

UCHWAŁA NR LXXXV/956/IV/2006

RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 10 stycznia 2006 r.

w sprawie **uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „ŁAWICA 1” w Poznaniu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2002 r. Nr 153, poz. 1271, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 oraz z 2005 r. Nr 172, poz. 1441) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087), Rada Miasta Poznania uchwala, co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Ławica 1” w Poznaniu, po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania (Uchwała Nr XXII/276/III/99 Rady Miasta Poznania z dnia 23 listopada 1999 roku, zmieniona uchwałą Nr XXV/171/IV/2003 Rady Miasta Poznania z dnia 10 lipca 2003 roku).
2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 34,5 ha, położony w Poznaniu między ulicami: Miastkowską, Wyszomierską, Gryfińską, Okonecką, Złotowską, Bukowską,

J. Maklakiewicza, Szeherezady, K. Makuszyńskiego, Smoka Wawelskiego, północną granicą Łasku Marcelińskiego oraz wschodnią granicą działek o nr: 1/24, 1/22, 1/21, 1/17, 1/15, 1/14, 1/12 z arkusza 14, obrębu Ławica.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zwany dalej „rysunkiem”, zatytułowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „ŁAWICA 1”, opracowany w skali 1: 1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rysunek zatytułowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „ŁAWICA 1”- Infrastruktura techniczna, opracowany w skali 1: 1000, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

4. Granica uchwalenia planu określona jest na rysunku.

§ 2

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

- 1) **boiskach i urządzeniach do gier małych** – należy przez to rozumieć plenerowe, służące rekreacji na wolnym powietrzu boiska do gier zespołowych, w większości kryte murawą z elementami wyposażenia w sprzęt sportowy;
- 2) **centrum osiedlowym** – należy przez to rozumieć kompleks budynków usługowych zlokalizowanych w rejonie placu parkingowo-rynkowego;
- 3) **ciągu pieszo-jezdnym** – należy przez to rozumieć pas terenu przeznaczony dla ruchu pieszych i pojazdów na zasadach obowiązujących w strefie zamieszkania;
- 4) **ciągu pieszo-rowerowym** – należy przez to rozumieć pas terenu przeznaczony dla ruchu pieszych i rowerzystów;

- 5) **dachu stromym** – należy przez to rozumieć dach o kącie pochylenia symetrycznych połaci dachowych od 30° do 45°;
- 6) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego;
- 7) **funkcji terenu** – jest to synonim przeznaczenia podstawowego,
- 8) **istniejących elementach lub stanie zagospodarowania przestrzennego** (np. funkcjach terenu, obiektach budowlanych, cechach fizjograficznych) – należy przez to rozumieć stan istniejący w dniu wejścia w życie uchwały;
- 9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczającej terenu;
- 10) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć nieprzekraczalną linię zabudowy, na której muszą się znajdować ściany frontowe budynków;
- 11) **parkingu w zieleni** – należy przez to rozumieć miejsce przystosowane do stałego lub czasowego postoju pojazdów samochodowych o nawierzchni utwardzonej, ażurowej z minimalnym - 50% udziałem powierzchni zieleni;
- 12) **placu parkingowo-rynkowym** – należy przez to rozumieć element kompozycji urbanistycznej w postaci wnętrza urbanistycznego podkreślonego frontowymi elewacjami budynków, stanowiący punkt orientacyjny w przestrzeni, ściśle powiązany z ciągiem pieszo-rowerowym i funkcją parkowania pojazdów;
- 13) **planie** – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
- 14) **powierzchni użytkowej** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, mierzoną po wewnętrznym obrysie ścian, z wyłączeniem powierzchni klatek schodowych i szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe;
- 15) **powierzchni zabudowanej** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutów wszystkich budynków na działce lub terenie, mierzoną po zewnętrznym obrysie ścian kondygnacji przyziemnej lub nadziemnej w przypadku, gdy jej obrys występuje poza obrys kondygnacji przyziemnej;

- 16) **powierzchni zieleni** – należy przez to rozumieć minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego, pokrytego roślinnością w postaci zadrzewień i zakrzewień w zagospodarowaniu działki lub terenu, określony w procentach;
- 17) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy prawa inne niż ustawy, na podstawie których uchwalono niniejszą uchwałę;
- 18) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które przeważa na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 19) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe;
- 20) **skate-parku** – należy przez to rozumieć kompleks plenerowych urządzeń służących do jazdy na rolkach, wrotkach, deskorolkach i rowerach wraz z zielenią o charakterze parkowo-ogrodowym;
- 21) **terenie** – należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczoną na rysunku liniami rozgraniczającymi;
- 22) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Poznania;
- 23) **uciążliwościach dla środowiska** – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska lub je degradujące, powodujące przekraczanie standardów jakości środowiska ustalone w przepisach odrębnych, w szczególności takie, jak:
- a) szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych,
 - b) hałas i drgania,
 - c) zanieczyszczenia wód powierzchniowych,
 - d) zanieczyszczenia gruntu i wód gruntowych,
 - e) zanieczyszczenie powietrza,
 - f) składowanie odpadów,
 - g) odory i nieprzyjemne zapachy;
- 24) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność mającą na celu zaspokajanie potrzeb ludności, niepolegającą na wytwarzaniu dóbr materialnych, z zastrzeżeniem, iż nie może ona stwarzać uciążliwości dla środowiska, o których mowa w pkt.23;

- 25) **zadrzewieniach i zakrzewieniach** – należy przez to rozumieć pojedyncze drzewa lub krzewy, a także ich skupiska, wraz z zajmowanym terenem, oraz pnącza, byliny, trawy;
- 26) **zieleni o charakterze parkowo-ogrodowym** – należy przez to rozumieć układ kompozycyjny zadrzewień i zakrzewień towarzyszący obiektom budowlanym, z wykorzystaniem elementów małej architektury, oczek wodnych oraz różnych materiałów nawierzchni posadzki;
- 27) **zieleni izolacyjno-krajobrazowej** – należy przez to rozumieć zadrzewienia i zakrzewienia, głównie zimozielone, formowane w kształcie pasów, oddzielające tereny komunikacji i usług od terenów zabudowy mieszkaniowej.

§ 3

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku są obowiązującymi ustaleniami planu:
- 1) granica uchwalenia planu;
 - 2) przeznaczenie terenów oznaczone symbolem literowym;
 - 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
 - 4) linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania;
 - 5) obowiązujące linie zabudowy;
 - 6) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 7) klasyfikacja dróg publicznych;
 - 8) dominanty;
 - 9) zieleni izolacyjno-krajobrazowa;
 - 10) ekran akustyczny w zakresie zdefiniowanym w § 6 ust.2;
 - 11) osie kompozycyjne;
 - 12) zieleni towarzysząca zabudowie mieszkaniowej;
 - 13) istniejące kolektory.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku mają charakter informacyjny i stanowią postulowane elementy zagospodarowania przestrzennego:

- 1) osie widokowe;
- 2) lokalizacja wejść do budynków;
- 3) zjazdy;
- 4) postulowane linie podziału nieruchomości;
- 5) geometria jezdni, chodników, dróg rowerowych, ciągu pieszo-jezdnego, pieszo-rowerowego oraz lokalizacja przystanku autobusowego i przejść pieszych;
- 6) ekran akustyczny – rozwiązanie wariantowe;
- 7) strefa zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania hałasu komunikacyjnego.

