

UZASADNIENIE
DO PROJEKTU UCHWAŁY
RADY MIASTA POZNANIA

w sprawie **skargi pani [REDAKTOWANO] [REDAKTOWANO] na Prezydenta Miasta Poznania**

Skarga p. [REDAKTOWANO] z dnia 27 października 2010 r. na Prezydenta Miasta Poznania w związku odmową zamiany lokalu mieszkalnego została przekazana Radzie Miasta Poznania przez Ministerstwo Zdrowia w dniu 15 listopada 2010 r. W dniu 9 grudnia 2010 r. Przewodniczący Rady Miasta Poznania zwrócił się z wnioskiem do Prezydenta o złożenie wyjaśnień dotyczących przedmiotu skargi. Materiały wyjaśniające wpłynęły do Rady Miasta Poznania w dniu 5 stycznia 2011 r.

Na podstawie zgromadzonego w sprawie materiału dowodowego ustalono, że głównym najemcą lokalu zajmowanego przez Skarżącą jest p. [REDAKTOWANO], która od 10 lat w nim nie mieszka. Główny najemca nie zrzekł się uprawnień do lokalu, a obecnie lokal zajmowany jest przez Skarżącą bez tytułu prawnego. Jednocześnie wskazać należy, że Skarżąca nie zwróciła się do Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych z wnioskiem o regulację tytułu prawnego po wyprowadzeniu się głównego najemcy. Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych podjął działania zmierzające do wypowiedzenia głównemu najemcy umowy najmu lokalu z tytułu niezamieszkiwania, ze skutkiem 31 lipca 2011 r. W związku z tym Skarżąca została poinformowana, że zamiana lokalu będzie możliwa po uregulowaniu sytuacji prawnej, czyli po nabyciu przez nią tytułu prawnego do zajmowanego lokalu. Po podpisaniu umowy, Skarżąca będzie mogła wystąpić z wnioskiem do Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych o zamianę powyższego lokalu na inny wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania.

W świetle powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący RMP
(-) Grzegorz Ganowicz