

231

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR CIII/1190/IV/2006**  
**RADY MIASTA POZNANIA**  
**z dnia 26 września 2006 r.**

w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic Horacego i Hezjoda w Poznaniu**



1. Obszar objęty sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic Horacego i Hezjoda w Poznaniu położony jest w północno-zachodniej części miasta, między ulicami: Horacego, Literacką, Hezjoda, Safony, granicą terenów kolejowych.
2. Obszar objęty planem jest już w większej części zagospodarowany, a jego zabudowę stanowią budynki mieszkalne jednorodzinne szeregowe oraz pojedyncze, niskie budynki wielorodzinne. Zabudowę tego obszaru realizowano na podstawie miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego budownictwa mieszkaniowego Poznań-Strzeszyn (Dz. Urz. Woj. Poznańskiego z 1989 r. Nr 18, poz. 316 i z 1991 r. Nr 1, poz. 5), obowiązującego do końca 2003 r. Realizacja budynków mieszkalnych, z wyjątkiem kilku segmentów zabudowy szeregowej, została zakończona, natomiast niezagospodarowane pozostały tereny u zbiegu ulic Eurypidesa i Wergiliusza (w starym planie – przedszkole), między ulicami Horacego i Owidiusza (w starym planie – zabudowa usługowa) oraz między ulicą Homera i linią kolejową (w starym planie – pas zieleni z przegrodą przeciwhałasową i linią wysokiego napięcia). Linia kolejowa Poznań-Piła, stanowiąca teren zamknięty w rozumieniu przepisów odrębnych, oddziela obszar objęty planem od terenu Podolan. Obecnie połączenie zapewnia jedno przejście w poziomie torów na przedłużeniu ulic Owidiusza i Krynickiej.
3. Sporządzenie planu miało na celu określenie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów w rejonie ulic Horacego i Hezjoda w Poznaniu, a przede wszystkim poprawę warunków zamieszkania poprzez odpowiednie kształtowanie przestrzeni publicznych oraz zaplanowanie, na obszarach dotąd niezagospodarowanych, funkcji usług oświaty, terenów

203

sportu i rekreacji oraz zieleni, jak również zaplanowanie rozwiązań przeciwhałasowych i bezkolizyjnego połączenia z Podolanami.

4. Sporządzenie planu wywołane zostało uchwałą Nr LVIII/601/IV/2004 Rady Miasta Poznania z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu. Prace nad sporządzeniem planu prowadzone były w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.). W oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001 Nr 62, poz. 627 z późn. zm.) sporządzone zostało dla obszaru Strzeszyna opracowanie ekofizjograficzne, a następnie prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu, o której mowa w art. 17 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
5. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Prezydent Miasta Poznania sporządził projekt planu zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania (przyjęte uchwałą Nr XXII/276/III/99 Rady Miasta Poznania z dnia 23 listopada 1999 r., zmienione uchwałą Nr XXV/171/IV/2003 Rady Miasta Poznania z dnia 10 lipca 2003 r.) oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem.
6. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania obszar objęty planem stanowi preferowany teren dla skoncentrowanej funkcji mieszkaniowej – obszar o znaczących rezerwach terenowych, przy czym fragment terenu, obejmujący pas między ulicą Homera a linią kolejową Poznań-Piła, jest wyłączony z zabudowy – przebiega tamtędy projektowana linia wysokiego napięcia z istniejącego GPZ Sołacz do projektowanego GPZ Strzeszyn. Wyłączenie tego pasa z zabudowy oznacza brak możliwości lokalizacji nowych obiektów kubaturowych, natomiast pozostawia się istniejące obiekty kubaturowe i dopuszcza się wprowadzanie niezbędnych elementów infrastruktury technicznej sprzyjających ochronie środowiska przyrodniczego. Zgodnie z zapisami Studium, wzdłuż linii kolejowej, na wysokości rozbudowującego się osiedla Strzeszyn, należy przewidzieć lokalizację ekranów przeciwhałasowych. Odrębny teren stanowi w Studium sama linia kolejowa Poznań-Piła – na terenie tym planuje się reaktywowanie przystanku kolejowego Poznań Podolany oraz przyjmuje się, że nie będą organizowane nowe przejazdy lub przejścia w jednym poziomie z koleją, a już istniejące zaleca się zastępować dwupoziomowymi.