Rozdział II

Przepisy szczególne

§ 4

Przeznaczenie terenu

1. W planie ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku symbolami MN, o których mowa w § 9;
- 2) teren usług z dopuszczalną funkcją mieszkaniową jednorodziną, oznaczony na rysunku symbolem U/MN, o którym mowa w § 10;
- 3) teren usług, oznaczony na rysunku symbolem U, o którym mowa w § 11;
- 4) teren usług oświaty i sportu, oznaczony na rysunku symbolem UO, o którym mowa w § 12;
- 5) teren usług sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku symbolem US, o którym mowa w § 13;
- 6) tereny usług o charakterze centrum osiedlowego z zielenią parkowo-ogrodową, oznaczone na rysunku symbolem U/ZP, o których mowa w § 14;
- 7) teren zabudowy mieszkaniowej wielo- lub jednorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową, oznaczony na rysunku symbolem MW/MN/U, o którym mowa w § 15;

- 8) tereny zieleni publicznej o charakterze parkowo-ogrodowym, oznaczone na rysunku symbolem **ZP**, o których mowa w § 16;
- 9) tereny dróg publicznych oznaczone na rysunku symbolami: **KD-G, KD-Z, KD-L, KD-D, KD-X, KD-XS, KD-P**, o których mowa w § 20;
- 10) tereny infrastruktury technicznej, o których mowa w § 21, w tym: kanalizacji, oznaczone na rysunku symbolem **K**, wodociągów, oznaczone na rysunku symbolem **W**, gazownictwa, oznaczone na rysunku planu symbolem **G**, elektroenergetyki, oznaczone na rysunku symbolem **E**.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 5

1. Ustala się jako oś kompozycyjną układu urbanistycznego na obszarze planu publiczny ciąg pieszo-rowerowy łączący tereny usług w zieleni **U/ZP** z terenami usług sportu i rekreacji **1US** oraz oświaty i sportu **1UO**.
2. Ustala się obowiązek wprowadzenia detalu architektonicznego na elewacjach budynków tworzących pierzeje placu parkingowo-rynkowego **KD-P**.
3. Ustala się obowiązek wykorzystania 80% całej długości obowiązującej linii zabudowy od strony placu parkingowo-rynkowego, przez elewacje frontowe budynków usługowych na terenach **2U/ZP, 1U, 1MW/MN/U**.
4. Ustala się kompleksowe ukształtowanie formy oraz dobór materiałów i kolorystyki dla budynków usługi oświaty i sportu, stanowiących zamknięcie projektowanego ciągu pieszego.
5. Ustala się lokalizację budynków na terenie **1UO** na osi kompozycyjnej równoległej do linii rozgraniczających terenu i ul. Miastkowskiej.
6. Ustala się obowiązek wprowadzenia zadrzewień i zakrzewień wzdłuż ciągu pieszo-rowerowego.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 6

1. Ustala się segregację odpadów w miejscach ich powstawania i gromadzenia oraz usuwanie ich zgodnie z miejskim systemem zagospodarowania odpadów i przepisami szczególnymi.
2. W zakresie kształtowania komfortu akustycznego w środowisku ustala się:
 - 1) konieczność zapewnienia komfortu akustycznego, zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych, przy czym w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej należy dążyć do uzyskania wyższego komfortu akustycznego niż wymagany przepisami;
 - 2) konieczność stosowania zasad akustyki budowlanej i architektonicznej w budynkach mieszkalnych i pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynkach usługowych istniejących i projektowanych, znajdujących się na terenie 1U/MN, 1MN i 2MN w strefie wyznaczonej zasięgiem ponadnormatywnego oddziaływania hałasu od ul. Złotowskiej i ul. J.Brzechwy, w celu zapewnienia wymaganego przepisami komfortu akustycznego;
 - 3) obowiązek realizacji ekranu akustycznego wzdłuż południowej pierzei ul. Bukowskiej, w celu zapewnienia komfortu akustycznego w zabudowie mieszkaniowej, zgodnie z rysunkiem:
 - a) jako rozwiązanie obligatoryjne – ekran akustyczny po stronie wschodniej wlotu ul. Złotowskiej, jako skrajny fragment ekranu kontynuowanego w kierunku ul. Leśnych Skrzatów; w granicach planu ekran należy zrealizować jako przezroczysty,
 - b) jako rozwiązanie wariantowe – ekran akustyczny po stronie zachodniej wlotu ul. Złotowskiej, jako alternatywa wymiany okien na dźwiękoszczelne;
 - 4) przy modernizacji i rozbudowie nawierzchni jezdni ul. Złotowskiej i ul. Brzechwy zastosowanie technologii zmniejszających emisję hałasu samochodowego do środowiska.
3. W zakresie ochrony powietrza ustala się utrzymanie poziomów substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnych.
4. Ustala się zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7

Nie określa się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury, z uwagi na niewystępowanie obiektów wymagających ochrony na obszarze objętym planem.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 8

1. Ustala się obowiązek ochrony i rewitalizacji drzewostanów przyulicznych, z wprowadzaniem nowych zadrzewień i zakrzewień.
2. Ustala się obowiązek wprowadzenia zieleni izolacyjno-krajobrazowej pomiędzy terenami mieszkaniowymi a usługowymi, wzdłuż linii rozgraniczających dróg.
3. Ustala się lokalizację obiektów małej architektury w rejonie głównego ciągu pieszego, w szczególności na terenach **1U/ZP**, **2U/ZP**, **1MW/MN/U**, **1US**, **1UO** dostosowanych materiałem i formą do budynków znajdujących się w bezpośrednim otoczeniu.
4. Ustala się możliwość wprowadzenia na terenach **1U/ZP**, **2U/ZP**, **1MW/MN/U**, **1U**, **1U/MN** reklam i szyldów wyłącznie na elewacjach budynków na wysokości kondygnacji parteru, pod warunkiem nieograniczania swobody ruchu pieszych i pojazdów oraz dostosowania treścią, wielkością, materiałem i kolorystyką do miejsca lokalizacji.
5. Zakazuje się lokalizacji reklam wolno stojących na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 9

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku symbolami **1MN**, **2MN**, **3MN**, **4MN**, **5MN**, **6MN**, **7MN**, **8MN**, **9MN**, **10MN**, **11MN**,

12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) możliwość kształtowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolno stojącym, bliźniaczym i szeregowym z obowiązkiem lokalizowania budynków mieszkalnych lub ich segmentów na odrębnych działkach budowlanych, z zastrzeżeniem pkt 5-10;
- 2) lokalizacja zabudowy z uwzględnieniem obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku;
- 3) lokalizacja zabudowy z uwzględnieniem sieci infrastruktury technicznej oraz przepisów szczególnych;
- 4) lokalizacja zabudowy na terenach 7MN, 8MN pod warunkiem uprzedniego przeniesienia gazociągu średniego ciśnienia z działek o nr: 1/28, 1/36, 1/37, 1/38 z arkusza 14 obrębu Ławica, na teren **20KD-7D**;
- 5) lokalizacja zabudowy w układzie wolno stojącym, na terenie **6MN**;
- 6) lokalizacja zabudowy w układzie szeregowym, na terenach **4MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN**;
- 7) lokalizacja zabudowy w układzie wolno stojącym i bliźniaczym, na terenach **2MN, 3MN, 5MN, 7MN, 8MN**;
- 8) lokalizacja zabudowy w układzie bliźniaczym i szeregowym, na terenach **1MN, 22MN**;
- 9) lokalizacja zabudowy w układzie wolno stojącym, bliźniaczym i szeregowym na terenach, **21MN, 23MN, 24MN**;
- 10) lokalizacja zabudowy na terenie **21MN, 23MN** w sposób symetryczny w stosunku do osi ulicy oznaczonej symbolem **24KD-11D**, przy czym na zakończeniu kwartałów od strony ulicy oznaczonej symbolem **6KD-3L** dopuszcza się wyłącznie zabudowę wolno stojącą;
- 11) maksymalna powierzchnia zabudowana :
 - a) 25% powierzchni działki na terenach **2MN, 3MN, 5MN, 6MN, 8MN**,

- b) 25% powierzchni działki na terenie 7MN, lecz nie więcej niż 300m² powierzchni zabudowanej,
 - c) 30% powierzchni działki dla zabudowy w układzie wolno stojącym i bliźniaczym, 50% powierzchni działki dla zabudowy w układzie szeregowym na terenach 21MN, 22MN, 23MN, 24MN;
- 12) maksymalna powierzchnia zabudowana na terenach 1MN, 4MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, wyznaczona obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku;
 - 13) minimalna powierzchnia zieleni – 40% powierzchni działki;
 - 14) stosowanie dachów stromych na terenach 2MN, 3MN, 5MN, 6MN, 7MN, 10MN, 11MN,
 - 15) stosowanie dachów płaskich na terenach 1MN, 4MN, 8MN, 9MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN,
 - 16) w przypadku dachu stromego, stosowanie ujednoliconych spadków dla wszystkich elementów połaci dachu, w szczególności kaferków przy zachowaniu kąta połaci dachowej od 30° do 45°;
 - 17) jeżeli dachy strome przekrywają obiekt składający się z wielu brył, kąt pochylenia połaci dachowych nad każdą z nich powinien być identyczny;
 - 18) stosowanie elementów zmieniających powierzchnię połaci dachu (z wyłączeniem kominów) o łącznej szerokości tych elementów nie większej niż 40% długości połaci, na której je umieszczono;
 - 19) minimalna wysokość krawędzi okapu budynku mieszkalnego – 3 m od poziomemu terenu;
 - 20) maksymalna wysokość budynku z dachem stromym – 10 m;
 - 21) maksymalna wysokość budynku z dachem płaskim – 7,5 m;
 - 22) nawiązanie formy budynków do istniejącej zabudowy w obrębie danego terenu, na którym jest ona lokalizowana;
 - 23) możliwość lokalizacji budynku garażowego jako wbudowanego, przyległego do budynku mieszkalnego, z uwzględnieniem pkt 11 i 12;

