

Znak sprawy: MPU-KS.0506.8.2025

Poznań, 31.07.2025 r.



Nr rej.: 8190/07/2025

Urząd Miasta Poznania Gabinet

Prezydenta

UL.KOLEGIACKI 17

61-841 POZNAŃ

adres e-mail: prd@um.poznan.pl

Dotyczy: **Raport z drugiego etapu konsultacji projektu mpzp „Rejon Ostrowa Tumskiego w Poznaniu – część północna B1”**



Miejska Pracownia Urbanistyczna w Poznaniu przedstawia raport podsumowujący przebieg drugiego etapu konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon Ostrowa Tumskiego w Poznaniu – część północna B1”. Raport, oprócz podstawowych informacji, obejmuje sprawozdanie ze spotkania inauguracyjnego drugiego etapu konsultacji społecznych dotyczących projektu, podsumowanie zebranych w wyznaczonym terminie opinii oraz informacje dotyczące kolejnych etapów procedury planistycznej.

Dodatkowo do raportu, obok materiałów informacyjnych, załączono podsumowanie założeń projektowych miejscowego planu w kontekście dezinformacji, która była kolportowana w różny sposób w trakcie konsultacji społecznych.

UZASADNIENIE

Raport z przebiegu drugiego etapu konsultacji społecznych dotyczących projektu mpzp „Rejon Ostrowa Tumskiego w Poznaniu – część północna B1” został sporządzony na podstawie §13 ust. 2 uchwały nr XLVIII/844/VII/2017 Rady Miasta Poznania z dnia 16 maja 2017 roku w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych na terenie miasta Poznania oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Poznania nr 281/2025/P, z dnia 8 kwietnia 2025 roku w sprawie: przeprowadzenia II etapu konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Rejon Ostrowa Tumskiego w Poznaniu – część północna B1” oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Poznania nr 315/2025/P z dnia 16 kwietnia 2025 roku zmieniającego zarządzenie Prezydenta Miasta Poznania z dnia 16 kwietnia 2025 roku w sprawie przeprowadzenia II etapu konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Rejon Ostrowa Tumskiego w Poznaniu – część północna B1”.

PODSTAWOWE INFORMACJE

<i>II etap konsultacji społecznych dotyczących projektu mpzp „Rejon Ostrowa Tumskiego w Poznaniu – część północna B1”</i>	
Termin przeprowadzonych konsultacji	28 kwietnia 2025 r. – publikacja materiałów informacyjnych. Od 28 kwietnia do 23 maja 2025 r. – zbieranie opinii o projekcie mpzp. <u>28 kwietnia 2025 roku – spotkanie konsultacyjne z mieszkańcami w formie umożliwiającej uczestnictwo wszystkim zainteresowanym (spotkanie odbyło się w siedzibie Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Poznaniu).</u>
Wcześniejsze działania	Wnioski do projektu mpzp zbierane były w terminie od 1 do 30 września 2005 r.
Zakres konsultacji (Rady Osiedlowe)	RO Stare Winogrody, RO Ostrów Tumski – Śródka – Zawady – Komandoria oraz RO Stare Miasto w Poznaniu.

Zakres informacji podawanych podczas konsultacji	<ul style="list-style-type: none"> - Powody przystąpienia do prac nad projektem mpzp. - Obszar miasta objęty granicami uchwały o przystąpieniu. - Procedura sporządzania projektu mpzp. - Ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” dla przedmiotowego obszaru. - Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru. - Wizualizacja (model) możliwego zagospodarowania terenu objętego granicami miejscowego planu. - Termin zbierania opinii interesariuszy do projektu mpzp.
Problemy podlegające konsultacjom	Głównym celem było zebranie opinii interesariuszy na temat najbardziej akceptowalnych społecznie rozwiązań urbanistycznych, komunikacyjnych i infrastrukturalnych dla terenu objętego granicami miejscowego planu.
Sposób udostępnienia informacji dotyczących projektu	Materiały informacyjne przygotowane na potrzeby konsultacji społecznych, opublikowane zostały na stronie internetowej Miasta Poznania oraz stronie internetowej MPU.
Osoby odpowiedzialne za realizację projektu	Adam Derc – aderc@poznan.mpu.pl (61 639 64 80), Michalina Prewencka – mprewencka@poznan.mpu.pl (61 639 64 88). Telefon kontaktowy do Informacji MPU: 061 63-96-460 .
Podstawy prawne (uchwała RMP w sprawie przystąpienia do prac nad projektem mpzp)	Uchwała Nr LXXIV/784/IV/2005 Rady Miasta Poznania z dnia 12 lipca 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon Ostrowa Tumskiego” w Poznaniu.

