

PLAN OGÓLNY

miasta Poznania

UWAGI OGÓLNE



Poznań, 4 listopada 2025 r.

00.001. numer zagadnienia
numer uwagi 29.1

| Projekt planu ogólnego miasta Poznania



propozycja rozstrzygnięcia **nie**

Uwaga dotycząca **wprowadzenia zasad "Miasta starzejącego się"** (Age-Friendly City) w Planie ogólnym miasta Poznania - projekt Planu ogólnego powinien wyraźnie odwoływać się do tych standardów w części ogólnej oraz w konkretnych ustaleniach funkcjonalno-przestrzennych.



Uwaga wykracza poza zakres merytoryczny sporządzania Planu ogólnego określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

00.002. numer zagadnienia
numer uwagi 29.2

| Projekt planu ogólnego miasta Poznania



propozycja rozstrzygnięcia

nie

Uwaga dotycząca **zapewnienia lokalizacji dzielnicowych centrów usług publicznych w każdej jednostce urbanistycznej** według zasady miasta 15-minutowego, szczególnie na terenach zamieszkiwanych przez znaczący odsetek seniorów.



Uwaga wykracza poza zakres merytoryczny sporządzania Planu ogólnego określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

00.003. numer zagadnienia
numer uwagi 29.3

| Projekt planu ogólnego miasta Poznania



propozycja rozstrzygnięcia

nie

Uwaga dotycząca **wprowadzenia do Planu ogólnego zapisów obligujących do stosowania zasad projektowania uniwersalnego przy wszystkich inwestycjach infrastrukturalnych, mieszkaniowych i publicznych**. Należy zapewnić dostępność przestrzeni dla osób starszych o ograniczonej mobilności.



Uwaga wykracza poza zakres merytoryczny sporządzania Planu ogólnego określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

propozycja rozstrzygnięcia

nie

Uwaga dotycząca **doprecyzowania wskaźników dostępności zieleni na poziomie dzielnic i osiedli oraz wpisanie standardu tworzenia „mikrostref odpoczynku” z wyposażeniem przyjaznym seniorom.** Kluczowe są ławki z oparciami i podłokietnikami, zacienienie, toalety w niewielkiej odległości, odpowiednie oświetlenie oraz bezpieczne nawierzchnie.



W projekcie Planu ogólnego miasta Poznania w ramach gminnych standardów urbanistycznych nie określono gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej. Zgodnie z art 13e ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ich ustalenie nie jest obowiązkowe przy sporządzaniu Planu ogólnego. Natomiast wpisanie standardu tworzenia "mikrostref odpoczynku" wykracza poza zakres merytoryczny sporządzania Planu ogólnego określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

00.005. numer zagadnienia
numer uwagi 29.5

| Projekt planu ogólnego miasta Poznania

*mpu
Urząd Miejski w Poznaniu

propozycja rozstrzygnięcia

nie

Uwaga dotycząca **zagwarantowania w Planie ogólnym lokalizacji placówek integracyjnych dla seniorów** (kluby seniora, domy dziennego pobytu, domy wielopokoleniowe) w każdej jednostce urbanistycznej miasta.



Uwaga wykracza poza zakres merytoryczny sporządzania Planu ogólnego określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

propozycja rozstrzygnięcia

nie

Uwaga dotycząca **wprowadzenia kierunków umożliwiających rozwój zróżnicowanych form mieszkalnictwa przyjaznych seniorom** (m.in. mieszkań wspomaganych, domów wspólnotowych, kooperatyw senioralnych). Plan powinien sprzyjać budowie mieszkań umożliwiających niezależność z zapewnionym wsparciem (alternatywy do domów opieki) najdłużej jak to możliwe, ponieważ koszty pobytu w całodobowych placówkach są bardzo wysokie.



Uwaga wykracza poza zakres merytoryczny sporządzania Planu ogólnego określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

00.007. numer zagadnienia
numer uwagi 29.7

| Projekt planu ogólnego miasta Poznania



propozycja rozstrzygnięcia

nie

Uwaga dotycząca **szczególnego uwzględnienia aspektów bezpieczeństwa pieszych** m.in. przez: planowanie bezpiecznych i wygodnych przejść dla pieszych, dobrze oświetlonych ciągów komunikacyjnych, monitoring, dobre oznakowanie i dobrą widoczność.



Uwaga wykracza poza zakres merytoryczny sporządzania Planu ogólnego określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

00.008. numer zagadnienia
numer uwagi 29.8

| Projekt planu ogólnego miasta Poznania

*mpu
Urząd Miejski w Poznaniu

propozycja rozstrzygnięcia

nie

Uwaga dotycząca **zapewnienia dostępności komunikacji miejskiej w dzielnicach zamieszkałych przez dużą liczbę seniorów, także w godzinach poza szczytem i w weekendy.** Należy zapewnić częste i wygodne połączenia z przychodniami, szpitalami, instytucjami kultury i punktami usług.



Uwaga wykracza poza zakres merytoryczny sporządzania Planu ogólnego określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

00.009. numer zagadnienia
numer uwagi 29.9

| Projekt planu ogólnego miasta Poznania



propozycja rozstrzygnięcia

nie

Uwaga dotycząca **wpisania do Planu ogólnego zasady partycypacji grup starszych wiekiem w procesach urbanistycznych** np. poprzez konsultacje z Miejską Radą Seniorów i innymi organizacjami seniorskimi.



Uwaga wykracza poza zakres merytoryczny sporządzania Planu ogólnego określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Natomiast, w przeprowadzanych w ramach prac nad Planem ogólnym miasta Poznania konsultacjach społecznych, zarówno miejskich jak i wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, może wziąć udział każdy zainteresowany, w tym Miejska Rada Seniorów i inne organizacje seniorskie.

00.010. numer zagadnienia
numer uwagi 29.10

| Projekt planu ogólnego miasta Poznania



propozycja rozstrzygnięcia

nie

Uwaga dotycząca **kompleksowego ujęcia w Planie ogólnym zagadnień demografii starzejącego się społeczeństwa, projektowania uniwersalnego oraz planowania przestrzeni sprzyjającej godnemu starzeniu się.**



Uwaga wykracza poza zakres merytoryczny sporządzania Planu ogólnego określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

00.011. numer zagadnienia
numer uwagi: 108.1

| Projekt planu ogólnego miasta Poznania

*mpu
Urząd Miejski w Poznaniu



proponujemy rozstrzygnięcia

nie

Uwaga dotycząca **usunięcia tzw. trzeciej ramy komunikacyjnej z dokumentów planistycznych Miasta Poznania w tym procedowanego Planu Ogólnego.**



Tzw. III rama komunikacyjna jest ujęta w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego jako inwestycja celu publicznego. Plan ogólny musi umożliwiać realizację inwestycji celu publicznego ujętych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa, dlatego w projekcie Planu ogólnego wyznaczono na rzecz budowy III ramy strefy komunikacyjne SK - zgodnie z obowiązującymi planami miejscowymi lub decyzjami zezwolenia na realizację inwestycji drogowej (ZRID), a dla odcinków planowanych, których lokalizacja nie jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających, poprzez wyznaczenie na ten cel stref infrastrukturalnych SI, stref otwartych SO lub stref zieleni i rekreacji SN.