- 24) maksymalna powierzchnia zabudowana budynku garażowego z uwzględnieniem pkt 11 i 12 wynosi 25 m^2 w przypadku garażu dla jednego samochodu oraz 40 m^2 w przypadku garażu dla dwóch samochodów;
- 25) w przypadku budynku garażowego krytego dachem płaskim obowiązek stosowania przynajmniej z trzech stron budynku, w tym bezwzględnie od strony terenów komunikacji, attyki wyprowadzonej powyżej najwyższego punktu połączenia dachowej budynku garażowego, z zastrzeżeniem pkt 27;
- 26) w przypadku budynku garażowego dobudowanego do budynku mieszkalnego i krytego dachem płaskim przeznaczonym na taras nie wymaga się stosowania attyki;
- 27) symetryczne kształtowanie budynku garażowego dobudowanego do budynku mieszkalnego w układzie zabudowy bliźniaczej i szeregowej w stosunku do nieruchomości sąsiednich na terenach 21MN i 23MN;
- 28) maksymalna wysokość budynku garażowego z dachem stromym - 4,8m;
- 29) maksymalna wysokość budynku garażowego z dachem płaskim - 4m;
- 30) ogrodzenia ażurowe powyżej wysokości 0.4m nad poziomem terenu, odpowiadające formą, materiałem i kolorystyką zabudowie kubaturowej działki, o wysokości do 1,5 m, uzupełnione pnączami lub żywopłotem;
- 31) możliwość wprowadzenia w budynki mieszkalne jednorodzinne usług, nie ingerujących w charakter budynków i ich architekturę, przy czym powierzchnia, na której ta usługa będzie wykonywana, nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej budynku;
- 32) możliwość lokalizacji dojść i dojazdów oraz obiektów małej architektury w strefie przeznaczonej pod zieleni towarzyszącą zabudowie mieszkaniowej;
- 33) możliwość przyłączenia na terenie 21MN działek gruntu niespełniających parametrów działki budowlanej, do nieruchomości sąsiednich z przeznaczeniem na zieleni towarzyszącą zabudowie mieszkaniowej;
- 34) pozostawienie istniejących przejść pieszych na terenie 4MN;
- 35) lokalizacja miejsc postojowych w granicach działki, określonych w normatywie parkingowym zawartym w § 20 ust.2;

- 36) obsługa komunikacyjna przez zjazdy z poszczególnych ulic lokalnych i dojazdowych oraz postulowanych dróg wewnętrznych;
 - 37) droga wewnętrzna na terenie **6MN** stanowi dostęp do drogi publicznej działek o nr: 41/24, 41/25, 41/28, 41/32 z arkusza 05 obrębu Ławica;
 - 38) droga wewnętrzna na terenie **7MN** stanowi dostęp do drogi publicznej działek o nr: 64, 65/2, 65/4, 67/4, 68 z arkusza 15 obręb Ławica;
 - 39) dopuszcza się zgodnie z rysunkiem:
 - a) trzy zjazdy z ul. Złotowskiej **2KD-1Z** na teren **2MN**,
 - b) zjazd z ciągu pieszo-jezdnego **KD-XS** na działkę nr 41/26 na terenie **6MN**;
 - 40) wyklucza się zjazdy z ul. H.Modrzejewskiej **6KD-3L**, **35KD-22D** na tereny **9MN**, **13MN**, **14MN**, **15MN**, **21MN**, **23MN**.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się:
- 1) zmiany sposobu użytkowania budynków garażowych;
 - 2) sytuowania budynków gospodarczych.

§ 10

1. Ustala się teren zabudowy usługowej z dopuszczalną funkcją mieszkaniową, oznaczony na rysunku symbolem **1U/MN**,
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) możliwość lokalizacji zabudowy usługowej w zakresie handlu, rzemiosła, gastronomii oraz innych usług;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolno stojącym i bliźniaczym;
 - 3) lokalizacja zabudowy z uwzględnieniem obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku;
 - 4) lokalizacja zabudowy z uwzględnieniem przebiegu sieci infrastruktury technicznej oraz przepisów szczególnych;
 - 5) maksymalna powierzchnia zabudowana - 25% powierzchni działki;

- 6) minimalna powierzchnia zieleni - 40% powierzchni działki;
 - 7) stosowanie dachów płaskich;
 - 8) maksymalna wysokość budynku - 7,5 m;
 - 9) lokalizacja budynku garażowego jako wbudowanego w budynek mieszkalny lub usługowy, z zastrzeżeniem pkt 5;
 - 10) w przypadku budynku garażowego wolno stojącego stosowanie przynajmniej z trzech stron budynku, w tym bezwzględnie od strony terenów komunikacji, attyki wyprowadzonej powyżej najwyższego punktu połączenia dachowej budynku garażowego, z zastrzeżeniem pkt 11;
 - 11) w przypadku budynku garażowego dobudowanego do budynku mieszkalnego i krytego dachem płaskim przeznaczonym na taras nie wymaga się stosowania attyki;
 - 12) maksymalna wysokość budynku garażowego – 4,00 m;
 - 13) ogrodzenia ażurowe, odpowiadające formą, materiałem i kolorystyką zabudowie kubaturowej działki, o wysokości do 1,5 m, uzupełnione pnączami lub żywopłotem;
 - 14) lokalizacja miejsc postojowych w granicach działki, zgodnie z normatywnym parkingowym zawartym w § 20 ust.2;
 - 15) obsługa komunikacyjna zjazdami z ul. Szczecińskiej **10KD-7L** i trzema zjazdami z ul. Złotowskiej **2KD-Z**.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, zakazuje się:
- 1) zmiany sposobu użytkowania budynków garażowych;
 - 2) sytuowania budynków gospodarczych.

§ 11

1. Ustala się teren usług, oznaczony na rysunku symbolem **1U**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) możliwość lokalizacji zabudowy usługowej w zakresie handlu, ochrony zdrowia, kultury, gastronomii, hotelarstwa oraz innych usług;

- 2) lokalizacja zabudowy z uwzględnieniem obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku;
- 3) lokalizacja zabudowy z uwzględnieniem przebiegu sieci infrastruktury technicznej oraz przepisów szczególnych;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowana – 40% powierzchni działki;
- 5) minimalna powierzchnia zieleni – 30% powierzchni działki;
- 6) maksymalna wysokość budynku – 7,5 m;
- 7) stosowanie dachów płaskich;
- 8) lokalizacja dominanty urbanistycznej w miejscu oznaczonym odpowiednim symbolem na rysunku, zintegrowanej z bryłą budynku w postaci np: świetlika, wyniesienia, zastosowania odmiennego materiału itp.; wysokość nie może przekraczać 10 m, a powierzchnia w rzucie poziomym 250 m²;
- 9) wprowadzenie zieleni izolacyjno-krajobrazowej wzdłuż linii rozgraniczających, a w szczególności od strony południowej;
- 10) realizacja obiektów budowlanych powiązanych w funkcjonalną całość;
- 11) lokalizacja miejsc postojowych w granicach działki, zgodnie z normatywem parkingowym zawartym w § 20 ust. 2;
- 12) obsługa komunikacyjna zjazdem z ul. J.Brzechwy – **3KD-2Z** przez plac parkingowo-rynkowy – **KD-P** i zjazdem z ul. Rumcajsa – **22KD-9D**.

