

POLA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK, POLA CIEMNE WYPEŁNIA PRACOWNIK URZĘDU MIASTA POZNANIA
WYPEŁNIĆ KOMPUTEROWO, NA MASZYNE LUB RĘCZNIE, DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM

Położenie nieruchomości (adres):

**INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH,
GRUNTACH ROLNYCH I LASACH**

Nr obiektu:

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1445 z późn. zm.), zwana dalej u.p.o.l.
Ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1892 z późn. zm.), zwana dalej u.p.r.
Ustawa z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1821 z późn. zm.), zwana dalej u.p.l.

Składający: Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących:
a) właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego,
b) właścicielami gruntów, posiadaczami samoistnymi gruntów, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego,
c) właścicielami lasów, posiadaczami samoistnymi lasów, użytkownikami wieczystymi lasów, posiadaczami lasów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego

Termin składania: W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego lub wysokość opodatkowania.

Miejsce składania Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

A. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI

1. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia informacji (należy zaznaczyć właściwy kwadrat i wpisać datę nabycia/datę zmiany)

Informacja składana po raz pierwszy

Korekta uprzednio złożonej informacji

data nabycia/data zmiany¹ ____ - ____ - ____ r.

MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

Urząd Miasta / Gminy, do którego adresowana jest informacja

URZĄD MIASTA POZNANIA, UL. SŁOWACKIEGO 22, 60-823 POZNAŃ

B. DANE PODATNIKA / PODATNIKÓW (w przypadku wystąpienia większej liczby podatników należy wypełnić i dołączyć do formularza załącznik nr 1)

B.I.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

2. Nazwisko

3. Pierwsze imię

4. Drugie imię

5. Identyfikator podatkowy PESEL

6. Identyfikator podatkowy NIP

7. Identyfikator Regon

8. Klasa PKD/EKD²

Pola 9, 10, 11 należy wypełnić w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany

9. Data urodzenia

10. Imię ojca

11. Imię matki

B.I.2 ADRES ZAMIESZKANIA

12. Kraj

13. Województwo

14. Powiat

15. Gmina

16. Ulica

17. Nr domu

18. Nr lokalu

19. Miejscowość

20. Kod pocztowy

21. Poczta

22. Telefon²

23. Fax²

24. Adres e-mail²

B.II.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

25. Nazwisko

26. Pierwsze imię

27. Drugie imię

28. Identyfikator podatkowy PESEL

29. Identyfikator podatkowy NIP

30. Identyfikator REGON

31. Klasa PKD/EKD²

Pola 32, 33, 34 należy wypełnić w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany

32. Data urodzenia

33. Imię ojca

34. Imię matki

B.II.2 ADRES ZAMIESZKANIA

35. Kraj

36. Województwo

37. Powiat

38. Gmina

39. Ulica

40. Nr domu

41. Nr lokalu

42. Miejscowość

43. Kod pocztowy

44. Poczta

45. Telefon²

46. Fax²

47. Adres e-mail²

C. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI (ADRES)	48.		
Forma władania (należy zaznaczyć właściwe)	49. <input type="checkbox"/> WŁASNOŚĆ <input type="checkbox"/> WSPÓLWLASNOŚĆ <input type="checkbox"/> UŻYTKOWANIE WIECZYSTE <input type="checkbox"/> WSPÓLUŻYTKOWANIE WIECZYSTE		<input type="checkbox"/> POSIADANIE ZALEŻNE <input type="checkbox"/> WSPÓLPOSIADANIE ZALEŻNE <input type="checkbox"/> POSIADANIE SAMOISTNE <input type="checkbox"/> WSPÓLPOSIADANIE SAMOISTNE
Nr księgi wieczystej dla gruntu	50.		
Nr księgi wieczystej dla budynku/lokalu (należy uzupełnić, jeżeli takie księgi zostały wyodrębnione)	51.		
Identyfikator działki, budynku, lokalu - nadawany przez ZGiKM GEOPOZ, Poznań, ul. Gronowa 20 (w przypadku posiadania większej liczby działek należy wypełnić załącznik nr 2)	52. Działka _____ obręb . arkusz mapy . nr działki	53. Budynek _____ nr działki . nr budynku	54. Lokal _____ nr działki . nr budynku . nr lokalu
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA GRUNTU (w m²)	Powierzchnia gruntu wynikająca z ewidencji gruntów i budynków 55.		

I. PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU
(w przypadku korzystania ze zwolnień w podatku od nieruchomości należy wypełnić załącznik nr 3)

D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW

	Podstawa opodatkowania
1. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków (m ²)	56.
2. Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych (należy podać w ha, z dokładnością do czterech miejsc po przecinku)	57.
3. Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (m ²)	58.
4. Niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1398), i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego (m ²)	59.

D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI

(Za powierzchnię użytkową uważa się powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Budynek – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiadający fundamenty i dach – art. 1a ust. 1 pkt 1 i 5 u.p.o.l.)

