

Poznań, grudzień 2013 r.

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA POZNANIA

Dyrektor
mgr inż. arch. Elżbieta Janus
(członek ZOIU nr Z-303)

Projektant prowadzący:
mgr Katarzyna Derda
członek ZOIU nr Z-349

mgr Katarzyna Kaczor:
członek ZOIU nr Z-572

mgr Maciej Chorażewicz
członek ZOIU nr Z-481

1. CEL OPRACOWANIA

Celem niniejszego opracowania jest ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie miasta. Ocena taka dokonywana jest okresowo, a wyniki jej analiz – po uzyskaniu opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej – przedstawiane są Radzie Miasta przynajmniej raz w trakcie trwania jej kadencji.

Obowiązek wykonania ww. oceny nakłada na władze miasta art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami), zgodnie z którym **„w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego”**.

Niniejsze opracowanie obejmuje analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, przeprowadzoną w oparciu o wydane decyzje o warunkach zabudowy, decyzje o pozwoleniu na budowę, decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym, powiatowym, krajowym i wojewódzkim, decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych – w okresie od **1 października 2009 do 15 maja 2013 r.** oraz ocenę aktualności dokumentów planistycznych obowiązujących w okresie od **5 listopada 2009 do 31 grudnia 2013 roku**, a także analizę wniosków o sporządzenie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania oraz wniosków dotyczących opracowania nowych bądź zmiany obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego złożonych w okresie od **lipca 2009 do czerwca 2013 roku**.

Głównymi aktami prawnymi, w oparciu o które powstały dokumenty planistyczne na szczeblu gminy są:

- 1) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami), która obowiązywała do 10 lipca 2003 r.;
- 2) ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami), obowiązująca od 11 lipca 2003 r.;

- 3) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587);
 - 4) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588);
 - 5) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233),
- oraz inne ustawy i rozporządzenia, dotyczące m.in. prawa ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków i opieki nad nimi, lasów, prawa wodnego, gospodarki nieruchomościami, których prawne zapisy mają wpływ na kształt dokumentów planistycznych tworzonych przez gminę.

2. OCENA AKTUALNOŚCI OBOWIĄZUJĄCYCH DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH

2.1 Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania, w tym zgodności Studium z wymogami wynikającymi z art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 roku

Na terenie miasta Poznania obecnie obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania przyjęte 18 stycznia 2008 roku przez Radę Miasta Poznania, uchwałą Nr XXXI/299/V/2008, które to zmieniło Studium zatwierdzone uchwałą Nr XXII/276/III/99 Rady Miasta Poznania z dnia 23 listopada 1999 roku, ze zmianą wprowadzoną uchwałą Nr XXV/171/IV/2003 Rady Miasta Poznania z dnia 10 lipca 2003 roku.

Analizując Studium w zakresie zgodności z wymogami art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy uznać je za aktualne. Jednakże od czasu jego uchwalenia, w styczniu 2008 roku, zmieniły się niektóre uwarunkowania faktyczne i prawne, mające wpływ na aktualność dokumentu:

- 1) na mocy ustawy z dnia 7 września 2007 r. o przygotowaniu finałowego turnieju Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej UEFA EURO 2012 oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie wykazu przedsięwzięć EURO 2012 zrealizowane zostały inwestycje mające istotne znaczenie dla przestrzeni miasta;

2) weszła w życie ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, która wprowadziła zasady lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;

3) dokonywano zmian granic, zniesienia bądź ustanowienia nowych obszarów ograniczonego użytkowania;

4) rozporządzeniem Nr 22/08 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 4 września 2008 r. został ustanowiony obszar chronionego krajobrazu „Dolina Cybiny w Poznaniu”;

5) w dniu 22 grudnia 2009 r. zostały ustanowione na mocy Dyrektywy Rady Europy 92/43/EWG specjalne obszary mające znaczenie dla Wspólnoty (OZW) „Biedrusko” PLH300001 i „Fortyfikacje w Poznaniu” PLH 300005, stanowią one potencjalny obszar ochrony siedlisk;

6) w dniu 12 stycznia 2011 r. na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków został ustanowiony obszar Natura 2000 „Dolina Samicy” PLB300013;

7) uchwałami Rady Miasta Poznania zostały ustanowione użytki ekologiczne: w 2011 r. „Traszkі Ratajskie”, „Bogdanka I” i „Bogdanka II”, w 2012 r. „Strzeszyn”, w 2013 r. „Dębina I” i „Dębina II”;

8) na mocy art. 4 ust. 4 znowelizowanej w 2010 roku ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tereny zamknięte ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu nie są wyłączone z kompetencji samorządu w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego;

9) na mocy art. 5b znowelizowanej w 2009 r. ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przepisów ustawy nie stosuje się do gruntów rolnych stanowiących użytki rolne położonych w granicach administracyjnych miast.

Ponieważ Studium jest opracowaniem określającym politykę przestrzenną miasta, to powinno być ono ściśle powiązane z innymi dokumentami programowymi miasta i dokumentami planistycznymi wyższego rzędu, powstałymi po 2008 r., do których w szczególności należą:

1) Strategia rozwoju miasta Poznania do roku 2030, przyjęta uchwałą Nr LXXII/990/V/2010 Rady Miasta Poznania z dnia 11 maja 2010 r., zaktualizowana w 2013 r.;

2) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, przyjęty uchwałą Nr XLVI/690/10 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 kwietnia 2010 r.;

3) Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030, przyjęta uchwałą Nr 239 Rady Ministrów z dnia 18 grudnia 2011 r.

Nowelizacja ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym podtrzymała rangę Studium w kontekście planowania miejscowego w gminie. Art. 9 ust. 4 ww. ustawy wskazuje bowiem, że ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, a art. 15 ust. 1 ... że prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną zgodnie z zapisami Studium..... Z kolei art. 20 ust. 1 nakłada na organ stanowiący zobowiązanie w brzmieniu Plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Wynikające ze Studium kierunki zagospodarowania muszą więc znaleźć potwierdzenie w regulacjach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Doświadczenia przy sporządzaniu mpzp wykazały trudności przy uchwalaniu planów miejscowych, przede wszystkim w kontekście skutków finansowych uchwalania planów. Brak możliwości etapowania inwestycji na poziomie planistycznym spowodował, iż w niektórych przypadkach budżet Miasta nie był w stanie przenieść obciążeń wynikających z zatwierdzenia planu – dotyczy to przede wszystkim kosztów wykupów pod cele publiczne. W rezultacie zauważyć można niewłaściwy pod względem ochrony ładu przestrzennego trend niedoprowadzania do uchwalania niektórych mpzp.

Od uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania wpłynęło wiele wniosków o jego zmianę, które cyklicznie – dwa razy w ciągu roku, Prezydent Miasta Poznania rozpatrywał, w kilkunastu przypadkach rozstrzygając o zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany studium dla wnioskowanych obszarów.

Istotny jest również fakt, iż ostatnie lata zaktywizowały rynek nieruchomości oraz przyniosły dynamiczny rozwój inwestycji, szczególnie mieszkaniowych, co spowodowało konieczność zmiany polityki przestrzennej w Poznaniu. Zaistniała potrzeba dostosowania jej do nowych warunków, w szczególności zmiany kierunków zagospodarowania niektórych terenów dla potrzeb rozwoju budownictwa mieszkaniowego i usług, w tym również wzięcia pod uwagę wydanych decyzji o warunkach zabudowy i realizacji przedsięwzięć EURO 2012 mających istotne znaczenie dla przestrzeni miasta.

Również wydziały Urzędu Miasta i jednostki miejskie oraz gestorzy sieci wskazali na potrzebę zmiany studium przy uwzględnieniu aktualnych uwarunkowań planistycznych, przestrzennych i prawnych. Nie bez znaczenia okazały się doświadczenia przy sporządzaniu mpzp wynikające ze współpracy z radami osiedli i organizacjami społecznymi oraz postulaty mieszkańców i właścicieli zgłaszane podczas konsultacji Społecznych.

Liczba wniosków o zmianę studium, w szczególności w zakresie kierunków zagospodarowania, rozproszenie terenów, których dotyczą na obszarze miasta

Poznania, a także potrzeba weryfikacji zapisów studium ze względu na uwarunkowania wymienione wyżej, uzasadniały potrzebę zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania dla obszaru miasta w jego granicach administracyjnych. Dlatego też, dnia 20 listopada 2012 roku uchwałą nr XLI/612/VI/2012 Rada Miasta Poznania podjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzania Studium dla całego miasta Poznania. Obecnie ww. dokument jest na etapie wyłożenia do publicznego wglądu (od 20 grudnia 2013 r. do 24 stycznia 2014 r.), a termin zbierania uwag przewidywany jest do 14 lutego 2014 roku.

Podsumowując, w wyniku przeprowadzonej analizy stwierdza się, iż obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania spełnia wymogi wynikające z art. 32 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ale ze względu na oczekiwania jakie wynikają ze zmiany polityki przestrzennej miasta Poznania, które omówiono wyżej oraz zmianę uwarunkowań przestrzennych i prawnych, istotne jest aby zaktualizować obecne Studium.

2.2 Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie miasta Poznania

W analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Poznania uchwalonej w 2010 roku:

1. stwierdzono brak zgodności następujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z art. 15 i 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz potrzebę ich zmiany w całości:
 - a) mpzp "terenu działalności gospodarczej w rejonie ulic Gnieźnieńskiej i Bałtyckiej",
 - b) mpzp "Naramowice - ul. Czarnucha" część północna,
 - c) mpzp "Naramowice - ul. Czarnucha" część południowa,
 - d) mpzp "Naramowice - ul. Czarnucha" część południowa A.

W związku z powyższym Rada Miasta Poznania przystąpiła do sporządzania następujących planów miejscowych:

- mpzp „Bałtycka – Gnieźnieńska” w Poznaniu (Uchwała RMP Nr XX/259/VI/2011 z dnia 8.11.2011 r.), obejmujący swoim zasięgiem obszar planów wskazanych w lit. a;
- mpzp dla obszaru Naramowic w rejonie ulic: Rubież i Sielawy oraz linii kolejowej relacji Zieliniec - Kiekrz (Uchwała RMP Nr LXXIII/1015/V/2010 z dnia 08.06.2010 r.), obejmujący swoim zasięgiem obszar planów wskazanych w lit. od b do d.

2. wskazano także na niezgodność mpzp „przebiegu magistrali wodociągowej wody surowej od granic miasta z wsią Czapury gm. Mosina do Stacji Uzdatniania Wody przy ul. Dolna Wilda” z art. 15 i 16 ww. ustawy oraz stwierdzono konieczność sukcesywnego przystępowania do sporządzania kolejnych planów, które swoim zasięgiem obejmą obszar ww. planu. W związku z tym, uchwalono dwa plany:

- mpzp dla obszaru „Rejon Marlewa-Zakole Warty” w Poznaniu (Uchwała RMP Nr LXXX/1204/V/2010 z dnia 9.11.2010 r.),
- mpzp terenów położonych przy ul. Starołęckiej obok strumienia Czapnica w Poznaniu (Uchwała RMP Nr XXVII/352/VI/2012 z dnia 28.02.2012 r.).

Obecnie pozostały jedynie niewielkie fragmenty wyżej wskazanego do zmiany planu, które nie zostały jeszcze objęte uchwałami o przystąpieniu do sporządzania nowych mpzp.

3. wykazano również niezgodność, w części dotyczącej funkcji terenu przeznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Sypniewo Baraki” pod gimnazjum, z zasięgami i zasadami lokalizacji zabudowy w obszarze ograniczonego użytkowania dla lotniska Poznań – Krzesiny, zawartymi w rozporządzeniu Wojewody Wielkopolskiego Nr 40/07 z 31 grudnia 2007 roku oraz konieczność przystąpienia do zmiany mpzp „Sypniewo – Baraki” w części dotyczącej funkcji terenu przeznaczonego pod gimnazjum, w związku ze zmianą zasięgów i zasad lokalizacji zabudowy w obszarze ograniczonego użytkowania dla lotniska Poznań – Krzesiny.

W trakcie opracowania w 2010 roku analizy zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (o której mowa w pkt 1 niniejszej analizy), dla omawianego obszaru obowiązywało rozporządzenie Nr 40/07 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 31 grudnia 2007 r., zmieniające rozporządzenie w sprawie obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska wojskowego Poznań-Krzesiny w Poznaniu. W związku z powyższym w analizie z art. 32 wykazano, iż teren przeznaczony w planie pod zabudowę usługową – gimnazjum znalazł się w II strefie oddziaływania obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska wojskowego Poznań – Krzesiny, czyli w strefie, w której „zakazuje się budowy szpitali, domów opieki społecznej i zabudowy związanej ze stałym pobytem dzieci i młodzieży...”. Dlatego też wnioskiem z analizy było stwierdzenie niezgodności w części dotyczącej funkcji terenu przeznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Sypniewo Baraki” pod gimnazjum, z zasięgami i zasadami lokalizacji zabudowy w obszarze ograniczonego użytkowania dla lotniska Poznań – Krzesiny, zawartymi w ww. rozporządzeniu.