00.012. numer zagadnienia
numer uwagi 473.1

| Projekt planu ogólnego miasta Poznania



propozycja rozstrzygnięcia

nie

Uwaga dotycząca **decentralizacji Aglomeracji Poznańskiej.**



Uwaga wykracza poza zakres merytoryczny sporządzania Planu ogólnego określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

00.013. numer zagadnienia
numer uwagi 628.1

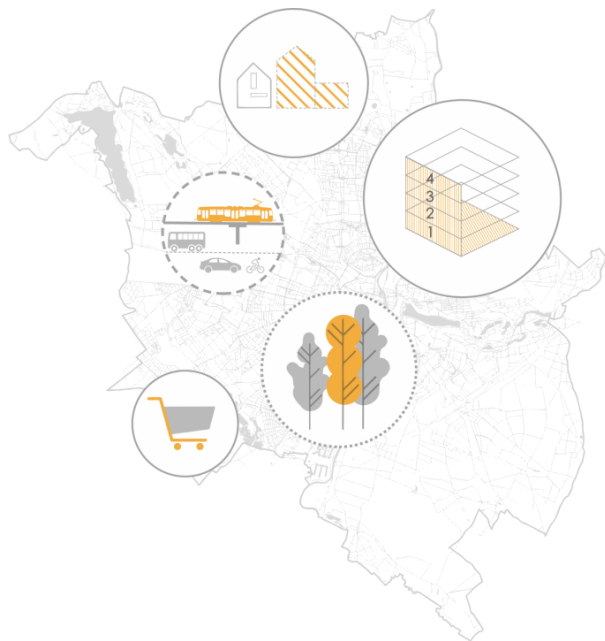
| Projekt planu ogólnego miasta Poznania



propozycja rozstrzygnięcia

nie

Uwaga dotycząca **dopuszczenia dalszego funkcjonowania tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych istniejących w dniu wejścia w życie Planu ogólnego**, o ile posiadają zgodę budowlaną w postaci pozwolenia na budowę lub skutecznego zgłoszenia robót budowlanych.



Uwaga wykracza poza zakres merytoryczny sporządzania Planu ogólnego określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

00.014. numer zagadnienia
numer uwagi 313.2

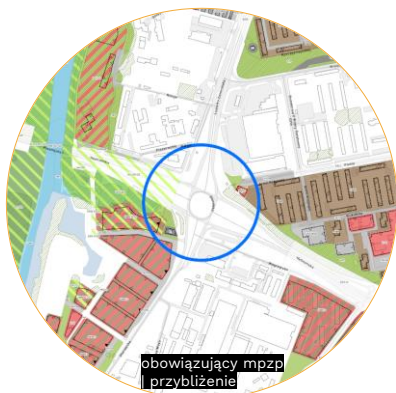
| Projekt planu ogólnego miasta Poznania



proponycja rozstrzygnięcia

nie

Uwaga dotycząca **przebudowania Ronda Starołęka na dwupoziomowe**, podobnie jak w przypadku Ronda Mogileńskiego z zaznaczeniem, że przystanki autobusowe mogłyby być zlokalizowane na górze w celu poprawienia płynności ruchu samochodowego oraz stworzenia bezkolizyjnego połączenia tramwajowego między Rondem Żegrze a Rolną.



Ustalenie parametrów i szczegółów rozwiązań zagospodarowania terenów komunikacji jest poza zakresem merytorycznym Planu ogólnego określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

00.015. numer zagadnienia
numer uwagi 313.3

| Projekt planu ogólnego miasta Poznania



proposta rozstrzygnięcia

nie

Uwaga dotycząca **wprowadzenia zmian w II etapie budowy tramwaju na Naramowice**, które polegałyby na stworzeniu dwóch pasów dla samochodów i autobusów oraz zielonego torowiska pomiędzy nimi bez wydzielenia buspasów (projekt powinien zostać zrealizowany zgodnie z pierwotnymi założeniami na odcinku między Pl. Wielkopolskim a Parkiem Cytadela). Jednocześnie powinno się zlikwidować pas zieleni między obecną jezdnią w kierunku Naramowic a drogą pieszo-rowerową (która powinno się wymienić na nawierzchnię asfaltową).



obowiązujący mpzp
przybliżenie



ortofotomapa
przybliżenie



projekt POG
etap UKS

Ustalenie szczegółów rozwiązań zagospodarowania terenów komunikacji jest poza zakresem merytorycznym Planu ogólnego określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

00.016. numer zagadnienia
numer uwagi 628.2

| Projekt planu ogólnego miasta Poznania



propozycja rozstrzygnięcia

nie

Uwaga dotycząca **dopuszczenia lokalizacji wolno stojących konstrukcji reklamowych w formie podświetlanych lampami jednostronnych lub dwustronnych billboardów o powierzchni eksploatacyjnej tablicy 18 m² oraz 48 m²**, położonych wzdłuż wszystkich dróg z wyłączeniem odcinków dróg przebiegających przez tereny parków i użytków ekologicznych.

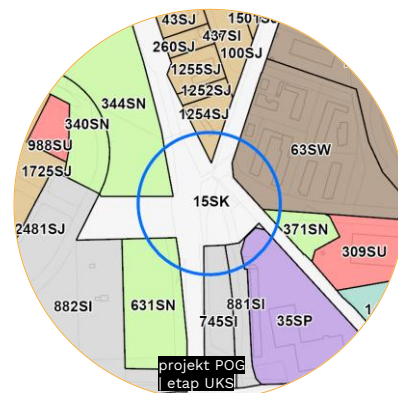
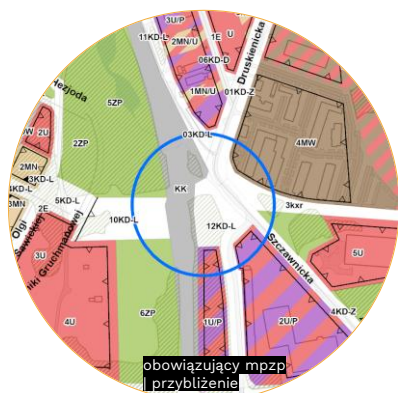


Uwaga wykracza poza zakres merytoryczny sporządzania Planu ogólnego określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.



propozycja rozstrzygnięcia **nie**
w części

Uwaga dotycząca **wybudowania przystanku Poznań-Druskienicka w celu uruchomienia SKM między sektorem C Dworca Letniego a przystankiem Suchy Las**, która wzorem rozwiązania warszawskiego, kursowałaby po torach kolejowych z taryfą ZTM.



Uwagę **uwzględniono**, ponieważ do strefy komunikacyjnej SK zaliczono teren pod planowany Dworzec Druskienicka zgodnie z granicami z obowiązującego planu miejscowego.

