

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania
w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„REJON ULICY BIELNIKI” w Poznaniu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087) Rada Miasta Poznania rozstrzyga, co następuje:

§ 1

Uwaga wniesiona przez ██████████ Stowarzyszenie „Nasza Wilda”;

treść uwagi:

1. Przeznaczenie terenu na zielen i rekreację zgodnie z zapisami starszych opracowań planistycznych.
2. Zaprzestanie opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przed opracowaniem i uchwaleniem kompleksowego planu zagospodarowania przestrzennego Wildy.

rozstrzygnięcie: niewwzględniona w całości;

uzasadnienie:

Przedmiotem podjętej uchwały Nr LII/556/IV/2004 Rady Miasta Poznania z dnia 14 września 2004r w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „REJON ULICY BIELNIKI” w Poznaniu było opracowanie projektu planu zgodnie z granicami określonymi w §1 ust.2 oraz załącznikiem graficznym. W uzasadnieniu do ww. uchwały określono, iż zamierzeniem miasta jest wprowadzenie

na omawianym terenie zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z lokalami usługowo-handlowymi sytuowanymi w parterach budynków, w sposób zapewniający równoczesną ochronę południowego klina zieleni.

§ 2

Uwaga wniesiona przez Radę Osiedla Wilda

treść uwagi:

Rada Osiedla Wilda negatywnie opiniuje projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Bielniki” w Poznaniu.

1. Podjęta inicjatywa budowy osiedla mieszkaniowego w rejonie ulicy Bielniki, znajduje się na terenie wildeckiego Klina zieleni.
2. Zabudowa terenów zielonych sukcesywnie będzie pogarszała jakość życia, jak również spowoduje rozczłonkowanie ciągów zieleni na mniejsze obszarowo fragmenty. Poprzez zabudowę klinów zostanie zakłócony układ funkcji biologicznych, w tym głównie samoregeneracji środowiska przyrodniczego, pogorszenie środowiska miejskiego, zanieczyszczenie powietrza i wód powierzchniowych, uniemożliwienie wietrzenia zabudowy śródmieścia.
3. Ponadto przewidziany w projekcie ekran akustyczny przy ulicy, niemal graniczący ze śródmieściem, zaprzecza wszelkim zasadom estetyki i wrażeń widokowych.

rozstrzygnięcie: niewzględzona w całości;

uzasadnienie:

Przedmiotem podjętej uchwały Nr LII/556/IV/2004 Rady Miasta Poznania z dnia 14 września 2004r w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „REJON ULICY BIELNIKI” w Poznaniu było opracowanie projektu planu zgodnie z granicami określonymi w §1 ust.2 oraz załącznikiem graficznym. W uzasadnieniu do ww. uchwały określono, iż zamierzeniem miasta jest wprowadzenie na omawianym terenie zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z lokalami usługowo-handlowymi sytuowanymi w parterach budynków, w sposób zapewniający równoczesną ochronę południowego klina zieleni. Ponadto wykonane analizy zgodnie z art. 14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U nr 80 poz. 717 z późn. zmianami), dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania, stwierdziły, iż przewidywane zamierzenie można uznać za

zgodne. Opracowanie kompleksowego rozwiązania zagospodarowania przestrzennego terenów południowego (wildeckiego) klina zieleni nie jest przedmiotem projektu planu.

Przy opracowaniu projektu planu uwzględniono zapisy wynikające z prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej omawianego projektu, w szczególności rozdział 7 dotyczący określenia skutków dla środowiska, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia.

W zakresie zapisów dotyczących kształtowania komfortu akustycznego w środowisku projekt określa realizację ekranu akustycznego jako przezroczysty, obsadzony roślinnością o geometrii przesł według jednego projektu na całej długości, zgodnie z proporcjami wyznaczonymi przez elewację zabytkowej willi miejskiej wpisanej do rejestru zabytków, zlokalizowanej na działce nr 18 ark. 08 obręb Wilda.

Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej od strony ul. Drogi Dębińskiej :

- „zamyka-dopełnia” przestrzennie i funkcjonalnie omawiany fragment dzielnicy
- pozytywnie wpływa na rewitalizację omawianego obszaru (ożywienie, odnowienie, wzbogacenie itp.)
- poprawia wizerunek miasta i stan środowiska społecznego, kulturalnego oraz przyrodniczego.

Miejsca takie jak parki, skwery zielone, ogrody działkowe otwarte tereny sportowo-rekreacyjne (Park Jana Pawła II, Dziedziniec Miejski z Ogrodem Jordanowskim itp.) powinny być poddawane kontroli społecznej. Umożliwia to właśnie sąsiedztwo funkcji mieszkaniowej właściwie zlokalizowanej i zaprojektowanej – zamykającej kwartały, dzielnice, jej fragmenty.

§ 3

Uwaga wniesiona przez XXXXXXXXXX

treść uwagi:

1 W treści par. 1 ust. 1 projektu uchwały RMP dopisać, aby projekt ewentualnego ekranu akustycznego uwzględniał możliwość wzrostu natężenia hałasu w ul. Droga Dębińska wynikającą ze wzrostu natężenia ruchu i budowy drugiej (zachodniej) jezdni.

2. W ustaleniach projektu uchwały RMP dotyczących 1KD-Z wprowadzić następujące korekty:

- w kolumnie 3 zapisać szerokość w liniach rozgraniczenia pozwalającą na budowę drugiej jezdni,
- w kolumnie 4 dopuścić budowę 2 jezdni o szerokości 7,0 m każda

- w kolumnie „inne” zabronić następujących lewoskrętów : z IKD-Z w 2KD-2 i w KDW oraz z 2KD-2 i KDW w 1KD-Z
- w kolumnie „inne” wyeliminować możliwość parkowania w liniach rozgraniczenia IKD-Z, lub dopuścić ją do czasu budowy drugiej jezdni
- w kolumnie 5 i „inne” określić szerokości chodnika i ciągu pieszo-rowerowego w sposób umożliwiający budowę drugiej jezdni.

rozstrzygnięcie: niewwzględniona w całości;

uzasadnienie:

Zgodnie z art. 14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U nr 80 poz. 717 z późn. zmianami), projekt planu musi być zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania. Określony w Studium podstawowy układ drogowo-uliczny (ulice o klasie zbiorczej i wyższej) dla ul. Droga Dębińska ustala klasę zbiorczą bez zmiany jej istniejącego przekroju. Wniesione uwagi mają na celu ustalenie ul. Droga Dębińska jako dwujezdniowej, co jest niezgodne z ww. „Studium....”.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA POZNANIA
Grzegorz Ganowicz