

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu w I i II wyłożeniu do publicznego wglądu przed ponowieniem procedury i dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu – część C**

**oraz**

**uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu – część C.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzyga się, co następuje:

**§ 1**

**Zgłaszający uwagę:** MRE Sp z o.o. Whole Real Estate Poland, spółka komandytowo-akcyjna, al. Krakowska 61, 02-183 Warszawa.

**1. uwaga dotyczy:** braku wskazania w części tekstowej granic obszaru objętego planem, odsyłając jedynie do części graficznej.

**rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona**

**uzasadnienie:** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego składa się z części tekstowej i graficznej (rysunek planu) i stanowi spójną całość. Stąd w tekście uchwały pojawia się odesłanie do załącznika graficznego, który jednoznacznie i najlepiej określa granicę planu.

**2. uwaga dotyczy:** rozszerzenia zapisu paragrafu 7 ust. 1 jako przeznaczenia handlu hurtowego oraz półhurtowego.

**rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona**

**uzasadnienie:** W wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr XII/103/VII/2015 z dnia 26 maja 2015 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury

sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części zmieniły się zapisy zawarte w uchwale, w tym numeracja paragrafów. Dla terenu UC/U/P ustalono przeznaczenie rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> lub zabudowę usługową lub obiekty produkcyjne, składy i magazyny. Projekt planu na terenach UC/U/P nie zawęża katalogu funkcji związanych z obiektami handlowymi. W związku z powyższym na ww. terenach mogą powstać obiekty handlowe zarówno prowadzące sprzedaż hurtową, jak i półhurtową.

**3. uwaga dotyczy:** zmiany zapisu paragrafu 7 ust. 1 poprzez wprowadzenie ustalenia następującej treści: „ustala się przeznaczenie pod obiekty handlowe, w tym obiekty handlowe o powierzchni powyżej 2000 m<sup>2</sup> lub zabudowę usługową.”

**rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona**

**uzasadnienie:** W wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr XII/103/VII/2015 z dnia 26 maja 2015 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części zmieniły się ustalenia zawarte w uchwale, w tym numeracja paragrafów. Natomiast odnosząc się do treści złożonej uwagi, rozporządzenie w sprawie wymaganego zakresu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w katalogu przeznaczeń przewiduje obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> – symbol UC. Ponieważ funkcja UC zazwyczaj uzupełniona jest innymi funkcjami usługowymi, stąd w projekcie planu umożliwiono lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> lub zabudowy usługowej, lub obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. W pojęciu zabudowy usługowej mieszczą się funkcje handlowe, ale tylko te do 2000 m<sup>2</sup>, dlatego zaproponowany w projekcie planu zapis uznano za najbardziej optymalny. Ponadto funkcje usługowe uzupełniono o lokalizację obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

**4. uwaga dotyczy:** rezygnacji z wymogu: lokalizacji rzędu drzew na terenach 3UC/U, 4UC/U, 5UC/U, 7UC/U, zagospodarowania nie mniej niż 15% powierzchni działki budowlanej zielenią wysoką, w przypadku lokalizacji wolno stojącego obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 300 m<sup>2</sup> oraz zagospodarowania terenu zielenią wysoką, w formie rzędów lub skupisk drzew oddzielających grupy stanowisk

postojowych, w przypadku lokalizacji parkingów naziemnych dla obsługi obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

**rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona**

**uzasadnienie:** Uwaga jest bezprzedmiotowa, gdyż w wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr XII/103/VII/2015 z dnia 26 maja 2015 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części wnioskowana działka położona jest poza obszarem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu – część C.

**5. uwaga dotyczy:** zmiany zapisu §7 ust. 5 pkt 8 lit. b poprzez dopuszczenie wysokości zabudowy od 10,0 m na terenie 5UC/U.

**rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona**

**uzasadnienie:** Uwaga jest bezprzedmiotowa, gdyż w wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr XII/103/VII/2015 z dnia 26 maja 2015 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części wnioskowana działka położona jest poza obszarem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu – część C.

**6. uwaga dotyczy:** zmiany zapisu paragrafu 7 ust. 7 pkt 2 lit. b, poprzez dodanie po słowach obiektów handlowych sprzedaży – słowa „detalicznej”.

**rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona**

**uzasadnienie:** W wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr XII/103/VII/2015 z dnia 26 maja 2015 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części zmieniły się ustalenia zawarte w uchwale, w tym numeracja paragrafów. Natomiast odnosząc się do treści złożonej uwagi, liczba miejsc postojowych oraz kategorie zabudowy dotyczące normatywu parkingowego są zgodne z zarządzeniem Nr 375/2019/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 17 kwietnia 2019 r. w sprawie wykorzystania rekomendowanych przez Wydział Urbanistyki

i Architektury oraz Miejską Pracownię Urbanistyczną propozycji standardów wskaźników parkingowych. W ww. dokumencie nie rozgranicza się normy dla handlu w zakresie kategorii handlu hurtowego czy detalicznego.

**7. uwaga dotyczy:** zmiany zapisu paragrafu 7 ust. 7 pkt 1 lit. b, poprzez obniżenie normatywu parkingowego dla obiektów handlowych, z wymogu realizacji 45 miejsc postojowych na 30 miejsc postojowych na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lub dodanie zaproponowanego wyżej ustalenia wzbogaconego o odniesienie, że dotyczy parkingów naziemnych.

**rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona**

**uzasadnienie:** W wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr XII/103/VII/2015 z dnia 26 maja 2015 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części zmieniły się ustalenia zawarte w uchwale, w tym numeracja paragrafów. Natomiast odnosząc się do treści złożonej uwagi, liczba miejsc postojowych jest zgodna z zarządzeniem Nr 375/2019/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 17 kwietnia 2019 r. w sprawie wykorzystania rekomendowanych przez Wydział Urbanistyki i Architektury oraz Miejską Pracownię Urbanistyczną propozycji standardów wskaźników parkingowych. W planie miejscowym nie wprowadza się ograniczeń co do formy organizacji miejsc postojowych, a normatyw parkingowy obowiązuje niezależnie od sposobu ich realizacji.

**8. uwaga dotyczy:** zmiany paragrafu 7 ust. 8 poprzez obniżenie wysokości opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

**rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona**

**uzasadnienie:** W wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr XII/103/VII/2015 z dnia 26 maja 2015 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części zmieniły się ustalenia zawarte w uchwale, w tym numeracja paragrafów. Natomiast odnosząc się do treści złożonej uwagi, w przyjętej polityce Miasta tworzonej za pomocą planów miejscowych nie przewiduje się wprowadzenia wyjątków umożliwiających różnicowanie stawki służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla poszczególnych terenów bądź nawet projektów mpzp. Każdorazowo w planach miejscowych w Poznaniu stawka ta wynosi 30% wzrostu

wartości nieruchomości. Niezmienna stawka służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wynika z zasady równego traktowania poszczególnych właścicieli nieruchomości.