Uwagi **nie uwzględniono** w zakresie wprowadzenia zapisów o uruchomieniu komunikacji kolejowej na trasie Suchy Las Dworzec Letni, ponieważ jest to poza zakresem merytorycznym Planu ogólnego określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

propozycja rozstrzygnięcia

nie

Uwaga dotycząca **puszczenia po obwodnicy pociągów Kolei Wielkopolskich z Wroniek do Kościana przez Franowo i Starołękę.**



Kwestia uruchomienia po obwodnicy kolejowej kursów pociągów Kolei Wielkopolskich z Wroniek do Kościana przez Franowo i Starołękę, wykracza poza zakres merytoryczny Planu ogólnego określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

00.025. numer zagadnienia
numer uwagi 402.1

| Projekt planu ogólnego miasta Poznania



propozycja rozstrzygnięcia



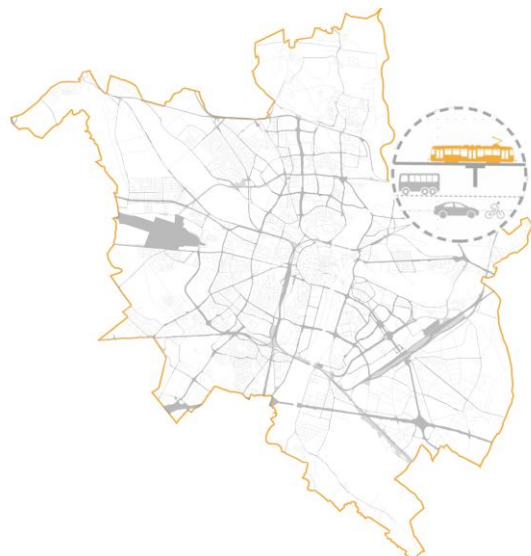
Uwaga dotycząca **dostosowania granic stref planistycznych z opracowywanego projektu dla poznańskiego węzła kolejowego**, w szczególności o **wyłączenie ze strefy infrastrukturalnej terenów, które nie stanowią rezerwy dla lokalizacji elementów układu transportowego**.

00.019. numer zagadnienia
numer uwagi 254.4

propozycja rozstrzygnięcia



Uwaga dotycząca **uwzględnienia inwestycji zarządcy infrastruktury kolejowej - PKP PLK, głównie "Prac na obwodnicy towarowej Poznania" oraz "Wstępnego Studium Wykonalności Poznańskiego Węzła Kolejowego"**.



00.025 - Nie uwzględniono uwagi dla "Wstępnego Studium Wykonalności Poznańskiego Węzła Kolejowego"(PWK) ponieważ, prace nad projektem PWK są na etapie przeprowadzania wielowariantowych analiz, nie zostały zakończone i nie można w Planie ogólnym wskazać granic stref komunikacyjnych SK dla docelowych linii rozgraniczających terenów komunikacji objętych tym opracowaniem.

Uwzględniono, ponieważ wstępne koncepcje udostępnione przez PKP PLK były brane pod uwagę dla skorygowania granic stref infrastrukturalnych SI, otwartych SO, stref zieleni i rekreacji SN - które mogą być wykorzystane jako rezerwy pod lokalizację inwestycji kolejowych.

00.019 - Nie uwzględniono uwagi dla "Wstępnego Studium Wykonalności Poznańskiego Węzła Kolejowego"(PWK) ponieważ, prace nad projektem PWK są na etapie przeprowadzania wielowariantowych analiz, nie zostały zakończone i nie można w Planie ogólnym wskazać granic stref komunikacyjnych SK dla docelowych linii rozgraniczających terenów komunikacji objętych tym opracowaniem.

Uwzględniono, ponieważ materiały przetargowe oraz wstępne koncepcje udostępnione przez PKP PLK były brane pod uwagę przy wyznaczeniu stref infrastrukturalnych SI, otwartych SO, stref zieleni i rekreacji SN - które mogą być wykorzystane jako rezerwy pod lokalizację inwestycji kolejowych. Także teren Dworca Głównego PKP został objęty strefą SI, która pozwala na rozwój węzła transportowego i usług towarzyszących.

Uwzględniono uwagę dla "Prac na obwodnicy towarowej Poznania" wyznaczając strefy komunikacyjne SK- zgodnie ze stanem istniejącym, obowiązującymi planami miejscowymi oraz decyzjami o ustaleniu lokalizacji linii kolejowych.

00.020. numer zagadnienia
numer uwagi 313.8

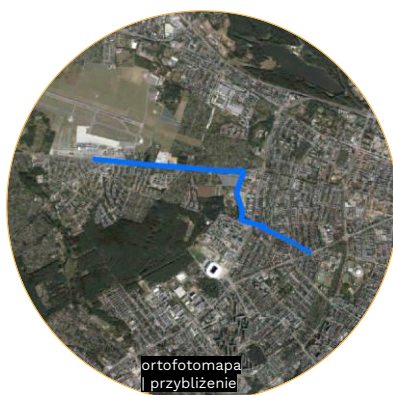
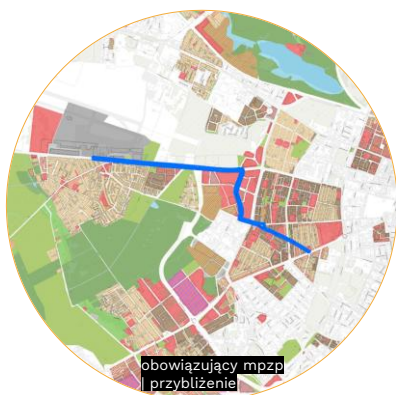
| Projekt planu ogólnego miasta Poznania



propozycja rozstrzygnięcia

nie

Uwaga dotycząca **stworzenia trasy wzdłuż ul. Rycerskiej, dalej do ul. Marcelesińskiej do ul. Kolorowej, a dalej przedłużenie jej w kierunku Ławicy wraz z wybudowaniem estakady tramwajowej między ul. Rycerską i Marcelesińską przez skrzyżowanie ul. Marcelesińskiej z ul. Bułgarską.**



Lokalizacja trasy tramwajowej w granicy pasów drogowych ulic Rycerskiej i Marcelesińskiej - dróg klasy D i L, nie stanowi podstawy wyznaczenia strefy komunikacyjnej SK, ponieważ wyznaczenie dróg układu obsługującego jest poza zakresem merytorycznym Planu ogólnego określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Także ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów komunikacji wykraczają poza zakres merytoryczny Planu ogólnego.

informacja

Spółka nie jest w stanie ocenić wpływu ustaleń Planu Ogólnego na infrastrukturę wodociągowo-kanalizacyjną. Spółka stwierdza, że zarówno na podstawie ogólnej prognozy liczby mieszkańców, jak i wskazanych przez autora Planu Ogólnego w części tekstowej uzasadnienia, kwestii niedoszacowania liczby mieszkańców oraz wyliczonej chłonności nowych terenów, nie da się określić wpływu na sieci wodociągowe i kanalizacyjne oraz konieczności ich rozbudowy, przebudowy i budowy nowych. Kwestia tej oceny wymaga odrębnych ustaleń i wymagać będzie pozyskania szczegółowych danych m.in. chłonności.



Informacja

informacja

Przekazane ze Spółki do MPU w sierpniu 2024 r., informuje w odniesieniu możliwości odbioru ścieków w rejonie ul. Wołowskiej i Wołczyńskiej (strefa SW) odnosiły się w założeniach do zabudowy jednorodzinnej. **W obecnej sytuacji Spółka nie jest w stanie potwierdzić aktualności tych danych.** Ponadto, Spółka zaznaczyła również ograniczoną przepustowość istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej DN250 pod torami kolejowymi i braku obecnie możliwości dociążenia dodatkową zabudową (wtedy - jednorodziną) istn. sieci w zlewni istn. kanału ul. Wołowskiej.



Informacja

00.023. numer zagadnienia
numer uwagi 469.3

| Projekt planu ogólnego miasta Poznania

*mpu
Urząd Miejski w Poznaniu

proponujemy rozstrzygnięcie **tak**

Uwaga dotycząca **wykreślenia z części tekstowej uzasadnienia** do Planu ogólnego miasta Poznania (pkt. 2.6) następujących fragmentów "Zdolność produkcyjna ujęcia wynosi $Q=80\ 000\ m^3/d$ " oraz "..., co zabezpieczy możliwość eksploatacji ujęcia "Dębina" na perspektywę następnych ok. 200 lat."



