

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Świerczewo – część D” w Poznaniu
w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ze zm. rozstrzyga się, co następuje:

UWAGI ZŁOŻONE W TRAKCIE WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

Zgłaszający uwagi: osoba fizyczna.

- 1) Treść uwagi:** W związku z wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu zgłaszam następujące uwagi co do zapisów odnoszących się do zabytkowego cmentarza przy ul. Samotnej 3, nieruchomości obręb 60 arkusz 34 działka 2 oraz obręb 60 arkusz 34 działka 7.

Wnoszę o ustanowienie ścisłej strefy ochrony konserwatorskiej terenów cmentarza oznaczonego na rysunku planu symbolami 1ZC, 2ZC wpisanego do rejestru zabytków pod nr 279/Wlkp/A decyzją z dnia 17.02.2006 r. polegającej na wprowadzaniu całkowitego zakazu chowania na obszarach objętych wpisem do rejestru zabytków. Zakaz ten winien trwać co najmniej 25 lat od momentu ponownego uruchomienia cmentarza. Właściciel cmentarza powinien najpierw przywrócić historyczny wygląd cmentarza oraz zniszczone zabytkowe obiekty a dopiero później ponownie użytkować cmentarz na cele grzebalne. Groby znajdujące się na tym obszarze powinny być zachowane na okres co najmniej 25 lat od uruchomienia cmentarza gdyż są świadectwem działań okupanta hitlerowskiego, martyrologii narodu Polskiego oraz stanowią cenną pamiątkę historyczną. Ponadto ustanowienie ścisłej strefy ochrony konserwatorskiej i zakaz likwidacji grobów przez okres 25 lat dałby czas na potencjalny

powrót opieki nad opuszczonymi grobami. Ponadto uważam iż administrator cmentarza powinien być zobligowany by wpięrw wykorzystać na cele grzebalne zapisaną w MPZP nową część cmentarza i dopiero później rozpocząć chowanie na starej części, wpisanej do rejestru zabytków cmentarza św. Trójcy oraz Zmartwychwstania Pańskiego.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ustala ochronę terenów cmentarza. Historyczny cmentarz objęty jest wpisem do rejestru zabytków pod nr 279/Wlkp/A decyzją z dnia 17.02.2006 r. W związku z powyższym wszelkie działania wpływające na zmianę zagospodarowania terenu, w tym prace budowlane, muszą uzyskać akceptację Miejskiego Konserwatora Zabytków. Ponadto w mpzp nie wprowadza się szczegółowych ustaleń dotyczących przeprowadzenia pochówków. Zagadnienia te są regulowane przez przepisy odrębne (m.in. ustawę o cmentarzach i chowaniu zmarłych; t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1947).

- 2) **Treść uwagi:** Odnosnie zapisu w MPZP, § 13 punkt 2 litera e (ustala się) „udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 25% powierzchni terenu” wnoszę o zwiększenie udziału powierzchni biologicznie czynnej co najmniej do 50% gdyż zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej (obecnie sięga ona co najmniej 50%) ze względu na bliskość ciekę wodnego Górczynki może spowodować zaburzenie stosunków wodnych. Tym bardziej iż jedną z rekomendacji Poznańskiego Panelu Obywatelskiego jest zrezygnowanie z elementów betonowych na korzyść zieleni między innymi na cmentarzu przy ul. Samotnej.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Udział powierzchni biologicznie czynnej ustalono w wielkości umożliwiającej typowe zagospodarowanie cmentarza (uwzględniając m.in. konieczność lokalizacji nagrobków, alejek i przejść). Większy udział powierzchni biologicznie czynnej utrudniłby właściwe zarządzanie i zagospodarowanie cmentarza. Historyczny cmentarz objęty jest wpisem do rejestru zabytków pod nr 279/Wlkp/A decyzją z dnia 17.02.2006 r. W związku z powyższym wszelkie działania wpływające na zmianę zagospodarowania terenu, w tym prace budowlane, muszą uzyskać akceptację Miejskiego Konserwatora Zabytków.

- 3) Treść uwagi:** Wnoszę żeby dodać do zapisów MPZP dla tego cmentarza zapis nakazujący przywrócenia substancji zabytkowej, historycznego wyglądu cmentarza, utrzymanie historycznych granic kwater cmentarza i zakaz zmieniania ich obszaru oraz zachowania grobów osób zasłużonych i powstańców wielkopolskich. Listę grobów zasłużonych i powstańców Wielkopolskich, o których zachowanie grobów należy podjąć w interesie publicznym wysiłek winien ustalić właściwy wydział UM Poznania.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ustala ochronę terenów cmentarza. Historyczny cmentarz objęty jest wpisem do rejestru zabytków pod nr 279/Wlkp/A decyzją z dnia 17.02.2006 r. Szczegółowy sposób zagospodarowania i ochrona wartości historycznych wynika z wpisu cmentarza do rejestru zabytków. W związku z powyższym wszelkie działania wpływające na zmianę sposobu zagospodarowania terenu, w tym prace budowlane, muszą uzyskać zgodę Miejskiego Konserwatora Zabytków. Ponadto w mpzp nie wprowadza się szczegółowych ustaleń dotyczących przeprowadzenia pochówków. Zagadnienia te są regulowane przez przepisy odrębne (m.in. ustawę o cmentarzach i chowaniu zmarłych; t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1947).

- 4) Treść uwagi:** Ze względu na zabytkowy charakter nekropolii wnoszę żeby w zapisach MPZP uwzględnić obowiązek skonsultowania z Miejskim Konserwatorem Zabytków wyglądu:

- a) kaplicy,
- b) pomnika albo krzyża, w miejscu wskazanym w rysunku planu,
- c) domu pogrzebowego, kostnicy, budynków administracyjnych, socjalnych i usługowych związanych z funkcjonowaniem cmentarza,
- d) kolumbarium,
- e) każdego planowanego nowego nagrobka.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Historyczny cmentarz objęty jest wpisem do rejestru zabytków pod nr 279/Wlkp/A decyzją z dnia 17.02.2006 r. W związku z powyższym i zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnych inwestor, podejmując działania na terenie przedmiotowego cmentarza, jest zobowiązany do uzyskania akceptacji Miejskiego

Konserwatora Zabytków, która dotyczy też wyglądu lub formy planowanych obiektów. Ponadto miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ustala ochronę terenów cmentarza.

- 5) Treść uwagi:** Ze względu, iż teren cmentarza jest bardzo wartościowy przyrodniczo wnoszę o wprowadzenie następujących zapisów: zachowanie i ochronę istniejących drzew na terenach oznaczonych na planie 1ZC, 2ZC.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona w części.

Uzasadnienie: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala ochronę drzew, a jedynie w przypadku kolizji z planowaną infrastrukturą techniczną umożliwia ich przesadzenie lub wprowadzenie nowych nasadzeń w granicach planu. Dodatkowo na terenie cmentarza wyznacza szpalery drzew wzdłuż historycznych alejek spacerowych. Ponadto ustala zagospodarowanie zielenią wszystkich powierzchni terenu wolnych od utwardzenia.

- 6) Treść uwagi:** zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów oznaczonych na planie 1ZC, 2ZC.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona w części.

Uzasadnienie: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala, w granicach całego obszaru objętego opracowaniem, zagospodarowanie zielenią wszystkich powierzchni terenu wolnych od utwardzenia. W związku z powyższym nie ma potrzeby dodatkowego uszczegółowienia tego zapisu odnośnie do terenów cmentarza.

- 7) Treść uwagi:** wprowadzenie nowych nasadzeń drzew i krzewów na miejscu usuniętych przed laty na terenach oznaczonych na planie 1ZC, 2ZC.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

uzasadnienie: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala ochronę drzew. Wskazuje również orientacyjną lokalizację szpalerów drzew wyznaczonych wzdłuż historycznych alejek spacerowych. Tym samym plan dopuszcza wprowadzenie nowych nasadzeń drzew i krzewów w miejscach ich dawnej lokalizacji.

- 8) Treść uwagi:** zakaz utwardzania elementami betonowymi lub kamiennymi przestrzeni między grobami oraz ścieżek. Ścieżki na tym obszarze powinny być wykonane z nawierzchni mineralnej.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala zagospodarowanie zielenią wszystkich powierzchni terenu wolnych od utwardzenia. Ponadto historyczny cmentarz objęty jest wpisem do rejestru zabytków pod nr 279/Wlkp/A decyzją z dnia 17.02.2006 r. W związku z powyższym jego szczegółowe zagospodarowanie uzgadniane będzie z Miejski Konserwatorem Zabytków.