§ 12

1. Ustala się teren usług oświaty i sportu, oznaczony na rysunku symbolem **1UO**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) możliwość lokalizacji zabudowy usługowej w zakresie m.in. oświaty, kultury, sportu i rekreacji;
 - 2) lokalizacja zabudowy z uwzględnieniem obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku;

- 3) lokalizacja zabudowy z uwzględnieniem przebiegu sieci infrastruktury technicznej oraz przepisów szczególnych;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki;
- 5) minimalna powierzchnia zieleni – 35% powierzchni działki;
- 6) maksymalna wysokość budynku – 10 m;
- 7) stosowanie dachów płaskich;
- 8) lokalizacja dominanty urbanistycznej w miejscu oznaczonym odpowiednim symbolem na rysunku, zintegrowanej z bryłą budynku w postaci: świetlika, wyniesienia, zastosowania odmiennego materiału itp; wysokość nie może przekraczać 12 m, a powierzchnia w rzucie poziomym 350 m²;
- 9) podział terenu na działki budowlane, przy uwzględnieniu funkcji terenu, z uwzględnieniem pkt 4;
- 10) wprowadzenie zadrzewień i zakrzewień wzdłuż wschodniej i zachodniej linii rozgraniczającej teren, wraz z ciągiem pieszo-rowerowym o szerokości min. 2,5m zgodnie z rysunkiem;
- 11) wprowadzenie między terenami **1ZP** i **6KD-3L** publicznego ciągu pieszo-rowerowego szerokości min. 2,5m, o którym mowa w § 5 ust.1;
- 12) lokalizacja obiektów budowlanych w nawiązaniu do osi kompozycyjnej równoległej do linii rozgraniczających teren, łączącej teren **20KD-7D** z terenem **6KD-3L**, prowadzonej przez teren **1UO** w połowie jego szerokości;
- 13) lokalizacja obiektów małej architektury, niewielkich urządzeń służących utrzymaniu porządku oraz rekreacji na otwartym powietrzu, w tym boisk i urządzeń do gier zespołowych, łapaczy do piłek itp. w części północnej terenu, wydzielonej linią rozgraniczającą tereny o różnych zasadach zagospodarowania;
- 14) możliwość lokalizacji „skate-parku” przy maksymalnym wykorzystaniu mas ziemnych pozyskanych podczas procesów budowlanych, realizowanych w granicach planu;
- 15) urządzenie pasów zieleni izolacyjno-krajobrazowej wzdłuż linii rozgraniczających przy wykorzystaniu mas ziemnych pozyskanych podczas procesów budowlanych, realizowanych w granicach planu i przy uwzględnieniu możliwości lokalizacji

trybuny ziemnej nieprzekraczającej 1,5m wysokości wzdłuż linii rozgraniczającej z terenem 8MN;

- 16) sytuowanie obiektów budowlanych powiązanych w funkcjonalną całość;
 - 17) kształtowanie architektury budynków przy wykorzystaniu wewnętrznych dziedzińców oraz elementów detalu podkreślającego wertykalność lub horyzontalność obiektu;
 - 18) możliwość zagospodarowania terenu obiektami tymczasowymi zgodnie z § 22;
 - 19) możliwość lokalizacji wolno stojącej lub wbudowanej w obiekt usługowy stacji transformatorowej, przy zastrzeżeniu, iż powierzchnia wydzielanej działki pod stację wolno stojącą nie może być mniejsza niż 50m²;
 - 20) lokalizacja miejsc postojowych wewnątrz kubatury budynków, pod powierzchnią lub na powierzchni terenu, zgodnie z normatywem parkingowym zawartym w § 20 ust.2;
 - 21) przy lokalizacji miejsc postojowych należy minimalizować potencjalne kolizje w miejscach styku ruchu pieszego i rowerowego z pojazdami samochodowymi;
 - 22) miejsca postojowe na powierzchni terenu powinny być urządzone jako parking w zieleni;
 - 23) ogrodzenia ażurowe, odpowiadające formą, materiałem i kolorystyką zabudowie kubaturowej działki, o wysokości do 1,5 m;
 - 24) ogrodzenie, o którym mowa w pkt. 22, uwzględniać musi dostęp do publicznego ciągu pieszo-rowerowego;
 - 25) obsługa komunikacyjna zjazdem z ul. H.Modrzejewskiej – 6KD-3L przez ciąg pieszo-rowerowy na terenach: 3ZP i 1UO oraz z ulicy 20KD-7D.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych.

§ 13

1. Ustala się teren usług sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku symbolem 1US.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) możliwość lokalizacji budowli usługowych w zakresie sportu i rekreacji;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne – zielen publiczna o charakterze parkowo-ogrodowym;

- 3) lokalizacja obiektów małej architektury, znaków informacyjnych oraz plenerowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych przeznaczonych do rekreacji czynnej i biernej, boiska i urządzenia do gier małych, niewielkich urządzeń służących utrzymaniu porządku, w tym łapaczy do piłek, ciągi pieszo – rowerowe, a także urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 4) nasadzenie zieleni wysokiej, w szczególności roślinności zimozielonej, przy uwzględnieniu istniejącej infrastruktury technicznej;
 - 5) możliwość lokalizacji „skate-parku” przy maksymalnym wykorzystaniu mas ziemnych pozyskanych podczas procesów budowlanych, realizowanych w granicach planu;
 - 6) wprowadzenie zadrzewień i zakrzewień wzdłuż zachodniej linii rozgraniczającej terenu;
 - 7) ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,8 m;
 - 8) urządzenie miejsc zabaw dla dzieci;
 - 9) zagospodarowanie terenu funkcjonalnie związanego z zagospodarowaniem terenu **1UO**;
 - 10) minimalna powierzchnia zieleni – 60% powierzchni działki;
 - 11) obsługa komunikacyjna od ul. H.Modrzejewskiej – **6KD-3L**.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, zakazuje się:
- 1) lokalizacji zabudowy kubaturowej, z zastrzeżeniem §22 ust 2 pkt 2;
 - 2) lokalizacji miejsc postojowych.

§ 14

1. Ustala się tereny usług o charakterze osiedlowego centrum z towarzyszącą zielenią parkowo-ogrodową, oznaczone na rysunku symbolami **1U/ZP**, **2U/ZP**.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu – usługi w zakresie m.in. handlu, ochrony zdrowia, hotelarstwa i gastronomii;

- 2) przeznaczenie dopuszczalne – zieleni urządzona o charakterze parkowo-ogrodowym;
 - 3) lokalizacja zabudowy z uwzględnieniem obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku;
 - 4) lokalizacja zabudowy z uwzględnieniem sieci infrastruktury technicznej oraz przepisów szczególnych;
 - 5) maksymalna powierzchnia zabudowana – 40% powierzchni działki, lecz nie mniej niż 450m²;
 - 6) minimalna powierzchnia zieleni – 30% powierzchni działki;
 - 7) maksymalna wysokość budynków – 10 m;
 - 8) maksymalna wysokość budynku usługowego lokalizowanego na działce 41/11 na terenie **1U/ZP** – 15 m;
 - 9) stosowanie dachów płaskich;
 - 10) zapewnienie dostępu do drogi publicznej dla terenu **1W** przez służebność drogową w działce o nr. 42/54, 41/41 i 41/11 lub 41/41 z arkusza 5 obrębu Ławica;
 - 11) lokalizacja obiektów małej architektury, znaków informacyjnych, ciągi pieszo - rowerowe, a także urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 12) lokalizacja miejsc postojowych w granicach działki, zgodnie z normatywem parkingowym zawartym w § 20 ust.2;
 - 13) lokalizacja miejsc postojowych wewnątrz kubatury budynków, pod powierzchnią lub na powierzchni terenu;
 - 14) miejsca postojowe na powierzchni terenu powinny być urządzone jako parking w zieleni, z zadrzewieniami oddzielającymi poszczególne miejsca postojowe;
 - 15) obsługa komunikacyjna terenu: **1U/ZP** przez zjazd z ul. J.Brzechwy – **3KD-2Z** i z ul. J.Maklakiewicza – **21KD-8D**, **2U/ZP** zjazdem z ul. J.Brzechwy – **3KD-2Z** przez plac parkingowo-rynkowy – **KD-P**.
3. Na terenach, o którym mowa w ust. 1, zakazuje się:
- 1) lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
 - 2) lokalizacji ogrodzenia, z wyjątkiem wyгородzenia części zaplecza gospodarczego budynków usługowych.