Konsultacje społeczne

Miejska Pracownia Urbanistyczna
zaprasza na

II ETAP KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

PROJEKTU MPZP „REJON OSTROWA TUMSKIEGO W POZNANIU – CZĘŚĆ POŁNOCNIA B1”

SPOTKANIE
28 KWIEŹNIA 2025
GODZ. 17.00

W SIEDZIBIE MIEJSKIEJ PRACOWNI URBANISTYCZNEJ
UL. ZA BRAMKĄ 1
(sala konferencyjna, III piętro)

ZBIERANIE WNIOSEKÓW
28 KWIEŹNIA DO 23 MAJA
mpu@poznan.mpu.pl



Państwa zaangażowanie będzie miało wpływ na podejmowane decyzje.

Więcej informacji na stronie:
www.poznan.pl/konsultujemy
e-mail: konsultacje@um.poznan.pl



www.poznan.pl



Plakat informacyjny

DRUGI ETAP KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

W dniu 28 kwietnia 2025 roku rozpoczęto drugi etap konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon Ostrowa Tumskiego w Poznaniu – część północna B1”. Konsultacje obejmowały publikację materiałów informacyjnych, otwarte spotkanie konsultacyjne oraz czterotygodniowy termin zbierania opinii o projekcie mpzp. Informacja oraz prezentacja dotyczące projektu planu zostały opublikowane na stronach internetowych Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Poznaniu (<https://www.mpu.pl>) oraz na portalu informacyjnym Miasta Poznania (<https://www.poznan.pl/konsultujemy>).

W dniu 28 kwietnia 2025 roku odbyło się zaplanowane otwarte spotkanie konsultacyjne. Spotkanie odbyło się w siedzibie Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Poznaniu. Ponadto w terminie konsultacji odbyły się dwa spotkania z przedstawicielami rad osiedli (8 maja 2025 roku spotkanie z RO Ostrów Tumski – Śródka – Zawady – Komandoria i RO Stare Miasto oraz 14 maja 2025 roku spotkanie z RO Stare Winogrody). Po terminie konsultacji, 18 czerwca 2025 roku, zostało zorganizowane spotkanie z przedstawicielami środowiska historyków sztuki, architektów, urbanistów oraz archeologów. Decyzję o potrzebie organizacji dodatkowego spotkania z przedstawicielami instytucji konserwatorskich i środowiska akademickiego podjęto ze względu na potrzebę sprostowania nieprawdziwych informacji dotyczących założeń projektu mpzp (skala i lokalizacja nowej zabudowy), które były kolportowane za pomocą oficjalnych kanałów informacyjnych części z tych instytucji.

Prezentacje oraz materiał informacyjny przygotowane na potrzeby konsultacji dołączone są do raportu. Dodatkowo do raportu, obok materiałów informacyjnych, załączono podsumowanie w postaci opisu założeń projektowych w kontekście dezinformacji, która była kolportowana w różny sposób w trakcie konsultacji społecznych wraz z prezentacją multimedialną, przygotowaną na potrzeby spotkania zorganizowanego w dniu 18 czerwca 2025 roku.

OTWARTE SPOTKANIE INFORMACYJNE (28 kwietnia 2025 roku)

W dniu 28 kwietnia 2025 roku odbyło się otwarte spotkanie konsultacyjne w ramach drugiego etapu konsultacji społecznych dotyczących projektu mpzp „Rejon Ostrowa Tumskiego w Poznaniu – część północna B1”. Informacje o planowanych konsultacjach opublikowano na stronach internetowych Miasta Poznania oraz Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Poznaniu z niezbędnym wyprzedzeniem.

- I. Liczba osób uczestniczących w zdalnym spotkaniu informacyjnym w ramach konsultacji: wg danych platformy w trakcie spotkania spotkaniu wzięło udział 31 zainteresowanych osób.
- II. Miejską Pracownię Urbanistyczną na spotkaniu reprezentowały następujące osoby:
 - **Marek Wróbel** – dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Poznaniu;