W związku ze zmiennością danych dotyczących zdolności produkcyjnej ujęcia wody, z tekstu uzasadnienia Planu ogólnego wykreślono informacje podlegające aktualizacjom.

proponycja rozstrzygnięcia

nie

Uwaga dotycząca potrzeby **zachowania możliwie niskiej zabudowy (do 12 m wysokości lub mniej)** na obszarach takich jak istniejące **Osiedle Maltańskie** oraz tereny wokół **Pasażu Opińskiego**.



Po przeprowadzeniu analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz w związku z faktem, iż na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Malta w Poznaniu, w granicach Osiedla Maltańskiego wyznaczono strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną o symbolach SW. W wyniku ww. analiz teren podzielono na trzy strefy SW o zróżnicowanych parametrach, tak, aby nawiązywały one do sąsiedztwa i łączyły obszary o różnej maksymalnej wysokości. W związku z ww. analizami oraz dbając o ład przestrzenny zdecydowano się na utrzymanie parametru maksymalnej wysokości zabudowy – 30 m/25 m/17 m. Parametry ustalone dla poszczególnych stref planistycznych stanowią nieprzekraczalne ramy dla potencjalnego zagospodarowania terenów. Oznacza to, że na etapie opracowywania planów miejscowych, po przeprowadzeniu szczegółowych analiz, jeżeli uzna się za zasadne, możliwe będzie miejscowe ich obniżanie.

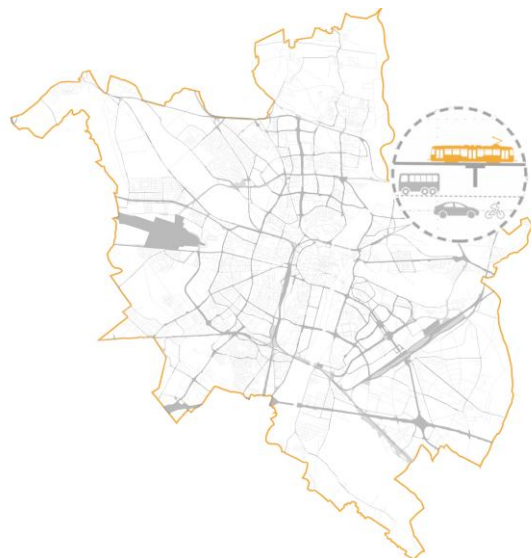
W zakresie terenu, na którym znajduje się obecnie Pasaż Opińskiego, projekt Planu ogólnego przewiduje możliwość jego przekształcenia, w teren o charakterze mieszkalno-usługowym (SW), umożliwiając jednocześnie lokalizację handlu wielkopowierzchniowego (profil funkcjonalny zawierający teren usług oraz handlu wielkopowierzchniowego) oraz przestrzeni zieleni (SN), co jest zgodne z polityką przestrzenną miasta zmierzającą do lokalizowania zabudowy mieszkaniowej w miejscach z dogodnym dostępem do komunikacji zbiorowej i stanowiącej uzupełnienie już istniejącej tkanki urbanistycznej. W projekcie Planu ogólnego wyznaczono 3 strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) o zróżnicowanych parametrach oraz strefę zieleni i rekreacji (SN). Po

przeprowadzeniu analiz przestrzennych ustalono maksymalną wysokość zabudowy od 14-27 m.

propozycja rozstrzygnięcia

tak

Uwaga dotycząca **ponownego przeanalizowania granic stref komunikacyjnych i infrastrukturalnych jako rezerw pod układ komunikacyjny**, pod kątem kolizji z istniejącą zabudową i wprowadzenia korekt umożliwiających zachowanie budynków, które nie zagrażają rozwiązaniom dla systemu komunikacji.



Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, strefy komunikacyjne SK mogą być wyznaczane dla dróg istniejących lub projektowanych z potwierdzonymi liniami rozgraniczającymi (wyznaczonymi w planach miejscowych lub decyzjach zezwolenia inwestycji drogowej - ZRID). Dodatkowo strefy SK dotyczą wyłącznie dróg klasy zbiorczej i wyższej.

Przeanalizowano granice strefy komunikacyjnej SK pod kątem identyfikacji ewentualnych kolizji z istniejącą zabudową i wyłączono z granic stref komunikacyjnych SK fragmenty działek z istniejącą zabudową, w celu umożliwienia zachowania obiektów w przypadku rewizji granic terenów komunikacji przy zmianie planów miejscowych lub ewidencji pasów drogowych. Zweryfikowano także granice stref infrastrukturalnych SI stanowiących rezerwy dla planowanych inwestycji komunikacyjnych, co pozwoli na dokonanie ostatecznego rozstrzygnięcia o zachowaniu lub wyburzeniu obiektu na etapie planu miejscowego lub decyzji.

00.027. numer zagadnienia

numery uwag 594.1, 610.1, 608.1, 544.1, 317.1

| Projekt planu ogólnego miasta Poznania

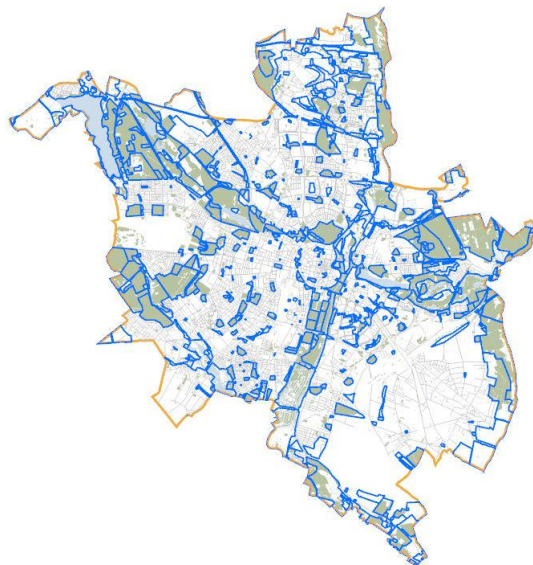


propozycja rozstrzygnięcia



Uwaga dotycząca przeznaczenia terenów:

ZN - tereny rezerwatów przyrody,
ZO* - tereny użytków ekologicznych, obszaru chronionego krajobrazu i innych obszarów cennych przyrodniczo wchodzące w skład klinowo-pierścieniowego systemu zieleni,
ZO - tereny zieleni nieurządzonej, tereny leśne i do zalesień, użytki rolne (grunty rolne, sady, łąki, pastwiska, nieużytki, tereny odłogowane) tereny zadrzewione oraz wody powierzchniowe,
ZP - tereny parków i inne tereny zieleni urządzonej,
ZS - tereny ogrodów specjalistycznych,
ZC - tereny cmentarzy,
ZD - tereny ogrodów działkowych,
ZR - tereny sportu i rekreacji (niekubaturowe), oraz
UF - tereny zabudowy pofortecznej,
wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania, przyjętym Uchwałą nr LXXXVIII/1670/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 11 lipca 2023 r., a nieobjęte uwagami załączonymi w plikach shp, zostały zachowane w strefach planistycznych takich jak: SN, SO, lub SC, w postaci najbardziej odpowiadających im profili takich jak: teren zieleni naturalnej, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren wód, teren ogrodów działkowych, teren sportu i rekreacji, teren cmentarza lub teren rolnictwa z zakazem zabudowy.



