

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru „PÓŁNOCNO – ZACHODNIEGO KLINA ZIELENI”
w Poznaniu – część F „Kiekrz Wschód”**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237) Rada Miasta Poznania rozstrzyga, co następuje:

§ 1

Uwaga wniesiona przez Pana ██████████

Treść uwagi: 1) Informacja, że odcinek ul. Chojnickiej – od ul. Poznańskiej do skrzyżowania z ul. Kierską – jest bardzo stromy, 2) Zastrzeżenia do rozwiązań w planie skrzyżowania tych ulic jako normalne skrzyżowanie, a nie jako rondo. Należałoby pozostać przy dotychczasowym rozwiązaniu, tylko w miarę możliwości je zmodernizować. Innym rozwiązaniem może być niełączenie ul. Poznańskiej z obwodnicą. Można potraktować zarówno ul. Poznańską jak i Kierską jako drogi lokalne, a węzeł w Kobylnikach przejąłby główny ruch pojazdów.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Ad. 1.: Nachylenie drogi wynosi 5%, a przy prędkości 40km/h (takie ograniczenie jest obecnie) dla drogi klasy zbiorczej nie powinno być większe niż 10%, czyli mieści się w dopuszczalnych granicach;

Ad. 2.: Z uwagi na istniejące zagospodarowanie oraz fakt, że budowa ronda wraz z doprowadzeniem do niego przyległych ulic wymagałaby zajęcia terenów prywatnych, odstąpiono od takiego rozwiązania na rzecz skrzyżowania skanalizowanego.

Odnośnie wzmożenia ruchu na ulicy Chojnickiej – planowana obwodnica przejmie ruch tranzytowy omijający Poznań. W związku z tym na ul. Chojnickiej będzie odbywał się przede wszystkim ruch lokalny związany z obsługą przyległej zabudowy.

§ 2

Uwaga wniesiona przez Pana ██████████

Treść uwagi: właściciel działki nr 420/6 położonej przy ul. Chojnickiej █████ w Poznaniu zgłasza dwie uwagi do ww. planu:

- 1) dopuszczenie lokalizacji zbiornika bezodpływowego na ścieki bytowe i komunalne do czasu wybudowania kanalizacji (obecnie wymienia się rok 2017 jako termin budowy kanalizacji przy ul. Chojnickiej, bez możliwości korzystania ze zbiorników bezodpływowych – na takich warunkach plan staje się martwym zapisem);
- 2) 16-metrowy front nowo wydzielonych działek pozwoli na lepsze wykorzystanie powierzchni działki na cele usługowe (w planie zakłada się front 18-metrowy).

Rozstrzygnięcie: uwaga częściowo uwzględniona.

Uzasadnienie:

Ad.1. Z uwagi na ochronę Jeziora Kierskiego i spadki terenu - nie powinna być dopuszczona nowa zabudowa na zbiornikach bezodpływowych, także z uwagi na ukształtowanie terenu i skomplikowany układ komunikacyjny nie powinno się powodować wzrostu ruchu samochodów asenizacyjnych.

Ad. 2. Taki zapis planu wyklucza podział od ul. Chojnickiej (droga zbiorcza – ograniczenie wjazdów), ale dopuszczony został od ulicy Sanatoryjnej.