- **Adam Kijowski** – z-ca dyrektora Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Poznaniu;
 - **Adam Derc** – kierownik zespołu projektowego MPU;
 - **Michalina Prewencka** – zespół projektowy MPU, koordynatorka prac nad projektem;
 - **Paulina Pudelska** – zespół projektowy MPU;
 - **Aneta Zimny** – zespół transportu i inżynierii MPU;
 - **Łukasz Olędzki** – specjalista ds. kształtowania relacji społecznych MPU, moderator spotkania.
- III.** Spotkanie otworzył pan Marek Wróbel, dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Poznaniu. Następnie pan Adam Derc, kierownik zespołu projektowego przedstawił prezentację multimedialną, przygotowaną na potrzeby konsultacji, omawiając przyczyny podjęcia prac planistycznych, poszczególne etapy sporządzania projektu planu miejscowego, obecną sytuację planistyczną i sposoby użytkowania terenu oraz wyniki analiz przeprowadzonych na potrzeby projektu. Omówione zostały również przyjęte główne ustalenia projektu planu miejscowego oraz wizualizacje (modele przestrzenne) możliwych sposobów zabudowy i zagospodarowania terenu po uchwaleniu planu miejscowego. Po przedstawieniu założeń projektu pan Łukasz Olędzki, rzecznik prasowy MPU otworzył dyskusję:
- IV.** Pytania zadane i opinie zgłoszone podczas spotkania – zestawienie wątków tematycznych:
- możliwość lokalizacji zaplecza szatniowo-sanitarnego dla niekubaturowych obiektów sportowo-rekreacyjnych, urządzeń sportowych oraz placów zabaw na terenie 4ZO/ZZ (strefa niekubaturowych obiektów sportowo-rekreacyjnych),
 - obsługa komunikacyjna projektowanej zabudowy – zaprojektowanego układu drogowego, możliwości obsługi terenu komunikacją zbiorową, w szczególności komunikacją tramwajową,
 - obawy związane ze znacznym zwiększeniem ruchu samochodowego w wyniku realizacji zaproponowanej w projekcie planu miejscowego zabudowy,
 - wątpliwości dotyczących zbyt intensywnej i zbyt wysokiej zabudowy zaproponowanej w projekcie mpzp,
 - możliwość realizacji nowej zabudowy oraz garaży podziemnych w kontekście uwarunkowań geotechnicznych,
 - połączenia komunikacyjne poprzez ul. Św. Wincentego pomiędzy „Małą Wyspą”, „Dużą Wyspą” i ul. ks. Bernata i ul. ks. kard. Hlonda oraz wyrażenie wątpliwości dotyczących przepustowości oraz możliwości realizacji ul. Św. Wincentego o odpowiednich parametrach,
 - przebieg trasy tramwajowej w ul. Szelańskiej,
 - przebieg projektowanych ciągów pieszo-rowerowych i możliwości ich połączenia z istniejącymi ciągami np. na Szelańcu,
 - możliwość lokalizacji niekubaturowych boisk i placów zabaw na obszarze objętym opracowaniem,
 - planowany przystanek kolejowy Poznań-Zawady rejonie obszaru objętego opracowaniem,
 - wysokość zabudowy zaproponowanej w projekcie mpzp zabudowy.

- opinia dotycząca wpływu nowej zabudowy na część katedralną Ostrowa Tumskiego,
- różnice pomiędzy parametrami zabudowy wynikającymi z uzyskanej decyzji o warunkach zabudowy a parametrami zabudowy przyjętymi w projekcie planu miejscowego,
- możliwość obsługi parkingowej zaproponowanej w projekcie mpzp zabudowy w obrębie jednej kondygnacji podziemnej,
- zasadność lokalizacji przeprawy mostowej pomiędzy projektowanymi terenami i ul. ks. Bernata – propozycja poprowadzenia przeprawy bezpośrednio w rejon skrzyżowania ul. ks. kard. Hlonda i ul. Głównej,
- zagadnienia związane z relokacją ogrodów działkowych,
- harmonogram dalszych prac oraz termin uchwalenia mpzp,
- przyjęte ustalenia dla terenu objętego projektem mpzp w projekcie Planu ogólnego miasta Poznania,
- zagadnienie przyszłości istniejącej zabudowy po uchwaleniu mpzp,
- skutki finansowe związane z uchwaleniem mpzp.



*Spotkanie konsultacyjne w siedzibie Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Poznaniu
(28 maja 2025 roku)*

**SPOTKANIE Z PRZEDSTAWICIELAMI RO OSTRÓW TUMSKI – ŚRÓDKA – ZAWADY –
KOMANDORIA ORAZ RO STARE MIASTO (8 maja 2025 roku)**

- I. Spotkanie zorganizowano w siedzibie Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Poznaniu. w spotkaniu wzięło udział 5 osób (radni osiedlowi).
- II. Miejską Pracownię Urbanistyczną na spotkaniu reprezentowały następujące osoby:

- **Adam Derc** – kierownik zespołu projektowego MPU;
 - **Joanna Woźniak** – kierownik zespołu transportu i inżynierii MPU;
 - **Michalina Prewencka** – zespół projektowy MPU, koordynatorka prac nad projektem;
- III.** Na początku spotkania pani Michalina Prewencka zaprezentowała projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon Ostrowa Tumskiego w Poznaniu – część północna B1”.
- IV.** Podczas spotkania poruszono kwestie dotyczące:
- zaproponowanego w projekcie planu miejscowego układu transportowego;
 - proponowanych alternatywnych powiązań północnej części wyspy Ostrow Tumski z ul. Szelągowską, w szczególności alternatywnego przebiegu trasy tramwaju z Naramowic;
 - układu transportowego zaprojektowanego w ramach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon Ostrowa Tumskiego w Poznaniu – część północna A” (mpzp dla tzw. „Małej Wyspy”);
 - możliwości zapewnienia przejazdu trasy tramwajowej przez północną część Ostrowa Tumskiego;
 - kwestia I ramy komunikacyjnej;
 - możliwości partycypacji inwestorów w budowie układu transportowego;
 - szacowanej liczby nowych mieszkańców w granicach opracowania, szacowanej liczby nowych mieszkańców na tzw. „Małej Wyspie” oraz możliwości ograniczenia ilości nowych mieszkańców;
 - wysokości zabudowy w obszarze opracowania, w szczególności w północnej części Ostrowa Tumskiego;
 - terenów zieleni oraz szpalerów drzew wskazanych w projekcie planu miejscowego;
 - możliwości realizacji mariny w granicach opracowania;
 - wyznaczonego terenu usługowego w północnej części opracowania, możliwości zmiany jego lokalizacji oraz możliwości zaproponowania w obszarze opracowania dodatkowego terenu, przeznaczonego pod usługi kultury;
 - usług w parterach budynków wyznaczonych w konsultowanym projekcie oraz możliwości zmiany ich lokalizacji na tereny położone nad rzeką;
 - możliwości realizacji połączenia pieszo-rowerowego północnej i południowej części Ostrowa Tumskiego w okolicy ulicy Dziekańskiej;
 - konieczności remediacji gruntów na terenie przemysłowym;
 - dalszego przebiegu procedury planistycznej.

