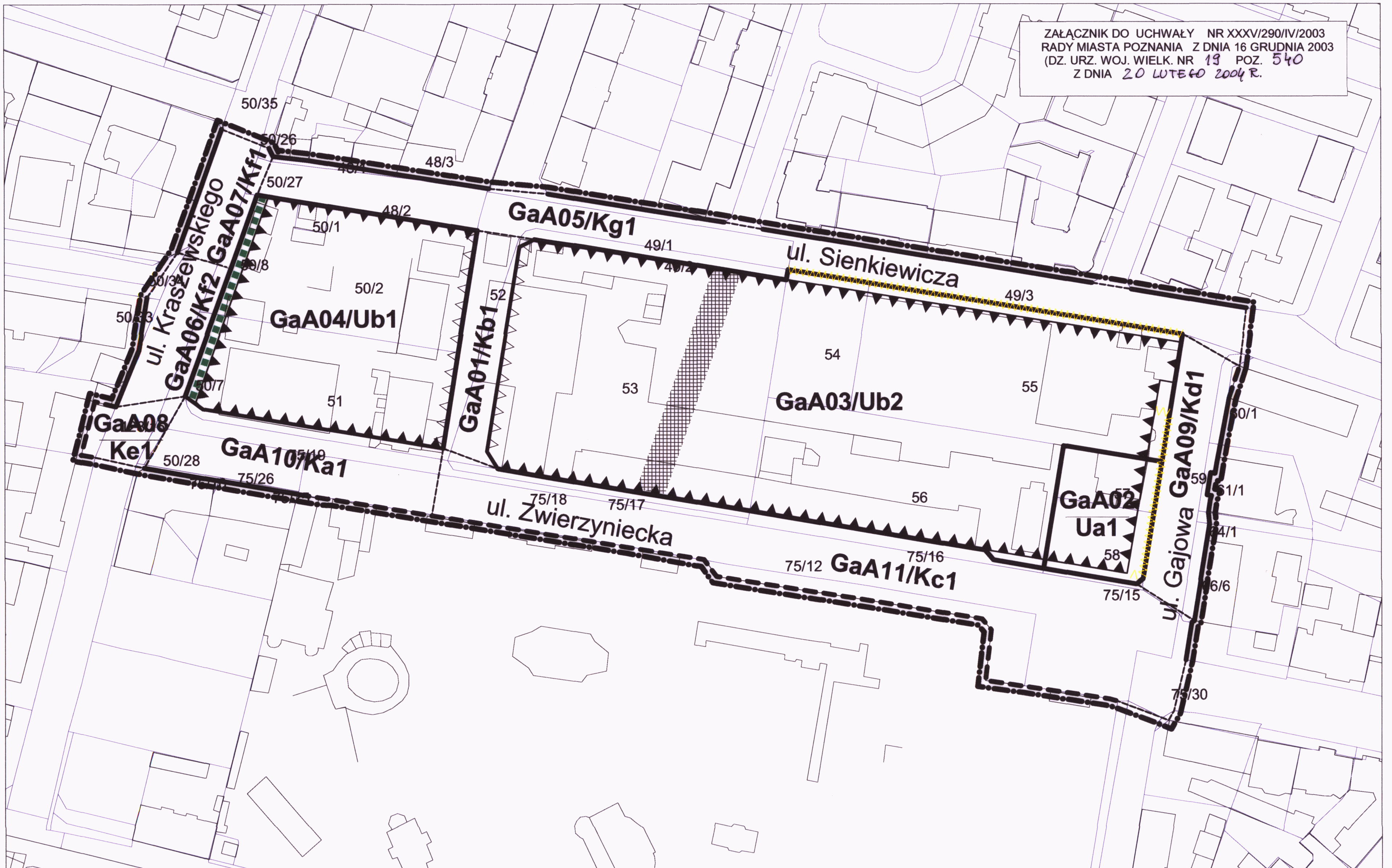


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIE POZNANIA GAJOWA



ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XXXVI/290/IV/2003
RADY MIASTA POZNANIA Z DNIA 16 GRUDNIA 2003
(DZ. URZ. WOJ. WIELK. NR 13 POZ. 540
Z DNIA 20 LUTEGO 2004 R.

