

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulic Solna – Działowa” w Poznaniu w trakcie I wyłożenia do publicznego wglądu.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730 i poz. 1009) rozstrzyga się, co następuje:

§ 1

Zgłaszający uwagę: Osoba fizyczna.

Treść uwagi: Wnoszę o dodanie w § 12 pkt 2) (dopuszcza się lokalizację) zapisu:

c) w strefie oznaczonej na rysunku planu dopuszcza się lokalizację dominanty przestrzennej – pomnik, obiektu małej architektury, który koncentruje uwagę obserwatorów, i którego budowa na osi Al. K. Marcinkowskiego może pełnić istotną rolę w kształtowaniu placu i zamknięciu Al. K. Marcinkowskiego.

Uzasadnienie:

W obowiązującym planie „Śródmieście Centrum 1 – fragment” w przedmiotowym miejscu (teren o oznaczeniu CaA07/Ka1) znajduje się zapis o charakterze nakazu „Ustala się obowiązek lokalizacji na osi Al. K. Marcinkowskiego dominanty przestrzennej, zgodnie z rysunkiem planu.” I uzasadnieniu jak powyżej.

Jako urbanista pragnę zwrócić uwagę, że ważne jest, aby zapisy dotyczące terenu planu nie abstrahowały od kontekstu otoczenia. Sytuacja urbanistyczna na tym terenie obszaru ścisłego, reprezentacyjnego centrum Miasta nie zmieniła się od czasu przyjęcia uchwały Nr LXXXIX/1000/IV/2006 Rady Miasta Poznania z dnia 7 marca 2006 r. – mająca stanowić reprezentacyjną oś Aleja K. Marcinkowskiego od 1945 r. pozbawiona jest akcentu domykającego, u podnóża znaczącego w panoramie centrum Miasta Wzgórza Św. Wojciecha – „Poznańskiej Skałki” znajduje się przypadkowy obiekt – billboard reklamowy. Wcześniej stał tam pomnik Cesarza Wilhelma. Uważam, że miejsce to, mające ogromny potencjał, jest

niewyzyskane dla celów symbolicznych. W kontekście planowanego uspokojenia ruchu i zwężania jezdni ciągu ulic Solna – Wolnica do 1 jezdni po stronie północnej obecnego ciągu (najprawdopodobniej) powstanie szeroki pasaż dla pieszych, rowerzystów. U wylotu Al. K. Marcinkowskiego w obowiązujących zapisach planuje się wytworzenia placu.

W związku z powyższym wnoszę jak powyżej i uprzejmie proszę o uwzględnienie mojej uwagi.

Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Projekt mpzp, zgodnie z planem obowiązującym, do etapu opiniowania i uzgadniania dopuszczał lokalizację akcentu urbanistycznego – pomnika. Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w swojej opinii dot. projektu mpzp wyraziła wątpliwości co do zasadności jego lokalizacji (skala, sąsiedztwo), roli w kompozycji przestrzennej i usytuowania (brak przedpola). Istotne są też stanowiska mieszkańców o zachowanie powierzchni Ogrodu Jordanowskiego. W tej formie projekt mpzp został ponownie uzgodniony z Miejskim Konserwatorem Zabytków.