SPOTKANIE Z PRZEDSTAWICIELAMI RO STARE WINOGRADY (14 maja 2025 roku)

- I.** Spotkanie zorganizowano w siedzibie Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Poznaniu. w spotkaniu wzięło udział 6 osób.
- II.** Miejską Pracownię Urbanistyczną na spotkaniu reprezentowały następujące osoby:
- **Marek Wróbel** – Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Poznaniu;
 - **Adam Derc** – kierownik zespołu projektowego MPU;

- **Joanna Woźniak** – kierownik Zespołu Transportu i Inżynierii MPU;
 - **Aneta Zimny** – Zespół Transportu i Inżynierii MPU;
 - **Michalina Prewencka** – zespół projektowy MPU, koordynatorka prac nad projektem;
- III.** Na początku spotkania pani Michalina Prewencka zaprezentowała projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon Ostrowa Tumskiego w Poznaniu – część północna B1”.
- IV.** Podczas spotkania poruszono kwestie dotyczące:
- dopuszczonego w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obiektu mostowego łączącego ul. Szelągowską z ul. ks. kard. Hłonda;
 - sposobu ochrony istniejącej zieleni w okolicy ul. Szelągowskiej;
 - planowanej inwestycji trasy tramwajowej w ul. Szelągowskiej;
 - układu komunikacyjnego zaprojektowanego w ramach obowiązującego planu miejscowego „Rejon Ostrowa Tumskiego w Poznaniu – część północna A”;
 - możliwości partycypacji inwestorów w budowie układu komunikacyjnego;
 - wysokości oraz formy zabudowy w obszarze opracowania, w szczególności w północnej części Ostrowa Tumskiego;
 - terenów zieleni oraz szpalerów drzew wskazanych w projekcie mpzp;
 - wskazanych w projekcie planu miejscowego stanowisk archeologicznych;
 - możliwości realizacji podziemnych hal garażowych oraz gruntu;
 - usług w parterach budynków wyznaczonych w konsultowanym projekcie planu miejscowego;
 - możliwości realizacji połączenia pieszo-rowerowego północnej i południowej części Ostrowa Tumskiego;
 - dalszego przebiegu procedury planistycznej.

SPOTKANIE Z PRZEDSTAWICIELAMI POZNAŃSKICH UCZELNI ORAZ ORGANIZACJI POZARZĄDOWYCH (18 czerwca 2025 roku)

Spotkanie dodatkowe, zorganizowane po zakończeniu drugiego etapu konsultacji

W trakcie prowadzonych konsultacji w mediach społecznościowych pojawiły się liczne opinie, wynikające z obaw dotyczących wysokości i skali zabudowy zaproponowanej w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obawy te w dużej mierze wynikały z kolportowania przez różne instytucje oraz powiązane z tymi instytucjami osoby, błędnych i zmanipulowanych grafik, obrazujących całkowicie nieprawdziwe wysokości i lokalizacje nowej zabudowy. w związku z tym, że informacje te były kolportowane między innymi na oficjalnych kanałach informacyjnych np. poznańskiego oddziału Stowarzyszenia Historyków Sztuki, podjęto decyzję o organizacji dodatkowego spotkania konsultacyjnego, na które zostali zaproszeni przedstawiciele organizacji pozarządowych i środowiska akademickiego, zajmujących się problematyką ochrony dziedzictwa kulturowego. Poniższe zestawienie ilustruje skalę rozbieżności w ocenie rzeczywistych urbanistycznych i krajobrazowych skutków realizacji nowej zabudowy w północnej części Ostrowa Tumskiego.



Źródło: Facebook - profil organizacji społecznej „Poznański Oddział ogólnopolskiego Stowarzyszenia Historyków Sztuki”, Instytut Historii Sztuki UAM, Al. Niepodległości 4, Poznań

Źródło: Model 3D ustaleń projektu mpzp „Rejon Ostrowa Tumskiego część północna B1”, Miejska Pracownia Urbanistyczna w Poznaniu



Źródło: Facebook - profil organizacji społecznej „Poznański Oddział ogólnopolskiego Stowarzyszenia Historyków Sztuki”, Instytut Historii Sztuki UAM, Al. Niepodległości 4, Poznań

Źródło: Model 3D ustaleń projektu mpzp „Rejon Ostrowa Tumskiego część północna B1”, Miejska Pracownia Urbanistyczna w Poznaniu

Poniżej podsumowanie przebiegu dodatkowo zorganizowanego spotkania w sprawie projektu mpzp „Rejon Ostrowa Tumskiego w Poznaniu – część północna B1”.