Jednak dnia 6 października 2010 roku Naczelny Sąd Administracyjny wyrokiem nr II OSK 548/09 orzekł, że zmiana ustawy „Prawo ochrony środowiska” i przepisu

upoważniającego do uregulowania obszarów ograniczonego użytkowania wokół lotniska oraz brak przepisów przejściowych o zachowaniu w mocy dotychczasowych aktów wykonawczych, spowodowały utratę mocy wydanych na jej podstawie rozporządzeń, w tym ww. rozporządzenia. W związku z powyższym, w obecnym stanie prawnym, nie stwierdza się zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Sypniewo – Baraki” w Poznaniu. Dlatego też Prezydent Miasta na naradzie Prezydenta z zastępcami Prezydenta, Skarbnikiem i Sekretarzem w dniu 15 września 2011 roku postanowił o nie przystępowaniu do zmiany ww. planu (ustalenie z punktu 1 narady nr 42/VI/40/2011).

Sporządzając obecną analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się, iż plany obecnie obowiązujące w granicach administracyjnych miasta Poznania, poza tymi wskazanymi w punkcie 1 lit. a-d i w punkcie 2, są zgodne z art. 15 oraz art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Oznacza to, iż należy uchwalić plany, które swym zasięgiem obejmują obszary, o których mowa w punkcie 1 lit a-d, oraz przystąpić do sporządzania planów na obszarze, o którym mowa w punkcie 2. Dla pozostałych mpzp nie zachodzi potrzeba zmiany planów w zakresie zgodności z art. 15 i 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Jednak przystępowanie do sporządzania zmian planów wynikających z merytorycznych uwarunkowań jest możliwe.

3. ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

3.1. Ruch budowlany w oparciu o analizę decyzji dotyczących warunków zabudowy i pozwoleń na budowę.

Zgodnie z art. 32 ust. 1, art. 57 ust. 1-3 i art. 67 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy ruchu budowlanego na terenie miasta Poznania w okresie od 1 października 2009 roku do 15 maja 2013 roku.

Analizę ruchu budowlanego sporządzono na podstawie danych z rejestru wydawanych decyzji dotyczących warunków zabudowy oraz pozwoleń na budowę i rozbiórkę, udostępnionego przez Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania oraz Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego Geopoz.

Z rejestru wyróżniono decyzje dotyczące budowy nowych budynków, a nie uwzględniono decyzji dotyczących: rozbiórek, rozbudów, nadbudów, adaptacji, remontów, a także

decyzji dotyczących wyłącznie infrastruktury technicznej. W ten sposób ograniczono liczbę analizowanych decyzji do 1354 (w tym 978 dotyczących warunków zabudowy i 376 dotyczących pozwoleń na budowę).

Zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – na obszarach gdzie nie obowiązują plany miejscowe, wydawane są decyzje o warunkach zabudowy na tzw. zasadzie „dobrego sąsiedztwa” (art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), a następnie decyzje o pozwoleniu na budowę; natomiast tam, gdzie obowiązuje plan miejscowy – tylko decyzje o pozwoleniu na budowę. Liczbę wydanych decyzji w poszczególnych latach przedstawia tabela nr 1, a ich rozkład przestrzenny załącznik nr 1.

Analiza wykazała, że ilość wydawanych decyzji spadła w porównaniu do poprzedniego okresu analizy, tj. 01.06.2006 - 30.09.2009. Najwięcej – 122 - pozwoleń na budowę wydano w 2011 roku, co można uznać za konsekwencję m.in. wydania w poprzednim roku największej liczby decyzji o warunkach zabudowy (298).

Tab. 1. Liczba wydanych decyzji dotyczących warunków zabudowy oraz dotyczących pozwoleń na budowę - wyłącznie w odniesieniu do budynków- w okresie 01.10.2009- 15.05.2013.

rok	Liczba decyzji dotyczących warunków zabudowy	Liczba decyzji dotyczących pozwoleń na budowę
2009*	63	30
2010	298	85
2011	292	122
2012	241	111
2013**	84	28

*obejmuje okres od 1.10.2009 .- 31.12.2009 r.

**obejmuje okres od 1.01.2013 .- 15.05.2013 r.

Pod względem rodzaju inwestycji największe zainteresowanie wśród inwestorów znajduje budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Ilość wydanych decyzji dotyczących budownictwa jednorodzinnego stanowi odpowiednio: 67,4% decyzji dotyczących warunków zabudowy i aż 80,6% decyzji dotyczących pozwoleń na budowę, (wzrost odpowiednio o 10,9% i 3,6% w stosunku do poprzedniego okresu). Znaczny procent wydanych decyzji o warunkach zabudowy dotyczy budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego (12,7%), ale już tylko 6,6 % wszystkich pozwoleń na budowę. Decyzje dotyczące budynków usługowych, w tym usług sportu i rekreacji, stanowią: 18% decyzji dotyczących warunków zabudowy i 11,7 % decyzji dotyczących pozwoleń na budowę.

Stosunkowo mało decyzji wydano w sprawach dotyczących budynków produkcyjnych i magazynowych (1,9% analizowanych warunków zabudowy i 1,3% pozwoleń na budowę). Proporcje te są porównywalne z wynikami analizy z roku 2010, gdzie w podobnym stosunku były wydawane decyzje dotyczące poszczególnych funkcji. Wynika stąd, iż największym zainteresowaniem cieszą się niewielkie inwestycje polegające na budowie domów jednorodzinnych. Jednocześnie należy zwrócić uwagę, na spadek bezwzględnej liczby wydawanych decyzji pozwoleń na budowę oraz o warunkach zabudowy, co można wiązać z ogólnopolskimi trendami obrazującymi spowolnienie gospodarcze i mniejsze zainteresowanie budownictwem.

Zróżnicowanie decyzji pod względem rodzaju zabudowy przedstawiono w tabeli nr 2.

Tab. 2. Zróżnicowanie decyzji pod względem rodzaju zabudowy.

Rodzaj inwestycji	Wydane decyzje dot. warunków zabudowy			Wydane decyzje dot. pozwoleń na budowę		
	liczba	udział % w liczbie decyzji dot. warunków zabudowy	różnica w stosunku do analizy 2010 r.	liczba	udział % w liczbie decyzji dot. pozw. na budowę	różnica w stosunku do analizy 2010 r.
Budynki mieszkalne jednorodzinne	659	67,4%	10,9	302	80,3%	3,2%
Budynki wielorodzinne	124	12,7%	-7,2%	25	6,6%	-2,9%
Budynki usługowe	176	18%	3,7%	44	11,7%	0,2
Budynki produkcyjne i magazynowe	19	1,9%	-1%	5	1,3%	-0,1 %

3.2. Rozkład przestrzenny ruchu budowlanego w Poznaniu

W celu zobrazowania ruchu budowlanego w omawianym okresie, dokonano również analizy rozmieszczenia na terenie miasta Poznania wydanych decyzji dotyczących warunków zabudowy oraz pozwoleń na budowę.

Szczegółowy rozkład ruchu budowlanego przedstawia tabela nr 3 oraz ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE NR 2 – 5.

1. Największym zainteresowaniem cieszy się budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne na terenach Strzeszyna, Gołęcina, Moraska, Sławia, Krzesin, Kobylepola. Generalnie, zainteresowanie budownictwem jednorodzinnym występuje

na terenach położonych na zewnątrz w stosunku do planowanej III ramy komunikacyjnej.

2. Wnioski o decyzje dotyczące warunków zabudowy oraz o pozwolenia na budowę dla budynków wielorodzinnych składano równomiernie na terenie całego miasta. Wydawane decyzje dotyczą często większych kompleksów zabudowy wielorodzinnej. Zabudowie tej najczęściej towarzyszy funkcja usługowa zlokalizowana w parterach budynków.
3. Zainteresowanie lokalizacją usług dotyczyło równomiernie terenu całego miasta, choć największa ich koncentracja dotyczy Śródmieścia, terenów wzdłuż ulic Grunwaldzkiej, Obornickiej i Głogowskiej.
4. Zainteresowanie decyzjami o warunkach zabudowy oraz o pozwoleniu na budowę dla budynków produkcyjnych i magazynowych dotyczyło obszarów peryferyjnych miasta.

Tab. 3. Liczba decyzji dotyczących warunków zabudowy oraz pozwoleń na budowę - wyłącznie w odniesieniu do budynków, według obrębów geodezyjnych.

Lp.	Nr obrębu	Obręb	Liczba wydanych decyzji dot. warunków zabud.	Liczba wydanych decyzji dot. pozwoleń na budowę
1	01	GŁÓWNA	14	1
2	02	GŁOWIENIEC	25	7
3	03	KOMANDORIA	9	3
4	04	ŚRÓDKA	9	3
5	05	RATAJE	6	4
6	06	ŻEGRZE	10	2
7	07	CHARTOWO	3	4
8	08	KOBYLEPOLE	37	31
9	09	SPŁAWIE	52	37
10	10	KRZESINY	62	7
11	11	STAROŁĘKA	62	7
12	12	GŁUSZYNA	7	0
13	13	GŁUSZYNA II	0	0
14	14	PIOTROWO	2	1
15	15	KAROLIN	4	2
16	16	DASZEWICE	0	1
17	20	GOŁĘCIN	41	59
18	21	JEŻYCE	17	17
19	22	KRZYŻOWNIKI	61	17
20	23	ŁAWICA II	0	0
21	24	PSARSKIE	9	0
22	25	STRZESZYN	24	39
23	26	WIELKIE	0	0
24	27	KIEKRZ	14	5
25	28	PODOLANY	22	2
26	35	GÓRCZYN	44	4
27	36	JUNIKOWO	65	8
28	37	KOTOWO	26	2
29	38	ŁAWICA	13	18
30	39	ŁAZARZ	42	9
31	41	PLEWISKA	36	1
32	50	NARAMOWICE	27	46
33	51	POZNAŃ	14	5
34	52	WINIARY	34	9
35	53	PIĄTKOWO	31	2

36	54	MORASKO	50	5
37	55	RADOJEWO	19	4
38	56	UMULTOWO	38	7
39	60	DĘBIEC	31	3
40	61	WILDA	18	4

3.3. Analiza decyzji o odmowie wydania decyzji o warunkach zabudowy

W analizowanym okresie tj. od 1 października 2009 r. do 1 października 2013 roku, wydano 1452 decyzje o odmowie wydania decyzji o warunkach zabudowy. Przeważająca część ww. decyzji dotyczy inwestycji o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej - 601. Kolejne odmowy dotyczyły funkcji usługowej – 268, mieszkaniowej wielorodzinnej – 221, produkcyjnej – 63 i inne 299.

Rozkład przestrzenny wydanych decyzji odmownych przedstawiono na rysunku poniżej .

Najwięcej decyzji o odmowie wydania decyzji o warunkach zabudowy w zakresie funkcji (patrz tab. poniżej):

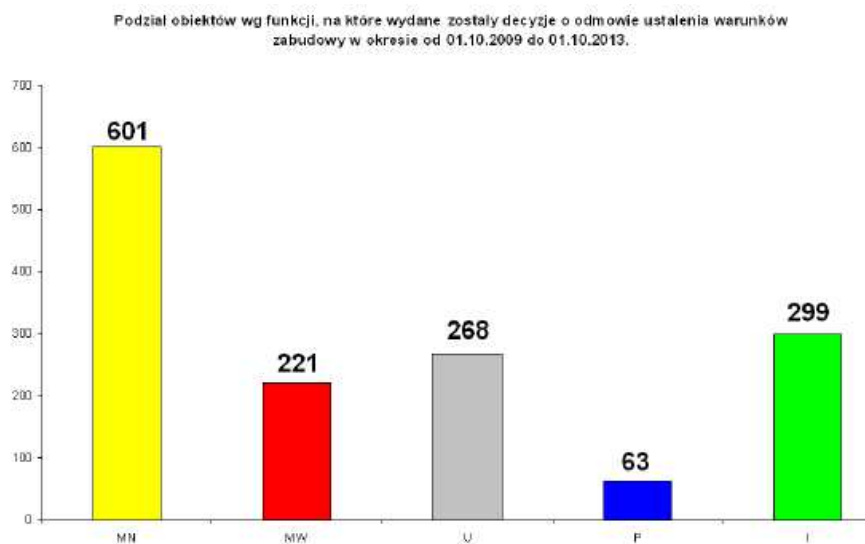
- mieszkaniowej jednorodzinnej wydano w obrębach: Morasko, Umultowo, Radojewo, Krzesiny;
- mieszkaniowej wielorodzinnej wydano w obrębach: Górczyn, Łazarz, Naramowice i Morasko;
- usługowej wydano w obrębach: Górczyn, Winiary, Krzyżowniki;
- produkcyjnej wydano w obrębach: Starołęka, Krzesiny, Piątkowo.

