Załącznik nr 1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "REJON OSTROWA TUMSKIEGO" CZĘŚĆ PÓŁNOCNA B1 W POZNANIU

PROJEKT

mpu
Miejska Pracownia Urbanistyczna

OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MAKSYMALNE NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- MAKSYMALNE NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY DLA KONDYGNACJI PODZIEMNYCH
- MN/U — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ
- MW — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MW/U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ
- U — TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ZP — TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZP/ZZ — TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ POŁOŻONY W CZĘŚCI NA OBSZARZE SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- ZO — TERENY ZIELENI
- ZO/ZZ — TERENY ZIELENI POŁOŻONE W CZĘŚCI NA OBSZARZE SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- WS — TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH RZEK WARTY I CYBINY
- KD-... — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH: KD-GP, KD-Z, KD-L
- kxr — TERENY PUBLICZNYCH CIĄGÓW PIESZO-ROWEROWYCH
- kxr/ZZ — TERENY PUBLICZNYCH CIĄGÓW PIESZO-ROWEROWYCH POŁOŻONE W CZĘŚCI NA OBSZARZE SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- ktp — TEREN TRANSPORTU PUBLICZNEGO
- KDW... — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- K — TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJI SANITARNEJ
- E — TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKI
- PE — TEREN PRODUKCJI ENERGII
- STREFY ORIENTACYJNEJ LOKALIZACJI OBIEKTÓW MOSTOWYCH
- OBSZAR, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI 0,2%
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1%
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI 10%
- ZASIĘG POWODZI W PRZYPADKU PRZERWANIA WAŁÓW PRZECIWPOWODZIOWYCH
- JEDNOSTKA KRAJOBRAZU PRIORYTETOWEGO „DOLINA WARTY ROGALINEK-OBORNIKI" (nr 2370)
- JEDNOSTKA KRAJOBRAZU PRIORYTETOWEGO „POZNAŃ" (nr 2533)
- JEDNOSTKA KRAJOBRAZU PRIORYTETOWEGO „POZNAŃ – PARK CYTADELA" (nr 2262)
- CIĄG WIDOKOWY
- OBSZAR REWITALIZACJI ZGODNIE Z GMINNYM PLANEM REWITALIZACJI
- OBSZAR ŚRÓDMIEŚCIA
- OBSZAR ZAGROŻONY RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI

- FRAGMENT FORTU WINIARY - WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW NR A 0006
- FRAGMENT ZESPOŁÓW URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNYCH KOLEBKI MIASTA, NAJSTARSZEGO PRZEDMIEŚCIA I NAJSTARSZYCH DZIELNIC XIX-WIECZNEGO POZNANIA - WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW NR A 239
- FRAGMENT ZESPOŁU URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEGO CENTRUM MIASTA - WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW NR A 231
- POMNIK HISTORII „Poznań - historyczny zespół miasta" - Dz.U. z 2008 r. Nr. 219, poz. 1401
- FRAGMENT PARKU SZELĄGOWSKIEGO CHRONIONEGO PLANEM
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE: AZP 52-28/48, AZP 52-28/130, AZP 52-28/132
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE AZP 52-28/97
- BUDYNEK WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
- BUDYNKI CHRONIONE PLANEM, WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STREFA ZWIĘKSZENIA WYSOKOŚCI ZABUDOWY A - DO 28M
- STREFA ZWIĘKSZENIA WYSOKOŚCI ZABUDOWY B - DO 24M
- STREFA OBNIŻENIA WYSOKOŚCI ZABUDOWY A - DO 10M
- STREFA OBNIŻENIA WYSOKOŚCI ZABUDOWY B - DO 7M
- STREFA PRZEJŚCIA BRAMOWEGO
- AKCENTY ARCHITEKTONICZNE
- MIEJSCA LOKALIZACJI PODCIENI ORAZ LOKALI USŁUGOWYCH
- STREFA NIKEUBATUROWYCH OBIEKTÓW SPORTOWO-REKREACYJNYCH
- STREFY ZIELENI
- STERFY ZIELENI O OBNIŻONEJ WYSOKOŚCI
- SZPALER DRZEW
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA CIĄGÓW PIESZO-ROWEROWYCH
- STREFA OCHRONNA LOKALIZACJI OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ WOLNO STOJĄCYCH WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z OZE POWYŻEJ 500kW ZE ŹRÓDEŁ GEOTERMALNYCH I POMP CIEPŁA
- ISTNIEJĄCA LINIA NAPOWIETRZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA DO SKABLOWANIA
- ISTNIEJĄCA LINIA KABLOWA WYSOKIEGO NAPIECIA
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA PLANOWANEJ LINII KABLOWEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- ISTNIEJĄCA MAGISTRALA CIEPŁOWNICZA
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA PLANOWANEJ MAGISTRALI CIEPŁOWNICZEJ
- ISTNIEJĄCA MAGISTRALA WODOCIĄGOWA
- ISTNIEJĄCY KOLEKTOR KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA PLANOWANEGO KOLEKTORA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- ISTNIEJĄCY KOLEKTOR KANALIZACJI SANITARNEJ
- ISTNIEJĄCY KOLEKTOR TŁOCZNY KANALIZACJI SANITARNEJ
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA PLANOWANEGO KOLEKTORA KANALIZACJI SANITARNEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA POZNANIA

