

NOTATKA DOTYCZĄCA PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„REJON OSTROWA TUMSKIEGO” W POZNANIU – CZĘŚĆ PÓŁNOCNA B1

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon Ostrowa Tumskiego” w Poznaniu – część północna B1 w Poznaniu obejmuje obszar o powierzchni około 98,9 ha. Granica opracowania przebiega pomiędzy ulicami: Szelałgowską, św. Wincentego, Zawady. Jest on zlokalizowany w centralnej części miasta, w strefie śródmiejskiej.

W północnej części wyspy Ostrów Tumski znajduje się zabudowa produkcyjna i usługowa jak również teren Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Energetyk”. Po wschodniej stronie rzeki Cybiny, wzdłuż ul. Bernata oraz Zawady zlokalizowana jest niska i średniowysoka zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa. W granicach projektu planu występują rozległe tereny zieleni otwartej oraz tereny wód śródlądowych rzeki Warty oraz Cybiny. W granicy opracowania znajdują się budynki objęte ochroną konserwatorską.

Głównym celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest umożliwienie przekształceń funkcjonalno-przestrzennych północnej części wyspy Ostrów Tumski oraz wprowadzenie połączeń komunikacyjnych obszaru z pozostałą częścią Ostrowa Tumskiego oraz Zawad z uwzględnieniem ochrony istniejącej zieleni oraz historycznego kontekstu miejsca.

Opracowanie planu „Rejon Ostrowa Tumskiego” w Poznaniu – część północna B1 pozwoli na realizację kierunków polityki przestrzennej zapisanej w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.