Uwagę **uwzględniono** poprzez utrzymanie w projekcie Planu ogólnego miasta Poznania docelowych kierunków przeznaczenia poszczególnych terenów wyznaczonych w dotychczas obowiązujących dokumentach planistycznych. Zachowano tereny zieleni o wyraźnie ukształtowanej strukturze przyrodniczej, opartej na klinowo-pierścieniowym systemie zieleni miasta Poznania. Jego przestrzenna forma ukształtowana została przez sieć hydrograficzną miasta – rzeki i jeziora, uzupełnioną przez zbiorniki i cieki oraz rowy melioracyjne. W celu zachowania ich charakteru, włączono większość terenów będących częścią systemu klinowo-pierścieniowego do stref otwartych SO. W skład powyższego obszaru, poza terenami szeroko rozumianej zieleni otwartej, wchodzi również tereny parków, zieleńców i skwerów oraz sportu i rekreacji, które w projekcie Planu ogólnego, w celu dążenia do zwiększenia dostępności mieszkańców do terenów zieleni, włączono do stref zieleni i rekreacji - SN. Zachowano również, zgodnie ze stanem istniejącym, tereny cmentarzy poprzez włączenie ich do stref cmentarzy - SC.

Rozwiązania te uwzględniono już na etapie ustawowych konsultacji społecznych.

Uwagi **nie uwzględniono** w zakresie pozostałych terenów oznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania symbolami ZN, ZO*, ZO, ZP, ZC, ZD, ZR i UF. W ww. obszarach znajdują się tereny obejmujące istniejącą zabudowę, które po przeprowadzeniu analiz funkcjonalno-przestrzennych utrzymano w projekcie Planu ogólnego. Ponadto w ww. obszarach znajdują się tereny przewidziane pod budowę układu komunikacyjnego oraz tereny

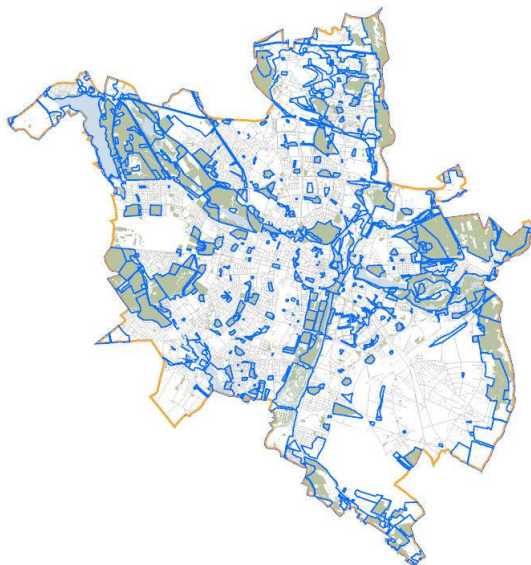
istniejącej infrastruktury technicznej, które włączono do stref infrastrukturalnych. Wniosku nie uwzględniono również w zakresie części terenów oznaczonych w Studium jako UF. Z uwagi na istniejące zagospodarowanie, w tym wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, zabudowane fragmenty części fortów zakwalifikowano do stref usługowych - SU.

propozycja rozstrzygnięcia



Uwaga dotycząca przeznaczenia terenów:

ZN - tereny rezerwatów przyrody,
ZO* - tereny użytków ekologicznych, obszaru chronionego krajobrazu i innych obszarów cennych przyrodniczo wchodzące w skład klinowo-pierścieniowego systemu zieleni,
ZO - tereny zieleni nieurządzonej, tereny leśne i do zalesień, użytki rolne (grunty rolne, sady, łąki, pastwiska, nieużytki, tereny odłogowane) tereny zadrzewione oraz wody powierzchniowe,
ZP - tereny parków i inne tereny zieleni urządzonej,
ZS - tereny ogrodów specjalistycznych,
ZC - tereny cmentarzy,
ZD - tereny ogrodów działkowych,
ZR - tereny sportu i rekreacji (niekubaturowe), oraz
UF - tereny zabudowy pofortecznej,
wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania, przyjętym Uchwałą nr LXXXVIII/1670/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 11 lipca 2023 r., a nieobjęte uwagami załączonymi w plikach shp, zostały zachowane w strefach planistycznych takich jak: SN, SO, lub SC, w postaci najbardziej odpowiadających im profili takich jak: teren zieleni naturalnej, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren wód, teren ogrodów działkowych, teren sportu i rekreacji, teren cmentarza lub teren rolnictwa z zakazem zabudowy.



Uwagę **uwzględniono** poprzez utrzymanie w projekcie Planu ogólnego miasta Poznania docelowych kierunków przeznaczenia poszczególnych terenów wyznaczonych w dotychczas obowiązujących dokumentach planistycznych. Zachowano tereny zieleni o wyraźnie ukształtowanej strukturze przyrodniczej, opartej na klinowo-pierścieniowym systemie zieleni miasta Poznania. Jego przestrzenna forma ukształtowana została przez sieć hydrograficzną miasta – rzeki i jeziora, uzupełnioną przez zbiorniki i cieki oraz rowy melioracyjne. W celu zachowania ich charakteru, włączono większość terenów będących częścią systemu klinowo-pierścieniowego do stref otwartych SO. W skład powyższego obszaru, poza terenami szeroko rozumianej zieleni otwartej, wchodzi również tereny parków, zieleńców i skwerów oraz sportu i rekreacji, które w projekcie Planu ogólnego, w celu dążenia do zwiększenia dostępności mieszkańców do terenów zieleni, włączono do stref zieleni i rekreacji - SN. Zachowano również, zgodnie ze stanem istniejącym, tereny cmentarzy poprzez włączenie ich do stref cmentarzy - SC.

Rozwiązania te uwzględniono już na etapie ustawowych konsultacji społecznych.

Uwagi **nie uwzględniono** w zakresie pozostałych terenów oznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania symbolami ZN, ZO*, ZO, ZP, ZC, ZD, ZR i UF. W ww. obszarach znajdują się tereny obejmujące istniejącą zabudowę, które po przeprowadzeniu analiz funkcjonalno-przestrzennych utrzymano w projekcie Planu ogólnego. Ponadto w ww. obszarach znajdują się tereny przewidziane pod budowę układu komunikacyjnego oraz tereny

istniejącej infrastruktury technicznej, które włączono do stref infrastrukturalnych. Wniosku nie uwzględniono również w zakresie części terenów oznaczonych w Studium jako UF. Z uwagi na istniejące zagospodarowanie, w tym wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, zabudowane fragmenty części fortów zakwalifikowano do stref usługowych - SU.

00.029. numer zagadnienia
numery uwag 594.2, 610.2, 573.2, 608.2, 544.2, 317.2

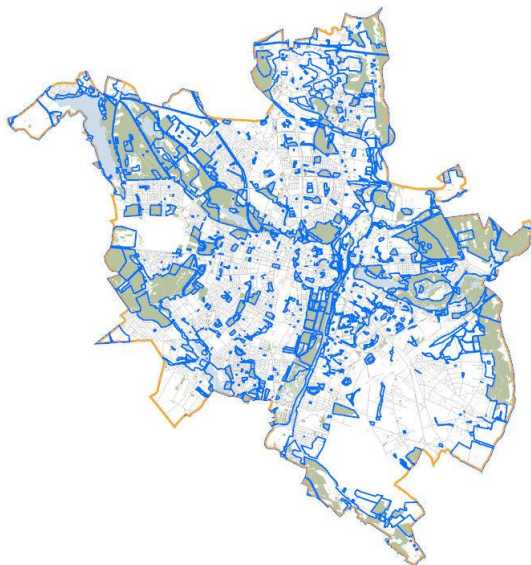
| Projekt planu ogólnego miasta Poznania



propozycja rozstrzygnięcia



Uwaga dotycząca **zachowania lub zwiększenia** wyznaczonych już w obecnym projekcie Planu ogólnego miasta Poznania stref SN, SO i SC.