- I. Spotkanie zorganizowano w siedzibie Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Poznaniu. w spotkaniu wzięło udział 16 osób, w tym 7 osób z Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Poznaniu.
- II. Urząd Miasta Poznania oraz Miejską Pracownię Urbanistyczną na spotkaniu reprezentowały następujące osoby:
 - **Natalia Weremczuk** – zastępczyni Prezydenta Miasta Poznania;
 - **Piotr Sobczak** – dyrektor Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania;
 - **Jacek Maleszka** – z-ca dyrektora Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków;
 - **Marek Wróbel** – dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Poznaniu;
 - **Adam Kijowski** – z-ca dyrektora Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Poznaniu;
 - **Adam Derc** – kierownik zespołu projektowego MPU;
 - **Aneta Zimny** – Zespół Transportu i Inżynierii MPU;
 - **Michalina Prewencka** – zespół projektowy MPU, koordynatorka prac nad projektem;
 - **Łukasz Ołędzki** – specjalista ds. kształtowania relacji społecznych MPU.
- III. W spotkaniu wzięły udział osoby reprezentujące następujące instytucje i organizacje:
 - Wydział Nauk o Sztuce Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu;
 - Wydział Archeologii Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu;

- Wydział Architektury Politechniki Poznańskiej;
- Towarzystwo Urbanistów Polskich, oddział w Poznaniu;
- Towarzystwo Opieki nad Zabytkami, oddział w Poznaniu;
- Stowarzyszenie Historyków Sztuki, oddział w Poznaniu;
- Muzeum Archeologiczne w Poznaniu.

IV. Na początku spotkania pani Natalia Weremczuk, zastępczyni Prezydenta Miasta Poznania, przywitała uczestników spotkania i przedstawiła ogólne założenia polityki przestrzennej Miasta Poznania w odniesieniu do terenu objętego granicami opracowywanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon Ostrowa Tumskiego w Poznaniu – część północna B1”. Pani Prezydent wyjaśniła w jakim celu spotkanie zostało zorganizowane. Następnie głos zabrał pan Marek Wróbel, dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Poznaniu, informując zebranych o aktualnym etapie procedury planistycznej sporządzania projektu mpzp oraz przedstawił zagadnienia poruszone w opiniach zgłoszonych w ramach drugiego etapu konsultacji społecznych. Kolejną osobą, która zabrała głos był pan Adam Derc, kierownik zespołu projektowego, który przedstawił główne założenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon Ostrowa Tumskiego w Poznaniu – część północna B1”. Po prezentacji rozpoczęła się dyskusja z udziałem gości.

V. Podczas dyskusji poruszono kwestie dotyczące:

- granicy obszarów wpisanych do rejestru zabytków wskazanej w projekcie planu miejscowego oraz różnicy w jej przebiegu względem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Poznania (uchwała nr LXXXVIII/1670/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 11 lipca 2023 r.);
- konieczności ponownego dokonania analizy przebiegu granic obszarów wpisanych do Rejestru Zabytków na podstawie uwag zgłoszonych przez Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków. Przedstawiono również aktualną bazę danych przekazaną przez Narodowy Instytut Dziedzictwa, na podstawie której wskazano wyżej wymienione obszary w projekcie mpzp;
- lokalizacji stanowisk archeologicznych wskazanych w projekcie mpzp oraz prawdopodobieństwa występowania stanowisk w innych obszarach planu;
- trudności w ocenie potencjalnego wpływu nowej zabudowy w północnej części wyspy Ostrów Tumski na wody gruntowe oraz zabudowę w części katedralnej;
- zasadności obniżenia parametrów zabudowy budynków projektowanych w północnej części wyspy Ostrów Tumski;
- ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Poznania (uchwała nr XXII/276/III/99 Rady Miasta Poznania z dnia 23 listopada 1999 r.) w którym wskazywano na przedmiotowym terenie funkcje o charakterze usług kultury, oraz dalszych, stopniowych zmian przeznaczenia terenów w kierunku terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej średniowysokiej w kolejnych dokumentach planistycznych;
- struktury własności terenów w granicach opracowania oraz jej wpływu na podział terenów w projekcie planu miejscowego

