

Maksymalną stawkę czynszu regulowanego ustala się w wysokości:

1.5% wartości odtworzeniowej - 8,065 zł/m², w związku z tym wynosi - 8.000 zł/m²

T A B E L A CZYNSZU REGULOWANEGO NA LOKALE MIESZKALNE

Główne czynniki obniżające stawkę czynszu w związku z wyposażeniem mieszkania w instalacje	% obniżki w stos. do stawki max. czynszu	Dodatkowe czynniki wpływające na obniżenie max. stawki czynszu (6)	% obniżki w stos. do stawki max. czynszu
1	2	3	4
1. Mieszkanie bez centr. ogrzewania (5).	13%	1. Mieszkanie w bud. substandardowym (1).	13%
2. Mieszkanie bez łazienki (4).	13%	2. Mieszkanie w suterenie.	13%
3. Mieszkanie bez w.c. (3).	13%	3. Mieszkanie powyżej IV ptr. w budynku bez windy.	13%
4. Mieszkanie bez gazu przewod.	13%	4. Mieszkanie z kuchnią bez bezpośredn. oświetl. naturalnego.	9%
5. Mieszkanie bez urządzeń wodociągowo-kanalizac. (2)	13%	5. Mieszkanie wspólne.	13%

- 1) Budynki, które ze względu na zły stan techniczny zostały przeznaczone do rozbiórki decyzją organu budowlanego.
- 2) Przez urządzenia wodociągowo-kanalizacyjne rozumie się również lokalne urządzenia wodociągowe (hydrofor) i kanalizacyjne (szambo).

5/

- 3) Przez w.c. rozumie się doprowadzoną do łazienki lub wydzielonego pomieszczenia instalację wodociągowo-kanalizacyjną, umożliwiającą podłączenie muszli sedesowej i spłuczki : dotyczy również w.c. przynależnego do lokalu położonego poza lokalem na tej samej kondygnacji.
- 4) Przez łazienkę rozumie się wydzielone w mieszkaniu pomieszczenie posiadające stałe instalacje : wodociągowo-kanalizacyjne, ciepłej wody dostarczonej centralnie bądź z urządzeń zainstalowanych w lokalu lub inne, umożliwiające podłączenie wanny, brodzika, piecyka kąpielowego (gazowego, elektrycznego, bojlera).
- 5) Dotyczy ogrzewania energią ciepłą dostarczaną z elektrociepłowni i kotłowni lokalnych (osiedlowych i domowych).
- 6) Z tytułu dodatkowych czynników wpływających na obniżenie maksymalnej stawki czynszu obniżka może nastąpić tylko z powodu jednego czynnika.