7. W związku z powyższym, uwzględniając potrzeby zgłoszone m.in. przez Radę Osiedla w toku składania wniosków do planu (wnioski, po ukazaniu się stosownego ogłoszenia, zbierane były w dniach od 3 marca 2005 r. do 25 marca 2005 r.), Prezydent Miasta Poznania w sporządzonym projekcie planu ustalił w szczególności:

- 1) zachowanie terenu zieleni między ulicami Wergiliusza, Eurypidesa i Arystofanesa;
- 2) zachowanie zagospodarowanego zielenią pasa między ulicą Homera a linią kolejową, z nakazem realizacji przegrody przeciwhałasowej w postaci wału ziemnego pokrytego zielenią urządzoną i uzupełnionego w części górnej konstrukcją o elewacji drewnianej;
- 3) przeznaczenie terenów między ulicami Horacego i Owidiusza – zamiast przewidzianej w starym planie Strzeszyna zabudowy usługowej – na teren zielony z licznymi, częściowo już urządzonymi obiektami służącymi do rekreacji (place zabaw, boiska, bieżnie, korty tenisowe, górka saneczkowa, drogi rowerowe);
- 4) utrzymanie lokalizacji przedszkola na niezagospodarowanym terenie u zbiegu ulic Wergiliusza i Eurypidesa;
- 5) wprowadzenie dróg rowerowych w ulicach Homera i Owidiusza – jako elementu dróg łączących północ i południe Strzeszyna oraz Strzeszyn z lasami doliny Bogdanki;
- 6) zastąpienie istniejącego przejścia przez linię kolejową, przebiegającego w poziomie torów, docelowo bezkolizyjnym przejściem podziemnym – jako kontynuacja ustaleń planu miejscowego obszaru „Podolany-Zachód” (Uchwała Nr XLI/486/III/2000 Rady Miasta Poznania z dnia 29 sierpnia 2000 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 68, poz. 911).

8. Projekt planu został zaopiniowany i uzgodniony przez właściwe organy, w tym określone w art. 43 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska. Sporządzenie planu nie wymagało uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, o której mowa w art. 17 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

9. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, po ukazaniu się stosownego ogłoszenia, został w dniach od 12 czerwca 2006 r. do 12 lipca 2006 r. wyłożony do publicznego wglądu. Dyskusję publiczną wyznaczono na dzień 27 czerwca 2006 r.

10. W wyznaczonym terminie, do dnia 26 lipca 2006 r., złożonych zostało osiemnaście uwag do projektu planu. Prezydent Miasta Poznania rozpatrzył wniesione uwagi w dniu 11 sierpnia 2006 r. Pięć uwag zostało uwzględnionych w całości, a pozostałe trzynaście w części – nie zostały uwzględnione niektóre ze zgłoszonych w nich zastrzeżeń. Zakres, w jakim Prezydent Miasta Poznania nie uwzględnił wniesionych uwag, przedstawia lista

niewwzględnionych uwag, o której mowa w art. 17 pkt 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

11. Zgodnie z art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Prezydent Miasta Poznania wprowadził w projekcie planu zmiany wynikające z uwzględnionych uwag. Ze względu na charakter zmian, nieobejmujący wprowadzenia w projekcie planu nowych rozwiązań wchodzących w zakres właściwości organów uzgadniających, przygotowany projekt planu nie wymagał ponowienia uzgodnień.

12. Zgodnie z art. 17 pkt 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Prezydent Miasta Poznania przedstawił Radzie Miasta Poznania projekt planu wraz z listą niewwzględnionych uwag i następującymi załącznikami:

- 1) rysunek planu, zwany dalej „rysunkiem”, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic Horacego i Hezjoda w Poznaniu”, opracowany w skali 1: 1000, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

13. Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miasta Poznania stwierdziła zgodność przyjętych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania.

14. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic Horacego i Hezjoda w Poznaniu, z zastosowaniem procedury przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stworzy podstawy prawne do wydawania decyzji administracyjnych dotyczących zagospodarowania przedmiotowego terenu.

PRZEWODNICZĄCY  
 RADY MIASTA POZNANIA  
*Grzegorz Ganowicz*  
 Grzegorz Ganowicz