

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „W rejonie ulicy Wrzesińskiej” część A w Poznaniu.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzyga się, co następuje:

**§ 1**

**Uwaga wniesiona przez osobę fizyczną.**

**Treść uwagi:** *z uwagi na toczącą się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznań, proszę o wstrzymanie prac nad niniejszym planem miejscowym lub wyłączenie z niego działek o numerach: działka 1/1 obręb 1 arkusz 26 - 4276 m<sup>2</sup>, działka 1/2 obręb 1 arkusz 26 - 4863 m<sup>2</sup>, działka 1/3 obręb 1 arkusz 26 - 4796 m<sup>2</sup>, działka 1/4 obręb 1 arkusz 26 - 4547 m<sup>2</sup>, działka 1/5 obręb 1 arkusz 26 - 1718 m<sup>2</sup>. Złożyłem wniosek do zmiany studium z prośbą o przeznaczenie mojej nieruchomości pod ROD (rodzinne ogrody działkowe). Uważam, że do czasu rozstrzygnięcia tego wniosku planu nie powinien być uchwalany. Nieruchomość zlokalizowana jest w terenie klina zieleni w sąsiedztwie już funkcjonujących ogrodów działkowych. Takie określenie przyszłego zagospodarowania moich działek będzie kontynuacją funkcji sąsiednich terenów. Przyczyni się do czynnego korzystania z zasobów zieleni przez mieszkańców Poznania i jednocześnie będzie zgodne z polityką miasta określającą te tereny jako klin zieleni.*

**Rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona.

**Uzasadnienie:** Głównym celem sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulicy Wrzesińskiej” część A w Poznaniu jest ochrona przed zabudową terenów zieleni współtworzących klinowo-pierścieniowy system zieleni miasta Poznania. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” obszar objęty granicą planu położony jest na terenie wyłączonym z zabudowy (ZO, tj. tereny zieleni nieurządzonej, tereny leśne i do zalesień, użytki rolne, tereny zadrzewione,

dna dolin rzek, strumieni, jezior, stawów, wód powierzchniowych w granicach klinowo-pięścieniowego systemu zieleni i położonych poza tym systemem).

Dla wskazanych przez wnioskodawcę działek prowadzone było postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Istnieje więc zagrożenie wprowadzenia zabudowy na terenach zieleni. W związku z powyższym uwzględnienie uwagi jest niezasadne oraz niezgodne z głównym założeniem projektu planu, mającym na celu zapewnienie zagospodarowania terenu w sposób zgodny z polityką przestrzenną miasta wyrażoną w Studium.