

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXIV/216/V/2007
RADY MIASTA POZNANIA
z dnia 23 października 2007 r.

w sprawie **uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**
„Kampus Politechniki Poznańskiej w paśmie Warta” w Poznaniu

1. Sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kampus Politechniki Poznańskiej w paśmie Warta” w Poznaniu, obejmującego tereny przylegające do rzeki Warty i Cybiny, ma na celu określenie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów usytuowanych w granicach planu, w tym terenów umożliwiających rozwój Politechniki Poznańskiej. Rozwiązania zawarte w planie pozwolą na racjonalne wykorzystanie terenów dotychczas użytkowanych chaotycznie i przypadkowo, uatrakcyjnią tereny nad rzeką - przywrócą Wartę miastu i umożliwią sprawniejszą obsługę komunikacyjną tego rejonu miasta. Dla przedmiotowego terenu brak jest obecnie obowiązującego planu zagospodarowania.
2. Prace dotyczące ww. planu prowadzone były w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).
3. Stosownie do przepisu art. 14 ust. 5 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego planu poprzedzone zostało wykonaniem przez Prezydenta Miasta Poznania analiz dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia mpzp i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” (Uchwała Rady Miasta Poznania Nr XXII/276/III/99 z dnia 23 listopada 1999 r., zmieniona uchwałą Nr XXV/171/IV/2003 Rady Miasta Poznania z dnia 10 lipca 2003 r.).
4. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kampus Politechniki Poznańskiej w paśmie Warta” w Poznaniu wywołane zostało uchwałą Rady Miasta Poznania Nr LI/539/IV/2004 z dnia 31 sierpnia 2004 r.
5. Zgodnie z art. 72 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.), do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostało sporządzone „Opracowanie ekofizjograficzne”.

6. Dnia 12.05.2005 r. ukazało się ogłoszenie w prasie oraz w dniach od 12.05.2005 r. do 2.06.2005 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Poznania wywieszona było obwieszczenie Prezydenta Miasta Poznania o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kampus Politechniki Poznańskiej w paśmie Warta” w Poznaniu, określające formę, miejsce i termin składania wniosków do planu.
7. O podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu zawiadomiono na piśmie instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu, jak również wystąpiono do organów administracji rządowej i samorządowej oraz jednostek organizacyjnych o wnioski do planu.
8. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego złożono 14 wniosków.
9. Prezydent Miasta Poznania, zgodnie z art. 17 pkt 3 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po zapoznaniu się z wnioskami wniesionymi do ww. planu miejscowego rozstrzygnął o sposobie ich rozpatrzenia zgodnie z ustaleniami zawartymi w tabeli: „Wykaz wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kampus Politechniki Poznańskiej w paśmie Warta w Poznaniu”.
10. Prezydent Miasta Poznania, zgodnie z art. 17 pkt 4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządził projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko projektu planu oraz zgodnie z art. 17 pkt 5 prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.
11. Projekt planu uzyskał pozytywną opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej w dniu 20 kwietnia 2007 r.
12. W dniach od 26 kwietnia do 17 maja 2007 r. udostępniono projekt ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego organom administracji rządowej i samorządowej oraz innym jednostkom organizacyjnym, celem jego uzgodnienia, zgodnie z art. 17 ust. 7 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
13. Prezydent Miasta Poznania zgodnie z art. 17 pkt 9 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadził zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień.
14. Prezydent Miasta Poznania zaakceptował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przed rozpoczęciem etapu wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.
15. Zgodnie z art. 17 pkt 10 i 11 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dnia 11 lipca 2007 r. ukazało się ogłoszenie w prasie oraz w dniach od 11

lipca 2007 r. do 30 sierpnia 2007 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta wywieszona była obwieszczenie Prezydenta Miasta Poznania o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu wraz z „Prognozą oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”, o terminie i miejscu dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu oraz o formie i terminie składania uwag do planu.

16. W dniach od 18 lipca do 16 sierpnia 2007 r. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z „Prognozą oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” został wyłożony do publicznego wglądu.
17. Dnia 24 lipca 2007 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu.
18. Do projektu planu złożone zostały uwagi przez Instytut Obróbki Plastycznej, stację benzynową Shell, Sekcję Rowerzystów Miejskich, firmę ITE sp. z o. o. z Suchego Lasu, właścicieli nieruchomości przy ul. Serafitek – panów [REDAKTED] i [REDAKTED], przedsiębiorstwo Unipoz oraz Politechnikę Poznańską.
19. Prezydent Miasta Poznania, zgodnie z art. 17 pkt 12 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozpatrzył uwagi wniesione do projektu planu, przyjmując część uwag.
20. Prezydent Miasta Poznania, zgodnie z art. 17 pkt 13 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wprowadził zmiany do projektu planu, wynikające z rozpatrzenia uwag.
21. Prezydent Miasta Poznania, zgodnie z art. 17 pkt 14 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przedstawił Radzie Miasta Poznania projekt uchwały z załącznikami:
 - 1) rysunek planu: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Kampus Politechniki Poznańskiej w paśmie Warta w Poznaniu”, opracowany w skali 1:2000, wraz z wrysem ze „Studium....”, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
 - 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące niepublikowany załącznik Nr 2 do uchwały;
 - 3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące niepublikowany załącznik Nr 3 do uchwały;oraz listę nieuwzględnionych uwag.

22. Rada Miasta Poznania po zapoznaniu się z projektem planu stwierdziła jego zgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” (Uchwała Nr XXII/276/III/99 Rady Miasta Poznania z 23 listopada 1999 r. zmieniona uchwałą Nr XXV/171/IV/2003 Rady Miasta Poznania z dnia 10 lipca 2003 r.).
23. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Kampus Politechniki Poznańskiej w paśmie Warta” w Poznaniu stworzy podstawy prawne do wydawania decyzji administracyjnych dotyczących zagospodarowania przedmiotowego obszaru, przyczyni się do podniesienia ładu przestrzeni i poprawy wizerunku tej części miasta, a także umożliwi rozwój Politechniki Poznańskiej.

Przewodniczący RMP

(-) Grzegorz Ganowicz