§ 15

1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej wielo- lub jednorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową, oznaczony na rysunku symbolem **1MW/MN/U**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa mieszkaniowa wielo- lub jednorodzinna w układzie szeregowym a także usługi w zakresie m.in. handlu, ochrony zdrowia, kultury i sztuki, hotelarstwa i gastronomii;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne – zieleń urządzona o charakterze parkowo - ogrodowym;
 - 3) lokalizacja zabudowy z uwzględnieniem obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku;
 - 4) lokalizacja zabudowy z uwzględnieniem przebiegu sieci infrastruktury technicznej oraz przepisów szczególnych;
 - 5) maksymalna powierzchnia zabudowana – 30% powierzchni działki dla zabudowy usługowej;
 - 6) maksymalna powierzchnia zabudowana – 50% powierzchni działki dla zabudowy mieszkaniowej wielo- lub jednorodzinnej;
 - 7) minimalna powierzchnia zieleni – 35% powierzchni działki;
 - 8) stosowanie dachów płaskich;
 - 9) maksymalna wysokość budynków – 10 m;
 - 10) możliwość lokalizacji zabudowy usługowej na nowo wydzielonych działkach, w szczególności od strony placu parkingowo-rynkowego i ciągu pieszo-rowerowego, o geometrii określonej na rysunku liniami zabudowy;
 - 11) możliwość wprowadzenia w budynki mieszkalne wielorodzinne usług wyłącznie w obrębie kondygnacji parteru;
 - 12) lokalizacja zabudowy mieszkaniowej wielo- lub jednorodzinnej w układzie szeregowym w zachodniej części terenu od strony ul. Barwickiej – **11KD-8L**;

- 13) ogrodzenia ażurowe, odpowiadające formą i materiałem zabudowie kubaturowej działki, o wysokości do 1,5 m – uzupełnionego pnączami lub żywopłotem;
- 14) możliwość lokalizacji obiektów małej architektury, niewielkich urządzeń służących utrzymaniu porządku oraz dróg pieszych i rowerowych, a także urządzenia infrastruktury technicznej;
- 15) lokalizacja miejsc postojowych w granicach działki, zgodnie z normatywem parkingowym zawartym w § 20 ust.2;
- 16) możliwość lokalizacji miejsc postojowych wewnątrz kubatury budynków, pod powierzchnią lub na powierzchni terenu;
- 17) obsługa komunikacyjna zjazdami z przylegających ulic publicznych i przez plac parkingowo-rynkowy – **KD-P**.

§ 16

1. Ustala się tereny zieleni publicznej o charakterze parkowo-ogrodowym, oznaczone na rysunku symbolami **1ZP**, **2ZP**, **3ZP**.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) urządzenie zielenią trawiastą z lokalizacją zadrzewień i zakrzewień wzdłuż zachodniej linii rozgraniczającej;
 - 2) lokalizacja pojedynczego drzewa o charakterze dominanty lub grupy drzew w centralnym miejscu terenów; **1ZP**, **2ZP**, **3ZP**;
 - 3) możliwość lokalizacji obiektów małej architektury przy wykorzystaniu takich materiałów, jak drewno lub kamień;
 - 4) obowiązek przeprowadzenia na terenie **1ZP** i **3ZP** publicznego ciągu pieszo-rowerowego szer. min. 2,5m, o którym mowa w § 5 ust.1, oraz chodnika na terenie **1ZP** szer. min. 2,5m pomiędzy terenami **4MN** i **20KD-7D**;
 - 5) możliwość lokalizacji miejsc postojowych na powierzchni terenu, urządzonych jako parking w zieleni, w ilości nie większej od: 10 stanowisk na terenie **1ZP**, 20 stanowisk na terenie **2ZP** oraz 8 stanowisk na terenie **3ZP**;

- 6) obsługa komunikacyjna terenu zjazdami: **1ZP** z ul. **20KD-7D** i ciągu pieszo-jezdnego **KD-XS**, **2ZP** z ulic: Miastkowskiej **5KD-2L** i N.B.Szczurkiewiczów **29KD-16D**, **3ZP** z ul. H. Modrzejewskiej **6KD-3L**.

3. Na terenach, o którym mowa w ust. 1, zakazuje się lokalizacji ogrodzenia.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie

§ 17

Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, z uwagi na ich niewystępowanie na obszarze objętym planem.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 18

1. Dla terenów **2MN**, **3MN**, **5MN**, **6MN**, **7MN**, **8MN**, **21MN**, **22MN**, **23MN**, **24MN**, **1U/MN**, ustala się następujące zasady podziału na działki budowlane:
 - 1) dla działek o powierzchni do 1200m^2 dopuszcza się wtórny podział nieruchomości, z zastrzeżeniem, iż powierzchnia nowo powstałych działek nie może być mniejsza niż 350m^2 ;
 - 2) dla działek o powierzchni od 1200m^2 do 2000m^2 dopuszcza się wtórny podział nieruchomości, z zastrzeżeniem, iż powierzchnia nowo powstałych działek nie może być mniejsza niż 600m^2 ;
 - 3) dla działek o powierzchni powyżej 2000m^2 dopuszcza się wtórny podział nieruchomości, z zastrzeżeniem, iż powierzchnia nowo powstałych działek nie może być mniejsza niż 1000m^2 ;
 - 4) na terenie **21MN**, **22MN**, **23MN**, **24MN** powierzchnia wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 350m^2 ;
 - 5) minimalna szerokość frontu działki dla budynków w układzie szeregowym wynosi 8m, w układzie bliźniaczym 10m, w układzie wolno stojącym 16m;
 - 6) kształtowanie granic wydzielanych działek pod kątem 90° do linii rozgraniczającej tereny, stanowiącej front działki;

- 7) kształtowanie nowych granic działek niebędących prostokątem, na zasadzie linii równoległych i prostopadłych do istniejących granic działki dzielonej.
2. Zasady podziału na działki budowlane, o których mowa w ust. 1, nie dotyczą wydzielenia działek pod obiekty infrastruktury technicznej oraz wydzielenia działek w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami, z zastrzeżeniem, że pozostałe, powstałe w wyniku tego podziału działki muszą spełniać zasady i warunki określone w ust 1;
3. Dla terenu **1U** ustala się następujące zasady podziału na działki – kształtowanie granic wydzielanych działek równoległe do linii rozgraniczających terenu ul. Szeherezady – **8KD-5L**.
4. Dla terenów **1UO, 1U/ZP, 2U/ZP** ustala się następujące zasady podziału na działki:
- 1) kształtowanie granic wydzielanych nieruchomości równoległe i prostopadle do linii rozgraniczających terenu;
 - 2) podział terenu **1UO** na dwa pola inwestycyjne równoległe do granic nieruchomości sąsiednich położonych przy ul. Miastkowskiej w odległości ok. 140m od osi ul. Modrzejewskiej **6KD-3L**, z uwzględnieniem możliwości wydzielenia samodzielnej działki pod wolno stojącą stację transformatorową o minimalnej powierzchni 50m².
- 4 Dla terenu **1MW/MN/U** ustala się następujące zasady podziału na działki:
- 1) kształtowanie granic wydzielanych działek równoległe i prostopadle do linii rozgraniczających terenu, odpowiednio do pól inwestycyjnych;
 - 2) podział terenu musi odpowiadać poszczególnym działkom budowlanym – polom inwestycyjnym przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową oraz zabudowę usługową;
 - 3) minimalna szerokość frontu działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym wynosi 8m;
 - 4) kształtowanie głównej granicy podziału terenu równoległe do zachodniej linii rozgraniczającej w odległości ok. 34m.
- 5 Ustala się obowiązek zachowania parametrów powierzchni zabudowanej i powierzchni zieleni dla wydzielanych działek, na których występuje już zabudowa.