## § 2

### **Zgłaszający uwagę: osoby fizyczne**

**1. uwaga dotyczy:** zmiany projektu planu w części dotyczącej dz. nr 22/10, obręb Junikowo i ustalenia dla niej funkcji handlu detalicznego.

#### **rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona**

**uzasadnienie:** Uwaga jest bezprzedmiotowa, gdyż w wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr XII/103/VII/2015 z dnia 26 maja 2015 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części wnioskowana działka położona jest poza obszarem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu – część C.

**2. uwaga dotyczy:** zmiany projektowanej drogi wewnętrznej 4KDW na drogę publiczną.

#### **rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona**

**uzasadnienie:** Uwaga jest bezprzedmiotowa, gdyż w wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr XII/103/VII/2015 z dnia 26 maja 2015 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części wnioskowana droga wewnętrzna położona jest poza obszarem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu – część C.

**3. uwaga dotyczy:** uregulowanie statusu ul. Opłotki, poprzez ustanowienie jej drogą publiczną.

#### **rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona**

**uzasadnienie:** Uwaga jest bezprzedmiotowa, gdyż w wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr XII/103/VII/2015 z dnia 26 maja 2015 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części wnioskowana droga położona jest poza obszarem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu – część C.

### § 3

#### **Zgłaszający uwagę: osoba fizyczna.**

**1. uwaga dotyczy:** ujednolicenia tekstu z rysunkiem planu w zakresie wymogu lokalizacji rzędu drzew. Na terenie 6P/U na rysunku wrysowano rząd drzew, a w tekście nie ma takiego wymogu.

#### **rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona**

**uzasadnienie:** Uwaga jest bezprzedmiotowa, gdyż w wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr XII/103/VII/2015 z dnia 26 maja 2015 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części dotyczy obszaru położonego poza projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu – część C.

**2. uwaga dotyczy:** ścieków komunalnych, które są mieszaniną ścieków bytowych i przemysłowych, dla których należy wprowadzić odpowiednie rozróżnienie w zapisach planu.

#### **rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona**

**uzasadnienie:** W wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr XII/103/VII/2015 z dnia 26 maja 2015 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części zmieniły się ustalenia zawarte w uchwale, w tym numeracja paragrafów. Natomiast odnosząc się do treści złożonej uwagi, jest ona bezprzedmiotowa, ponieważ w projekcie mpzp terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu – część C nie zawarto ww. zapisu.

**3. uwaga dotyczy:** w paragrafie 7 ust. 5 pkt 11 wpisano wymóg połączenia przestrzeni poprzez teren 3KD-Z. Proszę doprecyzować na jakich terenach jest ten wymóg, bo nie może on dotyczyć terenów, które nie przylegają do terenu 3KDZ.

**rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona**

**uzasadnienie:** W wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr XII/103/VII/2015 z dnia 26 maja 2015 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części zmieniły się ustalenia zawarte w uchwale, w tym numeracja paragrafów. Natomiast odnosząc się do treści złożonej uwagi, jest ona bezprzedmiotowa, ponieważ w projekcie mpzp terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu – część C nie zawarto ww. zapisu.

**4. uwaga dotyczy:** paragrafu 5, w którym dla terenów MN/U brakuje normy parkingowej dla teatrów, kin oraz sal konferencyjnych i widowiskowych oraz doprecyzowania zapisów w zakresie określania minimalnej powierzchni działki budowlanej i dostępu do dróg dla dopuszczonych dróg wewnętrznych.

**rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona**

**uzasadnienie:** Uwaga jest bezprzedmiotowa, gdyż w wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr XII/103/VII/2015 z dnia 26 maja 2015 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części dotyczy obszaru położonego poza projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu – część C.

**5. uwaga dotyczy:** wpisania poprawnego odwołania w paragrafie 9 ust. 7 pkt 9.

**rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona**

**uzasadnienie:** Uwaga jest bezprzedmiotowa, gdyż w wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr XII/103/VII/2015 z dnia 26 maja 2015 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części dotyczy obszaru położonego poza projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu – część C.

**6. uwaga dotyczy:** przeanalizowania możliwości przekształcenia części dróg publicznych na drogi wewnętrzne.

**rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona**

**uzasadnienie:** Wyznaczone w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu – część C tereny dróg publicznych stanowią dla tego rejonu miasta część podstawowego układu transportowego mającego zapewnić nie tylko dostęp dla samochodów do poszczególnych objętych opracowaniem nieruchomości, ale również połączenie z sąsiadującą gminą Komorniki. Nie wyklucza się prowadzenia w powyższych drogach komunikacji autobusowej. W związku z powyższym ustalenie przeznaczenia pod drogi publiczne uznano za zasadne.

#### § 4

**Zgłaszający uwagę:** Prologis Poland XLIII Sp. z o.o., ul. Złota 59, 00-120 Warszawa.

**1. uwaga dotyczy:** zmiany brzmienia zapisu paragrafu 3 w następujący sposób: „Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1P/U, 2P/U, 3P/U, 4P/U, 5P/U, 6P/U, 7P/U, 8P/U, 9P/U, dla których obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, ustala się przeznaczenie pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny, wraz z towarzyszącą funkcją socjalno-biurową i zabudowę usługową.”

**rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona**

**uzasadnienie:** Uwaga jest bezprzedmiotowa, gdyż w wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr XII/103/VII/2015 z dnia 26 maja 2015 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części dotyczy obszaru położonego poza projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu – część C.

**2. uwaga dotyczy:** sformułowanie „dopuszczenie retencjonowania wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej oraz ich wtórne wykorzystywanie” może skutkować interpretacją wykluczającą możliwość zagospodarowania wód opadowych na terenie, a w tym m.in. rozsączania wód w grunt. W związku z tym zapis powinien wyraźnie przewidywać możliwość zagospodarowania wód opadowych na terenie (w tym ww. rozsączanie).

**rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona**

**uzasadnienie:** Uwaga jest bezprzedmiotowa, ponieważ w projekcie mpzp terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu – część C nie zawarto ww. zapisu.



**3. uwaga dotyczy:** doprecyzowania zapisu tak, by nie budził wątpliwości dotyczących ewentualnego wymogu lokalizowania obiektów dłuższym bokiem („kalenicowo”) do ul. Sycowskiej ( drogi 1KD-Z). Zapis powinien brzmieć : „na terenach 2P/U, 3P/U,4P/U, 5P/U, 6P/U, 8P/U i 9P/U od strony terenu 1KD-Z, lokalizację budynków równoległe do linii zabudowy (niezależnie od tego, którym bokiem obiekt będzie zwrócony w stronę terenu 1KD-Z), w przypadku sytuowania ich w odległości mniejszej niż 30 m od linii rozgraniczającej terenu 1KD-Z” .

**rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona**

**uzasadnienie:** Uwaga jest bezprzedmiotowa, gdyż w wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr XII/103/VII/2015 z dnia 26 maja 2015 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części dotyczy obszaru położonego poza projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu – część C.

**4. uwaga dotyczy:** Zwiększenia dopuszczalnej wysokości budynków do 14 m na terenie 6P/U.

**rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona**

**uzasadnienie:** Uwaga jest bezprzedmiotowa, gdyż w wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr XII/103/VII/2015 z dnia 26 maja 2015 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części dotyczy obszaru położonego poza projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu – część C.

**5. uwaga dotyczy:** wprowadzenia zapisu zwiększającego dopuszczalną wysokość budynków na terenie 3P/U do 13 m

**rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona**

**uzasadnienie:** Uwaga jest bezprzedmiotowa, gdyż w wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr XII/103/VII/2015 z dnia 26 maja 2015 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części dotyczy obszaru

położonego poza projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu – część C.

**6. uwaga dotyczy:** objęcia ustaleniami i parametrami opisanymi w §3 ust.7 pkt 1 lit. a również składów i magazynów, tak by również przy tym przeznaczeniu wymagania były ograniczone do 32 stanowisk postojowych, w tym 2 dla pojazdów osób niepełnosprawnych, na każdych 100 zatrudnionych.

**rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona**

**uzasadnienie:** Uwaga jest bezprzedmiotowa, gdyż w wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr XII/103/VII/2015 z dnia 26 maja 2015 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części dotyczy obszaru położonego poza projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu – część C.

**7. uwaga dotyczy:** obniżenia normatywu parkingowego z 30 do 10 stanowisk postojowych na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. b-h, w tym 1 (z 3) dla pojazdów osób niepełnosprawnych.

**rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona**

**uzasadnienie:** W wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr XII/103/VII/2015 z dnia 26 maja 2015 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części zmieniły się ustalenia zawarte w uchwale, w tym numeracja paragrafów. Dotyczy to także liczby miejsc przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych, przy czym w zapisie dokonano zmiany redakcyjnej nazwy miejsc postojowych przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych, które zgodnie z obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i innymi przepisami odrębnymi są obecnie definiowane jako miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Natomiast odnosząc się do treści złożonej uwagi, liczba miejsc postojowych jest zgodna z zarządzeniem Nr 375/2019/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 17 kwietnia 2019 r. w sprawie wykorzystania rekomendowanych przez Wydział Urbanistyki i Architektury oraz Miejską Pracownię Urbanistyczną propozycji standardów wskaźników parkingowych.

**8. uwaga dotyczy:** objęcia ustaleniami i parametrami opisanymi w §3 ust.7 pkt 2 lit. a również składów i magazynów (wraz z towarzyszącą funkcją socjalno-biurową) tak, by również przy tym przeznaczeniu wymagania były ograniczone do 15 stanowisk postojowych dla rowerów na każdych 100 zatrudnionych.

**rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona**

**uzasadnienie:** Uwaga jest bezprzedmiotowa, gdyż w wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr XII/103/VII/2015 z dnia 26 maja 2015 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części dotyczy obszaru położonego poza projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu – część C.

**9. uwaga dotyczy:** obniżenia normatywu parkingowego z 15 do 5 stanowisk postojowych dla rowerów na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit.b-g.

**rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona**

**uzasadnienie:** W wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr XII/103/VII/2015 z dnia 26 maja 2015 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części zmieniły się ustalenia zawarte w uchwale, w tym numeracja paragrafów. Natomiast odnosząc się do treści złożonej uwagi, liczba miejsc postojowych jest zgodna z zarządzeniem Nr 375/2019/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 17 kwietnia 2019 r. w sprawie wykorzystania rekomendowanych przez Wydział Urbanistyki i Architektury oraz Miejską Pracownię Urbanistyczną propozycji standardów wskaźników parkingowych.

**10. uwaga dotyczy:** wprowadzenia 0% stawki służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w przypadku terenów, dla których funkcjonują ważne decyzje o warunkach zabudowy lub wprowadzenia zapisu umożliwiającego umniejszenie kwoty opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości o środki zainwestowane w doprowadzenie mediów i/lub sieci komunikacyjnej.

**rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona**

**uzasadnienie:** W przyjętej polityce Miasta, tworzonej za pomocą planów miejscowych, nie przewiduje się wprowadzenia wyjątków umożliwiających różnicowanie stawki służącej

naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla poszczególnych terenów bądź nawet projektów mpzp. Każdorazowo w planach miejscowych w Poznaniu stawka ta wynosi 30% wzrostu wartości nieruchomości. Niezmienna stawka służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wynika z zasady równego traktowania poszczególnych właścicieli nieruchomości.

**11. uwaga dotyczy:** doprecyzowania zapisu tak, by nie budził wątpliwości dotyczących ewentualnego wymogu lokalizowania obiektów dłuższym bokiem („kalenicowo”) do drogi. W związku z tym : Uwaga analogiczna jak uwaga nr 03, ale w odniesieniu do innych terenów i innych dróg- (6 KD-L i 3 KD-Z).

**rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona**

**uzasadnienie:** W wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr XII/103/VII/2015 z dnia 26 maja 2015 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części zmieniły się zapisy zawarte w uchwale, w tym numeracja paragrafów. Natomiast odnosząc się do treści złożonej uwagi, na terenie UC/U/P ustalono w przypadku sytuowania budynków w odległości mniejszej niż 30 m od linii rozgraniczającej teren UC/U/P z terenami 1KD-Z i 2KD-Z lokalizację przynajmniej 60% długości jednej ze ścian budynku równoległe do linii zabudowy od strony terenów 1KD-Z i 2KD-Z.

**12. uwaga dotyczy:** objęcia zapisem, „do czasu realizacji kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do rowów przydrożnych” również drogi 4KD-L. Ze względu na ewentualne połączenia ze sobą systemów odwodnienia dróg 8KD-D i 4KD-L.

**rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona**

**uzasadnienie:** Uwaga jest bezprzedmiotowa, gdyż w wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr XII/103/VII/2015 z dnia 26 maja 2015 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części dotyczy obszaru położonego poza projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu – część C.