Uchwała Nr LXXXVIII/1670/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 11 lipca 2023 r.

KIERUNKI skala 1:15 000

Załącznik nr 2A

Załącznik nr 2B

OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY

- ZO - TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ, TERENY LEŚNE I DO ZALESIEŃ, UŻYTKI ROLNE (GRUNTY ROLNE, SADY, ŁĄKI, PASTWISKA, NIEUŻYTKI, TERENY ODŁOGOWANE) TERENY ZADRZEWIONE ORAZ WODY POWIERZCHNIOWE
- WODY POWIERZCHNIOWE

TERENY O SPECJALNYCH WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA

TERENY ZIELENI:

- ZP - TERENY PARKÓW I INNE TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ

TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ POŁOŻONE NA OBSZARACH KLINOWO-PIERŚCIENIOWEGO SYSTEMU ZIELENI:

- MW/U* - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ

INNE TERENY O SPECJALNYCH WARUNKACH ZAGOSPODAROWANIA:

TERENY TRANSPORTU - DRÓG - UKŁAD PODSTAWOWY:

- kdGP... - DROGI GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- kdG... - DROGI GŁÓWNE
- kdZ - DROGI ZBIORCZE
- kdL - DROGI LOKALNE ISTOTNE DLA UKŁADU DROGOWEGO, W TYM TRANSPORTU ZBIOROWEGO

TERENY TRANSPORTU ZBIOROWEGO:

- kdd - DWORCE PUBLICZNEGO TRANSPORTU ZBIOROWEGO
- kk - TERENY KOLEJOWE

TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ

- MW/U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ

OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

FORMY OCHRONY PRZYRODY

- OBSZARY NATURA 2000

OCHRONA ZABYTKÓW I OPIEKA NAD ZABYTKAMI

- OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW, POMNIK HISTORII I PARK KULTUROWY
- OBSZARY CHRONIONE PLANEM I POZOSTAŁE CENNE KULTUROWO

GRANICE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ (Z WYŁĄCZENIEM TERENÓW WÓD POWIERZCHNIOWYCH), NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST

- WYSOKIE I WYNOSI 10% (RAZ NA 10 LAT)
- ŚREDNIE I WYNOSI 1% (RAZ NA 100 LAT)
- OBSZARY I STREFY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
- TERENY ZAMKNIĘTE

ELEMENTY UKŁADU TRANSPORTOWEGO - ISTOTNE DLA SYSTEMU

- TOROWISKA KIERUNKOWYCH TRAS TRAMWAJOWYCH
- WAŻNE OBIEKTY INŻYNIERSKIE (MOSTY, WIADUKTY I TUNELE) - POZA WĘZŁAMI DROGOWYMI

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ISTOTNE DLA SYSTEMU

- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE NAPOWIETRZNE
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE KABLOWE
- GŁÓWNE PUNKTY ZASILANIA (GPZ)

ELEMENTY STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ

- OBSZAR ŚRÓDMIEŚCIA
- KLINOWO-PIERŚCIENIOWY SYSTEM ZIELENI MIASTA
- GRANICE KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH WYNIKAJĄCE Z AUDYTU KRAJOBRAZOWEGO
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA ŁĄCZNIKÓW ZIELENI
- OBSZAR ZDEGRADOWANY
- OBSZARY IDENTYFIKACJI PRZESTRZENNEJ, DLA KTÓRYCH NALEŻY SPORZĄDZIĆ CAŁOŚCIOWĄ KONCEPCJĘ URBANISTYCZNĄ
- TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI