

UCHWAŁA NR XLV/583/V/2008

RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 18 listopada 2008 r.

w sprawie: **skargi pana [REDAKTOWANO] na Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych.**

Na podstawie art.229 pkt 3 oraz art. 238 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz.1188, Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692, z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524) uchwala się, co następuje:

§ 1

Uznaje się za bezzasadną skargę Pana [REDAKTOWANO] na Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do uchwały, stanowiącym jej integralną część.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miasta Poznania.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący RMP
(-) Grzegorz Ganowicz

UZASADNIENIE
DO PROJEKTU UCHWAŁY
RADY MIASTA POZNANIA

w sprawie: **skargi pana [REDAKTOWANO] na Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych.**

Komisja Gospodarki Komunalnej i Polityki Mieszkaniowej realizując uchwałę Rady Miasta Poznania z dnia 18 marca 2008 r. Nr XXXIV/346/V/2008 w sprawie zlecenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Polityki Mieszkaniowej Rady Miasta Poznania zbadania skargi pana [REDAKTOWANO] na Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych, dokonała analizy dokumentów skargi i zapoznała się z przedstawionymi w tym zakresie pisemnymi wyjaśnieniami Zastępcy Prezydenta Miasta Poznania Mirosława Kruszyńskiego.

Komisja Gospodarki Komunalnej i Polityki Mieszkaniowej po zapoznaniu się z istotą skargi oraz przedstawionymi wyjaśnieniami uznała przedstawiony w skardze zarzut:

- braku realizacji postanowień uchwały Zarządu Miasta Poznania Nr 200/2001 z dnia 13 marca 2001 r. w sprawie terminów dla czynności wykonywanych w postępowaniu przy sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych określonych w regulaminie stanowiącym załącznik nr 1 do Uchwały Nr 708/2000 Zarządu Miasta Poznania z dnia 5 grudnia 2000 r. w sprawie trybu postępowania przy sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych;
- zlekceważenia sprawy przez ZKZL, co uniemożliwiło mu przyjęcie spadku po kuzynce; za bezzasadny.

Komisja Gospodarki Komunalnej i Polityki Mieszkaniowej ustaliła, że Pani [REDAKTOWANO] właścicielka lokalu nr [REDAKTOWANO] przy ul. [REDAKTOWANO] złożyła wniosek o wykup swojego mieszkania komunalnego 09.06.2006 roku. To uruchomiło procedurę, która wynika z zarządzenia Nr 17/2004/K Prezydenta Miasta Poznania z dnia 27.04.2004 r. w sprawie trybu postępowania przy sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych. Z procedury tej nie wynika, aby najemca mógł kupić lokal w terminie krótszym niż rok. Złożenie tego wniosku uruchomiło wszystkie niezbędne procedury potrzebne do zebrania całej niezbędnej dokumentacji.

Pani [REDACTED] w dniu 15 czerwca 2006 roku sporządziła testament, w którym, rozporządziła mieszkaniem, które nie było jej własnością i w myśl prawa nie mogła nim dysponować.

Na podstawie otrzymanych wyjaśnień oraz ustnej opinii prawnej uzyskanej na posiedzeniu Komisji w dniu 11 lipca 2008 r., Komisja Gospodarki Komunalnej i Polityki Mieszkaniowej ustaliła, że Uchwała Zarządu Miasta Poznania Nr 200/2001 z dnia 13 marca 2001 r. w sprawie terminów dla czynności wykonywanych w postępowaniu przy sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych określonych w regulaminie stanowiącym załącznik nr 1 do Uchwały Nr 708/2000 Zarządu Miasta Poznania z dnia 5 grudnia 2000 r. w sprawie trybu postępowania przy sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych nie obowiązuje, ponieważ nie posiada punktu odniesienia. Uchwała Zarządu Miasta Poznania nr 708/2000 została, bowiem uchylona Zarządzeniem Prezydenta Nr 17/2004/K Prezydenta Miasta Poznania z dnia 27.04.2004 r. w sprawie trybu postępowania przy sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych.

Komisja Gospodarki Komunalnej i Polityki Mieszkaniowej zwraca jednak uwagę, że w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Poznania należy na bieżąco weryfikować zamieszczone akty prawne i zaopatrzyć je w status aktualny bądź nieaktualny, ponieważ mogą one wprowadzać błąd zainteresowanych mieszkańców.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Komisji

(-) Michał Grześ