjętych rozwiązań.

### **ZBIERANIE OPINII**

W terminie od 16 stycznia do 7 lutego 2025 r. zbierane były opinie w ramach drugiego etapu konsultacji społecznych dotyczących projektu Planu ogólnego miasta Poznania. Opinie można było składać w siedzibie Miejskiej Pracowni Urbanistycznej osobiście, przesać pocztą oraz pocztą elektroniczną, a także poprzez EPUAP i e-Doręczenia. W wyznaczonym terminie swoją opinię, w ponad 650 pismach, wyraziło ponad 3,8 tys. osób fizycznych, osób prawnych, w tym stowarzyszeń i rad osiedli. Opinie dotyczyły ponad 800 różnych zagadnień.

Zagregowane opinie przedstawione zostały szczegółowo w formie prezentacji graficznych, które są częścią składową raportu z przebiegu konsultacji (zob. załączniki do raportu). Uogólniając, opinie dotyczyły przede wszystkim wprowadzenia zmian dla poszczególnych terenów w zakresie stref planistycznych lub parametrów zabudowy oraz wyznaczania obszarów uzupełnień zabudowy. W celu przejrzystego zilustrowania opinii podzielono miasto Poznań na pięć obszarów obejmujących poszczególne rady osiedli i w ramach tych prezentacji znalazły się opinie, które wpłynęły do MPU w wyznaczonym terminie:

1. Poznań Śródmieście – prezentacja złożonych do projektu opinii dla terenów znajdujących się w obszarach następujących Rad Osiedli: Stare Miasto, Jeżyce, Łazarz i Wilda;
2. Poznań Północ – prezentacja złożonych do projektu opinii dla terenów znajdujących się w obszarach następujących Rad Osiedli: Stare Winogrody, Nowe Winogrody Północ, Nowe Winogrody Południe, Nowe Winogrody Wschód, Winiary, Sołacz, Piątkowo, Piątkowo Północ, Naramowice, Morasko – Radojewo i Umultowo;
3. Poznań Wschód – prezentacja złożonych do projektu opinii dla terenów znajdujących się w obszarach następujących Rad Osiedli: Ostrów Tumski-Śródka-Zawady-Komandoria, Główna, Warszawskie-Pomet-Maltańskie, Antoninek-Zieliniec-Kobylepole, Rataje, Chartowo i Żegrze;
4. Poznań Południe – prezentacja złożonych do projektu opinii dla terenów znajdujących się w obszarach następujących Rad Osiedli: Fabianowo-Kotowo, Głuszyna, Górczyn, Krzesiny-Pokrzywno-Garaszewo, Starołęka-Minikowo, Szczepankowo-Splawie-Krzesinki, Świerczewo i Zielony Dębiec;
5. Poznań Zachód – prezentacja złożonych do projektu opinii dla terenów znajdujących się w obszarach następujących Rad Osiedli: Strzeszyn, Podolany, Kiekrz, Krzyżowniki-Smochowice, Wola, Ogrody, Grunwald Północ, Grunwald Południe, Stary Grunwald, Ławica, Junikowo i Kwiatowe;
6. Poznań ogólne – prezentacja złożonych do projektu opinii dotyczących obszarów położonych w granicach całego miasta.

W ww. prezentacjach przedstawiono skrócone treści opinii a ich zasięg przestrzenny zwizualizowano na podkładzie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Poznania lub obowiązującego mpzp, na podkładzie ortofotomapy oraz na tle fragmentu projektu Planu ogólnego miasta Poznania, przekazanego do drugiego etapu konsultacji społecznych w dniu 16 stycznia br.

## **PODSUMOWANIE**

Projekt Planu ogólnego Miasta Poznania znajduje się na etapie weryfikacji założeń po zakończeniu drugich konsultacji społecznych oraz opiniowaniu wewnętrznym z jednostkami miejskimi. Po wprowadzeniu zmian wynikających z zebranych opinii, projekt Planu ogólnego Miasta Poznania, zgodnie z art. 17 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1130), zostanie przygotowany do opiniowania i uzgadniania ze wskazanymi w ustawie instytucjami (między innymi przez Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną). Po uzyskaniu wymaganych ustawowo opinii i uzgodnień oraz wprowadzeniu zmian z nich wynikających, zgodnie z art. 8i

ww. ustawy, zostaną zorganizowane ustawowe konsultacje społeczne (dawniej wyłożenie do publicznego wglądu) dotyczące projektu Planu ogólnego Miasta Poznania.

Łukasz Olędzki

Stanowisko ds. kształtowania relacji społecznych  
/podpis elektroniczny/

Lista załączników:

- 1) 6 prezentacji graficznych, ilustrujących zebrane w ramach konsultacji opinie.

Sprawę prowadzi:

Olędzki Łukasz, tel. 608 008 158; e-mail: loledzki@poznan.mpu.pl

#### **Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych**

Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Miejska Pracownia Urbanistyczna w Poznaniu z siedzibą przy ul. Za Bramką 1. Dane będą przetwarzane w celu realizacji obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) w zakresie niezbędnym do udzielenia odpowiedzi, w związku z nadesłaną przez Panią/Pana korespondencją, na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego. W sytuacji wniesienia wniosku o udostępnienie informacji publicznej, w celu udostępnienia żądania, na podstawie Ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej. W przypadku udostępnienia danych nieobowiązkowych (numer telefonu, adresu e-mail) przetwarzane one będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO (wyrażona zgoda) w celach kontaktowych. Posiada Pan/Pani prawo do dostępu do swoich danych, ich sprostowania, uzupełnienia, ograniczenia przetwarzania oraz żądania usunięcia danych, gdy dane nie są niezbędne do celów, dla których zostały zebrane lub dane przetwarzane są niezgodnie z prawem – zgodnie z RODO. Pełna treść klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Poznaniu dostępna jest na stronie internetowej [www.mpu.pl](http://www.mpu.pl) oraz w siedzibie Pracowni.