Liczba wydanych decyzji o odmowie ustalenia warunków zabudowy wg rodzaju obiektów z podziałem na obręby ewidencyjne

	MN	MW	U	P	I
Główna	3	4	3	1	6
Głowieniec	16	1	0	1	6
Śródka	1	4	4	0	3
Rataje	0	2	3	0	3
Żegrze	0	10	5	0	8
Chartowo	1	2	4	0	2
Kobylepole	9	4	5	1	2
Spławie	15	0	4	2	2
Krzesiny	40	0	11	7	5
Starołęka	81	2	8	9	18
Głuszyna	9	2	0	0	3
Karolin	3	0	1	0	2
Daszewice	0	0	0	2	3
Golećcin	11	11	10	1	14

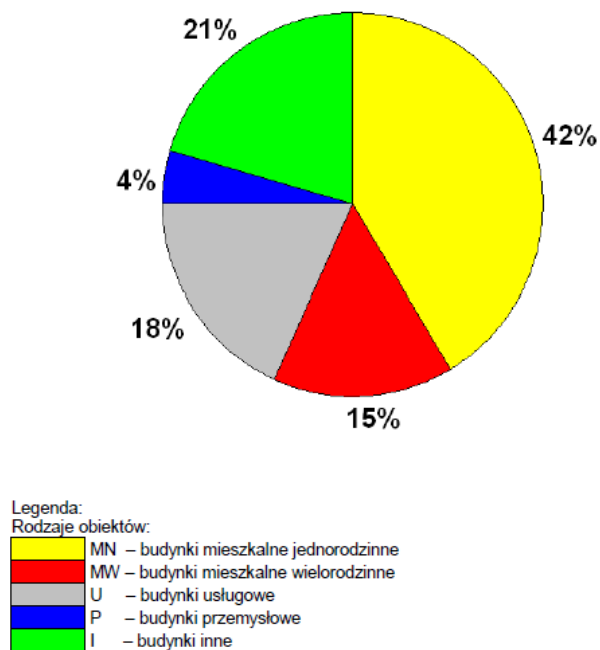
Jeżyce	6	14	15	1	15
Krzyżowniki	25	6	19	2	13
Psarskie	13	0	2	1	3
Strzeszyn	5	3	4	1	2
Wielkie	2	0	0	0	2
Kiekrz	12	0	1	0	3
Podolany	10	6	7	1	7
Górczyn	26	18	22	4	22
Junikowo	21	15	13	5	13
Kotowo	4	2	2	1	2
Ławica	1	0	1	1	2
Łazarz	16	21	12	1	6
Plewiska	12	2	13	3	8
Dębiec	32	7	14	2	17
Wilda	2	13	7	0	10
Naramowice	22	17	12	0	8
Poznań	4	3	16	0	22
Winiary	20	12	21	0	29
Piątkowo	9	9	12	6	13
Morasko	84	17	8	3	12
Radojewo	40	9	4	3	4
Umultowo	46	5	5	4	9
suma	601	221	268	63	299

Źródło: Materiał przygotowany przez Wydział Urbanistyki i Architektury UM Poznania

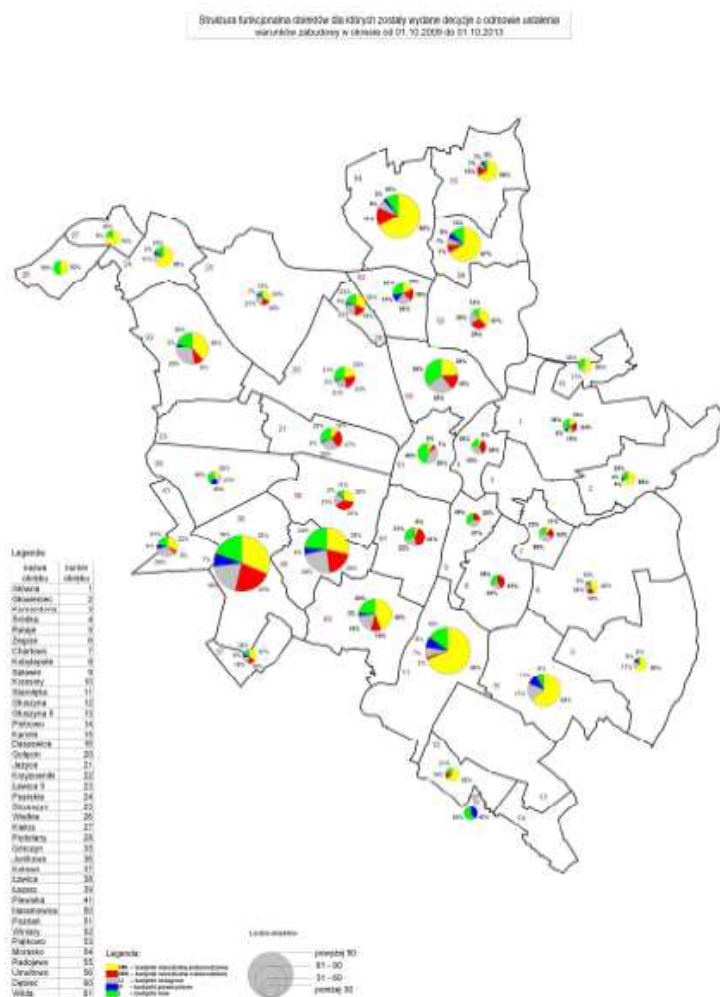


Legenda:
Rodzaje obiektów:
MN – budynki mieszkalne jednorodzinne
MW – budynki mieszkalne wielorodzinne
U – budynki usługowe
P – budynki przemysłowe
I – budynki inne

Źródło: Materiał przygotowany przez Wydział Urbanistyki i Architektury UM Poznania



Źródło: Materiał przygotowany przez Wydział Urbanistyki i Architektury UM Poznania



Źródło: Materiał przygotowany przez Wydział Urbanistyki i Architektury UM Poznania

Decyzje o odmowie wydano, gdyż wnioski o warunki zabudowy nie spełniały wymogów wskazanych w art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. I tak:

- 931 decyzji nie spełniało warunku art. 61 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy,
- 21 decyzji nie spełniało warunku art. 61 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy,
- 30 decyzji nie spełniało warunku art. 61 ust. 1 pkt 3 ww. ustawy,
- 7 decyzji nie spełniało warunku art. 61 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy,
- 113 decyzji nie spełniało warunku art. 61 ust. 1 pkt 5 ww. ustawy,
- 342 decyzji nie spełniało dwóch lub więcej warunków art. 61 ust. 1 pkt 1-5 ww. ustawy.

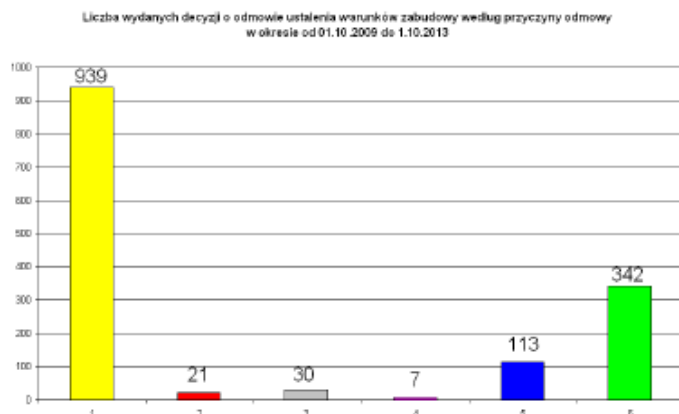
Rozkład przestrzenny wydanych decyzji odmownych według przyczyny odmowy przedstawiono na rysunku poniżej.

Liczba wydanych decyzji o odmowie ustalenia warunków zabudowy z podziałem na przyczyny odmowy w okresie od 01.10.2009 do 01.10.2013							
obręb	w związku z art. 61 ust. 1 pkt. 1 - 5					więcej niż 1 z warunków	suma
	pkt. 1	pkt. 2	pkt. 3	pkt. 4	pkt. 5		
Główna	11	0	0	1	3	3	18
Głowieniec	17	0	2	1	2	1	23
Śródką	5	2	0	0	1	6	14
Rataje	4	0	1	0	1	0	6
Żegrze	11	0	0	0	1	8	20
Chartowo	6	0	0	0	2	1	9
Kobylepole	16	0	0	0	0	4	20
Spławie	9	0	0	0	1	11	21
Krzesiny	52	1	3	1	0	21	78
Starolęka	18	4	0	0	71	33	126
Głuszyna	7	3	0	0	1	7	18
Karolin	2	0	0	1	0	3	6
Daszewice	1	0	0	0	0	0	1
Golecin	34	0	2	0	2	9	47
Jeżyce	28	1	0	0	5	9	43
Krzyżowniki	46	0	2	1	0	10	59
Psarskie	10	1	0	1	0	3	15
Strzeszyn	4	0	1	0	2	7	14
Wielkie	0	0	0	0	0	1	1
Kiekrz	18	0	1	0	0	4	23
Podolany	19	1	2	0	0	6	28
Górczyn	65	1	2	0	1	18	87
Junikowo	42	1	6	0	1	12	62
Kotowo	6	1	0	0	0	3	10
Ławica	5	0	0	0	0	0	5
Łazarz	45	2	1	0	3	5	56
Plewiska	37	0	0	0	0	2	39
Dębiec	59	1	0	0	3	9	72
Wilda	11	0	0	0	2	5	18

Naramowice	52	0	1	0	0	21	74
Poznań	17	1	1	0	8	11	38
Winiary	60	0	2	0	0	16	78
Piątkowo	35	0	0	0	0	5	40
Morasko	92	1	0	1	1	54	149
Radojewo	52	0	1	0	2	13	68
Umultowo	43	0	2	0	0	21	66
suma	939	21	30	7	113	342	1452

	Co najmniej jedna z sąsiednich działek, dostępnych z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu
	Teren ma dostęp do drogi publicznej
	Istniejące/projektowane i umownie zabezpieczone uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego
	Dla zmiany przeznaczenia terenu na którym ma być realizowana inwestycja nie jest wymagana zgoda na zmianę gruntów rolnych/leśnych na cele nierolnicze/nieleśne
	Wydana decyzja o warunkach zabudowy jest zgodna z przepisami odrębnymi
	W przypadku kiedy podstawą wydania decyzji było niespełnienie więcej niż jednego warunku z ustawy

Źródło: Materiał przygotowany przez Wydział Urbanistyki i Architektury UM Poznania



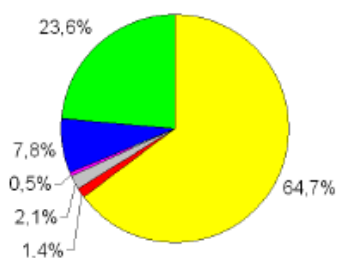
Legenda:

Odmowa ze względu na brak:

1.	sąsiedztwa
2.	dostępu do drogi publicznej
3.	uzbrojenia terenu
4.	możliwości „odrobnienia”
5.	zgodności z przepisami odrębnymi
6.	spełnienia więcej niż jednego z punktów 1-5

Źródło: Materiał przygotowany przez Wydział Urbanistyki i Architektury UM Poznania

Liczba wydanych decyzji o odmowie ustalenia warunków zabudowy według przyczyny odmowy w okresie od 01.10.2009 do 1.10.2013



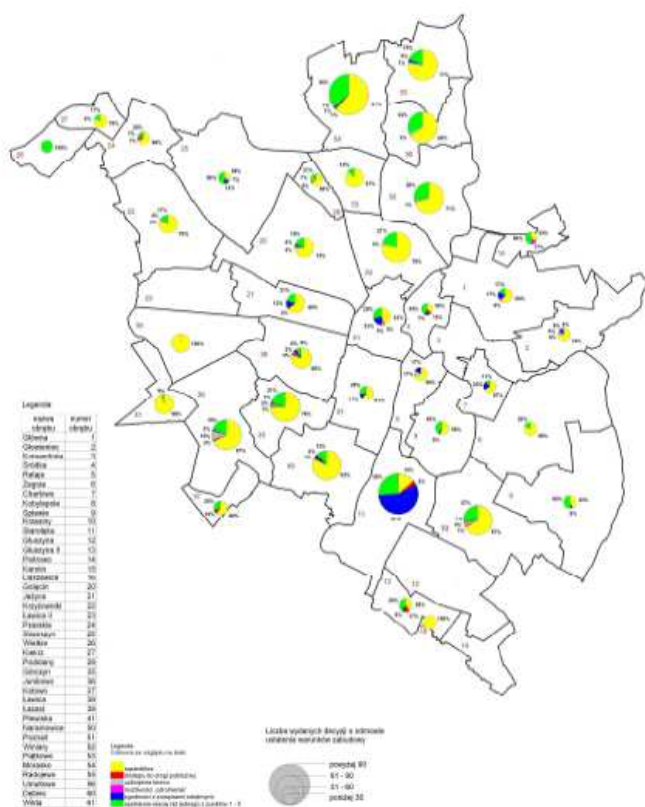
Legenda:

Odmowa ze względu na brak:

1. sąsiedztwa
2. dostępu do drogi publicznej
3. uzbrojenia terenu
4. możliwości „odrodlnienia”
5. zgodności z przepisami odrębnymi
6. spełnienia więcej niż jednego z punktów 1-5

Źródło: Materiał przygotowany przez Wydział Urbanistyki i Architektury UM Poznania

Struktura wydanych decyzji o odmowie ustalenia warunków zabudowy według przyczyny odmowy w okresie od 01.10.2009 do 01.10.2013



Źródło: Materiał przygotowany przez Wydział Urbanistyki i Architektury UM Poznania

3.4. Wpływ decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym, powiatowym, krajowym i wojewódzkim, oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych i przedsięwzięć Euro 2012 na zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym

Z danych dostarczonych przez Wydział Urbanistyki i Architektury UM wynika, że w analizowanym okresie tj. od 1 października 2009 r. do 15 maja 2013 roku, wydano 788 decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Do najważniejszych decyzji można zaliczyć 44 decyzje w sprawie budowy budynków, w tym 9 dotyczących budowy hal sportowych oraz 10 w sprawie budowy kompleksów boisk w ramach programu „Moje boisko Orlik 2012”. Wśród wyróżnionych decyzji wydanych w odniesieniu do budynków znajdują się głównie decyzje dotyczące budowy: np. szpitala ginekologiczno – położniczego przy ul. Niegolewskich, rozbudowy hospicjum Palium, rozbudowy Wielkopolskiego Centrum Onkologii, bazy Śmigłowcowej Służby Ratownictwa Medycznego Hemes, budynków i zaplecza dla zwierząt (stajnia dla koni i kojce dla psów) Komendy Wojewódzkiej Policji, Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa, obiektów dydaktycznych dla Uniwersytetu im. A. Mickiewicza, dla Uniwersytetu Przyrodniczego, Uniwersytetu Ekonomicznego czy Uniwersytetu Medycznego oraz Akademii Wychowania Fizycznego.

Ważne decyzje w zakresie „drogowych” inwestycji celu publicznego dotyczą przede wszystkim przebudowy węzła komunikacyjnego Kaponiera, budowy zajezdni tramwajowej na Franowie, rozbudowy zajezdni autobusowej MPK przy ul. Warszawskiej, ścieżki pieszo – rowerowej na prawobrzeżnym wale przeciwpowodziowym w ramach zadania Wartostrada.

Inne wydane decyzje w sprawach transportowych dotyczą głównie dróg o niższej randze, stanowiących elementy układu pomocniczego w stosunku do dróg układu podstawowego.

Najliczniejszą grupę decyzji celu publicznego stanowią decyzje dotyczące budowy, przebudowy sieci infrastruktury technicznej: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej itp.

W analizowanym okresie rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego o znaczeniu krajowym i wojewódzkim prowadził Marszałek Województwa Wielkopolskiego. Natomiast rejestry decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego na terenach zamkniętych prowadziła Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska (w okresie od 1 października 2009 do 20 lipca 2010) oraz Wojewoda Wielkopolski (od 21 lipca 2010 r.).

Z danych dostarczonych przez Marszałka Województwa Wielkopolskiego wynika, że w analizowanym okresie tj. od 1 października 2009 r. do 15 maja 2013 roku, wydano łącznie 57 decyzji dotyczących lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym i wojewódzkim, w tym 38 decyzji w sprawie budowy budynków oraz 19 w sprawie budowy dróg i infrastruktury technicznej. Do najistotniejszych inwestycji należą m.in.: budowa budynku Archiwum przy Placu Wielkopolskim, obiektów Wielkopolskiego Centrum Zaawansowanych Technologii na terenie Kampusu Morasko czy budowa Ośrodka Rehabilitacji Laryngologicznej Szpitala Klinicznego im. H. Święckiego Uniwersytetu Medycznego, rozbudowa Portu Lotniczego Poznań-Ławica, budowa szpitala Matki i Dziecka, rozbudowa obiektów dydaktycznych dla Uniwersytetu im. A. Mickiewicza, Uniwersytetu Medycznego, budowa zasilania Zintegrowanego Centrum Komunikacyjnego.

Natomiast w zakresie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych analizowano dane dostarczone zarówno przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (wydane w okresie od 1 października 2009 roku do 20 lipca 2010 roku), jak i Wojewodę Wielkopolskiego (wydane w okresie od 21 lipca 2010 roku do 15 maja 2013 roku). I tak, z danych dostarczonych przez RDOŚ wynika, że wydano łącznie 12 decyzji, natomiast Wojewoda Wielkopolski wydał ich 19. Decyzje te dotyczyły głównie lokalizacji infrastruktury technicznej oraz infrastruktury wojskowej.

Analizie poddano również decyzje o ustaleniu lokalizacji przedsięwzięć Euro 2012. Z informacji otrzymanych od Wojewody Wielkopolskiego do najistotniejszych decyzji należą: budowa kompleksu sportowo-rekreacyjnego TERMY MALTAŃSKIE, budowa zajezdni tramwajowej Franowo z infrastrukturą towarzyszącą, rozbudowa i przebudowa węzła "rondo Jana Nowaka – Jeziorańskiego", przedłużenie trasy tramwajowej Poznańskiego Szybkiego Tramwaju (PST) do Dworca Zachodniego, przebudowa ul. Grunwaldzkiej do układu dwujezdniowego na odcinku od ul. Smoluchowskiego do ul. Malwowej, budowa placu ewakuacji kibiców Stadionu Miejskiego, budowa trasy tramwajowej os. Lecha – Franowo, budowa Zintegrowanego Centrum Komunikacyjnego na stacji Poznań Główny wraz z budową dworca kolejowego Poznań Główny.

3.5. Wpływ decyzji o warunkach zabudowy na zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym miasta

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym od lipca 2003 r. decyzje o warunkach zabudowy na terenach, gdzie nie ma obowiązujących planów miejscowych, wydawane są zgodnie z tzw. zasadą „dobrego sąsiedztwa”.

Na obszarach zainwestowanych i przeznaczonych w Studium na cele zabudowy, decyzje te nie mają zasadniczo wpływu na zmianę dotychczasowego przeznaczenia terenu, pod warunkiem, że zabudowa realizowana na ich podstawie będzie stanowiła kontynuację i wypełnienie istniejących układów przestrzennych. Negatywny skutek dla przestrzeni miasta mogą mieć jednak decyzje o warunkach zabudowy wydawane na zasadzie „dobrego sąsiedztwa” na terenach, gdzie w zdefiniowany układ przestrzenny wprowadzano zabudowę o odmiennych parametrach. Szczególnie negatywny skutek dla przestrzeni miasta mogą mieć decyzje o warunkach zabudowy na terenach atrakcyjnych przyrodniczo i krajobrazowo, wskazanych w Studium jako wyłączone z zabudowy, zwłaszcza w obszarze pierścieniowo – klinowego systemu zieleni miasta. Jednak wniosków o takie decyzje jest coraz mniej, gdyż miasto skutecznie realizuje politykę uchwalania planów ochronnych, w tym sporządzanych na terenach wyłączonych z zabudowy, określając jednoznacznie zakaz ich zabudowy. Dodatkowo istotny jest również fakt, iż wzrosła ilość decyzji odmownych dla wniosków niezgodnych ze Studium.

Należy jednak zaznaczyć, iż decyzje o warunkach zabudowy wydawane były zgodnie z art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a wskazane rozbieżności z ustaleniami Studium są skutkiem „dwutorowego” podejścia do gospodarowania przestrzenią zapisanego w ww. ustawie.

Jedynym skutecznym przeciwdziałaniem niepożądanym zmianom w zagospodarowaniu przestrzennym wynikającym z wydawanych decyzji jest opracowanie dla poszczególnych terenów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W związku z coraz większym pokryciem Poznania obowiązującymi planami miejscowymi liczba decyzji sprzecznych ze Studium maleje. Opracowywanie planów miejscowych pozwala na kompleksowe zagospodarowanie miasta, rozwiązywanie konfliktów przestrzennych oraz zwiększenie udziału społeczeństwa w decydowaniu o otoczeniu.

4. OCENA POSTĘPÓW W OPRACOWYWANIU PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 5 LISTOPADA 2009 ROKU DO 31 GRUDNIA 2013 ROKU.

4.1 Plany uchwalone w okresie od 5 listopada 2009 r. do 31 grudnia 2013 r.

Od 18 stycznia 2008 r. politykę przestrzenną określa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania zatwierdzone uchwałą Nr XXXI/299/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 18 stycznia 2008 r.

Miasto Poznań posiada 177 uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i obejmują one 41% powierzchni miasta.

Wśród 177 planów uchwalonych – 71 planów zostało uchwalonych w analizowanym okresie, tj. od 5 listopada 2009 r. do 31 grudnia 2013 r. (tabela nr 5).

Rozkład przestrzenny uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w analizowanym okresie przedstawiono na załączniku graficznym nr 6.

tabela nr 5

**WYKAZ UCHWALONYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OD 5 LISTOPADA 2009 R. DO 31 GRUDNIA 2013 R.**

Lp.	Nazwa mpzp	Nr Uchwały RMP z dnia	Nr Dz. Urz. Woj. Data opublikowania
1.	Mpzp „Strumień Szklarka” w Poznaniu	LXVII/916/V/2010 02.02.2010	Nr 95, poz. 1817 z dnia 13.05.2010
2.	Mpzp „Rataje - Park II” w Poznaniu	LXVII/915/V/2010 02.02.2010	Nr 74, poz. 1496 z dnia 16.04.2010
3.	Mpzp dla obszaru „Dolina Głuszynki - część A” w Poznaniu	LXVII/917/V/2010 02.02. 2010	Nr 95, poz. 1818 z dnia 13.05.2010
4.	Mpzp Podolany Zachód D w Poznaniu	LXX/963/V/2010 13.04.2010	Nr 140, poz. 2687 z dnia 19.07.2010
5.	Mpzp Podolany Zachód E w Poznaniu	LXX/964/V/2010 13.04.2010	Nr 140, poz. 2688 z dnia 19.07.2010
6.	Mpzp dla obszaru „północno-zachodniego klina zieleni” w Poznaniu część H - rejon rzeki Przeźmierki	LXXIII/1011/V/2010 08.06.2010	Nr 168, poz. 3182 z dnia 30.08.2010
7.	Mpzp „Folwark Michałowo część B”	LXXIII/1012/V/2010 08.06.2010	Nr 168, poz. 3183 z dnia 30.08.2010
8.	Mpzp „Rejon ul. Głównieć” w Poznaniu	LXXIII/1010/V/2010 08.06.2010	Nr 168, poz. 3181 z dnia 30.08.2010
9.	Mpzp „Zieliniec” w Poznaniu	LXXIII/1013/V/2010 08.06.2010	Nr 168, poz. 3184 z dnia 30.08.2010
10.	Mpzp dla obszaru „Brama Zachodnia” w Poznaniu	LXXV/1033/V/2010 06.07.2010	Nr 196 poz. 3614 z dnia 22.09.2010
11.	Mpzp „Rejon ulic Sołtysiej i Przełajowej” w Poznaniu	LXXV/1032/V/2010 06.07.2010	Nr 196, poz. 3613 z dnia 22.09.2010
12.	Mpzp „U zbiegu ulic Szkolnej i Paderewskiego” w Poznaniu	LXXX/1203/V/2010 09.11.2010	Nr 39, poz. 740 z dnia 22.02.2011
13.	Mpzp dla obszaru „Rejon Marlewa-Zakole Warty” w Poznaniu	LXXX/1204/V/2010 09.11.2010	Nr 12, poz. 322 z dnia 24.01.2011
14.	Mpzp terenu w rejonie ulic Hetmańskiej, R. Dmowskiego, J. Krauthofera - Krotowskiego i projektowanej Nowej Opolskiej w Poznaniu	LXXX/1210/V/2010 09.11.2010	Nr 12, poz. 323 z dnia 24.01.2011
15.	Mpzp „Wschodni Klin Zieleni A” w Poznaniu, część a	VII/44/VI/2011 22.02.2011	Nr 111, poz. 1880 z dnia 26.04.2011
16.	Mpzp „Ławica 4” w Poznaniu	VIII/62/VI/2011 22.03.2011	Nr 121, poz. 1976 z dnia 6.05.2011
17.	Mpzp „Plac Kolegiacki - ul. Wodna” w Poznaniu	VIII/63/VI/2011 22.03.2011	Nr 119, poz. 1963 z dnia 4.05.2011

