

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY Nr LXXXV/956/IV/2006**  
**RADY MIASTA POZNANIA**  
**z dnia 10 stycznia 2006 r.**

w sprawie **uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „ŁAWICA 1” w Poznaniu**




1. Sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „ŁAWICA 1”, położonego w Poznaniu pomiędzy ulicami: Miastkowską, Wyszomierską, Gryfińską, Okonecką, Złotowską, Bukowską, J. Maklakiewicza, Szeherezady, K. Makuszyńskiego, Smoka Wawelskiego, północną granicą Lasku Marcelesińskiego oraz wschodnią granicą działek o numerach 1/24, 1/22, 1/21, 1/17, 1/15, 1/14, 1/12 arkusz 14 obręb ŁAWICA, ma na celu określenie sposobu zagospodarowania terenu rezerwowanego w nieobowiązującym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego „Poznań – ŁAWICA”, zatwierdzonym uchwałą nr CV/606/94 z dnia 10 maja 1994 r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Poznańskiego Nr 12 poz. 113) pod III Ramę komunikacyjną.
2. Prace dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „ŁAWICA 1” w Poznaniu, prowadzone były w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492 oraz 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130 poz. 1087).
3. Stosownie do przepisu art. 14 ust. 5 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego planu, poprzedzone zostało wykonaniem analiz dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” (Uchwała Nr XXII/276/III/99 Rady Miasta Poznania z dnia 23 listopada 1999 r., zmiana uchwałą nr XXV/171/IV/2003 Rady Miasta Poznania z dnia 10 lipca 2003 r.).

4. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „ŁAWICA 1” w Poznaniu, wywołane zostało uchwałą Nr XXVII/199/IV/2003 Rady Miasta Poznania z dnia 09 września 2003 r. oraz uchwałą Nr XXXIII/253/IV/2003 Rady Miasta Poznania z dnia 18 listopada 2003 r. w sprawie zmiany uchwały własnej Nr XXVII/199/IV/2003 Rady Miasta Poznania z dnia 09 września 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „ŁAWICA 1” w Poznaniu.
5. Zgodnie z art. 72 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.) do projektu miejscowego planu zostało sporządzone „Opracowanie ekofizjograficzne”.
6. Dnia 8 grudnia 2003 r. ukazało się ogłoszenie w prasie oraz w dniach od 08 grudnia do 09 stycznia 2004 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta wywieszona było obwieszczenie Prezydenta Miasta Poznania o przystąpieniu do sporządzania ww. miejscowego planu, określające formę, miejsce i termin składania wniosków do planu.
7. O podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania ww. planu, z prośbą o wnioski do planu wystąpiono na piśmie do instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania planu, oraz jednostek organizacyjnych i wydziałów Urzędu Miasta Poznania.
8. Do projektu planu dla obszaru „ŁAWICA 1” w Poznaniu, złożono 27 wniosków.
9. Prezydent Miasta Poznania, zgodnie z art. 17 pkt 3 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym po zapoznaniu się z wnioskami wniesionymi do ww. miejscowego planu rozstrzygnął o sposobie ich rozpatrzenia zgodnie z ustaleniami zawartymi w tabeli: „Wykaz wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wykaz dotyczy projektu planu miejscowego dla obszaru „ŁAWICA 1” w Poznaniu”.
10. Prezydent Miasta Poznania zgodnie z art. 17 pkt 4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządził projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko projektu planu oraz zgodnie z art. 17 pkt 5 prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.
11. Projekt planu przedstawiony był na spotkaniu z gestorami sieci w dniu 25 listopada 2004 r.
12. Projekt planu uzyskał pozytywną opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej w dniu 09 maja 2005 r.

13. Zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.) Prezydent Miasta Poznania wystąpił do Wydziału Środowiska i Rolnictwa Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego o opinię do projektu planu.
14. Projekt planu uzyskał pozytywną opinię organu ochrony środowiska.
15. W dniach od 30 maja do 20 czerwca 2005 r. udostępniono projekt ww. planu miejscowego organom administracji rządowej i samorządowej oraz innym jednostkom organizacyjnym, celem jego uzgodnienia – zgodnie z art. 17 ust. 7 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
16. Prezydent Miasta Poznania, zgodnie z art. 17 pkt 9 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wprowadził zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień.
17. Prezydent Miasta Poznania zaakceptował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „ŁAWICA 1” w Poznaniu przed rozpoczęciem etapu wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.
18. Zgodnie z art. 17 pkt 10 i 11 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dnia 11 lipca 2005 r. ukazało się ogłoszenie w prasie, a w dniach od 08 lipca do 23 sierpnia 2005 r., na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta, wywieszono było obwieszczenie Prezydenta Miasta Poznania o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu wraz z „Prognozą oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”, terminie i miejscu dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu oraz formie i terminie składania uwag do planu.
19. W dniach od 18 lipca do 08 sierpnia 2005 r. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „ŁAWICA 1” w Poznaniu wraz z „Prognozą oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” został wyłożony do publicznego wglądu.
20. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się w dniu 27 lipca 2005 r.
21. W ustawowym terminie do 23 sierpnia 2005 r. złożono 5 uwag.
22. Prezydent Miasta Poznania, dnia 09 września 2005 r., zgodnie z art. 17 pkt 12 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozpatrzył uwagi wniesione do projektu planu, z czego trzy uwagi zostały uwzględnione, jedna częściowo uwzględniona oraz jedna nieuwzględniona, co zostało uzasadnione w liście nieuwzględnionych uwag.

23. Zgodnie z art. 17 pkt 13 ww. ustawy Prezydent Miasta Poznania, wprowadził zmiany do projektu planu wynikające z rozpatrzenia uwag; zmiany te nie dotyczyły zakresu, który jest przedmiotem uzgodnień, w związku z tym wprowadzenie zmian nie wymagało ponowienia uzgodnień.
24. Prezydent Miasta Poznania zgodnie z art. 17 pkt 14 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedstawia Radzie Miasta Poznania projekt uchwały z załącznikami:
- 1) rysunek planu: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „ŁAWICA 1” w Poznaniu, opracowany w skali 1: 1000, stanowiący załącznik nr 1 do projektu uchwały;
  - 2) rysunek: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „ŁAWICA 1” w Poznaniu – Infrastruktura techniczna, opracowany w skali 1: 1000, stanowiący załącznik nr 2 do projektu uchwały;
  - 3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „ŁAWICA 1” w Poznaniu, stanowiące załącznik nr 3 do projektu uchwały;
  - 4) rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji, zapisanych w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „ŁAWICA 1” w Poznaniu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 4 do projektu uchwały;
- wraz z listą nieuwzględnionych uwag.
25. Rada Miasta Poznania, po zapoznaniu się z przedstawionym projektem planu wraz z listą nieuwzględnionych uwag, podjęła w dniu 13 grudnia 2005 r Uchwałę Nr LXXXIII/939/IV/2005 w sprawie uwzględnienia uwagi złożonej przez Pana Mariusza Ołubczyńskiego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ławica 1” w Poznaniu i ponowienia procedury planistycznej w niezbędnym zakresie.
26. Zgodnie z art. 19 ust 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Prezydent Miasta Poznania, dokonał zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu miejscowego, wynikających z uwzględnienia uwagi do projektu planu złożonej przez Pana Mariusza Ołubczyńskiego zgodnie z podjętą ww. uchwałą Rady Miasta Poznania.

27. Prezydent Miasta Poznania zgodnie z art. 17 pkt 14 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ponowił przedstawienie Radzie Miasta Poznania projektu uchwały z ww. załącznikami i dokonanymi zmianami w niezbędnym zakresie wynikającymi z uwzględnienia ww. uchwały Rady Miasta Poznania.
28. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „ŁAWICA 1” w Poznaniu, z zastosowaniem procedury przewidzianej ww. ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stworzy podstawy prawne do wydawania decyzji administracyjnych dotyczących zagospodarowania przedmiotowego terenu.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA POZNANIA  
  
Grzegorz Ganowicz