- wpływu typów własności terenów na projekt planu w przypadku przeznaczania prywatnych terenów pod realizację inwestycji celu publicznego (np. dróg) oraz podjęte decyzje projektowe związane z przebiegiem układu komunikacyjnego oraz wyznaczenia w projekcie planu linii zabudowy kondygnacji podziemnych;
- kompozycji wysokości ustalonej dla całej północnej części wyspy Ostrów Tumski;
- zagospodarowania terenu i wprowadzenia w obszarze północnej części wyspy Zakładu Prefabrykatów Betonowych w latach 50 XX wieku, przekształconego w prywatne zakłady produkcyjne w latach 90;
- zasadności wprowadzenia w przedmiotowym projekcie obszaru obserwacji archeologicznej na terenach, na których nie udokumentowano dotychczas występowania stanowisk archeologicznych, a istnieją przesłanki uprawdopodobniające ich występowanie;
- rozwiązań komunikacyjnych wskazanych w przedmiotowym projekcie planu miejscowego, w tym możliwości przejazdu w kierunku centrum miasta ulicą Panny Marii i nieadekwatności przyjętych rozwiązań do przewidywanej liczby nowych mieszkańców;
- lokalizacji obiektów mostowych wskazanych w projekcie planu miejscowego oraz źródeł finansowania ich realizacji ze środków publicznych oraz w ramach partycypacji inwestorów;
- kolejności realizacji osiedla oraz układu drogowego, zarówno na podstawie obowiązującego planu miejscowego „Rejon Ostrowa Tumskiego” w Poznaniu część północna A, jak i w odniesieniu do procedowanego aktualnie projektu mpzp „Rejon Ostrowa Tumskiego” w Poznaniu część Północna B1;
- przebiegu realizacji inwestycji Muzeum Powstania Wielkopolskiego;
- udokumentowanych odwiertów badań geologicznych w obszarze projektu miejscowego planu oraz przykładów różnych inwestycji w Poznaniu (min. zabudowy wielorodzinnej przy ul. Grochowe Łąki) dla których przed rozpoczęciem prac budowlanych wykonano szczegółowe badania gruntowe, które nie potwierdziły się na etapie prowadzenia robót budowlanych;
- prawdopodobnej przeciwpowodziowej funkcji wału grodu średniowiecznego Poznania w części katedralnej wyspy Ostrów Tumski;
- uchwały adresowanej do Rady Miasta Poznania wyrażającej krytyczne stanowisko Rady Wydziału Nauk o Sztuce Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu;
- konieczności prezentacji panoram widokowych, ilustrujących prawdziwe relacje nowej zabudowy do zabudowy już istniejącej, już na etapie konsultowania projektu planu w celu uniknięcia możliwości nieuprawnionych interpretacji zapisów projektu planu;
- konieczności zmian funkcji oraz aktualnego sposobu zagospodarowania wyspy, które nie przystoi charakterowi miejsca, jak również różnicy zdań jednostek miejskich oraz przedstawicieli Stowarzyszeń i Towarzystw w zakresie funkcji i formy zabudowy, która mogłaby zostać zrealizowana na przedmiotowym terenie. Zdaniem zaproszonych gości, ze względu na rangę sąsiedztwa miejscowego planu, powinna zostać przeprowadzona dyskusja z udziałem przedstawicieli różnych środowisk, która

umożliwiłaby wspólne ustalenie nowej funkcji tego obszaru w odniesieniu do całego Miasta.

- rozwiązań wykraczających poza możliwości ustaleń miejscowego planu, wpływających m. in. na sposób obsługi komunikacyjnej terenu;
- rozwiązań architektonicznych i urbanistycznych w dzielnicach Sołacz, Stary Grunwald;
- zainteresowania medialnego i społecznego projektem miejscowego planu, a także problemów z procedowaniem projektu planu, wynikających z powielania nieprawdziwych i zmanipulowanych informacji w mediach społecznościowych;
- wpływu realizacji przebudowy mostu Chrobrego, zlokalizowanego w odległości około 140 m od Bazyliki Archikatedralnej na odbiór panoramy części Katedralnej Ostrowa Tumskiego;
- trudności ze wskazaniem funkcji, które mogłyby zostać zrealizowane na przedmiotowym obszarze (kampus uniwersytecki, Targi, pole golfowe) oraz wpływu popytu na podaż funkcji usługowych;
- kosztów uruchomienia inwestycji na terenie miejscowego planu, związanych z koniecznością realizacji obiektów mostowych;
- potrzeby realizacji obiektu usług oświaty, a także wpływ liczby nowych mieszkańców na zasadność realizacji placówki oświatowej;
- lokalizacji projektowanej zabudowy po zachodniej stronie ul. Bernata na terenach będących własnością Kurii Metropolitalnej w Poznaniu;
- zasadności realizacji „mostu winogradzkiego” ze względu na położenie w urokliwym miejscu doliny rzek: Warty i Cybiny;
- propozycji realizacji konkursu architektonicznego lub warsztatów dla studentów Wydziału Architektury Politechniki Poznańskiej oraz Uniwersytetu Artystycznego w Poznaniu;
- zasadności przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych oraz geologicznych ze względu na duże prawdopodobieństwo występowania wczesnośredniowiecznych śladów antropogenicznych w północnej części wyspy Ostrów Tumski;
- oczekiwań Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków wobec estetyki, stylistyki i materiałów w obszarze planu a także parametrów nowej zabudowy;
- negatywnego wpływu lokalizacji i ramy komunikacyjnej na panoramę części Katedralnej Wyspy Ostrów Tumski oraz lokalizacji planowanego przystanku kolejowego Poznań – Zawady, jak również zasięgu obszaru zarezerwowanego pod rozbudowę torów kolejowych itp;
- udziału przedstawicieli środowisk przyrodników i ekologów w dyskusji na temat formy przedmiotowego projektu planu;
- przebiegu aktualnych granic Pomnika Historii;
- wartości przyrodniczej terenów zieleni nieurządzonej w strefach zalewowych wyspy Ostrów Tumski;