Uwagę **uwzględniono** poprzez utrzymanie w projekcie Planu ogólnego miasta Poznania większości stref SN, SO i SC z etapu ustawowych konsultacji społecznych. Ponadto w wyniku uwzględnienia innych uwag wydzielono nowe lub poszerzono dotychczasowe tereny SN i SC.

Uwagi **nie uwzględniono** w zakresie pojedynczych stref planistycznych SN, SO i SC, które skorygowano w wyniku uwzględnienia innych uwag złożonych w ramach konsultacji społecznych.

Wszystkie powyżej wymienione zmiany wynikały z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym stanu istniejącego, wydanych decyzji administracyjnych.

00.030. numer zagadnienia
numery uwag 594.3, 610.3, 573.3, 608.3, 544.3

| Projekt planu ogólnego miasta Poznania

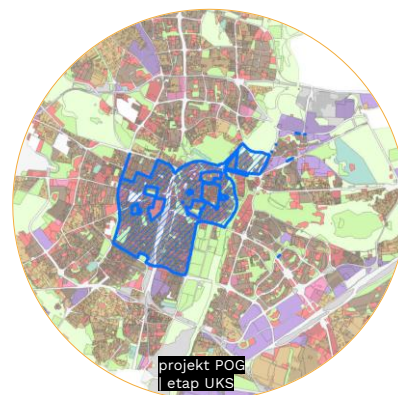
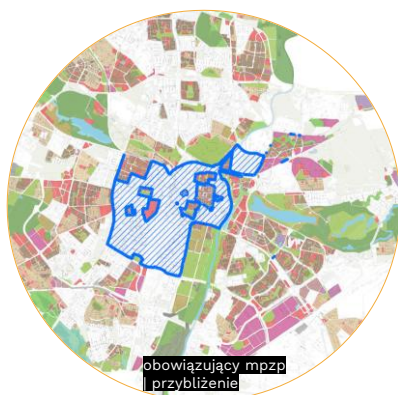
*mpu
Urząd Miejski w Poznaniu



propozycja rozstrzygnięcia

nie

Uwaga dotycząca **nie obejmowania obszarem uzupełnienia zabudowy gęstej zabudowy śródmiejskiej** nieobjętej miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.



Wyznaczenie w Planie ogólnym obszarów uzupełnienia zabudowy ma na celu zapewnienie podstaw prawnych dla możliwości inwestowania na obszarach, na których nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, zwłaszcza w sytuacji uzupełnienia zabudowy w istniejących lukach. Odpowiednie wyznaczenie obszarów uzupełnienia zabudowy pozwoli na koncentrację zabudowy i zapobieganie niekontrolowanemu rozlewaniu miasta, racjonalne wykorzystanie istniejącej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, ochronę systemu zieleni i terenów cennych przyrodniczo oraz kulturowo.

00.031. numer zagadnienia

numery uwag 594.4, 610.4, 608.4, 544.4

| Projekt planu ogólnego miasta Poznania



propozycja rozstrzygnięcia

nie

Uwaga dotycząca wyznaczenia obszaru fortów w całości jako **strefa zieleni i rekreacji SN** (analogicznie jak zostało to zaprojektowane dla fortów IV, IVa, V, VIa) lub w całości jako **strefa otwarta SO**.



Z uwagi na istniejące zagospodarowanie, w tym wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, zabudowę poforteczną, obejmującą znaczną część terenów poszczególnych fortów, włączono, zgodnie z granicami istniejących budowli, do strefy usługowej - SU. Ma to na celu umożliwienie adaptacji zabudowy pofortecznej na funkcje usługowe, przy uwzględnieniu ochrony przyrody i konserwatorskiej.

00.032. numer zagadnienia
numery uwag 594.5, 610.5, 608.5, 544.5, 317.3

| Projekt planu ogólnego miasta Poznania



propozycja rozstrzygnięcia



Uwaga dotycząca wyznaczenia wszystkich otwartych zbiorników retencyjnych jako **strefy otwarte SO lub strefy zieleni i rekreacji SN.**



Uwagę **uwzględniono** w zakresie części otwartych zbiorników retencyjnych, dla których, z uwagi na ich położenie, wyznaczono strefy otwarte SO lub strefy zieleni i rekreacji SN. Rozwiązanie to uwzględniono już na etapie ustawowych konsultacji społecznych.

Uwagi **nie uwzględniono** dla pozostałych terenów, których szczegółowe zagospodarowanie określone zostanie na etapie sporządzania planów miejscowych lub decyzji administracyjnych (każda ze stref planistycznych umożliwia lokalizację zieleni oraz infrastruktury technicznej do 5000m²).

propozycja rozstrzygnięcia

nie

Uwaga dotycząca wyznaczenia obszaru fortów w całości jako **teren zieleni naturalnej SO** z udostępnieniem dla zwiedzających poprzez ścieżki z nawierzchni naturalnej, nie bitumicznej lub betonowej.



W wyniku analiz funkcjonalno-przestrzennych tereny fortyfikacji: Fort Winiary – Park Cytadela, Fort VIa przy ul. Gołęcińskiej, Fort V i Fort IVa przy ul. Lechickiej oraz Fort III przy ul. Krańcowej, a także zieleni otaczającą budowle obronne w ramach pozostałych poznańskich fortów, włączono do stref zieleni i rekreacji SN. Natomiast z uwagi na istniejące zagospodarowanie, w tym wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, zabudowę poforteczną, obejmującą znaczną część terenów poszczególnych fortów, włączono, zgodnie z granicami istniejących budowli, do strefy usługowej - SU. Ma to na celu umożliwienie adaptacji zabudowy pofortecznej na funkcje usługowe, przy uwzględnieniu ochrony przyrody i konserwatorskiej. Do strefy SO, z uwagi na obecne zagospodarowanie, włączono jedynie teren Fortu IV. Rozwiązanie to uwzględniono już na etapie ustawowych konsultacji społecznych.

Zagadnienie udostępniania obszaru fortów dla zwiedzających poprzez ścieżki z nawierzchni naturalnej, nie bitumicznej lub betonowej, wykracza poza zakres merytoryczny sporządzania Planu ogólnego określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

propozycja rozstrzygnięcia



Uwaga dotycząca wyznaczenia wszystkich otwartych zbiorników retencyjnych, zbiorników wodnych i strefy do min. 50 m od nich **jako strefy otwarte SO lub strefy zieleni i rekreacji SN.**



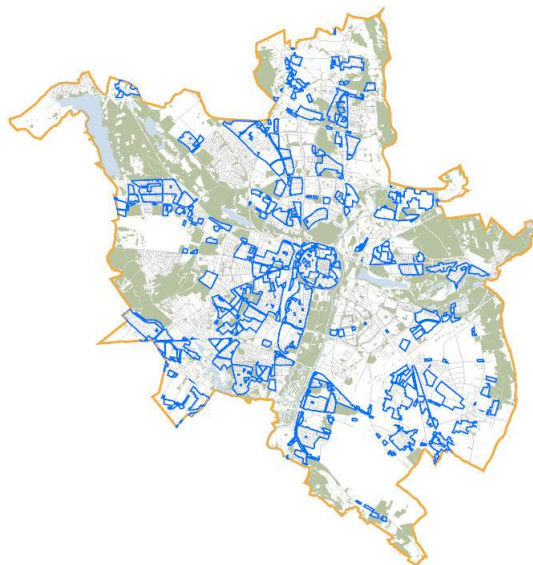
Strefy planistyczne na terenach obejmujących otwarte zbiorniki retencyjne, zbiorniki wodne i strefy do 50 m od nich, wyznaczano na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych, ustaleń obowiązujących dokumentów planistycznych oraz inwentaryzacji stanu istniejącego. Uwagi **nie uwzględniono**, w uzasadnionych ww. analizami przypadkach i wyznaczono na wskazanych terenach strefy inne niż wnioskowane: strefa otwarta i strefa zieleni i rekreacji.

