

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLIV/545/V/2008  
RADY MIASTA POZNANIA  
z dnia 4 listopada 2008 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania  
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
„Janikowo 1”w Poznaniu**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Poznania rozstrzyga, co następuje:

**§ 1**

Uwaga wniesiona przez Panią [REDAKTOR], ulica Asfaltowa [REDAKTOR] Poznań:

**treść uwagi:** Planowaną drogę proponuję przeprowadzić prosto z istniejącego wiaduktu kolejowego wzdłuż torów. Pozwoli to na wybudowanie bezpiecznej drogi bez zbędnych dwóch niebezpiecznych zakrętów pod kątem 90<sup>0</sup>;

**rozstrzygnięcie:** nieuwzględniona;

**uzasadnienie:** Teoretycznie propozycja logiczna, ale wtedy na cele komunikacyjne należałoby przeznaczyć prawie w całości działki nr 3 i 6, które przewiduje się przeznaczyć na usługi. Działki te przeznaczone byłyby na cele komunikacyjne ponieważ do tak prowadzonej drogi lokalnej (łączącej się z ul. Asfaltową w Janikowie) należałoby podłączyć ulicę Janikowską a skrzyżowanie zlokalizowane byłoby na działce nr 3.

**§ 2**

Uwaga wniesiona przez Pana [REDAKTOR], ulica Bnińska [REDAKTOR] Poznań:

**treść uwagi:** proponuję zmianę w planach przeprowadzenia drogi lokalnej przez działkę nr 20. Planowaną drogę można przeprowadzić prosto z wiaduktu kolejowego wzdłuż torów kolejowych. Wprowadzenie poprawki pozwoli uniknąć dwóch niebezpiecznych zakrętów pod kątem 90 stopni;

**rozstrzygnięcie:** nieuwzględniona;

**uzasadnienie:** Teoretycznie propozycja logiczna, ale wtedy na cele komunikacyjne należałoby przeznaczyć prawie w całości działki nr 3 i 6, które przewiduje się przeznaczyć na usługi. Działki te przeznaczone byłyby na cele komunikacyjne ponieważ do tak prowadzonej drogi lokalnej (łączącej się z ul. Asfaltową w Janikowie) należałoby podłączyć ulicę Janikowską a skrzyżowanie zlokalizowane byłoby na działce nr 3.

### § 3

Uwaga wniesiona przez Państwa [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE], ulica Kołodzieja [REDAKTOWANE] Poznań:

**treść uwagi:** Dotyczy: „dla całego obszaru objętego planem określa się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30% (parag. 20)”.

**rozstrzygnięcie:** nieuwzględniona;

**uzasadnienie:** Dla całego obszaru planu określono stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 30%. Na wskazanym w uwadze terenie (1U/MN) współistnieją obecnie funkcje mieszkaniowe i usługowe. Zgodnie z zapisami planu utrzymuje się takie zagospodarowanie. Stąd wzrost wartości nieruchomości nie nastąpi tu na skutek zapisów planu tylko w wyniku wzrostu cen na rynku nieruchomości i wyłącznie w przypadku ich sprzedaży.

### § 4

Uwaga wniesiona przez Panią [REDAKTOWANE], ulica Bortnowskiego [REDAKTOWANE] Poznań:

1) **treść uwagi:** Wnioskuje o zmianę granic obszaru objętego planem zagospodarowania przestrzennego „Janikowo 1” w Poznaniu w taki sposób, aby plan ten objął swoimi granicami całość działki nr 34, ark. 07, obr. Karolin oraz zaliczenie jej strefy 1U/MN – teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

**rozstrzygnięcie:** nieuwzględniona;

**uzasadnienie:** Granice planu określone zostały w uchwale Rady Miasta Poznania o przystąpieniu do sporządzenia nr IX/61/V/2007 z dnia 6 marca 2007. Granica zachodnia projektu planu „Janikowo 1” przecina działkę nr 34, ark. 07, obr. Karolin i na całej swojej długości jest styczna z zachodnią granicą projektu planu „III rama komunikacyjna-odcinek północny” nr uchwały L/528/IV/2004 z dnia 20 lipca 2004. Z kolei granica

projektu planu „III rama komunikacyjna - odcinek północny” została opracowana w oparciu o zapisany w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania, przebieg III ramy komunikacyjnej.

- 2) **treść uwagi:** Ponadto wnioskuję o przesunięcie projektowanej „III ramy komunikacyjnej – odcinek Północny” poza obszar przedmiotowej działki dalej na zachód.

**rozstrzygnięcie:** nieuwzględniona;

**uzasadnienie:** Przebieg III ramy komunikacyjnej był zapisany w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania (uchwała nr XXII/276/III/99 Rady Miasta Poznania z dnia 23 listopada 1999) roku oraz powtórzony w Studium przyjętym uchwałą nr XXXI/299/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 18 stycznia 2008 r.

## § 5

Uwaga wniesiona przez Stowarzyszenie na rzecz Ekologicznej Komunikacji „Sekcja Rowerzystów Miejskich” os. J. III Sobieskiego [REDACTED] [REDACTED] Poznań:

- 1) **treść uwagi:** Wnioskuję o zmianę postanowienia § 14, pkt 1 lit. d), poprzez zastąpienie sformułowania „po stronie północnej chodnik o szerokości minimum 2,0 m, z wyjątkiem styku z terenem KDW, gdzie szerokość chodnika będzie wynikała ze wspólnego rozwiązania przestrzennego” sformułowaniem „po stronie północnej chodnik o szerokości minimum 2,0 m oraz drogę rowerową o szerokości minimum 2 m, z wyjątkiem styku z terenem KDW, gdzie szerokość chodnika i drogi rowerowej będzie wynikała ze wspólnego rozwiązania przestrzennego; w przypadku ograniczeń terenowych dopuszcza się zastąpienie drogi rowerowej i chodnika drogą dla pieszych i rowerzystów o szerokości minimum 3 m”;

**rozstrzygnięcie:**; częściowe, drogę rowerową wprowadzono po jednej stronie ulicy od strony południowej.

**uzasadnienie:** Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania, które dziesięciokrotnie zwiększa ilość dróg rowerowych w stosunku do stanu obecnego nie przewiduje prowadzenia dróg rowerowych kategorii I lub II w ulicy Janikowskiej. Wprowadzenie dróg rowerowych na tej ulicy napotyka problemy z połączeniami z innymi drogami rowerowymi. Poza granicami opracowywanego planu

nie ma ciągłości dróg rowerowych, o które tak bardzo zabiega Sekcja Rowerzystów Miejskich. Ponadto, wbrew przedstawionym sugestiom Sekcji Rowerzystów Miejskich nie stwierdza się na terenie opracowywanego planu wystarczającej ilości źródeł i celów podróży dla rowerzystów. Po południowej stronie, oprócz niewielkiego terenu zabudowy mieszkaniowej, znajduje się las, a po stronie północnej, faktycznie, jedna firma „Wyborowa”.

**Natomiast turystyczne** cele podróży dla rowerzystów można znaleźć już poza wschodnią granicą miasta Poznania w Puszczy Wierzonka. Stąd decyzja o wprowadzeniu drogi rowerowej wyłącznie po południowej stronie ulicy i pozostawienie, po stronie północnej, ustaleń dotyczących lokalizacji drzew.

Przewodniczący Rady Miasta Poznania  
Grzegorz Ganowicz