18.	Mpzp „Rejon Ostrowa Tumskiego - część południowa” w Poznaniu	XI/105/VI/2011 17.05.2011	Nr 188, poz. 2953 z dnia 6.07.2011
19.	Mpzp dla obszaru części północnej „Południowo - Zachodniego Klina Zieleni” w Poznaniu - część E	XI/104/VI/2011 17.05.2011	Nr 188, poz. 2952 z dnia 6.07.2011
20.	Mpzp „Osiedle Zodiak” w Poznaniu	XII/128/VI/2011 07.06.2011	Nr 200, poz. 3154 z dnia 18.07.2011
21.	Mpzp „Osiedle Tysiąclecia” w Poznaniu	XII/127/VI/2011 07.06.2011	Nr 200, poz. 3153 z dnia 18.07.2011
22.	Mpzp dla obszaru „PÓŁNOCNO-ZACHODNIEGO KLINA ZIELENI” w Poznaniu - część G "Kiekrz Zachód"	XII/126/VI/2011 07.06.2011	Nr 200, poz. 3152 z dnia 18.07.2011
23.	Mpzp „Michałow - Borecka” w Poznaniu	XV/147/VI/2011 12.07.2011	Nr 256, poz. 4035 z dnia 26.09.2011
24.	Mpzp Podolany Zachód B w Poznaniu	XV/148/VI/2011 12.07.2011	Nr 256, poz. 4036 z dnia 26.09.2011
25.	Mpzp dla obszaru „W REJONIE ULICY GOŁĘCIŃSKIEJ” w Poznaniu	XV/149/VI/2011 12.07.2011	Nr 232, poz. 3737 z dnia 29.08.2011
26.	Mpzp Podolany Zachód C w Poznaniu	XVII/191/VI/2011 30.08.2011	Nr 297, poz. 4792 z dnia 4.11.2011
27.	Mpzp „Ławica 3” w Poznaniu	XVII/189/VI/2011 30.08.2011	Nr 302, poz. 4844 z dnia 8.11.2011
28.	Zmiana mpzp dla obszaru „północno-zachodniego klina zieleni” w Poznaniu część C - Krzyżownicy Północ	XVII/183/VI/2011 30.08.2011	Nr 291, poz. 4714 z dnia 31.10.2011
29.	Mpzp „Sypniewo” w Poznaniu	XVII/190/VI/2011 30.08.2011	Nr 302, poz. 4845 z dnia 08.11.2011
30.	Mpzp „Międzynarodowe Targi Poznańskie” w Poznaniu	XVIII/216/VI/2011 20.09.2011	Nr 299 poz 4836 z dnia 7.11.2011
31.	Mpzp „Szkolna - Kozia - Wrocławska” w Poznaniu	XIX/243/VI/2011 18.10.2011	Rocznik 2012, poz. 329 z dnia 16.01.2012
32.	Mpzp „Kopanina-Rudnicze B” w Poznaniu	XIX/241/VI/2011 18.10.2011	Rocznik 2012, poz. 328 z dnia 16.01.2012
33.	Mpzp dla obszaru „OTOCZENIE JEZIORA RUSZAŁKA” w Poznaniu	XIX/240/VI/2011 18.10.2011	Rocznik 2012 poz. 1502 z dnia 23.03.2012
34.	Mpzp „Rejon ul. Gniewskiej” w Poznaniu	XIX/242/VI/2011 18.10.2011	Rocznik 2012, poz. 372 z dnia 16.01.2012
35.	Mpzp dla obszaru w rejonie ul. Świętego Wawrzyńca i Polskiej w Poznaniu	XX/257/VI/2011 08.11.2011	Nr 372, poz. 6735 z dnia 30.12.2011
36.	Mpzp dla terenów w rejonie ulic Biskupińskiej i L. Tołstoja w Poznaniu	XX/258/VI/2011 08.11.2011	Nr 372, poz. 6736 z dnia 30.12.2011
37.	Mpzp dla terenów położonych w rejonie ul. abpa W. Dymka i Szwajcarskiej w Poznaniu	XXII/275/VI/2011 06.12.2011	Rocznik 2012, poz. 330 z dnia 16.01.2012
38.	Mpzp „Splawie - rejon ulicy Glebowej” w Poznaniu	XXIV/113/VI/2012 10.01.2012	Rocznik 2012, poz. 1373 z dnia 14.03.2012
39.	Mpzp terenów położonych przy ul. Starołęckiej obok strumienia Czapnica w Poznaniu	XXVII/352/VI/2012 28.02.2012	rocznik 2012, poz. 3148 z dnia 13.07.2012
40.	Mpzp „Michałow - Bobrownicka” w Poznaniu	XXVIII/380/VI/2012 20.03.2012	Rocznik 2012, poz. 2531 z dnia 11.06.2012

41.	Mpzp „Kopanina - Rudnicze A" w Poznaniu	XXX/415/VI/2012 17.04.2012	Rocznik 2012, poz. 2447 z dnia 1.06.2012
42.	Mpzp „Os. Lecha cz. A" w Poznaniu	XXX/413/VI/2012 17.04.2012	Rocznik 2012, poz. 2437 z dnia 1.06.2012
43.	Mpzp „Osiedle Rusa" w Poznaniu	XXX/412/VI/2012 17.04.2012	Rocznik 2012, poz. 2436 z dnia 1.06.2012
44.	Mpzp „Kzesiny - rejon ulicy Tarnowskiej - część B" w Poznaniu	XXX/414/VI/2012 17.04.2012	Rocznik 2012, poz. 2528 z dnia 8.06.2012
45.	Mpzp obszaru „Morasko - Radojewo - Umultowo" w rejonie Strumienia Różanego i ulicy Umultowskiej w Poznaniu	XXX/416/VI/2012 17.04.2012	Rocznik 2012, poz. 2598 z dnia 13.06.2012
46.	Zmiana mpzp dla obszaru części północnej „Południowo-Zachodniego Klina Zieleni" w Poznaniu - obszar B	XXXI/446/VI/2012 22.05.2012	Rocznik 2012, poz. 2827 z dnia 25.06.2012
47.	Mpzp „Rezerwat Żurawiniec" w Poznaniu	XXXV/509/VI/2012 10.07.2012	Rocznik 2012, poz. 3542 z dnia 13.08.2012
48.	Mpzp obszaru „Morasko - Radojewo - Umultowo" część Umultowo Wschód cz. A w Poznaniu	XXXV/510/VI/2012 10. 07.2012	Rocznik 2012, poz. 3756 z dnia 5.09.2012
49.	Mpzp „Stary Rynek - Szkolna" w Poznaniu	XXXVI/544/VI/2012 04.09.2012	Rocznik 2012, poz. 4181 z dnia 5.10.2012
50.	Mpzp „Rejon ul. Porzeczkowej i ciek u Łężynka" w Poznaniu	XXXIX/578/VI/2012 16.10.2012	Rocznik 2012, poz. 6199 z dnia 17.12.2012
51.	Mpzp „Rejon Ostrowa Tumskiego" w Poznaniu - część katedralna	XL/595/VI/2012 06.11.2012	Rocznik 2012, poz. 6430 z dnia 24.12.2012
52.	Mpzp obszaru „Morasko-Radojewo-Umultowo" - rejon ulic Hodowlanej i Szklarniowej w Poznaniu	XL/594/VI/2012 06.11.2012	Rocznik 2013, poz. 433 z dnia 14.01.2013
53.	Mpzp „Plac Wielkopolski" w Poznaniu	XLI/611/VI/2012 20.11.2012	Rocznik 2012, poz. 6423 z dnia 24.12.2012
54.	Mpzp dla kwartału zabudowy w rejonie ulic: Wronieckiej, Mokrej, Żydowskiej i Kramarskiej	XLII/630/VI/2012 11.12.2012	Rocznik 2013, poz. 1052 z dnia 30.01.2013
55.	Mpzp „Rejon ulic Dominikańska - Szewska" w Poznaniu	XLII/631/VI/2012 11.12.2012	Rocznik 2013, poz. 1299 z dnia 6.02.2013
56.	Mpzp „Dolina Głuszynki - część B" w Poznaniu	XLII/632/VI/2012 11.12.2012	Rocznik 2013, poz.1572 z dnia 15.02.2013
57.	mpzp w rejonie ulic Macieja Rataja i Związku Walki Zbrojnej w Poznaniu	XLV/692/VI/2013 5.02.2013	Rocznik 2013, poz. 2013 z dnia 6.03.2013
58.	Mpzp dla obszaru „północno-zachodniego klina zieleni" w Poznaniu część E - otoczenie Jeziora Kierskiego	XLVI/698/VI/2013 26.02.2013	Rocznik 2013, poz. 3198 z dnia 23.04.2013
59.	Mpzp „Dolina Głuszynki - część C" w Poznaniu	XLVII/711/VI/2013 19.03.2013	Rocznik 2013, poz. 3221 z dnia 24.04.2013
60.	Mpzp osiedla Zwycięstwa	XLIX/742/VI/2013 16.04.2013	Rocznik 2013, poz. 3600 z dnia 20.05.2013
61.	Mpzp „Archiwum Państwowe" w Poznaniu	L/763/VI/2013 21.05.2013	Rocznik 2013, poz. 4426 z dnia 11.07.2013

62.	Mpzp obszaru „Morasko-Radojewo-Umultowo” w Poznaniu, Morasko Centrum	L/762/VI/2013 21.05.2013	Rocznik 2013, poz. 4425 z dnia 11.07.2013
63.	Mpzp „obszaru Główna” część B w Poznaniu	LI/785/VI/2013 18.06.2013	Rocznik 2013, poz. 5059 z dnia 3.09.2013
64.	Mpzp dla obszaru „MARCELIN” część A w Poznaniu	LI/784/VI/2013 18.06.2013	Rocznik 2013, poz. 4846 z dnia 12.08.2013
65.	Mpzp dla obszaru „MARCELIN” część B w Poznaniu	LIV/803/VI/2013 9.07.2013	Rocznik 2013, poz. 4932 z dnia 13.08.2013
66.	Mpzp dla obszaru GRUNWALD część A w Poznaniu	LV/833/VI/2013 3.09.2013	Rocznik 2013, poz. 5417 z dnia 2.10.2013
67.	Mpzp „U zbiegu placu Wiosny Ludów i ulicy Podgórznej” w Poznaniu	LVI/862/VI/2013 24.09.2013	Rocznik 2013, poz. 5902 z dnia 31.10.2013
68.	Mpzp dla obszaru GRUNWALD część B w Poznaniu	LVI/863/VI/2013 24.09.2013	Rocznik 2013, poz. 5903 z dnia 31.10.2013
69.	Mpzp „Morasko-Radojewo-Umultowo” - Rezerwat Meteoryt Morasko w Poznaniu	LVIII/897/VI/2013 5.11.2013	Rocznik 2013, poz. 7331 z dnia 19.12.2013
70.	Mpzp „Splawie – rejon ulicy Chrzanowskiej” w Poznaniu	LVIII/898/VI/2013 5.11.2013	Rocznik 2013, poz. 7213 z dnia 13.12.2013
71.	Mpzp „Morasko – Radojewo - Umultowo” Radojewo Zachód część D w Poznaniu	LIX/909/VI/2013 19.11.2013	Rocznik 2013, poz. 7334 z dnia 19.12.2013

Plany uchwalone w okresie od 5 listopada 2009 r. do 31 grudnia 2013 r. zajmują 39% powierzchni obszaru objętego uchwalonymi planami i obejmują ponad 16% powierzchni miasta.

Spośród planów uchwalonych w analizowanym okresie, istotny procent stanowią **plany ochronne dla terenów wyłączonych z zabudowy, w tym klinów zieleni** miasta:

- mpzp „Strumień Szklarka” w Poznaniu,
- mpzp „Rataje - Park II” w Poznaniu,
- mpzp dla obszaru „Dolina Głuszynki - część A” w Poznaniu,
- mpzp dla obszaru „północno-zachodniego klina zieleni” w Poznaniu część H - rejon rzeki Przeźmierki,
- mpzp dla obszaru „Rejon Marlewa-Zakole Warty” w Poznaniu,
- mpzp „Wschodni Klin Zieleni A” w Poznaniu, część a,
- mpzp dla obszaru części północnej „Południowo - Zachodniego Klina Zieleni” w Poznaniu - część E,
- mpzp dla obszaru „W REJONIE ULICY GOŁĘCIŃSKIEJ” w Poznaniu,

- zmiana mpzp dla obszaru „północno-zachodniego klina zieleni” w Poznaniu część C - Krzyżowniki Północ,
- mpzp „Sypniewo” w Poznaniu,
- mpzp „Kopanina-Rudnicze B” w Poznaniu,
- mpzp dla obszaru „OTOCZENIE JEZIORA RUSAŁKA” w Poznaniu,
- mpzp terenów położonych przy ul. Starołęckiej obok strumienia Czapnica w Poznaniu,
- mpzp obszaru „Morasko - Radojewo - Umultowo” w rejonie Strumienia Różanego i ulicy Umultowskiej w Poznaniu,
- zmiana mpzp dla obszaru części północnej „Południowo-Zachodniego Klina Zieleni” w Poznaniu - obszar B,
- mpzp „Rezerwat Żurawiniec” w Poznaniu,
- mpzp „Dolina Głuszynki - część B” w Poznaniu,
- mpzp dla obszaru „północno-zachodniego klina zieleni” w Poznaniu część E - otoczenie Jeziora Kierskiego,
- mpzp „Dolina Głuszynki - część C” w Poznaniu,
- mpzp „Morasko-Radojewo-Umultowo” - Rezerwat Meteoryt Morasko w Poznaniu,
- Mpzp „Morasko – Radojewo - Umultowo” Radojewo Zachód część D w Poznaniu.