Uwagę **uwzględniono** na pozostałych terenach, które jako jeden z elementów, opartego mi. in. na sieci hydrograficznej miasta, klinowo-pierścieniowego systemu zieleni, włączono do stref otwartych lub zieleni i rekreacji. **Rozwiązania te uwzględniono już na etapie ustawowych konsultacji społecznych.**

propozycja rozstrzygnięcia

nie

Uwaga dotycząca **nie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy** (OUZ) w Planie ogólnym, szczególnie na Morasku i Radojewie.



Wyznaczenie w Planie ogólnym obszarów uzupełnienia zabudowy ma na celu zapewnienie podstaw prawnych dla możliwości inwestowania na obszarach, na których nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, zwłaszcza w sytuacji uzupełnienia zabudowy w istniejących lukach. Odpowiednie wyznaczenie obszarów uzupełnienia zabudowy pozwoli na koncentrację zabudowy i zapobieganie niekontrolowanemu rozlewaniu miasta, racjonalne wykorzystanie istniejącej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, ochronę systemu zieleni i terenów cennych przyrodniczo oraz kulturowo.

00.036. numer zagadnienia
numer uwagi 317.5

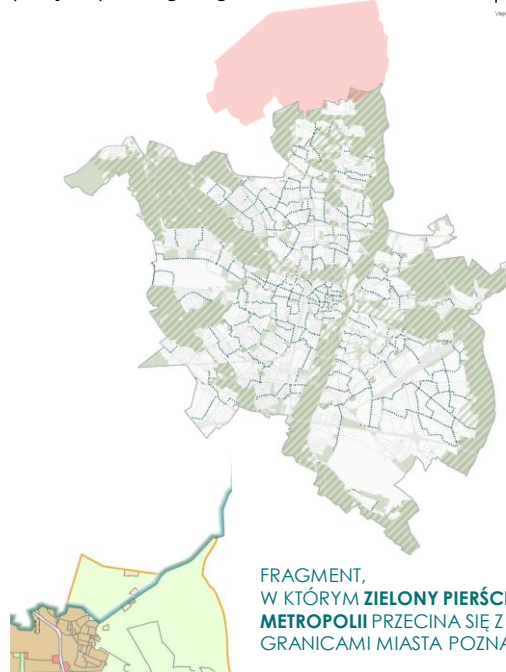
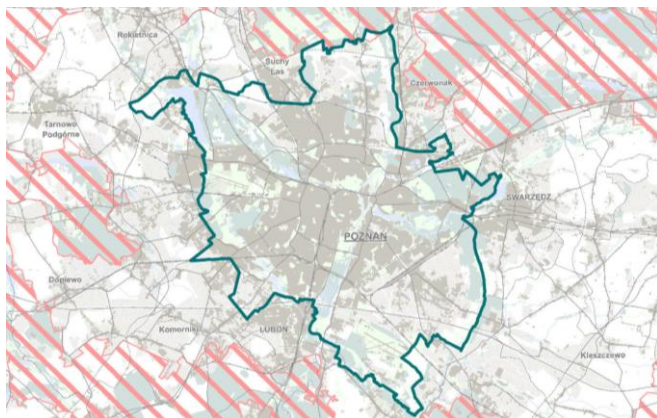
| Projekt planu ogólnego miasta Poznania



proponycja rozstrzygnięcia



Uwaga dotycząca uwzględnienia stworzonego przez Wojewódzkie Biuro Planowania Przestrzennego w Poznaniu "zielonego pierścienia miasta".



Zielony pierścień metropolii, określony w sporządzonym przez Wielkopolskie Biuro Planowania Przestrzennego Planie zagospodarowania przestrzennego Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Poznania, w zdecydowanej większości położony jest poza granicami miasta Poznania. Jedynie niewielki fragment pierścienia, o powierzchni niecałych 50 ha, znajduje się przy północnej granicy miasta Poznania z gminą Suchy Las. Uwagę **uwzględniono** dla zdecydowanej większości terenu, który w celu zachowania jego charakteru zakwalifikowany został do strefy otwartej – SO. **Rozwiązania te uwzględniono już na etapie ustawowych konsultacji społecznych.** Uwagi **nie uwzględniono** na niewielkich fragmentach, na których z uwagi na istniejące na nich zagospodarowanie, ustalono strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodziną - SJ i strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową – SZ.

propozycja rozstrzygnięcia **tak**

Uwaga dotycząca **weryfikacji ustaleń dotyczących powierzchni biologicznie czynnej**, zwłaszcza w kontekście zapisów obowiązujących miejscowych planów oraz tych, które zaczną obowiązywać zanim uchwalony zostanie plan ogólny.



Przeprowadzono ponowną analizę zapisów obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w oparciu o którą zweryfikowano i zaktualizowano ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w celu zachowania zgodności z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów oraz z wyjątkiem zawartym w ww. rozporządzeniu.

00.038. numer zagadnienia
numer uwagi 592.20

| Projekt planu ogólnego miasta Poznania



propozycja rozstrzygnięcia **tak**

Uwaga dotycząca weryfikacji zastosowania **wyjątków przy przenoszeniu terenów mieszkaniowych z obowiązujących mpzp do projektu planu ogólnego.**



Przeprowadzono ponowną analizę zapisów obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zakresie ustaleń dotyczących zabudowy mieszkaniowej, w oparciu o którą zweryfikowano i zaktualizowano strefy planistyczne.

00.039. numer zagadnienia
numer uwagi 592.21

| Projekt planu ogólnego miasta Poznania

*mpu
Urząd Miejski w Poznaniu

propozycja rozstrzygnięcia **tak**

Uwaga dotycząca **weryfikacji wydanych prawomocnych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego** dotyczących realizacji zabudowy oraz tych, które zostaną wydane zanim uchwalony zostanie plan ogólny, w kontekście ustaleń projektu planu ogólnego.



W celu zachowania zgodności ustaleń Planu ogólnego z aktualnymi decyzjami administracyjnymi, przeprowadzono ponowną analizę decyzji o ustaleniu warunków zabudowy oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego dotyczących realizacji zabudowy, w oparciu o którą zweryfikowano i zaktualizowano ustalenia w poszczególnych strefach planistycznych.

propozycja rozstrzygnięcia



Uwaga dotycząca **pozostawienia terenów zielonych**, w szczególności klinów, w formie nieziennej wobec stanu obecnego.



Uwagę **uwzględniono** poprzez utrzymanie w Planie ogólnym docelowych kierunków przeznaczenia poszczególnych terenów wyznaczonych w dotychczas obowiązujących dokumentach planistycznych. Zachowano tereny zieleni o wyraźnie ukształtowanej strukturze przyrodniczej, opartej na klinowo-pierścieniowym systemie zieleni miasta Poznania. Jego przestrzenna forma ukształtowana została przez sieć hydrograficzną miasta – rzeki i jeziora, uzupełnioną przez zbiorniki i ciekę oraz rowy melioracyjne. Do stref otwartych włączono również część gruntów rolnych.