- 6 Zakazuje się podziału terenów 1MN, 4MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 1US, 1ZP, 2ZP, 3ZP, 1K, 2K, 3K, 4K.
- 7 Plan nie wymaga konieczności wszczęcia postępowania w sprawie scalenia nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.
- 8 Ustala się możliwość podziału działek pod warunkiem zapewnienia dojazdu do każdej działki bezpośrednio z drogi publicznej lub z drogi wewnętrznej.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 19

Nie określa się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 20

1. Wyznacza się tereny dróg publicznych, oznaczone symbolami z dwoma pierwszymi literami „KD”, dla których ustala się:
 - 1) zapewnienie ciągłości powiązań z istniejącym i projektowanym układem podstawowym sieci drogowo-ulicznej;
 - 2) w obszarach skrzyżowań – parametry zapewniające funkcjonalne powiązanie elementów systemu komunikacji zgodnie z ustaleniami planu, a w przypadku skrzyżowania z ulicami nie objętymi planem, wg uzgodnień z ich zarządcą;
 - 3) minimalne wymagane wyposażenie i parametry – wg ust.3 (tabela), przy czym:
 - a) symbole: **KD-G**, **KD-Z**, **KD-L** i **KD-D** odpowiadają klasom ulic: głównej, zbiorczej, lokalnej i dojazdowej,
 - b) symbol **KD-XS** oznacza ciąg pieszo-jezdny,
 - c) symbol **KD-X** oznacza ciąg pieszo-rowerowy,
 - d) symbol **KD-P** oznacza plac parkingowo-rynkowy,

- e) określenie szerokości ulic w liniach rozgraniczających jako minimalnej oznacza, że oprócz minimalnej rysunek planu ustala większe szerokości pasa drogowego; tabela nie opisuje ustalonych rysunkiem planu poszerzeń przy skrzyżowaniach,
 - f) lokalizacje oraz szerokości jezdni, dróg rowerowych, chodników dotyczą odcinków między skrzyżowaniami,
 - g) geometrię i rozmieszczenie wymaganych elementów infrastruktury transportowej, tj.: jezdni, dróg rowerowych, chodników, skrzyżowań, przystanków autobusowych, przejść dla pieszych, przedstawia rysunek; dopuszcza się zmianę geometrii i rozmieszczenia, pod warunkiem dotrzymania przepisów oraz zasad wiedzy technicznej, wszystkich wymaganych planem elementów i ich minimalnych parametrów;
- 4) zagospodarowanie zielenią urządzoną wszystkich nieutwardzonych fragmentów terenów;
 - 5) uwzględnienie wymagań technicznych wynikających z konieczności oświetlenia terenów komunikacji oraz lokalizacji istniejących i planowanych urządzeń infrastruktury technicznej, wymienionych w § 21;
 - 6) wyznaczenie tras publicznej komunikacji autobusowej w ulicach: Bukowska **1KD-G**, Złotowska **2KD-1Z**, J.Brzechwy **3KD-2Z**, w zależności od potrzeb, z lokalizacją przystanków wg rysunku;
 - 7) możliwość wprowadzenia strefy zamieszkania dla ulic klasy dojazdowej;
 - 8) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej;
 - 9) zakaz wyznaczania miejsc postojowych dla samochodów na terenach **KD-G** i **KD-Z**;
 - 10) zachowanie istniejących miejsc postojowych wydzielonych w liniach rozgraniczających ulic z zastrzeżeniem pkt 9.
2. Na terenach, o których mowa w § 9, 10, 11, 12, 14, 15, ustala się następujące wymogi parkingowe:
- 1) dla nowych i rozbudowywanych obiektów zorganizowanie na działce zajmowanej przez obiekt miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 3 stanowiska na każde 100m² powierzchni użytkowej biur,
 - b) 3 stanowiska na każdych 10 zatrudnionych,
 - c) 4 stanowiska na każde 100m² powierzchni użytkowej obiektów handlowych i ochrony zdrowia,

- d) 4 stanowiska na każde 10 miejsc w obiektach świadczących usługi gastronomii, kultury i rekreacji,
 - e) 5 stanowisk na każde 10 łóżek w obiektach świadczących usługi hotelowe,
 - f) 2 miejsca na każde mieszkanie w zabudowie jednorodzinnej;
- 2) w przypadku obiektów wielofunkcyjnych wymagana jest sumaryczna liczba stanowisk wg wymogów pkt.1, przy czym miejsca postojowe powinny być zlokalizowane na działce zajmowanej przez obiekt lub na działce sąsiedniej za zgodą jej właściciela;
- 3) przy obiektach, których funkcja wymaga obsługi pojazdami ciężarowymi, ustala się obowiązek usytuowania miejsc przeładunku i postoju, w ilości odpowiadającej potrzebom obiektu, na działce zajmowanej przez ten obiekt lub na działce sąsiedniej za zgodą jej właściciela.

3. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami „KD”

Symbol na rysunku	Nazwa ulicy	Szer. w liniach rozgraniczenia	Szer. jezdni	Szer. chodnika	Szer. drogi rowerowej	Dostępność	Inne
1KD-G	Bukowska	wg rys. planu	2x7.0m + treść kol. „Inne”	min. 2.25m po str. pd. + treść kol. „Inne”	min 2.0m po str. pd. między 2KD-1Z a wsch. granicą planu	przez skrzyżowanie	Wymagane: - sygnalizacja świetlna na skrzyżowaniu z 2KD-1Z i drogą dojazdową do sanitarnej części portu lotniczego „Poznań-Lawica”- poza obszarem planu, - po 2 pasy ruchu na kierunku na wprost, - dodatkowe pasy dla skrętów i zawracania na skrzyżowaniu j.w., - przystanek autobusowy w zatoce przy jezdni pd, - poszerzenie chodnika do min. 5.0m na przystanku autobusowym, - połączenie drogi rowerowej i chodnika z 21KD-8D.
2KD-1Z	Złotowska	min. 13.5m	wg rysunku	obustronne, wg przepisów, bez odstępstw	2.0m po str. pd-wsch. z zastrzeżeniem treści kol. „Inne”	przez skrzyżowania + treść kol. „Inne”	Wymagany ciąg pieszo-rowerowy na odcinku między 10KD-7L a 3KD-2Z. Dopuszczalne zjazdy określone w §9 ust. 2 pkt 41a i w §10 ust. 2 pkt 15
3KD-2Z	J.Brzechwy	min. 18.5m	wg rysunku	obustronne, wg przepisów, bez odstępstw	2.0m po str. pd. między 8KD-5L a KP	przez skrzyżowania + treść kol. „Inne”	Dopuszczone zjazdy spełniające wymogi skrzyżowania dróg publicznych określone w § 11 ust. 2 pkt.12 i § 14 ust. 2 pkt.15
4KD-1L	Miastkowska	min. 12.0m	6.0m	obustronne, wg przepisów, bez odstępstw	brak	bez ograniczeń	Brak

Symbol na rysunku	Nazwa ulicy	Szer. w liniach rozgraniczenia	Szer. jezdni	Szer. chodnika	Szer. drogi rowerowej	Dostępność	Inne
5KD-2L	Miastkowska	min. 10.0m	6.0m	obustronne, wg przepisów	brak	bez ograniczeń	Brak
6KD-3L	H. Modrzejewskiej	min. 10.0m	6.0m	obustronne, wg przepisów, z zastrzeżeniem treści kol. „Inne”	brak	bez ograniczeń	W rejonie styku z terenem 1US wymagany chodnik szer. min. 3.0m, odsunięty od jezdni.
7KD-4L	K. Makuszyńskiego	19.0m	6.0m	obustronne, wg przepisów, bez odstępstw	brak	bez ograniczeń	brak
8KD-5L	Szeherazady	min. 10.0m	6.0m	obustronne, wg przepisów	brak	bez ograniczeń	
9KD-6L	J. Maklakiewicza	min. 15.5m	6.0m	obustronne, wg przepisów, bez odstępstw	brak	bez ograniczeń	brak
10KD-7L	Szczecińska	min. 10.0m	min. 5.0m	obustronne, wg przepisów, bez odstępstw	2.0m po str. pd. z zastrzeżeniem treści kol. „Inne”	bez ograniczeń, z zastrzeżeniem treści kol. „Inne”	Wymagane wyznaczenie drogi rowerowej na jezdni na odcinku między 11KD-8L a 16KD-3D. Brak dojazdu do terenu KP.

