

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXXIII/494/VI/2012
RADY MIASTA POZNANIA
z dnia 26 czerwca 2012r.

w sprawie **skargi p. [REDACTED] na Dyrektora Zarządu Komunalnych
Zasobów Lokalowych w Poznaniu**

W dniu 6 kwietnia 2012 r. do Rady Miasta Poznania wpłynęła skarga pana [REDACTED] na Dyrektora Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych w Poznaniu. Przedmiotem skargi jest zarzut narażenia Miasta na straty finansowe w związku ze stosowaniem jako podstawy prawnej naliczania czynszu w lokalu Skarżącego, ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. - o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego po 9 latach od dnia jej wejścia w życie. Przewodniczący Rady wystąpił do Dyrektora Zarządu o wyjaśnienia w sprawie. Skargę przekazano do zbadania Komisji Gospodarki Komunalnej i Polityki Mieszkaniowej, która rozpatrzyła sprawę na posiedzeniu w dniu 18 maja br.

Dyrektor Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych wyjaśnił, że podstawą zmiany wysokości czynszu w 2010 r. był aneks poinwentaryzacyjny do umowy najmu lokalu, aktualizujący jego powierzchnię i strukturę, podpisany przez strony umowy w dniu 15 października 2010 r. Wskazał jednocześnie, że sporządzanie i zatwierdzanie operatów inwentaryzacyjnych zasobów komunalnych Miasta jest procesem wieloletnim, który do dnia dzisiejszego nie został zakończony. Stąd taka, nie inna data zmiany przedmiotowej umowy.

W świetle powyższego należy uznać skargę za bezzasadną.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Polityki Mieszkaniowej
Rady Miasta Poznania

Tomasz Lewandowski