

POLA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK, POLA CIEMNE WYPEŁNIA PRACOWNIK URZĘDU MIASTA POZNANIA
WYPEŁNIĆ KOMPUTEROWO, NA MASZYNIE LUB RĘCZNIE, DUŻYMI Drukowanymi literami, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM

IDENTYFIKATOR PODATKOWY		PESEL	
		NIP	
DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI NA 2017 ROK			
Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716), zwana dalej „ustawą”		
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nieposiadających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową		
Termin składania:	Do 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego lub wysokość opodatkowania.		
Miejsce składania	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania		
Status składającego deklarację (zaznaczyć właściwy kwadrat):			
☐ osoba fizyczna, ☐ osoba prawna, ☐ jednostka organizacyjna, w tym spółka nieposiadająca osobowości prawnej.			
A. MIEJSCE ZŁOŻENIA DEKLARACJI			
1. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat):			
☐ Deklaracja roczna ☐ Korekta deklaracji rocznej			
Stan obowiązywania na dzień ____ - ____ - ____ r.			
MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI			
Urząd Miasta/Gminy, do którego adresowana jest deklaracja			
URZĄD MIASTA POZNANIA, UL. SŁOWACKIEGO 22, 60-823 POZNAŃ			
B. DANE PODATNIKA:			
* - DOTYCZY PODATNIKA NIEBĘDĄCEGO OSOBĄ FIZYCZNĄ, ** - DOTYCZY PODATNIKA BĘDĄCEGO OSOBĄ FIZYCZNĄ			
B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE			
2. Nazwa pełna * / Nazwisko **			
3. Nazwa skrócona * / Pierwsze imię, drugie imię **			
4. Identyfikator REGON *			
Pola 5, 6, 7 wypełnia osoba w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany			
5. Data urodzenia	6. Imię ojca	7. Imię matki	
B.2 ORGAN REJESTROWY *			
8. Nazwa organu rejestrowego			
9. Dane osoby reprezentującej firmę			
10. Nazwa, numer rejestru i data rejestracji		11. Klasa PKD lub EKD ¹	
B.3 ADRES SIEDZIBY * / ADRES ZAMIESZKANIA **			
12. Kraj	13. Województwo	14. Powiat	
15. Gmina	16. Ulica	17. Nr domu	18. Nr lokalu
19. Miejscowość	20. Kod pocztowy	21. Poczta	
22. Telefon ¹	23. Fax ¹	24. Adres e-mail ¹	
B.4 NUMER RACHUNKU BANKOWEGO			
25. Nazwa banku ¹			
26. Numer rachunku bankowego ¹			

C. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA W PRZYPADKU WIĘKSZEJ LICZBY NIERUCHOMOŚCI NALEŻY WYPEŁNIĆ WŁAŚCIWE ZAŁĄCZNIKI DO DEKLARACJI				
Położenie nieruchomości (adres)		27.		
Forma władania (zaznaczyć właściwy kwadrat)		28.	☐ WŁASNOŚĆ ☐ WSPÓŁWŁASNOŚĆ ☐ WIECZYSTE UŻYTKOWANIE ☐ WSPÓŁUŻYTKOWANIE	☐ POSIADANIE SAMOISTNE ☐ WSPÓŁPOSIADANIE SAMOISTNE ☐ POSIADANIE ZALEŻNE ☐ WSPÓŁPOSIADANIE ZALEŻNE
Nr księgi wieczystej		29.		
Identyfikatory działek, budynków, lokali		30. Działka _____ , _____ , _____ obręb, arkusz mapy, nr działki	31. Budynek _____ , _____ , _____ nr działki, nr budynku	32. Lokal _____ , _____ , _____ nr działki, nr budynku, nr lokalu
D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU W PRZYPADKU POSIADANIA PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA PODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU NALEŻY WYPEŁNIĆ WŁAŚCIWE ZAŁĄCZNIKI DO DEKLARACJI				
D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW				
		Podstawa opodatkowania	Stawka podatku	Kwota podatku
1. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków (m ²)		33.	0,89 zł	34.
2. Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych (należy podać w ha, z dokładnością do czterech miejsc po przecinku)		35.	4,54 zł	36.
3. Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (m ²)		37.	0,47 zł	38.
4. Niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego (m ²)		39.	2,98zł	40.
D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI				
		Podstawa opodatkowania w m ²		
		w wysokości powyżej 2,20 m	w wysokości od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	
		Stawka podatku		Kwota podatku
1. Mieszkalne	41.	42.	0,75 zł	43.
2. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	44.	45.	22,66 zł	46.
2a. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej spełniające warunki określone w §1 pkt 2 lit b uchwały Nr XXXVII/629/VII/2016 Rady Miasta Poznania z dnia 8 listopada 2016 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2017 rok	47.	48.	11,33 zł	49.
3. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	50.	51.	10,59 zł	52.
4. Związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń	53.	54.	4,61 zł	55.
5. Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	56.	57.	7,62 zł	58.
D.3 BUDOWLE LUB ICH CZĘŚCI (NALEŻY WYPEŁNIĆ ZAŁĄCZNIK DO DEKLARACJI)				
		Podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1 zł	Stawka podatku	Kwota podatku
Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	59.	,00 zł	2%	60.
D.4 ŁĄCZNA KWOTA PODATKU				
Kwota podatku ² (po zaokrągleniu do pełnych złotych) Suma kwot z pozycji 34, 36, 38, 40, 43, 46, 49, 52, 55, 58, 60		61. ,00 zł		

E.	INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej deklaracji dołączono)	
	62. Liczba załączników	
F.	PODPIS PODATNIKA/ OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA	
	63. Nazwisko i imię oraz podpis osoby odpowiedzialnej za prawidłowe wypełnienie deklaracji Nr telefonu, adres e-mail ¹	64. Podpis Podatnika / Podpis osoby reprezentującej podatnika
	65. Data wypełnienia zgłoszenia	66. Pieczęć podatnika
G.	ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO	
	Uwagi organu podatkowego	
	Data (dzień-miesiąc-rok)	Podpis przyjmującego formularz

Pouczenie:

W przypadku niewpłacenia w określonych ustawowo terminach kwoty należnego podatku lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości niniejsza deklaracja stanowi podstawę wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2016 r. poz. 599 ze zm.).

¹ Pole nieobowiązkowe

² W przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.