Symbol na rysunku	Nazwa ulicy	Szer. w liniach rozgraniczenia	Szer. jezdni	Szer. chodnika	Szer. drogi rowerowej	Dostępność	Inne
11KD-8L	Barwicka	10.0m	min. 5.0m	obustronne, wg przepisów, bez odstępstw	brak	bez ograniczeń, z zastrzeżeniem treści kol. „Inne”	Brak dojazdu do terenu KP.
12KD-9L	Wyszomierska	12.0m	min. 5.0m	obustronne, wg przepisów, bez odstępstw	brak	bez ograniczeń	brak
13KD-10L	Templińska	12.0m	min. 5.0m	obustronne, wg przepisów, bez odstępstw	brak	bez ograniczeń	brak
14KD-1D	Okonecka	8.0m	min. 5.0m	brak	brak	bez ograniczeń	W przypadku wyznaczenia strefy zamieszkania – zamiana jezdni na ciąg pieszo-jezdny.
15KD-2D	Okonecka	8.0m	min. 5.0m	brak	brak	bez ograniczeń	W przypadku wyznaczenia strefy zamieszkania – zamiana jezdni na ciąg pieszo-jezdny.
16KD-3D	Gryfińska	7.5m	min. 5.0m	brak	brak	bez ograniczeń	W przypadku wyznaczenia strefy zamieszkania – zamiana jezdni na ciąg pieszo-jezdny.
17KD-4D	Gryfińska	8.0m	min. 5.0m	brak	brak	bez ograniczeń	W przypadku wyznaczenia strefy zamieszkania – zamiana jezdni na ciąg pieszo-jezdny.
18KD-5D	Wyszomierska	7.5m	min. 5.0m	brak	brak	bez ograniczeń	W przypadku wyznaczenia strefy zamieszkania – zamiana jezdni na ciąg pieszo-jezdny.
19KD-6D	Wyszomierska	12.0m	min. 5.0m	brak	brak	bez ograniczeń	W przypadku wyznaczenia strefy zamieszkania – zamiana jezdni na ciąg pieszo-jezdny.
20KD-7D	Projektowana 1	min. 8.0m	treść kol. „Inne	brak	brak	bez ograniczeń	Wymagane wyznaczenie strefy zamieszkania z ciągiem pieszo-jezdnym szer. min. 5.0m,
21KD-8D	J.Maklakiewicza	min. 12.0m	6.0m	brak	brak	bez ograniczeń	W przypadku wyznaczenia strefy zamieszkania – zamiana jezdni na ciąg pieszo-jezdny.

Symbol na rysunku	Nazwa ulicy	Szer. w liniach rozgraniczenia	Szer. jezdni	Szer. chodnika	Szer. drogi rowerowej	Dostępność	Inne
22KD-9D	Rumcajsa	min. 6.5m	5.0m	brak	brak	bez ograniczeń	W przypadku wyznaczenia strefy zamieszkania – zamiana jezdni na ciąg pieszo-jezdny.
23KD-10D	Smoka Wawelskiego	min. 10.0m	5.0 - 6.0m	brak	brak	bez ograniczeń	W przypadku wyznaczenia strefy zamieszkania – zamiana jezdni na ciąg pieszo-jezdny.
24KD-11D	Projektowana 2	min. 9.0m	treść kol. „Inne”	brak	brak	bez ograniczeń	Wymagane wyznaczenie strefy zamieszkania z ciągiem pieszo-jezdnymin. 5.0m, Przy skrzyżowaniu z 6KD-3Lwymagane: - wyspa środkowa dzieląca szer. 3.0m i dł. max 20.0m, - dwie jednokierunkowe jezdnie na odcinku wyspy środkowej dzielącej o szer. 3.0m.
25KD-12D	Miastkowska	min. 8.0m	5.0 - 7.0m	brak	brak	bez ograniczeń	W przypadku wyznaczenia strefy zamieszkania – zamiana jezdni na ciąg pieszo-jezdny. Możliwość wyznaczenia wydzielonych miejsc postojowych w zieleni
26KD-13D	L.Solskiego	min. 8.0m	4.0 - 6.5m	brak	brak	bez ograniczeń	W przypadku wyznaczenia strefy zamieszkania – zamiana jezdni na ciąg pieszo-jezdny.
27KD-14D	W.Rapackiego	min. 6.5m	4.5m	brak	brak	bez ograniczeń	W przypadku wyznaczenia strefy zamieszkania – zamiana jezdni na ciąg pieszo-jezdny.
28KD-15D	L.Solskiego	min. 7.0m	4.5 - 5.0m	brak	brak	bez ograniczeń	W przypadku wyznaczenia strefy zamieszkania – zamiana jezdni na ciąg pieszo-jezdny.
29KD-16D	N.B.Szczurkiewicza	min. 7.0m	5.5m	brak	brak	bez ograniczeń	W przypadku wyznaczenia strefy zamieszkania – zamiana jezdni na ciąg pieszo-jezdny.
30KD-17D	J.Osterwy	min. 7.0m	6.5 - 7.0m	brak	brak	bez ograniczeń	W przypadku wyznaczenia strefy zamieszkania – zamiana jezdni na ciąg pieszo-jezdny.
31KD-18D	F.Rylla	min. 7.0m	4.0 - 5.0m	brak	brak	bez ograniczeń	W przypadku wyznaczenia strefy zamieszkania – zamiana jezdni na ciąg pieszo-jezdny.
32KD-19D	S.Jaracza	min. 15.0m	6.0m	brak	brak	bez ograniczeń	W przypadku wyznaczenia strefy zamieszkania – zamiana jezdni na ciąg pieszo-jezdny.
33KD-20D	Projektowana 3	min. 7.0m	treść kol. „Inne”	brak	brak	Bez ograniczeń	Wymagane wyznaczenie strefy zamieszkania z ciągiem pieszo-jezdnymin. 5.0m,

Symbol na rysunku	Nazwa ulicy	Szer. w liniach rozgraniczenia	Szer. jezdni	Szer. chodnika	Szer. drogi rowerowej	Dostępność	Inne
34KD-21D	Projektowana 4	min. 10.0m	treść kol. „Inne”	brak	brak	bez ograniczeń	Wymagane wyznaczenie strefy zamieszkania z ciągiem pieszo-jezdnym szer. min. 5.0m,
35KD-22D	H. Modrzejewskiej	min. 10.0m	6.0m	brak	brak	bez ograniczeń	W przypadku wyznaczenia strefy zamieszkania – zamiana jezdni na ciąg pieszo-jezdny. Na odcinku między skrzyżowaniem z 27KD-14D i pd.-zach. granicą planu wykluczenie przejazdu dla pojazdów samochodowych.
KD-XS	Ciąg pieszo-jezdny	10.0m	min. 5.0m	brak	brak	zakaz ruchu pojazdów samochodowych z uwzględnieniem treści kol. „Inne”	Zakaz ruchu pojazdów samochodowych z wyłączeniem dojazdu do działki nr 41/26
KD-X	Ciąg pieszo-rowerowy	min. 7.0m	brak	5.5m		zakaz ruchu pojazdów samochodowych	brak
KD-P	Plac parkingowo-rynkowy	Wg rys. planu	nie definiuje się	2.25m po str. pn.	2.0m po str. pn.	wyłącznie przez zjazd publiczny z 3KD-2Z	Przeznaczenie dla użytkowników terenów 1MW/MN/U, 1U, 2U//ZP z dopuszczeniem organizowania imprez przez mieszkańców osiedla-Lawica. Zakaz lokalizacji ogrodzenia i obiektów budowlanych, z wyjątkiem obiektów małej architektury. Obowiązek jednolitego ukształtowania nawierzchni o geometrii równoległej do linii rozgraniczających placu.

§ 21

1. Wyznacza się tereny przeznaczone pod infrastrukturę techniczną, oznaczone symbolami:

1) **K** – tereny kanalizacji, dla których ustala się:

- a) zachowanie istniejących sieci zgodnie z ust. 3 i 4,
- b) możliwość użytkowania przez właścicieli terenów **9MN, 13MN, 14MN, 23MN**, z zastrzeżeniem lit.c),
- c) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej, stałych ogrodzeń, nasadzeń wysokich drzew;
- d) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi publicznej;

2) **W** – teren wodociągów, dla którego ustala się :

- a) zachowanie istniejących urządzeń wodociagowych,
- b) zachowanie istniejącej sieci zgodnie z ust. 5,
- c) korzystanie z ujęcia wody w warunkach szczególnych, w sytuacji zagrożenia bezpieczeństwa państwa i ludzi;
- d) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi publicznej przez działkę o nr: 41/41 na terenie **1U/ZP**;

3) **G** – tereny gazownictwa, dla których ustala się:

- a) zachowanie istniejących stacji redukcyjno-pomiarowych II-go stopnia na terenach: **1G, 2G**,
- b) zachowanie istniejących sieci zgodnie z ust. 6;
- c) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi publicznej;

4) **E** – tereny elektroenergetyki; dla których ustala się:

- a) zachowanie istniejących stacji transformatorowych na terenach: **1E, 3E, 4E**,
- b) możliwość realizacji stacji transformatorowych 15/0,4 kV na terenach: **2E, 5E** i **1UO**,
- c) zachowanie istniejących sieci;
- d) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi publicznej.

