

UZASADNIENIE do
uchwały NR LXXXIII/941/IV/2005
RADY MIASTA POZNANIA
z dnia 13 grudnia 2005r.

w sprawie **uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów „PORT LOTNICZY POZNAŃ-ŁAWICA” i „III RAMA KOMUNIKACYJNA odcinek północno-zachodni” w Poznaniu – część A**

1. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów „PORT LOTNICZY POZNAŃ-ŁAWICA” i „III RAMA KOMUNIKACYJNA odcinek północno-zachodni” wywołane zostało uchwałą Nr L/531/IV/2004 Rady Miasta Poznania z dnia 20 lipca 2004 r.
2. Prace dotyczące ww. planu prowadzone były w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492 oraz 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130 poz. 1087).
3. Stosownie do przepisu art. 14 ust. 5 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego planu, poprzedzone zostało wykonaniem przez Prezydenta Miasta Poznania analiz dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” (Uchwała Rady Miasta Poznania Nr XXII/276/III/99 z dnia 23 listopada 1999 r., zmiana uchwałą nr XXV/171/IV/2003 Rady Miasta Poznania z dnia 10 lipca 2003 r.); podstawą analiz była również ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo Lotnicze (Dz. U. z 2002 r. Nr 130 poz. 1112 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi.
4. Podstawowym celem planu jest stworzenie warunków dla rozwoju przestrzennego i funkcjonalnego portu lotniczego „Poznań – ŁAWICA” i realizacja odcinka północno – zachodniego III Ramy komunikacyjnej.

5. Zgodnie z art. 72 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.) do projektu planu miejscowego zostało sporządzone „Opracowanie ekofizjograficzne”.
6. Zgodnie z § 1 pkt 3 uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu „Opracowywanie i uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego następować będzie odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszaru”.
7. Niniejsza uchwała dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów „PORT LOTNICZY POZNAŃ-ŁAWICA” i „III RAMA KOMUNIKACYJNA odcinek północno-zachodni” – **część A, tj. części dotyczącej terenu zabudowy portowej przy ulicy Bukowskiej** w Poznaniu, obejmującej obszar ograniczony ulicą Bukowską, wschodnią granicą działki nr 16/1 cz., ark. 01, obręb Ławica II, południową granicą działki nr 16/4, ark. 01, obręb Ławica II, wschodnią granicą działki nr 22/1, ark. 01, obręb Ławica II, południową granicą działki nr 53/1, ark. 01, obręb Ławica II, wschodnią granicą działki nr 23/2, ark. 01, obręb Ławica II, południową krawędzią drogi startowej lotniska Poznań-Ławica, zachodnią i południową granicą działki nr 27/10, ark. 01, obręb Ławica II, linią łączącą południowo-wschodni narożnik działki nr 27/10, ark. 01, obręb Ławica II i północno-zachodni narożnik działki nr 44, ark. 01, obręb Ławica II, północną granicą działki nr 44, ark. 01, obręb Ławica II oraz północną i wschodnią granicą działki nr 47/3, ark. 01, obręb Ławica II.
8. Plan miejscowy ma na celu określenie przeznaczenia oraz sposobu zagospodarowania terenów zabudowy portowej Portu Lotniczego oraz możliwości obsługi komunikacyjnej Portu.
9. Dnia 08 listopada 2004 r. ukazało się ogłoszenie w prasie, a w dniach od 08 listopada do 01 grudnia 2004 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta, wywieszane było obwieszczenie Prezydenta Miasta Poznania o przystąpieniu do sporządzania ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określające formę, miejsce i termin składania wniosków do planu.
10. O podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania ww. planu, zawiadomiono na piśmie z prośbą o wnioski do planu, instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu oraz jednostki organizacyjne i wydziały Urzędu Miasta Poznania.
11. Do projektu ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostało złożonych 18 wniosków.
12. Prezydent Miasta Poznania, zgodnie z art. 17 pkt 3 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po zapoznaniu się z wnioskami wniesionymi do ww.

miejscowego planu rozstrzygnął w dniu 16 grudnia 2004 r. o sposobie ich rozpatrzenia zgodnie z ustaleniami zawartymi w tabeli: „Wykaz wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów „PORT LOTNICZY POZNAŃ-ŁAWICA” i „III RAMA KOMUNIKACYJNA odcinek północno-zachodni – część A”.

