

**UCHWAŁA NR XLIV/233/91
RADY MIEJSKIEJ POZNANIA
Z DNIA 10 grudnia 1991 r.**

w sprawie nabycia na własność miasta Poznania gruntu położonego w Poznaniu, na Osiedlu [REDAKTOWANE] pod szkołę

na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. Nr 16 poz. 95 z późniejszymi zmianami/ Rada Miejska Poznania uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Rada upoważnia Zarząd do wykupu gruntu stanowiącego własność Państwa [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE], położonego w Poznaniu na Osiedlu [REDAKTOWANE] o następujących oznaczeniach geodezyjnych: Obręb [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE] zapis w KW [REDAKTOWANE] z przeznaczeniem pod szkołę.
2. Zobowiązuje się Zarząd do podjęcia negocjacji celem ustalenia ceny gruntu, w ramach racjonalnej gospodarki.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Poznania
/-/ Tomasz Sokołowski

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XLIV/233/91
RADY MIEJSKIEJ POZNANIA
Z DNIA 10 grudnia 1991 r.**

Nieruchomość położona w Poznaniu na Osiedlu [REDAKTOWANE] w obrębie [REDAKTOWANE] zapis w KW [REDAKTOWANE] stanowi własność małż. [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE].

Objęta była planem realizacyjnym zagospodarowania jednostki mieszkaniowej „D” [REDAKTOWANE] – [REDAKTOWANE].

Zgodnie z wyżej powołanym planem przeznaczona była pod realizację przedszkola wraz z boiskiem, co miało zabezpieczyć społeczne potrzeby osiedla mieszkaniowego [REDAKTOWANE].

Brak zgody właścicieli na zrzeczenie dobrowolnej umowy kupna sprzedaży, oraz brak możliwości szybkiego zakończenia postępowania wywłaszczeniowego z powodu braku stawek odszkodowawczych i przepisów wykonawczych do ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości /ogłoszonej w trakcie toczącego się postępowania/ spowodowało wydanie na wniosek inwestora – [REDAKTOWANE]” decyzji

nr [REDACTED] z dnia [REDACTED] r. o zezwoleniu inwestorowi na niezwłoczne zajęcie nieruchomości.

W uzgodnieniu z władzami oświatowymi przedmiotowa nieruchomość zabudowana została budynkiem szkoły.

Do chwili obecnej nie zostały uregulowane sprawy własnościowe gruntu Państwo [REDACTED] i [REDACTED] wyrazili obecnie zgodę na zbycie przedmiotowej nieruchomości w drodze dobrowolnej umowy kupna – sprzedaży za kwotę 220.000.000,- zł /słownie złotych: dwieście dwadzieściamilionów/ oraz [REDACTED] zł /słownie złotych: dziewięćdziesiętmilionów/ tytułem zaspokojenia roszczeń na straty związane z zajęciem nieruchomości z przeznaczeniem pod budowę szkoły w okresie od 18 listopada 1985 r. do czasu wykupu.

W celu uregulowania stanu prawnego przedmiotowego gruntu oraz uruchomienia zrealizowanej już szkoły, Zarząd Miasta Poznania przedkłada Radzie Miejskiej Poznania projekt niniejszej uchwały.

Wiceprezydent Miasta

/-/ arch. Jacek May