- uwarunkowań związanych z tworzeniem Planu ogólnego gminy i jego relacji do kierunków wskazanych w aktualnym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Poznania;
- ograniczenia związanego z wykorzystaniem północnej części wyspy Ostrów Tumski jako lokalizacji obiektu usług kultury o zasięgu ogólnomiejskim lub regionalnym (takiego jak np. Teatr Muzyczny), wynikające z jej peryferyjnego położenia względem centrum miasta oraz ograniczeń komunikacyjnych oraz potencjału dawnej Elektrociepłowni Garbary (położony poza granicami projektu miejscowego planu) do przekształcenia w obiekt pełniący funkcje związane z usługami kultury;
- możliwości kształtowania zabudowy na analizowanym terenie w formie domów szeregowych lub zabudowy typu willowego o charakterze miejskim;
- zagrożeń związanych z docelowym wykorzystaniem ulicy Panny Marii do obsługi komunikacyjnej północnej części wyspy Ostrów Tumski.

VI. Spotkanie zakończyło się podaniem informacji w kwestii dalszego przebiegu prac planistycznych i projektowych dotyczących projektu mpzp „Rejon Ostrowa Tumskiego w Poznaniu – część północna B1”.

ZBIERANIE OPINII

W trakcie II etapu konsultacji społecznych, od 28 kwietnia do 23 maja 2025 roku, wpłynęły 182 pisma z opiniami do projektu planu, w tym 149 opinii od osób fizycznych, 15 od jednostek miejskich oraz 18 pism od instytucji, stowarzyszeń i zarządców infrastruktury. Wnioski zawarte w opiniach koncentrowały się wokół poniższych zagadnień:

Zagadnienia dotyczące układu komunikacyjnego:

- uwzględnienie w projekcie planu budowy tramwaju oraz buspasa w północnej części wyspy, II etapu budowy tramwaju na Naramowice oraz tramwaju w ul. Zawady,
- uwzględnienie potrzeby rozbudowy dworca kolejowego Poznań-Grabary,
- umożliwienie realizacji przejścia pieszo-rowerowego łączącego część północną Wyspy Ostrów Tumski z częścią południową jako przedłużenia ul. Dziekańskiej,
- zmiana przebiegu drogi wewnętrznej 2KDW,
- dopuszczenie budowy ogólnodostępnego parkingu wielopoziomowego,
- poprowadzenie trasy tramwajowej z Naramowic poprzez obszar Wyspy Ostrów Tumski do ul. Estkowskiego lub ul. Zawady,
- przesunięcie projektowanego mostu z Wyspy do ul. Bernata na północ w kierunku skrzyżowania z ul. ks. kard. Hłonda,
- powiązanie komunikacyjne północnej części Wyspy z tzw. „mostem winogradzkim”,
- uwzględnienie połączenia komunikacyjnego osiedla z I ramą komunikacyjną,
- zagrożenie dla zabytków w części katedralnej Ostrowa Tumskiego poprzez zaproponowaną obsługę komunikacyjną.

Zagadnienia dotyczące wysokości i formy zabudowy:

- zmniejszenie wysokości zabudowy o połowę,

- zwiększenie odległości między budynkami o 20-30%,
- przeprowadzenie analiz urbanistycznych i widokowych,
- zwiększenie intensywności oraz wysokości zabudowy w strefach zwiększenia i obniżenia wysokości zabudowy na terenach 1MW, 3MW, 5MW/U,
- zmiana przebiegu linii zabudowy na terenie 5MW/U,
- ograniczenie wysokości zabudowy do 6 kondygnacji.

Zagadnienia dotyczące przeznaczenia terenów:

- zmiana funkcji zabudowy na zabudowę jednorodzinną,
- uwzględnienie podcieni na całym ciągu komunikacyjnym, w tym rozważenie podcieni i funkcji usługowych także dla zabudowy od strony Warty i Cybiny,
- zmiana lokalizacji terenu U na teren położony wzdłuż Cybiny,
- jednoznaczne wskazanie terenu pod budowę szkoły,
- wskazanie w projekcie planu miejsca użyteczności publicznej typu muzeum, biblioteka, teatr, dom kultury,
- umożliwienie realizacji obiektów sportowych (kubaturowych i niekubaturowych) oraz placów zabaw w innych miejscach nad rzeką,
- zmiana lokalizacji terenu infrastruktury technicznej, oznaczonego symbolem K.

