

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Park Cytadela” w Poznaniu.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ze zm. rozstrzyga się, co następuje:

§ 1

1. Uwaga wniesiona przez osobę fizyczną.

Treść uwagi: *Dzień dobry, chciałbym zgłosić propozycję do przeanalizowania czy istnieje możliwość budowy drewnianej wieży widokowej na Cytadeli?*

Mam na myśli tereny położone na Cytadeli w pobliżu ulic Armii Poznań i Szelągowskiej (tereny nad oznaczeniem „ktp” strona 9 Państwa prezentacji).

Na końcu parku, nad fortami znajduje się naturalne wypiętrzenie skąd odłania się piękny widok na Stare Miasto w Poznaniu, który na tej wysokości niestety schowany jest za drzewami i krzakami. Załączam zdjęcie poglądowe do maila.

Tego typu wieża pojawiła się jakiś czas temu np. Szachtach i bardzo uatrakcyjniła teren.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Powstanie wieży widokowej wyższej od rosnących na tym terenie drzew jest niemożliwe ze względu na kontekst historyczny i zieleń wysoką. Celem planu jest ochrona obecnego użytkowania parku oraz zachowanie jego walorów krajobrazowych. Ochrona ta wymaga ograniczenia możliwości ingerencji w przestrzeń parku do niezbędnego minimum.

2. Uwagi wniesione przez osobę fizyczną.

1) Treść uwagi:

W ramach konsultacji społecznych chciałbym przekazać kilka uwag, do których poczynienia czuję się upoważniony z racji zamieszkiwania w pobliżu terenu objętego powyższym planem oraz jako współwłaściciel nieruchomości przy ul. Na Szańcach 22, która graniczy z tym terenem.

Kwestia nazwy projektu planu.

Nazwa projektu mpzp „Park Cytadela” sugeruje, że projekt obejmuje Park Cytadela. Jednakże, według naszej dotychczasowej korespondencji z urzędami Miasta, nie można się dowiedzieć, z jakich działek składa się Park Cytadela. Według Zarządu Zieleni Miejskiej, Park Cytadela stanowi obecnie tylko działka ewidencyjna 1/28, natomiast na teren Parku nie są uznane inne grunty miejskie na obrzeżach działki 1/28, które jednakże zostały także powierzone Zarządowi Zieleni Miejskiej oraz Zarządowi Dróg Miejskich. Projekt mpzp Sv mimo, że został nazwany „Park Cytadela”, nie obejmuje działek przy ul. Na Stoku, które mają charakter parkowy i niewątpliwie należą do „założenia urbanistycznego” Cytadela, a zostały objęte mpzp Ss „Rejon ulicy Na Szańcach”. Projekt mpzp Sv obejmuje natomiast rejon na południe od ul. Armii Poznań, który z pewnością nie ma charakteru parkowego.

W rezultacie, nazwa „Park Cytadela” ma różne znaczenia: dla mieszkańców ta nazwa obejmuje całe założenie urbanistyczne dawnego Fortu Winiary; dla ZZM – działkę ew. 1/28; dla Miejskiej Pracowni Urbanistycznej teren oznaczony Sv, a jeszcze inny jest teren objęty projektem mpzp „Park Cytadela”, który podlega ochronie konserwatorskiej.

Wydaje się logiczne, że podstawową sprawą w tym rejonie powinno być dokładne ustalenie gruntów stanowiących Park Cytadela, co jednakże nie jest chyba w wyłącznej gestii Miejskiej Pracowni Urbanistycznej. Nazwa Projektu „Park Cytadela” wprowadza pewne zamieszanie, w rezultacie czego powstaje fałszywe przekonanie, że granice Parku Cytadela zostaną ustalone z chwilą zatwierdzenia projektu mpzp Sv. Aby uniknąć zamieszania przy ustalaniu terenu i granic Parku, do czego prędzej czy później powinno dojść, proponuję zmianę nazwy projektu na „Cytadela”.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Park Cytadela” nie ustala granic parku Cytadela. Obszar objęty granicą planu obejmuje tereny zieleni urządzonej, w tym parku Cytadela, jednak nie odnosi się on jednoznacznie do obszaru zajętego przez park. Nazwa planu wskazuje na nazwę dominującego i charakterystycznego obszaru, w rejonie którego sporządzany jest plan. Nazwa projektu miejscowego planu została określona uchwałą Nr XXXVI/543/VI/2012 Rady Miasta Poznania z dnia 4 września 2012 r. i do zakończenia procedury formalno-prawnej musi pozostać niezmieniona.