2. W zakresie kształtowania sieci infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zachowanie ciągłości z istniejącymi i projektowanymi sieciami;
- 2) przewidywany układ sieci z orientacyjną lokalizacją przewodów – jak na rysunku, o którym mowa w § 1 ust.3, pkt 2;
- 3) zachowanie istniejących sieci, z możliwością ich modernizacji lub rozbudowy, a poza terenami komunikacji także przeniesienia sieci na tereny komunikacji, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) w projektach budowlanych - obowiązek uwzględnienia możliwości rozmieszczenia w przekrojach wykorzystywanych ulic wszystkich przewidywanych planem przewodów infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 5) możliwość realizacji nowych odcinków sieci wyłącznie na terenach komunikacji, z zastrzeżeniem pkt 6;
- 6) dopuszcza się realizację nowych odcinków sieci na terenach wymienionych w ust.4 pkt 4 i w ust.6 pkt 6 oraz na innych terenach, pod warunkiem wspólnego ich uzgodnienia przez właściciela terenu i gestora sieci;
- 7) przyłączenie nowych obiektów do sieci infrastruktury technicznej oraz usunięcie kolizji z siecią istniejącą na podstawie warunków technicznych określonych przez gestorów sieci;
- 8) w przypadku sprzedaży lub przekazania w użytkowanie gruntów Miasta Poznania i Skarbu Państwa właścicielom prywatnym - obowiązek zapewnienia dostępu do istniejących sieci z odpowiednim wpisem do księgi wieczystej.

3. W zakresie sieci kanalizacji sanitarnej ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków sanitarnych wyłącznie do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) zachowanie istniejącego kolektora sanitarnego o średnicy $\varnothing 800$ na terenach komunikacji oraz na terenach: **1K, 2K, 3K, 4K**;
- 3) zachowanie istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej na terenach komunikacji oraz na terenach: **1U, 4E, 4MN, 6MN, 7MN, 17MN**, z uwzględnieniem ust.2 pkt 3;

- 4) możliwość realizacji nowych kanałów sanitarnych o średnicy od $\varnothing$ 200 na terenach komunikacji: **3KD-2Z, 14KD-1D, 18KD-5D, 33KD-20D, 24KD-11D 34KD-21D.**
4. W zakresie sieci kanalizacji deszczowej ustala się:
- 1) odprowadzenie ścieków deszczowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej;
 - 2) zachowanie istniejącego kolektora deszczowego o średnicy $\varnothing$ 1200 do $\varnothing$ 1800 na terenach komunikacji oraz na terenach: **1K, 2K, 3K, 4K;**
 - 3) zachowanie istniejącej sieci kanalizacji deszczowej na terenach: **1U, 7MN,** z uwzględnieniem ust.2 pkt 3;
 - 4) możliwość realizacji nowych kanałów deszczowych o średnicach od $\varnothing$ 250 na terenie **6MN** oraz terenach komunikacji: **1KD-G, 2KD-1Z, 3KD-2Z, 21KD-8D, 3KD-2Z, KXS, 14KD-1D, 16KD-3D, 17KD-4D, 13KD-10L, 11KD-8L, 15KD-2D, 12KD-9L, 19KD-6D, 20KD-7D, 18KD-5D, 23KD-10D, 4KD-1L, 33KD-20D, 34KD-21D, 24KD-11D.**
5. W zakresie sieci wodociągowej ustala się:
- 1) zaopatrzenie w wodę pitną wyłącznie z wodociągu miejskiego;
 - 2) zachowanie istniejącej sieci wodociągowej na terenie **W;**
 - 3) zachowanie istniejącej sieci wodociągowej na terenach komunikacji oraz na terenach: **1U/MN, 1U/ZP, 2MN, 4MN, 6MN, 9MN, 13MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 21MN, 23MN, 24MN,** z uwzględnieniem ust.2 pkt 3;
 - 4) możliwość realizacji nowych przewodów wodociagowych o średnicach od $\varnothing$ 150 na terenach komunikacji: **3KD-2Z, 12KD-9L, 13KD-10L, 18KD-5D, 24KD-11D, 33KD-20D, 34KD-21D.**
6. W zakresie sieci gazowej ustala się:
- 1) zaopatrzenie w gaz z gazociągów średniego i niskiego ciśnienia;
 - 2) zachowanie istniejących gazociągów średniego i niskiego ciśnienia na terenach komunikacji oraz na terenach: **1G, 2G;**
 - 3) zachowanie istniejących gazociągów średniego i niskiego ciśnienia na terenach: **1MN, 4MN, 6MN, 9MN, 10 MN, 14MN, 18 MN, 1UO, 1US** z uwzględnieniem ust.2 pkt 3;
 - 4) możliwość likwidacji gazociągów średniego ciśnienia:

- a) przechodzących przez tereny: **7MN, 8MN**,
 - b) przekraczającego ulicę **20KD-7D** (boczna od ul. Wyszomierskiej);
- w nawiązaniu do ustaleń § 9 ust. 2 pkt 4;
- 5) uwarunkowaną ciągłością sieci likwidację gazociągów średniego ciśnienia w terenie **1UO**;
 - 6) zaopatrzenie w gaz nowych odbiorców dla celów bytowo-gospodarczych oraz grzewczych, poprzez:
 - a) możliwość realizacji nowych gazociągów średniego ciśnienia na terenach komunikacji: **2KD-1Z, 3KD-2Z, 21KD-8D, 19KD-6D, 20KD-7D, KD-XS, 33KD-20D, 24KD-11D, 34KD-21D, 6KD-3L**,
 - b) możliwość realizacji nowego gazociągu niskiego ciśnienia na terenie komunikacji **23KD-10D**.
 - 7. W zakresie sieci elektroenergetycznej ustala się zachowanie istniejących oraz możliwość realizacji nowych przewodów, zgodnie z ust. 2.
 - 8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zaopatrzenie za pośrednictwem sieci gazowej średniego ciśnienia lub z innych ekologicznych źródeł.
 - 9. W zakresie sieci telekomunikacyjnej ustala się:
 - 1) zachowanie istniejących oraz możliwość realizacji nowych przewodów, zgodnie z ust. 2;
 - 2) możliwość lokalizacji węzłów telekomunikacyjnych i szafek kablowych na terenach komunikacji oraz na innych terenach, ze swobodnym dostępem do drogi publicznej;
 - 3) strefę o ograniczonym sposobie użytkowania min. 0,5 m od osi podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych łączności wojskowej w rejonie ul. Bukowskiej i Złotowskiej; wszelkie projekty należy uzgadniać na etapie założeń technicznych z właściwym organem wojskowym.

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 22

1. Plan nie określa sposobów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, do czasu ich zagospodarowania zgodnego z uchwałą, z zastrzeżeniem ust. 2
2. Dla terenu **1UO** ustala się następujące sposoby tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania:
 - 1) lokalizacja obiektów powiązanych funkcjonalnie z terenem usługi sportu i rekreacji, oznaczonym na rysunku **1US**, w postaci urządzeń do wypoczynku biernego: ławki, altany; obiekty małej architektury; obiekty służące utrzymaniu porządku oraz plenerowe urządzenia sportowo-rekreacyjne przeznaczone do rekreacji czynnej i biernej; boiska i urządzenia do gier małych, ciągi pieszo – rowerowe, a także urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 2) lokalizacja obiektów tymczasowych, w tym przekryć namiotowych lub powłok pneumatycznych dla imprez kulturalnych i sportowych;
3. Tymczasowe zagospodarowanie terenu określone w ust. 2 obowiązuje do czasu zagospodarowania terenu, zgodnie z § 12 uchwały.

Rozdział III

Przepisy końcowe

§ 23

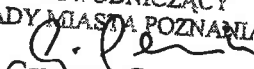
Dla terenu objętego planem ustala się 30% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 24

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§ 25

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA POZNANIA

Grzegorz Ganowicz