Plany ochronne osiedli modernistycznych:

- mpzp „Osiedle Zodiak” w Poznaniu,
- mpzp „Osiedle Tysiąclecia” w Poznaniu,
- mpzp „Os. Lecha cz. A” w Poznaniu,
- mpzp „Osiedle Rusa” w Poznaniu,
- mpzp osiedla Zwycięstwa.

Plany inwestycyjne, których realizacja będzie miała wpływ na rozwój społeczno-gospodarczy miasta, do najważniejszych wśród nich należą:

- mpzp dla obszaru „Brama Zachodnia” w Poznaniu,
- mpzp terenu w rejonie ulic Hetmańskiej, R. Dmowskiego, J. Krauthofera - Krotowskiego i projektowanej Nowej Opolskiej w Poznaniu,
- mpzp „Międzynarodowe Targi Poznańskie” w Poznaniu,
- mpzp „Rejon ul. Głównieniec” w Poznaniu,
- mpzp „Krzesiny - rejon ulicy Tarnowskiej - część B” w Poznaniu,
- mpzp dla obszaru „MARCELIN” część A w Poznaniu,
- mpzp dla obszaru „MARCELIN” część B w Poznaniu,
- mpzp „Splawie – rejon ulicy Chrzanowskiej” w Poznaniu.

Plany **uchwalone na terenie obowiązującego mpzp „Obszar Staromiejski”**, które poprzez zmienione zapisy umożliwiają rozwój obszaru ścisłego śródmieścia:

- mpzp „U zbiegu ulic Szkolnej i Paderewskiego" w Poznaniu,
- mpzp „Plac Kolegiacki - ul. Wodna" w Poznaniu,
- mpzp „Szkolna - Kozia - Wrocławska" w Poznaniu,
- mpzp „Stary Rynek - Szkolna" w Poznaniu,
- mpzp „Plac Wielkopolski" w Poznaniu,
- mpzp dla kwartału zabudowy w rejonie ulic: Wronieckiej, Mokrej, Żydowskiej i Kramarskiej,
- mpzp „Rejon ulic Dominikańska - Szewska" w Poznaniu,
- mpzp „Archiwum Państwowe" w Poznaniu.

Pozostałe uchwalone plany miejscowe mają charakter lokalny i zasadniczo nie zmieniają dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu, a jedynie porządkują przestrzeń i regulują zasady lokalizowania zabudowy.

4.2 Plany w opracowaniu – wywołane w okresie od 5 listopada 2009 r. do 31 grudnia 2013 r.

Obecnie na terenie miasta Poznania w trakcie opracowywania jest **131** projektów mpzp, obejmujących **28%** powierzchni miasta, w tym ponad połowa projektów (**67**) sporządzana jest na podstawie uchwał Rady Miasta Poznania podjętych w okresie od 5 listopada 2009 r. do 31 grudnia 2013 r. (tabela nr 6). Wszystkie projekty planów są opracowywane w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Rozkład przestrzenny sporządzanych obecnie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na załączniku graficznym nr 7.

Projekty obecnie opracowywanych planów sporządzane są przede wszystkim:

- w celu ochrony cennych przyrodniczo i krajobrazowo terenów Poznania (doliny rzeki Warty i jej głównych dopływów, jak np. doliny rzeki Bogdanki, Cybiny) oraz klinów zieleni,
- w celu ochrony osiedli modernistycznych przed nową, niekontrolowaną zabudową (np. Osiedle Piastowskie, Osiedle Czecha),

- w celu umożliwienia zagospodarowania nowych terenów, w tym będących własnością miasta Poznania (np. Michałowo – Kobylepole – część wschodnia, w rejonie ulic Koszalińskiej i Hezjoda),
- na wniosek mieszkańców, firm, wydziałów Urzędu Miasta Poznania, jednostek miejskich o opracowanie lub zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- w celu zabezpieczenia terenów pod rozwój struktury komunikacyjnej miasta Poznania (np. mpzp III rama komunikacyjna, mpzp dla ulicy zbiorczej pomiędzy ulicami Jasielską i Karola Kurpińskiego).

tabela nr 6

WYKAZ OBECNIE SPORZĄDZANYCH PROJEKTÓW MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM PROJEKTÓW DO KTÓRYCH PRZYSTĄPIONO OD 5 LISTOPADA 2009 R. DO 31 GRUDNIA 2013 R.

MPZP WYWOŁANE PRZED 5.11.2009 R.

	NAZWA PLANU	UCHWAŁA w sprawie przystąpienia
	Mpzp obszaru "Morasko - Radojewo - Umultowo" w Poznaniu <i>podzielone na 21 projektów:</i>	Nr XXVII/203/IV/2003 z dnia 09.09.2003
1.	Mpzp obszaru "Morasko-Radojewo-Umultowo" - część Radojewo Wschód	
2.	Mpzp obszaru „Morasko-Radojewo-Umultowo” Radojewo Zachód część B	
3.	Mpzp obszaru „Morasko-Radojewo-Umultowo” Morasko Zachód część A	
4.	Mpzp obszaru „Morasko-Radojewo-Umultowo” Morasko Zachód część B	
5.	Mpzp obszaru „Morasko-Radojewo-Umultowo” Morasko część B w Poznaniu	
6.	Mpzp obszaru „Morasko-Radojewo-Umultowo” w Poznaniu, część Huby Moraskie	
7.	Mpzp obszaru "Morasko-Radojewo-Umultowo", Kampus UAM w Poznaniu.	
8.	Mpzp obszaru „Morasko-Radojewo-Umultowo” część jezioro Umultowskie	
9.	Mpzp obszaru "Morasko-Radojewo-Umultowo" - Umultowo Wschód część B	
10.	Mpzp obszaru „Morasko-Radojewo-Umultowo” - Nowa Wieś Górna w Poznaniu	
11.	Mpzp obszaru „Morasko-Radojewo-Umultowo” Radojewo Południe	
12.	Mpzp obszaru "Morasko-Radojewo-Umultowo", część Dolina Warty - C	

13.	Mpzp obszaru „Morasko-Radojewo-Umultowo” część rejon ul. Lewandowskiego	
14.	Mpzp obszaru "Morasko-Radojewo-Umultowo", Umultowo Zachód	
15.	Mpzp obszaru „Morasko-Radojewo-Umultowo” w Poznaniu, Morasko część A	
16.	Mpzp obszaru "Morasko-Radojewo-Umultowo" -rejon ul. Dziurawcowej i ul. Lubczykowej	
17.	Mpzp obszaru "Morasko-Radojewo-Umultowo" - rejon ul. Morenowej i Morasko	
18.	Mpzp obszaru "Morasko-Radojewo-Umultowo", Radojewo Zachód część A	
19.	Mpzp obszaru "Morasko-Radojewo-Umultowo" część Umultowo - Bożydara	
20.	Mpzp obszaru "Morasko - Radojewo - Umultowo" Radojewo Zachód część E	
21.	Mpzp obszaru „Morasko-Radojewo-Umultowo” Radojewo Zachód część C	
22.	Mpzp „Centrum 6”	XLII/443/IV/2004 2004-04-20
23.	Mpzp obszaru "III rama komunikacyjna odcinek południowy" w Poznaniu	L/530/IV/2004 2004-07-20
24.	Mpzp obszaru "III rama komunikacyjna odcinek północny" w Poznaniu	L/528/IV/2004 2004-07-20
25.	Mpzp terenów położonych przy rzece Warcie, między ul. Hetmańską a ul. Starołęcką	LXVII/707/IV/2005 2005-04-19
26.	Mpzp terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu	LXVII/708/IV/2005 2005-04-19
27.	Mpzp dla obszaru w rejonie ul. Unii Lubelskiej	LXXII/756/IV/2005 2005-06-21
28.	Mpzp obszaru "III rama komunikacyjna odcinek wschodni" w Poznaniu	LXXIV/779/IV/2005 2005-07-05
29.	Mpzp "Rejon ulicy Wysokiej"	LXXIV/780/IV/2005 2005-07-05
30.	Mpzp "Plac Wiosny Ludów"	LXXIV/782/IV/2005 2005-07-12
31.	Mpzp "Rejon Ostrowa Tumskiego - część północna" w Poznaniu	LXXIV/784/IV/2005 2005-07-12
32.	Mpzp dla obszaru "północno-zachodniego klina zieleni" w Poznaniu część D - Psarskie	LXXVI/819/IV/2005 2005-08-30
33.	Mpzp rejonu Minikowa w Poznaniu część A	LXXVIII/858/IV/2005 2005-09-27
34.	Mpzp rejonu Minikowa w Poznaniu część B	LXXVIII/858/IV/2005 2005-09-27
35.	Mpzp "Rejonu Teatru Polskiego"	XCIV/1069/IV/2006 2006-05-30
36.	Mpzp "LOTNISKO POZNAŃ - ŁAWICA i III RAMA KOMUNIKACYJNA odcinek północno-zachodni"	IX/63/V/2007 2007-03-06
37.	Mpzp dla obszaru "Śródka"	XVI/128/V/2007 2007-06-19

38.	Mpzp "Wschodni klin zieleni A" w Poznaniu, część b	XXII/192/V/2007 2007-09-25 zm.: LX/828/V/2009 2009-09-15
39.	Mpzp "rejon ulicy R. Dmowskiego i J. Krauthofera"	XXV/237/V/2007 2007-11-06
40.	Mpzp "Rejon ulicy R. Dmowskiego, Drużynowa oraz Górecka"	XXV/235/V/2007 2007-11-06
41.	Mpzp "Rejon między ulicą Górecką, Drużynową oraz torami kolejowymi"	XXV/236/V/2007 2007-11-06
42.	Mpzp "Kopanina - Rudnicze C" w Poznaniu	XXXIV/339/V/2008 2008-03-18
43.	Mpzp terenu "Stara Gazownia"	XL/420/V/2008 2008-07-08
44.	Mpzp "Junikowo Północ" w Poznaniu	XL/422/V/2008 2008-07-08
45.	Mpzp dla obszaru Chwaliszewo	XL/421/V/2008 2008-07-08
46.	Mpzp "Splawie - rejon ulicy Dobropole" w Poznaniu	XLII/494/V/2008 2008-09-16
47.	Mpzp "Rejon ulicy Kotowo" w Poznaniu	XLII/496/V/2008 2008-09-16
48.	Mpzp "Osiedle Kwiatowe" - część A w Poznaniu	XLII/499/V/2008 2008-09-16
49.	Mpzp "Osiedle Kwiatowe" - część B w Poznaniu	XLII/500/V/2008 2008-09-16
50.	Mpzp dla rejonu ulicy Łysogórskiej w Poznaniu	XLII/497/V/2008 2008-09-16
51.	Mpzp "Splawie - rejon ulicy Ostrowskiej" w Poznaniu	XLII/495/V/2008 2008-09-16
52.	Mpzp "Michałowo - Aroniowa" w Poznaniu	XLII/491/V/2008 2008-09-16
53.	Mpzp "Pokrzywno - Garaszewo - część B" w Poznaniu	XLIV/547/V/2008 2008-11-04
54.	Mpzp "Kzesiny - rejon ulicy Tarnowskiej - część A"	XLVIII/619/V/2009 2009-01-13
55.	Mpzp "JUNIKOWO POŁUDNIE" w Poznaniu	XLIX/638/V/2009 2009-02-10
56.	Mpzp "Park Gołęcin" w Poznaniu	XLIX/639/V/2009 2009-02-10
57.	Mpzp "Strzeszyn - Jastrowska" w Poznaniu	XLIX/640/V/2009 2009-02-10
58.	Mpzp "Rejon ulicy Mieleszyńskiej" w Poznaniu	LIV/727/V/2009 2009-05-12
59.	Mpzp "Rejon ul. Romana Maya" w Poznaniu	LVI/744/V/2009 2009-06-09
60.	Mpzp "Wzgórze św. Wojciecha"	LX/826/V/2009 2009-09-15
61.	Mpzp dla obszaru pomiędzy autostradą a pd. granicą miasta Poznania w rej. ul. Ustronnej	LX/827/V/2009 2009-09-15