SKALA 1:1000

USTALENIA DOTYCZĄCE SYMBOLIKI RYSUNKU PLANU

- GaA01/Kb** SYMBOL LITEROWO-CYFROWY
identyfikujący: inicjał planu (Ga), teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi (A01) i zbiór ustaleń obowiązujących na tym terenie (Kb1).
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA GEODEZYJNA, ŚCISLE OKREŚLONA**
rograniczająca tereny o różnym sposobie zagospodarowania, zabudowy i użytkowania (zbiórze ustaleń) wyznaczona na istniejących liniach geodezyjnych
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA NA ISTNIEJĄCYCH ELEMENTACH ZAGOSPODAROWANIA, OKREŚLONA ORIENTACYJNIE**
rograniczająca tereny o różnym sposobie zagospodarowania, zabudowy i użytkowania (zbiórze ustaleń) wyznaczona na liniach istniejących budynków i ogrodzeń nie określonych granicami geodezyjnymi.
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA PROJEKTOWANA, ŚCISLE OKREŚLONA**
rograniczająca tereny o różnym sposobie zagospodarowania, zabudowy i użytkowania (zbiórze ustaleń) wyznaczona obowiązkowo we wskazanym miejscu.
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA ODCINKI ULIC**
o różnym zbiorze ustaleń, określona jako orientacyjna w celu właściwego rozwiązania funkcjonalno-przestrzennego styku z innymi odcinkami ulic.
- LINIA ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCA**
-ustalona jako wyznaczona we wskazanym miejscu z dopuszczeniem możliwości:
a/ miejscowego wysunięcia części budynku (ryzalty, balkony, wykusze, itp.) przed wskazaną linią, przy zachowaniu następujących warunków:
-jeżeli linia zabudowy jest jednocześnie linią rozgraniczającą ulicy i placu, mogą być wysunięte tylko części budynku powyżej parteru;
-głębokość wysunięcia nie może przekroczyć 1,2 m;
-suma szerokości wysuniętych elementów ściany nie może przekroczyć 30% jej długości;
b/ miejscowego cofnięcia budynku za wskazaną linią, przy zachowaniu następujących warunków:
-głębokość cofnięcia nie może przekroczyć 5% długości elewacji frontowej budynku, a w przypadku zabudowy zwartej 5% szerokości frontu działki;
-suma szerokości cofniętych elementów ściany nie może przekroczyć 60% jej długości.
- LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNA**
-ustalona jako wyznaczona we wskazanym miejscu z dopuszczeniem możliwości:
a/ miejscowego wysunięcia części budynku (ryzalty, balkony, wykusze, itp.) przed wskazaną linią, przy zachowaniu następujących warunków:
-jeżeli linia zabudowy jest jednocześnie linią rozgraniczającą ulicy i placu, mogą być wysunięte tylko części budynku powyżej parteru;
-głębokość wysunięcia nie może przekroczyć 1,2 m;
-suma szerokości wysuniętych elementów ściany nie może przekroczyć 30% jej długości;
b/ dowolnego cofnięcia budynku za wskazaną linią.
- PIERZEJA USŁUGOWO-HANDLOWA**
pierzeja z frontami lokali usługowo-handlowych, które należy obowiązkowo sytuować w parterach budynków (oznaczenie należy czytać z rozróżnieniem rodzaju ustalonej linii zabudowy).
- OGRODZENIE**
ogrodzenie którego utrzymanie lub budowa jest wymagana ze względu na ochronę konserwatorską i znaczenie w kształtowaniu przestrzeni miejskiej.
- STREFA OCHRONY WIDOKÓW**
strefa w której zalecane jest obniżenie wysokości zabudowy w celu wyeksponowania widoku na wieżę szkoły przy ul. Bukowskiej z ul. Asnyka.
- GRANICA OPRACOWANIA**
- 20 Granice i numery ewidencyjne działek

PLAN ZOSTAŁ OPRACOWANY PRZEZ PREZYDENTA MIASTA POZNANIA W MIEJSKIEJ PRACOWNI URBANISTYCZNEJ 2001/2003 R.

Zespół projektowy: mgr inż. arch. L. Podbrzeź -gł. projektant, mgr K. Derda, mgr inż. arch. E. Janus,
mgr inż. arch. M. Kędzióra, mgr inż. arch. M. Kostencka -Burek, mgr M. Kozielczyk, mgr A. Kuszelski,
tech. M. Pabel, mgr inż. arch. A. Siminiak, mgr inż. J. Woźniak.

Miejski Konserwator Zabytków: mgr M. Strzałko

Dyrektor MPU mgr inż. Krzysztof Cesar

WIECEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA POZNANIA
Grzegorz Ganowicz
Grzegorz Ganowicz