

UCHWAŁA NR XXXVII/326/IV/2004
RADY MIASTA POZNANIA
z dnia 3 lutego 2004 r.

w sprawie: **przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „CENTRUM 6” w Poznaniu.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984 i Nr 214 poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568) i art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717) Rada Miasta Poznania uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „CENTRUM 6” w Poznaniu.
2. Planem obejmuje się obszar ograniczony: wschodnią granicą ul. Niezłomnych, wschodnią granicą ul. Ratajczaka, południową granicą ul. Ogrodowej, północną i wschodnią granicą terenu kościoła ewangelicko – metodystycznego, zachodnią granicą terenów zabudowanych przy ul. Półwiejskiej, zachodnią granicą ul. Półwiejskiej oraz granicą północną ul. Królowej Jadwigi.
3. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2

Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

Opracowywanie i uchwalanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „CENTRUM 6” w Poznaniu, może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.

§ 4

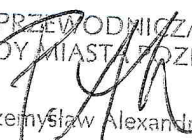
Uchyla się, w granicach określonych w § 1, ust. 2 i 3, uchwałę nr XLIII/276/II/96 Rady Miejskiej Poznania z dnia 19 czerwca 1996 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Poznania.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA POZNANIA

Przemysław Alexandrowicz

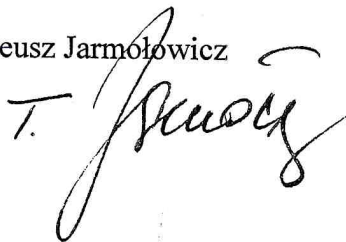
UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXXVII/326/IV/2004.....
RADY MIASTA POZNANIA
z dnia 3 lutego..... 2004 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „CENTRUM 6” w Poznaniu.

1. Obszar ograniczony: wschodnią granicą ul. Niezłomnych, wschodnią granicą ul. Ratajczaka, południową granicą ul. Ogrodowej, północną i wschodnią granicą terenu kościoła ewangelicko – metodystycznego, zachodnią granicą terenów zabudowanych przy ul. Półwiejskiej, zachodnią granicą ul. Półwiejskiej oraz granicą północną ul. Królowej Jadwigi.
2. Składowe elementy tego terenu stanowią:
 - a) kompleks zieleni w tym Park im. J. H. Dąbrowskiego;
 - b) od strony ul. Ogrodowej budynek kościoła parafii ewangelicko – metodystycznej wraz z obiektami towarzyszącymi;
 - c) kompleks kulturalno – usługowy „Stary Browar” usytuowany u zbiegu ulic Półwiejskiej i Kościuszki;
 - d) obiekty o tymczasowym charakterze i lokalizacji usytuowane przy ul. Kościuszki;
 - e) ulica Kościuszki na odcinku od ul. Półwiejskiej do ul. Ratajczaka;
 - f) obiekty usługowo – biurowe usytuowane między ulicami Kościuszki i Królowej Jadwigi.
3. Sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „CENTRUM 6” pozwoli na:
 - a) uporządkowanie terenu w sposób odpowiadający standardom śródmiejskim;
 - b) sformułowanie dla tego obszaru szczegółowych rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych;
 - c) zgodną z wytycznymi konserwatorskimi – ochronę wartości kulturowych;
 - d) zachowanie ważnej dla miasta przestrzeni publicznej ze szczególnym uwzględnieniem istniejących terenów zieleni w tym Parku im J. H. Dąbrowskiego;
 - e) stworzenie całościowego rozwiązania urbanistycznego, którego wartościowe elementy składowe zachowując swoją autonomię stworzą spójną kompozycję;
 - f) sprecyzowanie warunków przestrzennych realizacji inwestycji na obszarze przylegającym do ul. Kościuszki.
4. Przewidywane zamierzenia są zgodne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” (przyjętym uchwałą nr XXII/276/III/99 Rady Miasta Poznania, z dnia 23 listopada 1999 r.).

Przedstawiona sytuacja uzasadnia podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Tadeusz Jarmołowicz



Wojciech Kręglewski



Referuje: Wojciech Kręglewski