**Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XV/217/VIII/2019**

**RADY MIASTA POZNANIA**

**z dnia 9 lipca 2019 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Morasko-Radojewo-Umultowo” klin zieleni w rejonie ul. F. Jaśkowiaka w Poznaniu.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730 i poz. 1009) uchwala się, co następuje:

**§ 1**

**Zgłaszający uwagę:** osoba fizyczna

**1. uwaga dotyczy:** wyłączenia części działki nr 83, ark. 6, obręb Morasko pod cele budowlane.

**rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona**

**uzasadnienie:** Cały obszar objęty planem miejscowym położony jest w północnym klinie zieleni należącym do klinowo-pierścieniowego systemu zieleni miasta Poznania. Głównym celem kreowania klinów zieleni była i jest ochrona wartości i zasobów przyrodniczych (wód i zieleni) oraz zapewnienie właściwego nawietrzania terenów zabudowanych. Odgrywają one zatem istotną rolę w kształtowaniu klimatu miasta oraz racjonalnego gospodarowania przestrzenią, z poszanowaniem ładu i struktury przestrzennej.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania z 2014 r. cały obszar objęty planem wskazany został jako teren wyłączony z zabudowy, o kierunku zagospodarowania oznaczonym symbolem ZO, tj. tereny zieleni nieurządzonej, tereny leśne i do zalesień, użytki rolne (grunty rolne, sady, użytki zielone: łąki i pastwiska, nieużytki, tereny odłogowane), tereny zadrzewione, dna dolin rzek, strumieni, jezior, stawów, wody powierzchniowe w granicach klinowo-pierścieniowego systemu zieleni oraz ZO\* – tereny użytków ekologicznych i innych obszarów cennych przyrodniczo, wchodzące w skład klinowo-pierścieniowego systemu zieleni. Zarówno zapisy Studium, jak i ustalenia planu miejscowego wpisują się w założenia „Strategii Rozwoju Miasta Poznania 2020+” (uchwała Nr XLI/708/VII/2017 Rady Miasta Poznania z dnia 24 stycznia 2017 r.), która w przyjętym priorytecie nr 3 „Zielone, mobilne miasto” zakłada zachowanie, poprawę jakości i rozwój terenów zieleni, w szczególności systemu klinowo-pierścieniowego (…), ograniczenie emisji zanieczyszczeń (…) oraz racjonalne korzystanie z zasobów środowiskowych oraz ich odzyskiwanie.

Plan miejscowy, zgodnie z *ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, nie może naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Plan został zatem sporządzony zgodnie z ustaleniami Studium, które jest wyrazem polityki przestrzennej Miasta.

**2. uwaga dotyczy:** „Czuję się bardzo skrzywdzony zapisem w opracowanym studium dotyczącym mojej nieruchomości. Działka jako jedyna z całego klina zieleni, została w całości wyłączona z jakiejkolwiek zabudowy i przeznaczona pod zieleń mimo że ma 5,57 ha. Oczywiście większość sąsiednich terenów przylegających przeznaczonych jest pod zabudowę. Jestem rolnikiem i moje plany legły w gruzach, naiwnie wierzyłem, że będę mógł na tym terenie osiąść i stworzyć nowoczesne gospodarstwo. Niestety po decyzjach planistów, moje nadzieje zmieniły się w dramat życiowy. Za chwilę developer będzie stawiał osiedla mieszkaniowe, a ja nawet nie będę mógł zamieszkać na swoim terenie, a nowi mieszkańcy będą z niego korzystać jak z parku, moim kosztem. W moim odczuciu jest to niesprawiedliwe i nie do końca przemyślane rozwiązanie. Na to wszystko zaplanowano na mojej działce przepompownię ścieków. W takim kształcie to studium jest dla mnie nie do zaakceptowania. Proszę o obiektywne spojrzenie na tą sprawę i sprawiedliwe rozwiązanie”.

**rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona**

**uzasadnienie:** Cały obszar objęty planem miejscowym położony jest w północnym klinie zieleni należącym do klinowo-pierścieniowego systemu zieleni miasta Poznania. Głównym celem kreowania klinów zieleni była i jest ochrona wartości i zasobów przyrodniczych (wód i zieleni) oraz zapewnienie właściwego nawietrzania terenów zabudowanych. Odgrywają one zatem istotną rolę w kształtowaniu klimatu miasta oraz racjonalnego gospodarowania przestrzenią, z poszanowaniem ładu i struktury przestrzennej.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania z 2014 r. cały obszar objęty planem wskazany został jako teren wyłączony z zabudowy, o kierunku zagospodarowania oznaczonym symbolem ZO, tj. tereny zieleni nieurządzonej, tereny leśne i do zalesień, użytki rolne (grunty rolne, sady, użytki zielone: łąki i pastwiska, nieużytki, tereny odłogowane), tereny zadrzewione, dna dolin rzek, strumieni, jezior, stawów, wody powierzchniowe w granicach klinowo-pierścieniowego systemu zieleni oraz ZO\* – tereny użytków ekologicznych i innych obszarów cennych przyrodniczo, wchodzące w skład klinowo-pierścieniowego systemu zieleni. Na powyższych terenach dopuszcza się również lokalizację m.in. urządzeń służących gospodarce wodnej, obiektów służących ochronie przyrody oraz inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej. Zarówno zapisy Studium, jak i ustalenia planu miejscowego wpisują się w założenia „Strategii Rozwoju Miasta Poznania 2020+” (uchwała Nr XLI/708/VII/2017 Rady Miasta Poznania z dnia 24 stycznia 2017 r.), która w przyjętym priorytecie nr 3 „Zielone, mobilne miasto” zakłada zachowanie, poprawę jakości i rozwój terenów zieleni, w szczególności systemu klinowo-pierścieniowego (…), ograniczenie emisji zanieczyszczeń (…) oraz racjonalne korzystanie z zasobów środowiskowych oraz ich odzyskiwanie.

**§ 2**

**Zgłaszający uwagę:** Stowarzyszenie Kulturalne im. Wojciecha Bogusławskiego

**uwaga dotyczy:** kolizji planowanego klina zieleni z projektem społecznym ulicy Średnicowej na działkach nr: 95, 93, 83, 33/1, 29/1, 26/1, 24/1, 25/1, 22 i prośby o rozważenie możliwości rezerwy terenu dla planowanego przebiegu trasy średnicowej w dokumentach planistycznych umożliwiających budowę w przyszłości nowej drogi. Rezerwa terenu umożliwi wybudowanie nowoczesnej ulicy jako przedłużenie istniejącej oraz połączenie miasta z planowaną obwodnicą powiatową Poznania. Ułatwi też rozwiązanie problemów infrastruktury w północnej części miasta dzięki właściwej lokalizacji w kanale infrastruktury kolektora sanitarnego, linii tramwajowej, ulicy średnicowej.

**rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona**

**uzasadnienie:** Przedłużenie ulicy średnicowej wraz z szybką koleją miejską funkcjonowało w planie zagospodarowania przestrzennego z 1975 r. Plan ten zakładał pasmowy rozwój miasta i przeznaczał tereny wzdłuż osi średnicowej pod funkcje „U” i „MW”, tj. koncentrację usług powszechnego użytku i zabudowę mieszkaniową wysokiej intensywności. Rozwiązanie takie nawiązywało parametrami do obecnego zagospodarowania Piątkowa.

Zmiana charakteru obszaru spowodowała rezygnację z przedłużenia trasy średnicowej, co znalazło swoje odzwierciedlenie już w Planie ogólnym z 1994 r.

W Studium z 2008 r. program ten został zweryfikowany i jest kontynuowany w obowiązującym Studium z 2014 r. Intensywne zagospodarowanie ograniczono do pasma wzdłuż terenów kolejowych, gdzie wyznaczono obszar rozwoju funkcji usługowych dla lokalizacji kampusu UAM. Pozostałe tereny to ekstensywna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, otoczona terenami cennymi przyrodniczo (centralna oś obszaru, gdzie wnioskowane jest wprowadzenie przedłużenia trasy tramwajowej i drogowej). Istniejąca sieć drogowa ma być przebudowana do parametrów umożliwiających obsługę planowanego zagospodarowania. Dotyczy to w szczególności korytarzy ulic Morasko (z wyznaczeniem obejścia centralnej części dawnej wsi Morasko) oraz ul. Naramowickiej (korekta w rejonie Umultowa – ul. Nowa Zagajnikowa i ul. Zagajnikowa oraz korekta w rejonie Radojewa). Na obu trasach planowane są bezkolizyjne przejazdy kolejowe. Ww. system dróg wg Studium ma być wzmocniony dodatkowym połączeniem drogowym w klasie zbiorczej, równoległym do torów kolejowych i łączącym ul. Naramowicką z ul. Morasko.

Obowiązujące studium opiera się na założeniu zachowania modelu układu transportowego ze Studium z 2008 r. i nie zakłada wprowadzenia przedłużenia trasy średnicowej dla ruchu samochodowego oraz zmian funkcjonalnych terenów położonych wzdłuż potencjalnej osi wnioskowanej trasy.

Przewodniczący Rady Miasta Poznania

(-) Grzegorz Ganowicz