62.	Mpzp "Rejon ulicy Na Szańcach" w Poznaniu	LX/825/V/2009 2009-09-15
63.	Mpzp "Tereny przemysłowe w rejonie ul. Wrzesińskiej" w Poznaniu	LXI/834/V/2009 2009-10-13
64.	Mpzp "Osiedle Warszawskie - część północna"	LXI/835/V/2009 2009-10-13
MPZP WYWOŁANE PO 5.11.2009 R.		
65.	Mpzp dla obszaru GRUNWALD część C w Poznaniu	LXIX/937/V/2010 16.03.2010
66.	Mpzp dla obszaru GRUNWALD część D w Poznaniu	LXIX/938/V/2010 16.03.2010
67.	Mpzp w rejonie ul. Babimojskiej w Poznaniu	LXXII/991/V/2010 11.05.2010
68.	Mpzp dla obszaru "Fort IX" w Poznaniu	LXXII/993/V/2010 11.05.2010
69.	Mpzp dla obszaru "Rejon ulicy Bohaterów Westerplatte" w Poznaniu	LXXII/992/V/2010 11.05.2010
70.	Mpzp "Rejon dawnego folwarku Głuszyna" w Poznaniu	LXXIII/1014/V/2010 08.06.2010
71.	Mpzp dla obszaru Naramowic w rejonie ulic: Rubież i Sielawy oraz linii kolejowej relacji Zieliniec - Kiekrz	LXXIII/1015/V/2010 08.06.2010
72.	Mpzp "Świerczewo - część A" w Poznaniu	LXXVI/1080/V/2010 31.08.2010
73.	Mpzp "Świerczewo - część B" w Poznaniu	LXXVI/1081/V/2010 31.08.2010
74.	Mpzp "Świerczewo - część C" w Poznaniu	LXXVI/1082/V/2010 31.08.2010
75.	Mpzp "Świerczewo - część D" w Poznaniu	LXXVI/1083/V/2010 31.08.2010
76.	Mpzp "SOŁACZ - CZĘŚĆ A" w Poznaniu	LXXVI/1085/V/2010 31.08.2010
77.	Mpzp "SOŁACZ - CZĘŚĆ B" w Poznaniu	LXXVI/1086/V/2010 31.08.2010
78.	Mpzp "SOŁACZ - CZĘŚĆ C" w Poznaniu	LXXVI/1087/V/2010 31.08.2010
79.	Mpzp "SOŁACZ - CZĘŚĆ D" w Poznaniu	LXXVI/1088/V/2010 31.08.2010
80.	Mpzp dla terenów w rejonie ul. Balonowej w Poznaniu	LXXVII/1156/V/2010 21.09.2010
81.	Mpzp "W rejonie ulicy Droga Dębińska" w Poznaniu	VII/50/VI/2011 22.02.2011
82.	Mpzp "W rejonie ulicy Dolna Wilda" w Poznaniu	VII/49/VI/2011 22.02.2011
83.	Mpzp "W rejonie ulicy Piastowskiej w paśmie rzeki Warty" w Poznaniu	VII/48/VI/2011 22.02.2011
84.	Mpzp "W rejonie Parku im. Jana Pawła II" w Poznaniu	VII/47/VI/2011 22.02.2011
85.	Mpzp "W rejonie mostu Królowej Jadwigi w paśmie rzeki Warty" w Poznaniu	VII/46/VI/2011 22.02.2011

86.	Mpzp "Komandoria - Pomet" w Poznaniu	XII/129/VI/2011 07.06.2011
87.	Mpzp "Osiedle Lecha" w Poznaniu	XII/130/VI/2011 07.06.2011
88.	Mpzp dla terenów w rejonie ulic Koszalińskiej i Hezjoda w Poznaniu	XVII/185/VI/2011 30.08.2011
89.	Mpzp dla terenów w rejonie ulic Piątkowskiej i Juraszów w Poznaniu część A	XVII/187/VI/2011 30.08.2011
90.	Mpzp dla terenów w rejonie ulic Piątkowskiej i Juraszów w Poznaniu część B	XVII/187/VI/2011 30.08.2011
91.	Mpzp "Stary Rynek i ulica Wrocławska" w Poznaniu	XVII/188/VI/2011 30.08.2011
92.	Mpzp "Jeżyce - Północ" cz. A w Poznaniu	XVII/186/VI/2011 30.08.2011
93.	Mpzp "Jeżyce - Północ" cz. B w Poznaniu	XVII/186/VI/2011 30.08.2011
94.	Mpzp "Jeżyce - Północ" cz. C w Poznaniu	XVII/186/VI/2011 30.08.2011
95.	Mpzp "Jeżyce - Północ" cz. D w Poznaniu	XVII/186/VI/2011 30.08.2011
96.	Mpzp "Jeżyce - Północ" cz. E w Poznaniu	XVII/186/VI/2011 30.08.2011
97.	Mpzp "Jeżyce - Północ" cz. F w Poznaniu	XVII/186/VI/2011 30.08.2011
98.	Mpzp "Bałtycka - Gnieźnieńska" w Poznaniu	XX/259/VI/2011 08.11.2011
99.	Mpzp "Strefa przemysłowa przy ul. Warszawskiej"	XX/262/VI/2011 08.11.2011
100.	Mpzp "Rejon ulic: Ślusarskiej, Wielkiej, Garbary i Woźnej" w Poznaniu	XXII/277/VI/2011 06.12.2011
101.	Mpzp "Rejon ulic: Szkolnej, Jaskółczej, Wrocławskiej i Podgórznej" w Poznaniu	XXII/278/VI/2011 06.12.2011
102.	Mpzp dla ulicy zbiorczej pomiędzy ulicami Jasielską i Karola Kurpińskiego w Poznaniu	XXVII/349/VI/2012 28.02.2012
103.	Mpzp "Rejon ulic Nowowiejskiego i 23 Lutego" w Poznaniu	XXVII/350/VI/2012 28.02.2012
104.	Mpzp "Rejon ulic Taylora i Kościuszki" w Poznaniu	XXVII/351/VI/2012 28.02.2012
105.	Mpzp "w rejonie Starołęki Małej" w Poznaniu	XXVIII/379/VI/2012 20.03.2012
106.	Mpzp dla terenu położonego przy ul. Krańcowej i Warszawskiej w Poznaniu	XXX/418/VI/2012 17.04.2012
107.	Mpzp dla obszaru Jeżyce - rejon ul. Norwida w Poznaniu	XXX/417/VI/2012 17.04.2012
108.	Mpzp "Osiedle Czecha" w Poznaniu	XXXV/512/VI/2012 10.07.2012
109.	Mpzp "Park Cytadela" w Poznaniu	XXXVI/543/VI/2012 04.09.2012
110.	Mpzp dla terenu w rejonie ulicy Czarnohorskiej w Poznaniu	XXXIX/577/VI/2012 16.10.2012

111.	Mpzp "w rejonie ulic: Wołkowyskiej i abpa A. Baraniaka" w Poznaniu	XL/596/VI/2012 06.11.2012
112.	Mpzp "Pokrzywno Wschód" w Poznaniu	XLII/633/VI/2012 11.12.2012
113.	Mpzp "Rejon węzła Sławie" w Poznaniu	XLII/635/VI/2012 11.12.2012
114.	Mpzp "Rejon ulicy Nad Sławką" w Poznaniu	XLII/636/VI/2012 11.12.2012
115.	Mpzp "Osiedle Bajkowe" w Poznaniu	XLII/634/VI/2012 11.12.2012
116.	Mpzp "Os. Stare Żegrze" w Poznaniu	XLII/637/VI/2012 11.12.2012
117.	Mpzp "Osiedle Orła Białego" w Poznaniu	XLIV/677/VI/2013 08.01.2013
118.	Mpzp "Muzeum Narodowe" w Poznaniu	XLV/691/VI/2013 05.02.2013
119.	Mpzp "Osiedle Piastowskie" w Poznaniu	XLV/690/VI/2013 05.02.2013
120.	Mpzp "Michałowo - Kobylepole - część wschodnia" w Poznaniu	XLVI/696/VI/2013 26.02.2013
121.	Mpzp w rejonie ulic Bursztynowej i Łagodnej w Poznaniu	XLVI/697/VI/2013 26.02.2013
122.	Mpzp "Rejon ulic Termalnej i Trockiej" w Poznaniu	XLIX/743/VI/2013 16.04.2013
123.	Mpzp "W rejonie ulic Głównej i Zawady" w Poznaniu	XLVII/712/VI/2013 19.03.2013
124.	Mpzp w rejonie ulicy Jasna Rola w Poznaniu	L/758/VI/2013 21.05.2013
125.	Mpzp dla terenów w rejonie ulicy Pawłowickiej w Poznaniu	L/759/VI/2013 21.05.2013
126.	Mpzp "Rejon Górczyna" w Poznaniu	L/760/VI/2013 21.05.2013
127.	Mpzp "W rejonie ul. Poziomkowej" w Poznaniu	L/761/VI/2013 21.05.2013
128.	Mpzp dla "terenów w rejonie ulic Iwonickiej i Krynickiej" w Poznaniu	LV/834/VI/2013 03.09.2013
129.	Mpzp „W rejonie ulicy Deszczowej” w Poznaniu	LVI/864/VI/2013 24.09.2013
130.	Mpzp w rejonie ulicy Bieszczady, Beskidzkiej i Karpackiej w Poznaniu	LX/914/VI/2013 10.12.2013
131.	Mpzp Park Kasprowicz	LXI/949/VI/2013 20.12.2013

Porównując ilość planów uchwalonych, wykazywanych w analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym uchwalonej w 2010 roku (26% pokrycia planami całkowitej powierzchni miasta), w stosunku do planów z niniejszego okresu, zauważalny jest przyrost pokrycia planami o 15% całkowitej powierzchni miasta pow. miasta, do 41%. W miarę uchwalania planów miejscowych systematycznie obejmuje się nowe

tereny sporządzaniem kolejnych planów. Poprzednia analiza wykazała, że w opracowaniu były 93 projekty planów, które stanowiły 36,3% całkowitej powierzchni miasta. Obecnie sporządzanych jest 131 projektów planów miejscowych, które stanowią 28% całkowitej powierzchni miasta. Od listopada 2009 r. do grudnia 2013 r. przystąpiono do opracowania 67 planów. Oznacza to, że nowo sporządzane plany zajmują mniejszą powierzchnię i często są zmianą planów już obowiązujących.

Dodatkowo wskazać należy, iż istotnym problemem przy sporządzaniu mpzp są skutki finansowe uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Jest to związane z ponoszeniem znacznych wydatków przez Miasto po uchwaleniu planów - wykupy gruntów na cele publiczne, odszkodowania za obniżenie wartości nieruchomości itp. W związku z powyższym w analizowanym okresie kilka projektów planów, na różnych etapach procedury planistycznej, zostało zawieszonych lub odstąpiono od uchwały o przystąpieniu do sporządzania mpzp bądź zrezygnowano z ich uchwalania.

Porównanie uchwalonych i sporządzanych planów na terenie miasta Poznania przedstawiono na załączniku graficznym nr 8 (stan z listopada 2009 r. porównany ze stanem z grudnia 2013 roku).

5. WNIOSKI O ZMIANĘ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ O OPRACOWANIE BĄDŹ ZMIANĘ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

5.1 Analiza złożonych wniosków o zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

W analizowanym okresie wpłynęły 142 wnioski o zmianę Studium.

Nadesłane wnioski są zbierane w bazie danych MPU i analizowane pod kątem zasadności przystąpienia do zmiany. Wyniki przeprowadzonych analiz okresowo (dwukrotnie w ciągu roku) są przedstawiane Prezydentowi Miasta Poznania, który rozpatruje wnioski i podejmuje decyzję o zasadności ich uwzględnienia lub o nieuwzględnieniu wniosku. Zdecydowana większość wniosków dotyczyła zmiany kierunku przeznaczenia wskazanego w Studium, bądź parametrów zabudowy.

Z 142 złożonych wniosków, 17 zostało zakwalifikowanych do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Poznania. Natomiast w stosunku do 4 wniosków rozpatrzonych pozytywnie Rada Miasta podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmian Studium:

- uchwała Nr LXXX/1211/V/2010 r. z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania w rejonie ulic R. Dmowskiego i J. Krauthofera;
- uchwała Nr LXXX/1212/V/2010 r. z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania w rejonie ulic Wołczyńskiej i Wołowskiej;
- uchwała Nr LXXX/1213/V/2010 r. z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania w zakresie obszaru „Rataje – Park” ;
- uchwała Nr LXXX/1214/V/2010 r. z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania w zakresie obszaru ograniczonego ulicami: Hawelańską, Naramowicką i Lechicką.

W trakcie omawianego okresu czasu sporządzana była również zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania „Morasko – Umultowo – Radojewo – część A” podjęta uchwałą Nr LIV/718/V/2009 RMP z dnia 12.05.2009 r. Na załączniku graficznym nr 9 zilustrowano granice obszarów objętych zmianami Studium.

Wnioskodawcy 21 wniosków, które wpłynęły od stycznia 2012 do 20 listopada 2012 roku (do dnia przystąpienia do sporządzania nowego Studium - uchwała nr XLI/612/VI/2012 Rady Miasta Poznania), zostali poinformowani, iż w związku z licznymi wnioskami mieszkańców o zmianę obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania, Prezydent Miasta na spotkaniu z Zastępcami Prezydenta, Sekretarzem i Skarbnikiem w dniu 02-02-2012 r. podjął decyzję o przystąpieniu do prac przygotowawczych zmierzających do zmiany obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania. Z uwagi na konieczność zaktualizowania tego dokumentu z uwzględnieniem nowych uwarunkowań planistycznych, przestrzennych i prawnych dotyczących całego obszaru miasta Poznania, założono, że zmiana ta zostanie przeprowadzona w formie nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania.