2) Treść uwagi: *Parkingi.*

Przez lata obserwujemy, że w miarę jak Park Cytadela staje się coraz bardziej zadbane, staje się także bardziej atrakcyjny dla mieszkańców Poznania, zwłaszcza w weekendy. Jednocześnie, w następstwie polityki władz Miasta dochodzi do „wypychania” samochodów z centrum, wobec czego problem z parkowaniem aut przeniósł się także w rejon Cytadeli, co skutkuje niedostatkiem miejsc parkingowych. Władze Miasta, zanim oddadzą kolejny wolny teren miejski deweloperom, powinny się zastanowić, gdzie mają powstać parkingi buforowe z prawdziwego zdarzenia, w formie budynków podziemnych. Taki parking powinien powstać także w rejonie Cytadeli i w ten sposób mógłby służyć zarówno osobom zatrudnionym w mieście, jak i odwiedzającym Park. Aktualnie, jak dotąd, miejsce na taki parking jest pozostawione od chyba 20 lat w formie olbrzymiej dziury w ziemi pomiędzy ulicą Winogrady i starym odcinkiem ulicy Za Cytadelą, na wysokości ulicy Murawa, na terenie objętym mpzp Sh.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Plan wyznacza w rejonie stacji kolejowej Poznań Garbary teren ktp, na którym dopuszcza się lokalizację parkingów. Ponadto na drodze wewnętrznej oznaczonej symbolem KDWxs wskazuje się strefę parkingu, a w północnej części terenu planu – strefę dopuszczonej lokalizacji fragmentów miejsc postojowych stanowiących kontynuację zagospodarowania pasa drogowego ulicy Za Cytadelą. Na pozostałym obszarze objętym planem nie wyznacza się nowych stanowisk postojowych. Należy podkreślić, że obszar parku Cytadela charakteryzuje się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, zarówno pieszą i rowerową, jak i za pomocą komunikacji publicznej.

3) Treść uwagi: *Przejsście do Parku od strony Wilczaka i osiedla Pod Lipami.*

W 2020 r. decyzją dyrektora Zarządu Zieleni Miejskiej zlikwidowano zejście do Parku Cytadela, które na działce ew. 129/9 było kontynuacją przejścia do krańca północnej skarpy fosy Cytadeli (działka ew. 128/9), czyli do północnej granicy rejonu objętego mpzp Sv, od czasu parcelacji w 1976 r. tego rejonu. Działka 128/9 była powierzona pieczy Zarządu Dróg Miejskich, a wykonanie zejścia do parku było planowane na terenie objętym obecnie projektem mpzp Sv, ale go nie zrealizowano w formie trwałej poza instalacją lampy ulicznej. W każdym razie, ścieżka po zboczu była i jest nadal, pomimo formalnej likwidacji, istotna dla okolicznych mieszkańców, także z osiedla Pod Lipami i z Wilczaka, jako umożliwiająca dostęp do Parku najkrótszą drogą.

W tym miejscu, na planie projektu Sv jest zaznaczona niebieskim kolorem enklawa wyłączająca spod ochrony konserwatorskiej część działki ew. 128/9, którą obejmuje projekt mpzp Sv. W związku z tym, uprzejmie proszę o uwzględnienie w projekcie mpzp Sv możliwości wybudowania tam wejścia w formie schodów prowadzących do forsy w Parku. Sądzę, że ten postulat będzie miał wsparcie Rady Osiedla..

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie wskazuje istniejącego przedeptu jako ciągu pieszego. Jednak plan dopuszcza lokalizację ciągów pieszych, rowerowych i pieszo-rowerowych, innych niż ustalone planem. Z planistycznego punktu widzenia nie ma przeciwwskazań dla powstania ścieżek, ale plan nie określa ich formy i dokładnego przebiegu. Decyzja o utworzeniu wnioskowanego ciągu należy do podmiotu zarządzającego parkiem Cytadela.

3. Uwaga wniesiona przez osobę fizyczną.

Treść uwagi: *W związku z wyłożonym mpzp dla Cytadeli dzwonią do mnie i piszą mieszkańcy z prośbą o przekazanie sugestii dot. planu dla parku Cytadela.*

Osobiście wspieram ten wniosek, bo dotyczy on przedeptu, który jest dużym skrótem przedostania się na teren parku od ul. Na Szańcach. Ponadto jest on w dużej odległości od schodów, z ul. Za Cytadelą do fosy, oraz innego zejścia od strony ul. Na Stoku. Przedept ten jest w okolicach amfiteatru i pomimo, iż jest dość stromy jest mocno wykorzystywany. Mieszkańcy wiele razy zbudowali w tym miejscu prowizoryczne schody. Początkowo były to stopnie ziemne wzmocnione drewnem. Ostatnio pojawiły się stopnie z betonowych płyt, które ZZM zdemontował. To przysłowiowa walka z wiatrakami i dlatego lepiej to usankcjonować. Nie musi to być ciężka betonowa

budowla, a wręcz naturalna droga drewniana, jakie widzimy w lasach czy innych parkach. Jako przykład link [https://pl. Freepik.com/darmowe-zdjecie/drewniane-schody-w-parku_1010035.htm](https://pl.freepik.com/darmowe-zdjecie/drewniane-schody-w-parku_1010035.htm)

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie wskazuje istniejącego przedeptu jako ciągu pieszego. Jednak plan dopuszcza lokalizację ciągów pieszych, rowerowych i pieszo-rowerowych, innych niż ustalone planem. Z planistycznego punktu widzenia nie ma przeciwwskazań dla powstania ścieżek, ale plan nie określa ich formy i dokładnego przebiegu. Decyzja o utworzeniu wnioskowanego ciągu należy do podmiotu zarządzającego parkiem Cytadela.