**13. uwaga dotyczy:** likwidację drogi 3KDW lub o zmianę jej przebiegu zgodnie z załącznikiem graficznym, w taki sposób by zapobiec opisanemu powyżej bardzo niekorzystnemu wydzieleniu terenów, które staną się „martwe” i nieużyteczne.

**rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona**

**uzasadnienie:** Uwaga jest bezprzedmiotowa, gdyż w wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr XII/103/VII/2015 z dnia 26 maja 2015 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części dotyczy obszaru położonego poza projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu – część C.

**14. uwaga dotyczy:** doprecyzowania pojęcia używanego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: „działka budowlana”.

**rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona**

**uzasadnienie:** W związku z tym, iż w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym pojęcie „działki budowlanej” zostało zdefiniowane przez ustawodawcę, w niniejszej uchwale nie wprowadza się definicji powyższego sformułowania, gdyż zgodnie z § 118 w związku z § 143 „Zasad techniki prawodawczej”, stanowiących załącznik do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 roku w sprawie „Zasad techniki prawodawczej”, w projektach aktów prawa miejscowego nie powtarza się przepisów ustawy upoważniającej oraz przepisów innych aktów normatywnych.

**15. uwaga dotyczy:** wniosku o czytelne oznaczenie w legendzie nieprzekraczalnych linii zabudowy i obowiązujących linii zabudowy.

**rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona**

**uzasadnienie:** W wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr XII/103/VII/2015 z dnia 26 maja 2015 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części zmienił się obszar opracowania. Oznacza to, iż w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu – część A wskazano jedynie maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy.

**16. uwaga dotyczy:** wskazania w §3 ust. 7 pkt 7 lit.b przeznaczenia pod „zabudowę techniczno-produkcyjną” jako niespójnego z nazewnictwem przeznaczenia użytym w §3 ust. 1 i wymaga korekty.

**rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona**

**uzasadnienie:** Uwaga jest bezprzedmiotowa, gdyż w wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr XII/103/VII/2015 z dnia 26 maja 2015 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części dotyczy obszaru położonego poza projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu – część C.

## § 5

**Zgłaszający uwagę:** Spółka Ahen Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Piasecznie.

**1. uwaga dotyczy:** doprecyzowania zapisu §6 ust.2 pkt 2 lit.b w zakresie urządzeń reklamowych z wyjątkiem umieszczonych: na elewacjach budynków, o powierzchni urządzenia nie przekraczającej 20%, wyłącznie na elewacjach pierwszej kondygnacji nadziemnej, na terenach 6U, 7 U, na terenach 8U.

**rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona**

**uzasadnienie:** Uwaga jest bezprzedmiotowa, gdyż w wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr XII/103/VII/2015 z dnia 26 maja 2015 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części dotyczy obszaru położonego poza projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu – część C.

**2. uwaga dotyczy:** rezygnacji z zapisu § 6 ust 3 pkt 4, dotyczącego wymogu uzyskania standardów akustycznych na granicach z terenami o zdefiniowanych wymaganiach akustycznych w środowisku.

**rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona**

**uzasadnienie:** Uwaga jest bezprzedmiotowa, gdyż w wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr XII/103/VII/2015 z dnia 26 maja 2015 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części dotyczy obszaru położonego poza projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu – część C.

**3. uwaga dotyczy:** rezygnacji z zapisu § 6 ust 3 pkt 5, dotyczącego wymogu stosowania dla budynków z pomieszczeniami wymagającymi komfortu akustycznego, rozwiązań wynikających z zasad akustyki budowlanej.

**rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona**

**uzasadnienie:** Uwaga jest bezprzedmiotowa, gdyż w wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr XII/103/VII/2015 z dnia 26 maja 2015 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części dotyczy obszaru położonego poza projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu – część C.

**4. uwaga dotyczy:** zmiany brzmienia zapisu § 6 ust. 5 pkt 7 lit a, poprzez zmniejszenie wymogu udziału powierzchni biologicznie czynnej z 20% na 15% na terenach 5U, 6U, 8U, w tym zagospodarowanie nie mniej niż 10% (a nie 15%) powierzchni biologicznie czynnej zielenią wysoką, w przypadku lokalizacji wolno stojącego obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży od 300 m<sup>2</sup> do 2000 m<sup>2</sup>.

**rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona**

**uzasadnienie:** Uwaga jest bezprzedmiotowa, gdyż w wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr XII/103/VII/2015 z dnia 26 maja 2015 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części dotyczy obszaru położonego poza projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu – część C.

**5. uwaga dotyczy:** zmiany brzmienia zapisu § 6 ust. 7 pkt 1 lit b poprzez zmniejszenie normatywu parkingowego dotyczącego ilości miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych w następujący sposób: „na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów handlowych: 45 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych”.

**rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona**

**uzasadnienie:** Uwaga jest bezprzedmiotowa, gdyż w wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr XII/103/VII/2015 z dnia 26 maja 2015 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części dotyczy obszaru położonego poza projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu – część C.

**6. uwaga dotyczy:** zmiany brzmienia zapisu § 6 ust. 7 pkt 1 lit c poprzez zmniejszenie normatywu parkingowego dotyczącego ilości miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych w następujący sposób: „na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych: 36 stanowisk postojowych, w tym 2 dla pojazdów osób niepełnosprawnych”.

**rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona**

**uzasadnienie:** Uwaga jest bezprzedmiotowa, gdyż w wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr XII/103/VII/2015 z dnia 26 maja 2015 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części dotyczy obszaru położonego poza projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu – część C.

**7. uwaga dotyczy:** zmiany zapisu paragrafu 7 ust. 1 poprzez wprowadzenie ustalenia następującej treści: „ustala się przeznaczenie pod obiekty handlowe, w tym obiekty handlowe o powierzchni powyżej 2000 m<sup>2</sup> lub zabudowę usługową,” oraz na terenach 7UC/U dopuszcza się stację paliw.

**rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona**

**uzasadnienie:** W wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr XII/103/VII/2015 z dnia 26 maja 2015 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części zmieniły się ustalenia zawarte w uchwale, w tym numeracja terenów i paragrafów oraz obszar planu. Z tego powodu uwaga dotycząca dopuszczenia lokalizacji stacji paliw jest bezprzedmiotowa, gdyż teren, którego dotyczy, znajduje się poza obszarem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu –



część C. Uwaga nie została uwzględniona w zakresie zmian odnoszących się do przeznaczenia terenu. Rozporządzenie w sprawie wymaganego zakresu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w katalogu przeznaczeń przewiduje obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> – symbol UC. Ponieważ funkcja UC zazwyczaj uzupełniona jest innymi funkcjami usługowymi, stąd w projekcie planu znalazł się zapis umożliwiający lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> lub zabudowy usługowej. W pojęciu zabudowy usługowej mieszczą się funkcje handlowe, ale tylko te do 2000 m<sup>2</sup>, dlatego zaproponowany w projekcie planu zapis uznano za najbardziej optymalny. Ponadto funkcje usługowe uzupełniono o lokalizację obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Część uwagi dotyczy dopuszczenia stacji paliw na terenie 7UC/U, jednak w związku z podziałem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części jest ona bezprzedmiotowa, ponieważ wnioskowany obszar znajduje się poza projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu – część C.

**8. uwaga dotyczy:** zmiany brzmienia zapisu paragrafu 7 ust. 2 pkt 2 lit b poprzez rezygnację z zakazu lokalizacji ogrodzeń pełnych od strony dróg publicznych i przestrzeni, o których mowa w pkt 1, na terenach istniejącego sklepu Auchan.

**rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona**

**uzasadnienie:** Uwaga jest bezprzedmiotowa, gdyż w wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr XII/103/VII/2015 z dnia 26 maja 2015 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części dotyczy obszaru położonego poza projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu – część C.

**9. uwaga dotyczy:** zmiany brzmienia zapisu paragrafu 7 ust. 2 pkt 2 lit. c, poprzez zwiększenie powierzchni urządzenia reklamowego umieszczanego na elewacji budynków z 20% powierzchni każdej elewacji, do powierzchni urządzenia przekraczającej 50% powierzchni każdej elewacji.

**rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona**

**uzasadnienie:** W wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr XII/103/VII/2015 z dnia 26 maja 2015 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów

przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części zmieniły się ustalenia zawarte w uchwale, w tym numeracja paragrafów. W projekcie planu terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu – część C na terenie UC/U/P dopuszczono lokalizację urządzeń reklamowych na elewacjach budynków o powierzchni urządzenia nieprzekraczającej 15% powierzchni każdej elewacji. Oznacza to, iż ww. parametr został obniżony w celu kształtowania ładu przestrzennego poprzez ograniczanie lokalizacji urządzeń reklamowych i odpowiada założeniu urbanistycznemu przyjętemu w projekcie planu, które polega na kształtowaniu przestrzeni nie tylko umożliwiającej rozwój inwestycyjny, ale także przyjaznej dla odbiorcy.

**10. uwaga dotyczy:** uzupełnienia paragrafu 7 ust. 2, pkt 3 o zapis dotyczący możliwości lokalizacji urządzeń reklamowych na terenach UC/U.

**rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona**

**uzasadnienie:** W wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr XII/103/VII/2015 z dnia 26 maja 2015 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części zmieniły się ustalenia zawarte w uchwale, w tym numeracja paragrafów. W projekcie planu terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu – część C na terenie UC/U/P dopuszczono lokalizację urządzeń reklamowych na elewacjach budynków o powierzchni urządzenia nieprzekraczającej 15% powierzchni każdej elewacji. Ustalenie to ma służyć kształtowaniu ładu przestrzennego poprzez ograniczanie lokalizacji urządzeń reklamowych i odpowiadać założeniu urbanistycznemu przyjętemu w projekcie planu, które polega na kształtowaniu przestrzeni nie tylko umożliwiającej rozwój inwestycyjny, ale także przyjaznej dla odbiorcy.

**11. uwaga dotyczy:** rezygnacji z zapisu paragrafu 7 ust 3 pkt 5, dotyczącego wymogu stosowania dla budynków z pomieszczeniami wymagającymi komfortu akustycznego rozwiązań wynikających z zasad akustyki budowlanej.

**rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona**

**uzasadnienie:** W wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr XII/103/VII/2015 z dnia 26 maja 2015 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu oraz w kontekście podziału

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części zmieniły się ustalenia zawarte w uchwale, w tym numeracja paragrafów. Natomiast odnosząc się do treści złożonej uwagi – zgodnie z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – budynek z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinien być wznoszony poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości określonych w przepisach odrębnych, przy czym dopuszcza się wznoszenie budynków w tym zasięgu, pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwości poniżej poziomu ustalonego w tych przepisach. Zapis projektu planu jest odpowiedzią na zawarte w rozporządzeniu dopuszczenie i konieczny jest wymóg zastosowania zasad akustyki budowlanej jako środka zmniejszającego uciążliwości.

**12. uwaga dotyczy:** zmiany brzmienia zapisu paragrafu 7 ust. 5 pkt 5 lit. b, w następujący sposób: „3KD-Z, w przypadku sytuowania budynków w odległości mniejszej niż 10,0 m od linii rozgraniczającej terenu 3KD-Z, na terenach 6UC/U i 7UC/U lub do innej linii zabudowy na tym terenie.”

**rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona**

**uzasadnienie:** W wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr XII/103/VII/2015 z dnia 26 maja 2015 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części zmieniły się zapisy zawarte w uchwale, w tym numeracja paragrafów. Natomiast odnosząc się do treści złożonej uwagi, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu – część C ustalono w przypadku sytuowania budynków w odległości mniejszej niż 30 m od linii rozgraniczającej teren UC/U/P z terenami 1KD-Z i 2KD-Z lokalizację przynajmniej 60% długości jednej ze ścian budynku równoległe do linii zabudowy od strony terenów 1KD-Z i 2KD-Z.

**13. uwaga dotyczy:** zmiany brzmienia zapisu paragrafu 7 ust. 5 pkt 7 poprzez obniżenie udziału powierzchni biologicznie czynnej z 20% do 15%.

**rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona**

**uzasadnienie:** W wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr XII/103/VII/2015 z dnia 26 maja 2015 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części zmieniły się ustalenia

zawarte w uchwale, w tym numeracja paragrafów. Natomiast odnosząc się do treści złożonej uwagi, projekt planu zakłada na terenach UC/U/P powierzchnię zabudowy do 70% powierzchni działki budowlanej oraz udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 20%. Takie ustalenia mają na celu umożliwienie maksymalnie efektywnego wykorzystania terenu, przy jednoczesnym założeniu zapewnienia odpowiedniej powierzchni nieutwardzonej (nieuszczelnionej). Ma to znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko, przede wszystkim na komponenty takie jak powierzchnia ziemi czy wody podziemne i powierzchniowe. Ponadto wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20% ma przyczynić się do właściwego zagospodarowania tego obszaru. Ze względu na zachowanie ładu przestrzennego i odpowiednich proporcji terenów zieleni w stosunku do terenów zajętych pod zabudowę i powierzchni utwardzonych (dojść, dojazdów, miejsc parkingowych) nie należy zmniejszać udziału powierzchni biologicznie czynnej.

**14. uwaga dotyczy:** zmiany brzmienia zapisu paragrafu 7 ust. 5 pkt 7 lit. b, poprzez obniżenie powierzchni zajętej pod zielenią wysoką z 15% do 10%.

**rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona**

**uzasadnienie:** W wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr XII/103/VII/2015 z dnia 26 maja 2015 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części zmieniły się zapisy zawarte w uchwale, w tym numeracja paragrafów. Natomiast odnosząc się do treści złożonej uwagi, w projekcie planu uwzględniono powyższą uwagę poprzez rezygnację z ustaleń dotyczących powierzchni zajętej pod zielenią wysoką.

**15. uwaga dotyczy:** zmniejszenia minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej na terenach UC/U z 5000 m<sup>2</sup> do 3500 m<sup>2</sup>.

**rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona**

**uzasadnienie:** W wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr XII/103/VII/2015 z dnia 26 maja 2015 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części zmieniły się zapisy zawarte w uchwale, w tym numeracja paragrafów. Natomiast odnosząc się do treści złożonej uwagi, w projekcie planu częściowo uwzględniono powyższą uwagę poprzez rezygnację z ustaleń dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki.

**16. uwaga dotyczy:** zmiany brzmienia zapisu paragrafu 7 ust. 7 pkt 1 lit b poprzez zmniejszenie normatywu parkingowego dotyczącego ilości miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych w następujący sposób: „na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów handlowych: 45 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych”.

**rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona**

**uzasadnienie:** W wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr XII/103/VII/2015 z dnia 26 maja 2015 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części zmieniły się ustalenia zawarte w uchwale, w tym numeracja paragrafów. Dotyczy to także liczby miejsc przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych, przy czym w zapisie dokonano zmiany redakcyjnej nazwy miejsc postojowych przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych, które zgodnie z obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i innymi przepisami odrębnymi są obecnie definiowane jako miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Natomiast odnosząc się do treści złożonej uwagi, w projekcie mpzp wprowadzono zapis: „co najmniej 5% udział stanowisk postojowych przystosowanych do obsługi pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w wymaganej liczbie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych”. Przyjęta w projekcie mpzp liczba miejsc postojowych jest zgodna z ustaleniami zarządzenia Nr 375/2019/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 17 kwietnia 2019 r. w sprawie wykorzystania rekomendowanych przez Wydział Urbanistyki i Architektury oraz Miejską Pracownię Urbanistyczną propozycji standardów wskaźników parkingowych.

**17. uwaga dotyczy:** zmiany brzmienia zapisu paragrafu 7 ust. 7 pkt 1 lit c poprzez zmniejszenie normatywu parkingowego dotyczącego ilości miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych w następujący sposób: „na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych: 36 stanowisk postojowych, w tym 2 dla pojazdów osób niepełnosprawnych”.

**rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona**

**uzasadnienie:** W wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr XII/103/VII/2015 z dnia 26 maja 2015 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu oraz w kontekście podziału

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części zmieniły się ustalenia zawarte w uchwale, w tym numeracja paragrafów. Dotyczy to także liczby miejsc przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych, przy czym w zapisie dokonano zmiany redakcyjnej nazwy miejsc postojowych przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych, które zgodnie z obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i innymi przepisami odrębnymi są obecnie definiowane jako miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Natomiast odnosząc się do treści złożonej uwagi, w projekcie mpzp wprowadzono zapis: „co najmniej 5% udział stanowisk postojowych przystosowanych do obsługi pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w wymaganej liczbie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych”. Przyjęta w projekcie mpzp liczba miejsc postojowych jest zgodna z zarządzeniem Nr 375/2019/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 17 kwietnia 2019 r. w sprawie wykorzystania rekomendowanych przez Wydział Urbanistyki i Architektury oraz Miejską Pracownię Urbanistyczną propozycji standardów wskaźników parkingowych.

**18. uwaga dotyczy:** zmiany brzmienia zapisu paragrafu 7 ust. 7 pkt 2 lit. b poprzez zmniejszenie normatywu parkingowego dotyczącego ilości miejsc postojowych dla rowerów w następujący sposób: „na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów handlowych: 5 stanowisk postojowych”.

**rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona**

**uzasadnienie:** W wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr XII/103/VII/2015 z dnia 26 maja 2015 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części zmieniły się ustalenia zawarte w uchwale, w tym numeracja paragrafów. Natomiast odnosząc się do treści złożonej uwagi, w projekcie mpzp wprowadzono zapis: „na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni budynków handlowych o powierzchni większej niż 100 m<sup>2</sup>: 10 stanowisk”. Przyjęta w projekcie mpzp liczba miejsc postojowych jest zgodna z zarządzeniem Nr 375/2019/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 17 kwietnia 2019 r. w sprawie wykorzystania rekomendowanych przez Wydział Urbanistyki i Architektury oraz Miejską Pracownię Urbanistyczną propozycji standardów wskaźników parkingowych.

**19. uwaga dotyczy:** zmiany brzmienia zapisu paragrafu 7 ust. 7 pkt 2 lit. c poprzez zmniejszenie normatywu parkingowego dotyczącego ilości miejsc postojowych dla

rowerów w następujący sposób: „na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych: 5 stanowisk postojowych”.

**rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona**

**uzasadnienie:** W wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr XII/103/VII/2015 z dnia 26 maja 2015 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części zmieniły się ustalenia zawarte w uchwale, w tym numeracja paragrafów. Natomiast odnosząc się do treści złożonej uwagi, w projekcie mpzp wprowadzono zapis: „na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych o powierzchni większej niż 100 m<sup>2</sup>: 5 stanowisk”. Przyjęta w projekcie mpzp liczba miejsc postojowych jest zgodna z zarządzeniem Nr 375/2019/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 17 kwietnia 2019 r. w sprawie wykorzystania rekomendowanych przez Wydział Urbanistyki i Architektury oraz Miejską Pracownię Urbanistyczną propozycji standardów wskaźników parkingowych.

**§ 6**

**Zgłaszający uwagę:** Spółka Auchan Polska Sp. z o.o., ul. Puławska 46, 05-500 Piaseczno.

**1. uwaga dotyczy:** doprecyzowania zapisu §6 ust.2 pkt 2 lit.b w zakresie urządzeń reklamowych z wyjątkiem umieszczonych: na elewacjach budynków, o powierzchni urządzenia nie przekraczającej 20%, wyłącznie na elewacjach pierwszej kondygnacji nadziemnej, na terenach 6U, 7 U, na terenach 8U.

**rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona**

**uzasadnienie:** Uwaga jest bezprzedmiotowa, gdyż w wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr XII/103/VII/2015 z dnia 26 maja 2015 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części dotyczy obszaru położonego poza projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu – część C.

**2. uwaga dotyczy:** rezygnacji z zapisu paragrafu 6 ust 3 pkt 4, dotyczącego wymogu uzyskania standardów akustycznych na granicach z terenami o zdefiniowanych wymaganiach akustycznych w środowisku.

**rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona**

**uzasadnienie:** Uwaga jest bezprzedmiotowa, gdyż w wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr XII/103/VII/2015 z dnia 26 maja 2015 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części dotyczy obszaru położonego poza projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu – część C.

**3. uwaga dotyczy:** rezygnacji z zapisu paragrafu 6 ust 3 pkt 5, dotyczącego wymogu stosowania dla budynków z pomieszczeniami wymagającymi komfortu akustycznego, rozwiązań wynikających z zasad akustyki budowlanej.

**rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona**

**uzasadnienie:** Uwaga jest bezprzedmiotowa, gdyż w wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr XII/103/VII/2015 z dnia 26 maja 2015 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części dotyczy obszaru położonego poza projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu – część C.

**4. uwaga dotyczy:** zmiany brzmienia zapisu paragrafu 6 ust. 5 pkt 7 lit a, poprzez zmniejszenie wymogu udziału powierzchni biologicznie czynnej z 20% na 15% na terenach 5U, 6U, 8U, w tym zagospodarowanie nie mniej niż 10% (a nie 15%) powierzchni biologicznie czynnej zielenią wysoką, w przypadku lokalizacji wolno stojącego obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży od 300 m<sup>2</sup> do 2000 m<sup>2</sup>.

**rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona**

**uzasadnienie:** Uwaga jest bezprzedmiotowa, gdyż w wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr XII/103/VII/2015 z dnia 26 maja 2015 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części dotyczy obszaru położonego poza projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu – część C.

**5. uwaga dotyczy:** zmiany brzmienia zapisu paragrafu 6 ust. 7 pkt 1 lit b poprzez zmniejszenie normatywu parkingowego dotyczącego ilości miejsc postojowych dla osób



niepełnosprawnych w następujący sposób: „na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów handlowych: 45 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych”.

**rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona**

**uzasadnienie:** Uwaga jest bezprzedmiotowa, gdyż w wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr XII/103/VII/2015 z dnia 26 maja 2015 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części dotyczy obszaru położonego poza projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu – część C.

**6. uwaga dotyczy:** zmiany brzmienia zapisu paragrafu 6 ust. 7 pkt 1 lit c poprzez zmniejszenie normatywu parkingowego dotyczącego ilości miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych w następujący sposób: „na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych: 36 stanowisk postojowych, w tym 2 dla pojazdów osób niepełnosprawnych”.

**rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona**

**uzasadnienie:** Uwaga jest bezprzedmiotowa, gdyż w wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr XII/103/VII/2015 z dnia 26 maja 2015 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części dotyczy obszaru położonego poza projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu – część C.

**7. uwaga dotyczy:** zmiany zapisu paragrafu 7 ust. 1 poprzez wprowadzenie ustalenia następującej treści: „ustala się przeznaczenie pod obiekty handlowe, w tym obiekty handlowe o powierzchni powyżej 2000 m<sup>2</sup> lub zabudowę usługową,” oraz na terenach 7UC/U dopuszcza się stację paliw.

**rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona**

**uzasadnienie:** W wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr XII/103/VII/2015 z dnia 26 maja 2015 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części zmieniły się ustalenia

zawarte w uchwale, w tym numeracja terenów i paragrafów oraz obszar planu. Z tego powodu uwaga dotycząca dopuszczenia lokalizacji stacji paliw jest bezprzedmiotowa, gdyż znajduje się poza obszarem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu – część C. Uwaga w zakresie przeznaczenia terenu nie została uwzględniona. Rozporządzenie w sprawie wymaganego zakresu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w katalogu przeznaczeń przewiduje obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> – symbol UC. Ponieważ funkcja UC zazwyczaj uzupełniona jest innymi funkcjami usługowymi, stąd w projekcie planu znalazł się zapis umożliwiający lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> lub zabudowy usługowej. W pojęciu zabudowy usługowej mieszczą się funkcje handlowe, ale tylko te do 2000 m<sup>2</sup>, dlatego zaproponowany w projekcie planu zapis uznano za najbardziej optymalny. Ponadto funkcje usługowe uzupełniono o lokalizację obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Część uwagi dotyczy dopuszczenia stacji paliw na terenie 7UC/U, jednak w związku z podziałem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części jest ona bezprzedmiotowa, ponieważ wnioskowany obszar znajduje się poza projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu – część C.

**8. uwaga dotyczy:** zmiany brzmienia zapisu paragrafu 7 ust. 2 pkt 2 lit b poprzez rezygnację z zakazu lokalizacji ogrodzeń pełnych od strony dróg publicznych i przestrzeni, o których mowa w pkt I, na terenach istniejącego sklepu Auchan.

**rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona**

**uzasadnienie:** Uwaga jest bezprzedmiotowa, gdyż w wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr XII/103/VII/2015 z dnia 26 maja 2015 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części dotyczy obszaru położonego poza projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu – część C.

**9. uwaga dotyczy:** zmiany brzmienia zapisu paragrafu 7 ust. 2 pkt 2 lit. c, poprzez zwiększenie powierzchni urządzenia reklamowego umieszczanego na elewacji budynków z 20% powierzchni każdej elewacji, do powierzchni urządzenia przekraczającej 50% powierzchni każdej elewacji.

**rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona**

**uzasadnienie:** W wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr XII/103/VII/2015 z dnia 26 maja 2015 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części zmieniły się ustalenia zawarte w uchwale, w tym numeracja paragrafów. W projekcie planu terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu – część C na terenie UC/U/P dopuszczono lokalizację urządzeń reklamowych na elewacjach budynków o powierzchni urządzenia nieprzekraczającej 15% powierzchni każdej elewacji. Oznacza to, iż ww. parametr został obniżony w celu kształtowania ładu przestrzennego poprzez ograniczanie lokalizacji urządzeń reklamowych i odpowiada założeniu urbanistycznemu przyjętemu w projekcie planu, które polega na kształtowaniu przestrzeni nie tylko umożliwiającej rozwój inwestycyjny, ale także przyjaznej dla odbiorcy.

