

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Morasko-Radojewo-Umultowo” klin zieleni w rejonie ulic Radojewo i Nadwarciańskiej w Poznaniu.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 1086, 471, 782, 1378 oraz z 2021 r. poz. 11) rozstrzyga się, co następuje:

§ 1

Zgłaszający uwagę: osoba fizyczna

uwaga dotyczy: wydzielenia z terenów 1ZO i 4ZO 6 działek i przeznaczenia ich pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zagrodową.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: Cały obszar objęty planem miejscowym położony jest w północnym klinie zieleni należącym do klinowo-pierścieniowego systemu zieleni miasta Poznania. Głównym celem kreowania klinów zieleni była i jest ochrona wartości i zasobów przyrodniczych (wód i zieleni) oraz zapewnienie właściwego nawietrzania terenów zabudowanych. Odgrywają one zatem istotną rolę w kształtowaniu klimatu miasta oraz racjonalnego gospodarowania przestrzenią, z poszanowaniem ładu i struktury przestrzennej.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania z 2014 r. cały obszar objęty planem (poza fragmentami dróg układu podstawowego) wskazany został jako teren wyłączony z zabudowy, o kierunku zagospodarowania oznaczonym symbolem ZO, tj. tereny zieleni nieurządzonej, tereny leśne i do zalesień, użytki rolne (grunty rolne, sady, użytki zielone: łąki i pastwiska, nieużytki, tereny odłogowane), tereny zadrzewione, dna dolin rzek, strumieni, jezior, stawów, wody powierzchniowe w granicach klinowo-pierścieniowego systemu zieleni, oraz ZO*, tj. tereny użytków ekologicznych i innych obszarów cennych przyrodniczo, wchodzące w skład klinowo-pierścieniowego systemu zieleni. Zarówno zapisy Studium, jak i ustalenia planu miejscowego wpisują się w założenia „Strategii Rozwoju Miasta Poznania 2020+” (uchwała

Nr XLI/708/VII/2017 Rady Miasta Poznania z dnia 24 stycznia 2017 r.), która w przyjętym priorytecie nr 3 „Zielone, mobilne miasto” zakłada zachowanie, poprawę jakości i rozwój terenów zieleni, w szczególności systemu klinowo-pierścieniowego, ograniczenie emisji zanieczyszczeń oraz racjonalne korzystanie z zasobów środowiskowych oraz ich odzyskiwanie.

Plan miejscowy, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie może naruszać ustaleń Studium. Plan został zatem sporządzony zgodnie z ustaleniami Studium, które jest wyrazem polityki przestrzennej Miasta.