

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXXIV/275/IV/2003
RADY MIASTA POZNANIA
9 grudnia 2003 r.
dnia.....

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„DOLINA KRZYŻANKI - CZĘŚĆ A” w Poznaniu

1. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „DOLINA KRZYŻANKI - CZĘŚĆ A” w Poznaniu wywołane zostało uchwałą nr XCIII/1058/III/2002 Rady Miasta Poznania z dnia 16 lipca 2002 r.
2. Pismami z dnia 18 października 2002 r. zawiadomiono organy właściwe do uzgadniania planu o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również wystąpiono do organów administracji rządowej i samorządowej oraz jednostek organizacyjnych o wnioski do planu.
3. Dnia 28 października 2002 r. ukazało się w prasie ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „DOLINA KRZYŻANKI - CZĘŚĆ A” w Poznaniu.
4. W dniach od 28 października do 30 listopada 2002 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta wywieszono było obwieszczenie Zarządu Miasta Poznania o przystąpieniu do sporządzania mpzp terenu „DOLINA KRZYŻANKI - CZĘŚĆ A” w Poznaniu.
5. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „DOLINA KRZYŻANKI - CZĘŚĆ A” w Poznaniu złożono 22 wnioski.
6. Prezydent Miasta Poznania zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 2a i 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) przeprowadził dnia 5 czerwca 2003 r. badanie spójności projektu planu dla obszaru „DOLINA KRZYŻANKI - CZĘŚĆ A” w Poznaniu z polityką przestrzenną miasta określoną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania”, zatwierdzonym uchwałą nr XXII/276/III/99 Rady Miasta Poznania z dnia 23 listopada 1999 roku.

7. W dniach od 13 czerwca do 3 lipca 2003 r. udostępniono projekt planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „DOLINA KRZYŻANKI - CZĘŚĆ A” organom administracji rządowej i samorządowej oraz innym jednostkom organizacyjnym, celem jego zaopiniowania.
8. W dniach od 17 czerwca do 7 lipca 2003 r. przeprowadzono wymagane przepisami uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „DOLINA KRZYŻANKI - CZĘŚĆ A” w Poznaniu - z organami administracji rządowej, samorządowej oraz innymi jednostkami organizacyjnymi.
9. Dnia 9 lipca 2003 r. ukazało się ogłoszenie w prasie o terminie wyłożenia projektu planu obszaru „DOLINA KRZYŻANKI - CZĘŚĆ A” w Poznaniu do publicznego wglądu.
10. Jednocześnie o wyłożeniu planu do publicznego wglądu zostali powiadomieni na piśmie właściciele i władający nieruchomościami oraz osoby, o których mowa w art. 18 ust. 2 pkt 5 wspomnianej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
11. W dniach od 21 lipca do 11 sierpnia 2003 r. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „DOLINA KRZYŻANKI - CZĘŚĆ A” w Poznaniu wraz z „Prognozą oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” został wyłożony do publicznego wglądu.
12. Do projektu planu, w ustawowym terminie 14 dni po zakończeniu wyłożenia, tj. do 25 sierpnia 2003 r., został wniesiony 1 zarzut, o których mowa w art. 24 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym. Zarzut dotyczył przeznaczenia części działki budowlanej na ulice, prowadzenie chodnika i ścieżki rowerowej. Propozycje uwzględnienia zarzutu, tj. zmianę linii rozgraniczającej w rejonie skrzyżowania ulic Kościerzyńskiej i Sianowskiej uzgodniono w dniu 10 września 2003 r. z Zarządem Dróg Miejskich.
13. Na spotkaniu Prezydenta Miasta Poznania z Zastępcami, w dniu 18 września 2003 r., wniesiony zarzut został rozpatrzony. Prezydent zdecydował o jego uwzględnieniu zgodnie z przedstawioną propozycją Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Poznaniu.
14. Wobec decyzji o uwzględnieniu zarzutu na rysunku planu zostały wprowadzone stosowne zmiany.

15. Na posiedzeniu w dniu.....2003 r. Prezydent Miasta Poznania zaakceptował projekt planu obszaru „DOLINA KRZYŻANKI - CZĘŚĆ A” w Poznaniu i postanowił przekazać Radzie Miasta Poznania do uchwalenia.
16. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „DOLINA KRZYŻANKI - CZĘŚĆ A” w Poznaniu - z zastosowaniem procedury przewidzianej ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) - stworzy podstawy prawne do wydawania decyzji administracyjnych. Określenie linii rozgraniczających tereny publiczne i tereny prywatne pozwoli na racjonalne zagospodarowanie działek położonych wzdłuż ulic oraz terenów zielonych wzdłuż cieków **Krzyżanka**.
17. W związku z powyższym przyjęcie uchwały jest uzasadnione.

Referencje
dyp. K. Cesar

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNAŃA

Jerzy Stępień