Rozwiązanie to uwzględniono już na etapie ustawowych konsultacji społecznych.

Uwagi **nie uwzględniono** natomiast na części terenów obecnie niezagospodarowanych lub wykorzystywanych rolniczo, które z uwagi na konieczność zachowania możliwości rozwoju m.in. funkcji mieszkaniowej na terenach położonych w granicach miasta, wskazano pod zabudowę.

00.041. numer zagadnienia
numery uwag 367.1, 589.2, 511.1

| Projekt planu ogólnego miasta Poznania



propozycja rozstrzygnięcia

nie

Uwaga dotycząca powinności **dbania o decentralizację** tak dużej aglomeracji jak Poznań przez planistów.



Uwaga wykracza poza zakres merytoryczny sporządzania Planu ogólnego określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

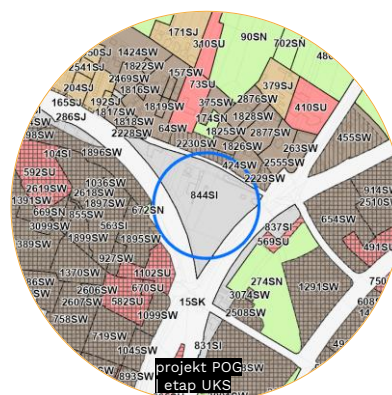
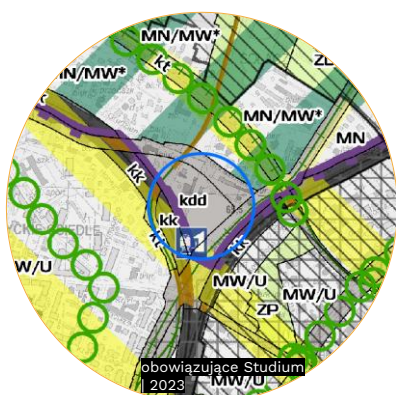
00.042. numer zagadnienia
numer uwagi 603.1

| Projekt planu ogólnego miasta Poznania



proponycja rozstrzygnięcia **nie** w części

Uwaga dotycząca **rezygnacji z budowy węzła przesiadkowego Grudzieniec.**



Uwagę **uwzględniono** i nie wyznaczono strefy komunikacyjnej SK dla obiektu obsługi komunikacji - Dworca Grudzieniec, ponieważ brak dokumentu potwierdzającego linie rozgraniczające dla tej inwestycji oraz brak dokumentu planistycznego przesądzającego jego zasadność.

Niemniej **nie uwzględniono** uwagi i zachowano rezerwę na rzecz rozbudowy infrastruktury komunikacyjnej u zbiegu ul. K. Pułaskiego, trasy PST i torów kolejowych z uwagi na koncepcje przebudowy Poznańskiego Węzła Kolejowego, które wykazują zasadność zabezpieczenia terenu na przebudowę elementów infrastruktury kolejowej, drogowej i transportu tramwajowego w tym rejonie.

00.043. numer zagadnienia
numer uwagi 254.3

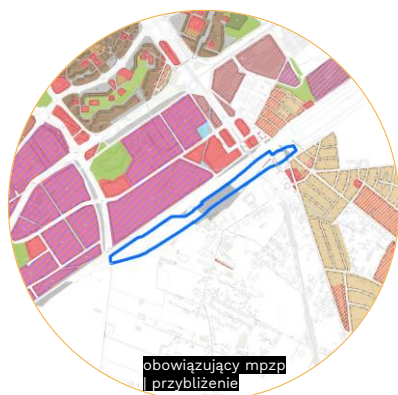
| Projekt planu ogólnego miasta Poznania



proponujemy rozstrzygnięcie

tak

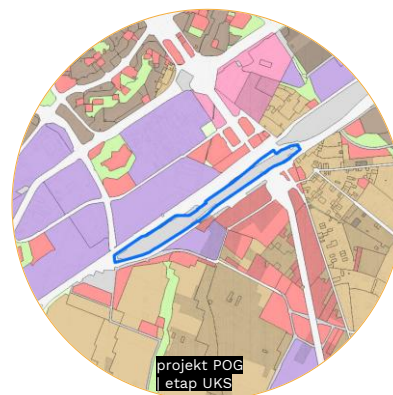
Uwaga dotycząca **przeanalizowania obszaru Franowa, na którym zlokalizowana jest spółka PKP CARGO S. A. w Restrukturyzacji**, w sposób umożliwiający jej przyszłościowy rozwój.



obowiązujący mpzp
przybliżenie



ortofotomapa
przybliżenie



projekt POG
etap UKS

W wyniku analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym inwentaryzacji stanu istniejącego, na większości wskazanego terenu wyznaczono strefę infrastrukturalną SI. Profil funkcjonalny strefy, obejmuje m.in. teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej, teren produkcji czy teren usług. Pozwoli to na ustalenie szczegółowych rozwiązań, w tym zgodnych z planami rozwojowymi spółki, na etapie sporządzania planu miejscowego lub wydawania decyzji administracyjnych. Niewielki fragment wskazanego obszaru, zgodnie z aktualnym zagospodarowaniem, które stanowią tory kolejowe, włączono do strefy komunikacyjnej SK.

Rozwiązania te uwzględniono już na etapie ustawowych konsultacji społecznych.

00.044. numer zagadnienia
numer uwagi 573.65

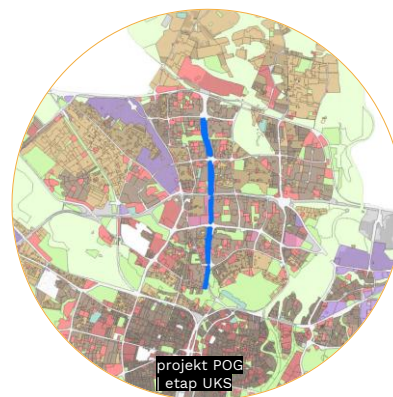
| Projekt planu ogólnego miasta Poznania



propozycja rozstrzygnięcia

nie

Uwaga dotycząca przeznaczenia zakrzewienia i zadrzewienia na nasypie Pestki (wg załączonego pliku .shp) na siedlisko zwierząt i korytarz ekologiczny poprzez dodanie go do **strefy SO**.



Większość wskazanego obszaru stanowi wydzielony teren komunikacji szynowej - istniejącej trasy tramwajowej PST, który to zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, stanowił podstawę wyznaczenia w Planie ogólnym strefy komunikacyjnej SK. Do budowli komunikacyjnej trasy PST zaliczają się skarpy i nasypy i stanowią istotny element konstrukcji.

Niewielkie fragmenty wskazanego obszaru, w wyniku analiz funkcjonalno-przestrzennych, włączono do bezpośrednio sąsiadujących z terenem trasy tramwajowej stref: wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW, jednorodziną SJ oraz handlu wielkopowierzchniowego SH.

Jednakże w profilu funkcjonalnym ww. stref planistycznych znajdują się m.in. tereny zieleni urządzonej, tereny lasu i tereny zieleni naturalnej, w związku z powyższym, na etapie sporządzania planu miejscowego, będzie możliwość wykonania szczegółowych analiz i w ich wyniku, jeśli okaże się to zasadne, wyznaczenia terenów zieleni.

dziękujemy

Zespół autorski:

Miejska Pracownia Urbanistyczna w Poznaniu