W momencie przystąpienia do sporządzania nowego Studium dla Poznania obejmującego swym zasięgiem cały obszar miasta, ww. uchwała z 12 maja 2009 r. i cztery uchwały z 9 listopada 2010 r. o przystąpieniu do opracowywania zmian studium straciły moc obowiązującą.

Pozostałe wnioski zostały rozpatrzone negatywnie, ponieważ dotyczyły m.in. wprowadzenia zabudowy na terenach wyłączonych z zabudowy, współtworzących klinowo - pierścieniowy system zieleni miasta Poznania lub uniemożliwiały utrzymanie ciągłości zagospodarowania w procesie planistycznym miasta lub kolidowały z planowanymi drogowymi inwestycjami celu publicznego.

5.2. Analiza złożonych wniosków o opracowanie bądź zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W okresie od lipca 2009 r. do końca czerwca 2013 r. zostały rozpatrzone przez Prezydenta Poznania 222 wnioski o opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub zmianę planu obowiązującego. Nadesłane wnioski są zbierane w bazie danych MPU i analizowane pod kątem zasadności przystąpienia do sporządzenia mpzp oraz pod kątem zgodności z obowiązującym Studium. Wyniki przeprowadzonych analiz okresowo (dwukrotnie w ciągu roku) są przedstawiane Prezydentowi Miasta Poznania w celu podjęcia decyzji o przystąpieniu do sporządzania nowych planów miejscowych lub zmiany obowiązujących. Rozkład przestrzenny złożonych wniosków przedstawiono na załączniku nr 10.

W analizowanym okresie 77 wniosków Prezydent rozpatrzył pozytywnie, z czego 28 dotyczyło opracowania nowych planów zagospodarowania przestrzennego, a 49 zmiany już obowiązujących mpzp. W przypadku kilku wniosków rozstrzygnięcie Prezydenta spowodowało objęcie terenem jednego planu 2 lub 3 wnioskowanych obszarów równocześnie lub z uwagi na duży zasięg wniosku podzielenie go na kilka planów.

W sumie podjętych zostało 39 uchwał o przystąpieniu do sporządzania projektów planów miejscowych, w tym 12 mpzp zostało już uchwalonych. Pozostała część z 77 pozytywnie rozpatrzonych wniosków, tj. 36 wniosków, znajduje się odpowiednio na etapach opracowywania ustawowo wymaganych analiz przystąpienia do planu lub przygotowania dodatkowych analiz (w tym: 5 oczekuje na zmianę obowiązującego Studium). Natomiast w stosunku do 2, po wykonaniu analizy zasadności przystąpienia do sporządzania mpzp i zgodności przewidywanych rozwiązań z zapisami studium, zdecydowano się odstąpić od opracowania planów. Szczegółowy rozkład przestrzenny wniosków rozpatrzonych pozytywnie przedstawia załącznik graficzny nr 11.

Ze 145 wniosków, których Prezydent nie uwzględnił, aż 121 wniosków dotyczyło zmian fragmentów obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego, w tym terenów strukturalnych klinów zieleni, które w planach, zgodnie ze Studium, zostały zakwalifikowane do terenów bez prawa zabudowy.

Tab.7 Liczba wniosków o sporządzanie mpzp.

Rok	Liczba wniosków rozstrzygniętych pozytywnie		Liczba wniosków rozstrzygniętych negatywnie		Suma
	o nowy mpzp	o zmianę obowiązującego mpzp	o nowy mpzp	o zmianę obowiązującego mpzp	
2009*	1	4	5	22	32
2010	4	13	3	25	45
2011	9	10	3	33	55
2012	9	17	12	19	57
2013#	5	5	1	22	33
Razem	28	49	24	121	222

*dotyczy wniosków rozpatrzonych w drugim półroczu 2009

dotyczy wniosków rozpatrzonych w pierwszym półroczu 2013

Spośród wszystkich wniosków złożonych o zmianę planów dominowały te, które dotyczyły zmiany przeznaczenia terenu (90). Kolejną znaczącą grupę stanowiły wnioski o zmianę parametrów zabudowy (39), w tym przede wszystkim procentu powierzchni zabudowy, wysokości zabudowy, linii zabudowy bądź formy zabudowy. 19 wniosków dotyczyło zmian komunikacyjnych - parametrów bądź klasy danej drogi, natomiast 11 obejmowało wnioski o zmiany infrastrukturalne - w znacznej większości dopuszczenia odprowadzenia ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Ostatnią grupę (11) stanowiły wnioski mieszane, które dotyczyły zarówno zmian w przeznaczeniu terenu, parametrów zabudowy czy zmian komunikacyjnych.

6. OCENA REALIZACJI ZAMIERZEŃ PLANISTYCZNYCH – PROPOZYCJE DO WIELOLETNIEGO PROGRAMU SPORZĄDZANIA MPZP, WSKAZANYCH W ANALIZIE ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM Z 2010 ROKU

W analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Poznania, przyjętej przez Radę Miasta Poznania uchwałą Nr LXXVI/1031/V/2010 z dnia 6 lipca 2010 r., wskazano następujące propozycje do wieloletniego programu sporządzania mpzp:

1. doprowadzenie do uchwalenia ówczesnie sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
2. sukcesywne przystępowanie do opracowywania mpzp dla terenów określonych w Studium jako wyłączone z zabudowy,

3. sukcesywne opracowywanie planów miejscowych na terenach, które zakwalifikowano w Studium do przekształceń funkcjonalno – przestrzennych, w tym dotychczas użytkowanych rolniczo.

Ad. 1 Poprzednia analiza wykazała, że w opracowaniu były 93 projekty planów, które stanowiły 36,3% całkowitej powierzchni miasta. Plan na Morasku – Radojewie – Umultowie liczony był wtedy jako jedna uchwała o przystąpieniu do sporządzania mpzp. Jednak ze względu na złożoność problemów i obszar jaki obejmuje, podzielony został na mniejsze fragmenty (co zostało uwzględnione w niniejszej analizie). Obecnie sporządzanych jest 131 projektów planów miejscowych, które stanowią 28% całkowitej powierzchni miasta. Od listopada 2009 r. do grudnia 2013 r. przystąpiono do 67 planów. Oznacza to, iż obecnie procedowane są jeszcze 64 projekty mpzp (licząc wydzielone plany z obszaru Moraska Radojewa i Umultowa), do których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzania mpzp jeszcze przed 5 listopada 2009 roku. Przeciągające się procedury wynikają z następujących powodów:

- 25% procedur mpzp na różnych etapach procedury planistycznej zostało zawieszonych lub zrezygnowano z ich uchwalania, w wyniku skutków finansowych, które wynikałyby z ich uchwalenia.
- 55% procedur mpzp na różnych etapach wymagało np.: przeprowadzenia szeregu dodatkowych analiz, bądź rozwiązania konfliktów społecznych lub też było zaskarżanych do sądów administracyjnych.
- 20% procedur mpzp oczekuje na uchwalenie nowego Studium.

Ad. 2 Na 318 966 ha terenów wskazanych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania z 2008 roku jako wyłączone z zabudowy, 200 046 ha objętych jest obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, co stanowi 62% terenów wyłączonych z zabudowy. Dodatkowo, w obecnie sporządzanych projektach planów, 83 127 ha przewidywanych jest, zgodnie ze Studium, jako tereny wyłączone z zabudowy, co powiększa wskaźnik do około 89 %. Analizę przestrzenną realizacji ww. planów, przedstawia załącznik nr 12.

Ad. 3 W okresie obejmującym przedmiotową analizę uchwalono wiele planów, które swoim zasięgiem w większy lub mniejszy sposób obejmowały tereny wskazywane w studium do przekształceń funkcjonalno – przestrzennych. Dotyczyło to przede wszystkim planów inwestycyjnych, których realizacja będzie miała wpływ na rozwój społeczno-gospodarczy miasta wskazanych w pkt. 4.1 ww. analizy. Dodatkowo podjęto również szereg uchwał o przystąpieniu do sporządzania planów, których celem jest zmiana jakości przestrzeni miasta docelowo prowadząca do jego rozwoju.

Analizę przestrzenną realizacji planów dla terenów, które w Studium zakwalifikowano do przekształceń funkcjonalno – przestrzennych, przedstawia załącznik nr 13.

7. PROPOZYCJE DO WIELOLETNIEGO PROGRAMU SPORZĄDZANIA MPZP

Wieloletni program sporządzania miejscowych planów opracowuje się w nawiązaniu do ustaleń zawartych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania.

W związku z tym, dla zabezpieczenia priorytetów Miasta w dziedzinie planowania przestrzennego kontynuowane będzie sporządzanie planów:

7.1 tzw. **ochronnych**:

- a) dla obszarów wskazanych w Studium jako tereny wyłączone z zabudowy, gdzie sporządzenie planów miejscowych pozwoli na wprowadzenie zakazu zabudowy, a tym samym wzmocnienie ochrony tych terenów, w szczególności ważne to jest dla terenów wchodzących w skład pierścieniowo – klinowego systemu zieleni w mieście. Znakomita większość z tych terenów objęta jest już miejscowymi planami. Wskazana jest też kontynuacja sporządzania miejscowych planów dla terenów o specjalnych warunkach zabudowy i zagospodarowania, zwłaszcza terenów wskazanych pod zabudowę, w celu ustalenia parametrów pozwalających wyłącznie na ekstensywne zagospodarowanie uwzględniające ich specyficzne położenie (załącznik graficzny nr 12),
- b) dla obszarów cennych kulturowo, w tym wymagających rehabilitacji (rewitalizacji),
- c) dla osiedli modernistycznych – ze względu na potrzebę zachowania historycznego już charakteru urbanistycznego tych osiedli i ograniczenie ich „dogęszczania”;

7.2 tzw. **komunikacyjnych** – dla zabezpieczenia przestrzeni pod realizację publicznych układów komunikacyjnych, przy uwzględnieniu skutków finansowych uchwalenia planów miejscowych, w kontekście możliwości finansowych miasta;

7.3 tzw. **inwestycyjnych**: (załącznik graficzny nr 13)

- a) w szczególności dla obszarów z gruntami miejskimi, w celu zwiększenia konkurencyjności oferty inwestycyjnej miasta,
- b) na terenach, które wymagających przekształceń funkcjonalno – przestrzennych, w tym dotychczas użytkowanych rolniczo, aby w sposób kompleksowy określić rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne, w celu uniknięcia chaosu przestrzennego, przy uwzględnieniu skutków finansowych uchwalenia planów miejscowych, w kontekście możliwości finansowych miasta;

7.4 doprowadzenie do uchwalenia możliwie największej ilości sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wskazanych w tabeli nr 6,

przy uwzględnieniu skutków finansowych uchwalenia planów miejscowych, w kontekście możliwości finansowych miasta.

8. WNIOSKI

W wyniku analizy na podstawie art. 32 ustawy stwierdzono:

1. konieczność uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obejmujących swym zasięgiem obszar planów, o których mowa w rozdziale 2.2 pkt 1 lit. a-d niniejszej analizy, czyli na terenach dla których w poprzedniej analizie wskazano brak zgodności z art. 15 i 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
2. konieczność przystąpienia do sporządzania kolejnych planów, które swoim zasięgiem obejmą obszar planu, o którym mowa w rozdziale 2.2 pkt 2 niniejszej analizy, czyli na terenach dla których w poprzedniej analizie wskazano brak zgodności z art. 15 i 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
3. aktualność pozostałych obowiązujących planów miejscowych w zakresie zgodności z art. 15 oraz art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
4. aktualność studium w zakresie zgodności z art. 10 ust.1 i 2, oraz art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
5. zasadność aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania uchwalonego 18 stycznia 2008 roku, w kontekście zmian uwarunkowań przestrzennych i prawnych rzutujących na politykę przestrzenną miasta Poznania wynikających przede wszystkim z:
 - wniosków o zmianę obecnie obowiązującego studium, pozytywnie rozpatrzonych przez Prezydenta,
 - wniosków od jednostek i wydziałów miejskich, współpracy z radami osiedli i organizacjami społecznymi oraz postulatów zgłaszanych podczas konsultacji Społecznych,
 - zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta wynikających np. z wydanych decyzji o warunkach zabudowy i realizacji przedsięwzięć EURO 2012 mających istotne znaczenie dla przestrzeni miasta,

- doświadczeń przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (wymóg zgodności mpzp ze Studium, brak możliwości etapowania rozwiązań funkcjonalno- przestrzennych w celu racjonalizacji kosztów),
- dostosowania zapisów Studium do dokumentów wyższych rangą – zaktualizowanym planem województwa, strategią Miasta Poznania oraz do obecnie obowiązujących przepisów prawa.