13. Prezydent Miasta Poznania, zgodnie z art. 17 pkt 4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządził projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko projektu planu oraz zgodnie z art. 17 pkt 5 prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.
14. Projekt planu przedstawiony był na posiedzeniu Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej w dniu 10 sierpnia 2005 r.
15. Zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.) Prezydent Miasta Poznania wystąpił do Wydziału Środowiska i Rolnictwa Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego o opinię do projektu planu; projekt planu uzyskał pozytywną opinię organu ochrony środowiska.
16. W dniach od 01 września do 21 września 2005 r. udostępniono projekt ww. planu zagospodarowania przestrzennego organom administracji rządowej i samorządowej oraz innym jednostkom organizacyjnym, celem jego uzgodnienia, zgodnie z art. 17 ust. 7 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
17. Prezydent Miasta Poznania, zgodnie z art. 17 pkt 9 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wprowadził zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień.
18. Zgodnie z art. 17 pkt 10 i 11 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dnia 26 września 2005 r. ukazało się ogłoszenie w prasie, a w dniach od 23 września do 08 listopada-2005 r., na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta, wywieszono było obwieszczenie Prezydenta Miasta Poznania o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu wraz z „Prognozą oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”, a także o terminie i miejscu dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu oraz formie i terminie składania uwag do planu.
19. W dniach od 03 października do 24 października 2005 r. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów „PORT LOTNICZY POZNAŃ-ŁAWICA” i „III RAMA KOMUNIKACYJNA odcinek północno-zachodni” – część A,

wraz z „Prognozą oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” został wyłożony do publicznego wglądu.

20. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się w dniu 13 października 2005 r.

21. W ustawowym terminie do 08 listopada 2005 r. trzy jednostki złożyły uwagi do planu.

22. Prezydent Miasta Poznania, dnia 17 listopada 2005 r. zgodnie z art. 17 pkt 12 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozpatrzył uwagi wniesione do projektu planu z czego uwagi z dwóch jednostek zostały uwzględnione, a z trzeciej nieuwzględnione, co zostało uzasadnione w liście nieuwzględnionych uwag.

23. Zgodnie z art. 17 pkt 13 ww. ustawy Prezydent Miasta Poznania, wprowadził zmiany do projektu planu wynikające z rozpatrzenia uwag; zmiany te nie dotyczyły zakresu, który jest przedmiotem uzgodnień, w związku z tym wprowadzenie zmian nie wymagało ponowienia uzgodnień.

24. Prezydent Miasta Poznania zgodnie z art. 17 pkt 14 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedstawia Radzie Miasta Poznania projekt uchwały z załącznikami:

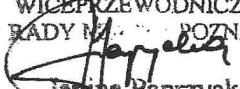
- 1) rysunek planu: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów „PORT LOTNICZY POZNAŃ-ŁAWICA” i „III RAMA KOMUNIKACYJNA odcinek północno-zachodni” w Poznaniu – część A, opracowany w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do projektu uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do projektu uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do projektu uchwały

wraz z listą nieuwzględnionych uwag.

25. Rysunek planu został sporządzony w skali 1 :2000 -, zgodnie z art. 16 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz § 6 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1587), dopuszcza się, w przypadku obszarów o znacznej powierzchni i zróżnicowanych funkcjonalnie stosowanie map w skali 1:2000.

26. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów „PORT LOTNICZY POZNAŃ-ŁAWICA” i „III RAMA KOMUNIKACYJNA odcinek

„północno-zachodni” w Poznaniu – część A, z zastosowaniem procedury przewidzianej w ww. ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stworzy podstawy prawne do wydawania decyzji administracyjnych dotyczących zagospodarowania przedmiotowego terenu.

WICEPRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA POZNAŃ

Janina Paprzycka

ref. Dyrektor MPU – Krzysztof Cesar