	Podstawa opodatkowania w m ²	
	w wysokości powyżej 2,20 m	w wysokości od 1,40 m do 2,20 m
1. Mieszkalne	60.	61.
2. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	62.	63.
2a. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej spełniające warunki określone w § 1 pkt 2 lit. b uchwały Nr LXXIV/1403/VII/2018 Rady Miasta Poznania z dnia 16 października 2018 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2019 rok	64.	65.
3. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	66.	67.
4. Związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń	68.	69.
5. Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	70.	71.

D.3 WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI (związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej)³

	Podstawa opodatkowania z dokładnością do 1 zł
Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	72. _____ ,00 zł

II. PODATEK ROLNY

- E. 73. Oświadczam, że nie posiadam gospodarstwa rolnego w rozumieniu art. 2 ust. 1 u.p.r. ⁴
74. Oświadczam, że posiadam gospodarstwo rolne w rozumieniu art. 2 ust. 1 u.p.r. ⁴

E.1 DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU (w przypadku korzystania ze zwolnień i ulg w podatku rolnym należy wypełnić załącznik nr 4)

	Klasa	Powierzchnie gruntów w ha fizycznych	Przeliczniki	Powierzchnie gruntów w ha przeliczeniowych
GRUNTY ORNE	I	75.	1,95	76.
	II	77.	1,80	78.
	IIIa	79.	1,65	80.
	IIIb	81.	1,35	82.
	IVa	83.	1,10	84.
	IVb	85.	0,80	86.
SADY	I	87.	1,95	88.
	II	89.	1,80	90.
	III	91.	1,65	92.
	IV	93.	1,10	94.
ŁĄKI I PASTWISKA	I	95.	1,75	96.
	II	97.	1,45	98.
	III	99.	1,25	100.
	IV	101.	0,75	102.
GRUNTY POD STAWAMI ZARYBIONYMI: ŁOSOSIEM, TROCIĄ, GŁOWACICĄ, PALIĄ I PSTRAGIEM	103.	1,00	104.	
GRUNTY POD STAWAMI ZARYBIONYMI INNYMI GATUNKAMI RYB	105.	0,20	106.	
GRUNTY POD STAWAMI NIEZARYBIONYMI	107.	0,20	108.	
ROWY	109.	0,20	110.	
GRUNTY ROLNE ZABUDOWANE	111.	1,00	112.	
UŻYTKI ROLNE, DLA KTÓRYCH NIE MOŻNA USTALIĆ PRZELICZNIKA	113.	1,00	114.	
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA GRUNTÓW ROLNYCH	115.		116.	

F. III. PODATEK LEŚNY

DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU (w przypadku korzystania ze zwolnień i ulg w podatku leśnym należy wypełnić załącznik nr 5)

	Powierzchnia lasu w ha fizycznych
1. LASY	117.
2. LASY WCHODZĄCE W SKŁAD REZERWATÓW PRZYRODY	118.
3. LASY WCHODZĄCE W SKŁAD PARKÓW NARODOWYCH	119.
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LASU	120.

G. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej informacji dołączono następujące załączniki)							
Rodzaj załącznika	121. <input type="checkbox"/> nr 1	122. <input type="checkbox"/> nr 2	123. <input type="checkbox"/> nr 3	124. <input type="checkbox"/> nr 4	125. <input type="checkbox"/> nr 5	126. <input type="checkbox"/> nr 6	127. <input type="checkbox"/> nr 7
Liczba załączników	128. _____	129. _____	130. _____	131. _____	132. _____	133. _____	134. _____

H. NUMER RACHUNKU BANKOWEGO	
135. Nazwa banku ²	
136. Numer rachunku bankowego ²	

I. PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA⁵	
137. Imię	138. Nazwisko
139. Data wypełnienia	140. Podpis podatnika / osoby reprezentującej podatnika

J. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO	
141. Uwagi organu podatkowego	
142. Data	143. Podpis przyjmującego formularz

¹ Za datę nabycia uważa się m.in.: datę podpisania aktu notarialnego, datę zawarcia umowy dzierżawy lub umowy najmu, datę otwarcia spadku (zgonu spadkodawcy). Za datę zmiany uważa się m.in.: datę zbycia części nieruchomości, datę rozpoczęcia lub zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej, datę zmiany klasyfikacji gruntu, datę rozpoczęcia użytkowania lub odbioru technicznego nowo powstałego budynku, datę rozbudowy lub rozbioru istniejącego budynku, datę zmiany funkcji użytkowych budynków.

² Pole nieobowiązkowe.

³ To wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych, ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego, stanowiąca podstawę obliczenia amortyzacji w tym roku, niepomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych – ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego (z zastrzeżeniem art. 4 ust. 3-4 u.p.o.l.).

⁴ Za gospodarstwo rolne uważa się obszar gruntów (gruntów sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej) o łącznej powierzchni przekraczającej 1 ha lub 1 ha przeliczeniowy, stanowiących własność lub znajdujących się w posiadaniu osoby fizycznej (także na terenie innych gmin).

⁵ Osobą reprezentującą podatnika jest osoba posiadająca pisemne pełnomocnictwo do podpisywania deklaracji – w rozumieniu i w zakresie wskazanym w art. 80a ustawy Ordynacja podatkowa.