

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
Umultowo Wschód – rejon ulicy Bożywoja w Poznaniu.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzyga się, co następuje:

§ 1

Uwaga wniesiona przez osobę fizyczną.

Treść uwagi: *Jako właściciel działki 1/21, która stanowi fragment gospodarstwa rolnego (działki 1/21, 1/23, 1/24, 1/25, 1/26) zwracam się z prośbą o wyłączenie działki 1/21 z opracowywanego planu miejscowego do czasu rozpatrzenia złożonego wniosku w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Poznania (zał. nr 1) oraz zakończenia trwającej od 2017 roku procedury ustalającej warunki zabudowy dla tej działki. Działka 1/21 od zachodu i od wschodu wzdłuż ulicy Bożywoja sąsiaduje z obszarami przeznaczonymi w planach miejscowych pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną, zatem możliwość zabudowy wzdłuż ulicy Bożywoja uzupełni tę tkankę miejską (załącznik nr 2). Umożliwienie zabudowy mieszkalnej innej niż zabudowa zagrodowa na obszarze mojego gospodarstwa rolnego (działki 1/21, 1/23, 1/24, 1/25, 1/26) byłaby zgodna z celami życiowymi mojej rodziny oraz współczesnymi realiami.*

Ponadto poprzedni plan miejscowy przeznaczał działkę 1/21 pod zabudowę siedliskową, natomiast projekt planu wyklucza jakąkolwiek zabudowę.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Głównym celem sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Umultowo Wschód – rejon ulicy Bożywoja w Poznaniu jest ochrona przed zabudową terenów zieleni współtworzących klinowo-pierścieniowy system zieleni Poznania. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” obszar objęty granicą planu położony jest na terenie wyłączonym z zabudowy (ZO, tj. tereny zieleni nieurządzonej, tereny leśne i do zalesień, użytki rolne, tereny zadrzewione,

dna dolin rzek, strumieni, jezior, stawów, wód powierzchniowych w granicach klinowo-pięścieniowego systemu zieleni i położonych poza tym systemem).

Dla wskazanej przez wnioskodawcę działki prowadzone było postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Istnieje więc zagrożenie wprowadzenia zabudowy na terenach zieleni. W związku z powyższym uwzględnienie uwagi jest niezasadne oraz niezgodne z głównym założeniem projektu planu, mającym na celu zapewnienie zagospodarowania terenu w sposób zgodny z polityką przestrzenną miasta wyrażoną w Studium.