Zagadnienia dotyczące terenów zieleni:

- sprzeciw wobec relokacji ogrodów działkowych (ROD),
- zmiana terenów Rodzinnych Ogrodów Działkowych na ogólnodostępny park.
- teren ROD Energetyk w maksymalnym możliwym stopniu pozostawić jako obszar ogrodów działkowych lub wyznaczyć w maksymalnym możliwym stopniu jako obszar zieleni lub obszar zieleni urządzonej,
- zwiększenie ilości zieleni wewnątrz osiedla, szpalerów, skwerów zieleni i mini-parków,
- zapewnienie ochrony istniejącej zieleni w tym cennych drzew,
- zachowanie ciągłość korytarzy ekologicznych,
- zapewnienie rekultywacji gleb.

Pozostałe zagadnienia:

- prace budowlane powinny być poprzedzone badaniami archeologicznymi,
- odrzucenie projektu lub zawieszenie prac nad planem ze względu na:
 - sprzeczność z interesem społecznym,
 - zagrożenie dla środowiska naturalnego,
 - zagrożenie dla krajobrazu kulturowego, pomnika historii, zabytków położonych w części katedralnej (poprzez drgania wywołane nadmiernym ruchem samochodów oraz zmianę warunków gruntowo-wodnych terenu),
 - brak odpowiednich rozwiązań komunikacyjnych;
- zachowanie Ostrowa Tumskiego w obecnej formie,

- przeprowadzenie ponownej analizy i szerokiej dyskusji z gronem specjalistów, sporządzenie nowego projektu miejscowego planu uwzględniającego specyfikę miejsca oraz jego znaczenie dla historii Polski,
- ogłoszenie ogólnopolskiego konkursu na koncepcję zagospodarowania przestrzennego obszaru mpzp,
- ograniczenie liczby nowych mieszkańców w projektowanym osiedlu,
- poparcie dla zabudowy w takiej formie i wysokości oraz kładek i mostów łączących obszar objęty projektem miejscowego planu z terenami sąsiednimi,
- umożliwienie realizacji przystanku tramwaju wodnego nad Wartą i Cybiną,
- wyznaczenie terenu wału przeciwpowodziowego.

PODSUMOWANIE

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon Ostrowa Tumskiego w Poznaniu – część północna B1” znajduje się na etapie weryfikacji przyjętych założeń i rozwiązań po zakończeniu drugiego etapu konsultacji społecznych oraz po opiniowaniu wewnętrznym z jednostkami miejskimi. Po wprowadzeniu zmian wynikających z uzyskanych opinii, projekt planu miejscowego, zgodnie z art. 17 *ustawy z dnia 7 lipca 2023 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw*, zostanie przygotowywany do opiniowania i uzgadniania (między innymi przez Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną). Po uzyskaniu wymaganych ustawowo opinii i uzgodnień oraz wprowadzeniu zmian z nich wynikających, projekt mpzp zgodnie z art. 8i *ustawy z dnia 7 lipca 2023 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw* zostanie wyłożony do publicznego wglądu, a w jego trakcie zostanie zorganizowana dyskusja publiczna. Po zakończeniu wyłożenia do publicznego wglądu zostanie wyznaczony termin 2 tygodni, w którym zbierane będą uwagi do projektu miejscowego planu.

Łukasz Olędzki

Stanowisko ds. kształtowania relacji społecznych
/podpis elektroniczny/

Lista załączników:

- 1) Materiały informacyjne przygotowane na potrzeby konsultacji (notatka informacyjna i prezentacja multimedialna);
- 2) Prezentacja multimedialna przygotowana na potrzeby spotkania w dniu 18 czerwca 2025 roku;
- 3) Dodatkowy materiał informacyjny – szczegółowy opis założeń projektowych.

Sprawę prowadzi:

Olędzki Łukasz, tel. 608 008 158, e-mail: loledzki@poznan.mpu.pl

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Miejska Pracownia Urbanistyczna w Poznaniu z siedzibą przy ul. Za Bramką 1. Dane będą przetwarzane w celu realizacji obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) w zakresie niezbędnym do udzielenia odpowiedzi, w związku z nadesłaną przez Panią/Pana korespondencją, na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego. w sytuacji wniesienia wniosku o udostępnienie informacji publicznej, w celu udostępnienia żądania, na podstawie Ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej. w przypadku udostępnienia danych nieobowiązkowych (numer telefonu, adresu e-mail) przetwarzane one będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO (wyrażona zgoda) w celach kontaktowych. Posiada Pan/Pani prawo do dostępu do swoich danych, ich sprostowania, uzupełnienia, ograniczenia przetwarzania oraz żądania usunięcia danych, gdy dane nie są niezbędne do celów, dla których zostały zebrane lub dane przetwarzane są niezgodnie z prawem – zgodnie z RODO. Pełna treść klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Poznaniu dostępna jest na stronie internetowej www.mpu.pl oraz w siedzibie Pracowni.