**10. uwaga dotyczy:** uzupełnienia paragrafu 7 ust. 2, pkt 3 o zapis dotyczący możliwości lokalizacji urządzeń reklamowych na terenach UC/U.

**rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona**

**uzasadnienie:** W wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr XII/103/VII/2015 z dnia 26 maja 2015 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części zmieniły się ustalenia zawarte w uchwale, w tym numeracja paragrafów. W projekcie planu terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu – część C na terenie UC/U/P dopuszczono lokalizację urządzeń reklamowych na elewacjach budynków o powierzchni urządzenia nieprzekraczającej 15% powierzchni każdej elewacji. Ustalenie to ma służyć kształtowaniu ładu przestrzennego poprzez ograniczanie lokalizacji urządzeń reklamowych i odpowiadać założeniu urbanistycznemu przyjętemu w projekcie planu, które polega na kształtowaniu przestrzeni nie tylko umożliwiającej rozwój inwestycyjny, ale także przyjaznej dla odbiorcy.

**11. uwaga dotyczy:** rezygnacji z zapisu paragrafu 7 ust 3 pkt 5, dotyczącego wymogu stosowania dla budynków z pomieszczeniami wymagającymi komfortu akustycznego rozwiązań wynikających z zasad akustyki budowlanej.

**rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona**

**uzasadnienie:** W wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr XII/103/VII/2015 z dnia 26 maja 2015 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części zmieniły się ustalenia zawarte w uchwale, w tym numeracja paragrafów. Natomiast odnosząc się do treści złożonej uwagi – zgodnie z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – budynek z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinien być wznoszony poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości określonych w przepisach odrębnych, przy czym dopuszcza się wznoszenie budynków w tym zasięgu, pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwość poniżej poziomu ustalonego w tych przepisach. Zapis projektu planu jest odpowiedzią na zawarte w rozporządzeniu dopuszczenie i konieczny jest wymóg zastosowania zasad akustyki budowlanej jako środka zmniejszającego uciążliwości.

**12. uwaga dotyczy:** zmiany brzmienia zapisu paragrafu 7 ust. 5 pkt 5 lit. b, w następujący sposób: „3KD-Z, w przypadku sytuowania budynków w odległości mniejszej niż 10,0 m od linii rozgraniczającej terenu 3KD-Z, na terenach 6UC/U i 7UC/U lub do innej linii zabudowy na tym terenie.”

**rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona**

**uzasadnienie:** W wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr XII/103/VII/2015 z dnia 26 maja 2015 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części zmieniły się zapisy zawarte w uchwale, w tym numeracja paragrafów. Natomiast odnosząc się do treści złożonej uwagi, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu – część C ustalono w przypadku sytuowania budynków w odległości mniejszej niż 30 m od linii rozgraniczającej teren UC/U/P z terenami 1KD-Z i 2KD-Z lokalizację przynajmniej 60% długości jednej ze ścian budynku równoległe do linii zabudowy od strony terenów 1KD-Z i 2KD-Z.

**13. uwaga dotyczy:** zmiany brzmienia zapisu paragrafu 7 ust. 5 pkt 7 poprzez obniżenie udziału powierzchni biologicznie czynnej z 20% do 15%.

**rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona**

**uzasadnienie:** W wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr XII/103/VII/2015 z dnia 26 maja 2015 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części zmieniły się ustalenia zawarte w uchwale, w tym numeracja paragrafów. Natomiast odnosząc się do treści złożonej uwagi, projekt planu zakłada na terenie UC/U/P powierzchnię zabudowy do 70% powierzchni działki budowlanej oraz udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 20%. Takie ustalenia mają na celu umożliwienie maksymalnie efektywnego wykorzystania terenu, przy jednoczesnym zapewnieniu odpowiedniej powierzchni nieutwardzonej (nieuszczelnionej). Ma to znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko, przede wszystkim na komponenty takie jak powierzchnia ziemi czy wody podziemne i powierzchniowe. Ponadto wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20% ma przyczynić się do właściwego zagospodarowania tego obszaru. Ze względu na zachowanie ładu przestrzennego i odpowiednich proporcji terenów zieleni w stosunku do terenów zajętych pod zabudowę i powierzchni utwardzonych (dojść, dojazdów, miejsc parkingowych) nie należy zmniejszać udziału powierzchni biologicznie czynnej.

**14. uwaga dotyczy:** zmiany brzmienia zapisu paragrafu 7 ust. 5 pkt 7 lit. b, poprzez obniżenie powierzchni zajętej pod zielenią wysoką z 15% do 10%.

**rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona**

**uzasadnienie:** Uwaga jest bezprzedmiotowa, ponieważ w projekcie mpzp terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu – część C nie zawarto ww. zapisu.

**15. uwaga dotyczy:** zmniejszenia minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej na terenach UC/U z 5000 m<sup>2</sup> do 3500 m<sup>2</sup>.

**rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona**

**uzasadnienie:** W wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr XII/103/VII/2015 z dnia 26 maja 2015 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części zmieniły się zapisy zawarte w uchwale, w tym numeracja paragrafów. Natomiast odnosząc się do treści złożonej uwagi, w projekcie planu uwzględniono powyższą uwagę poprzez rezygnację z ustaleń dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki.

**16. uwaga dotyczy:** zmiany brzmienia zapisu paragrafu 7 ust. 7 pkt 1 lit b poprzez zmniejszenie normatywu parkingowego dotyczącego ilości miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych w następujący sposób: „na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów handlowych: 45 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych”.

**rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona**

**uzasadnienie:** W wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr XII/103/VII/2015 z dnia 26 maja 2015 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części zmieniły się ustalenia zawarte w uchwale, w tym numeracja paragrafów. Dotyczy to także liczby miejsc przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych, przy czym w zapisie dokonano zmiany redakcyjnej nazwy miejsc postojowych przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych, które zgodnie z obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i innymi przepisami odrębnymi są obecnie definiowane jako miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Natomiast odnosząc się do treści złożonej uwagi, w projekcie mpzp wprowadzono zapis: „co najmniej 5% udział stanowisk postojowych przystosowanych do obsługi pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w wymaganej liczbie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych”. Przyjęta w projekcie mpzp liczba miejsc postojowych jest zgodna z ustaleniami zarządzenia Nr 375/2019/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 17 kwietnia 2019 r. w sprawie wykorzystania rekomendowanych przez Wydział Urbanistyki i Architektury oraz Miejską Pracownię Urbanistyczną propozycji standardów wskaźników parkingowych.

**17. uwaga dotyczy:** zmiany brzmienia zapisu paragrafu 7 ust. 7 pkt 1 lit c poprzez zmniejszenie normatywu parkingowego dotyczącego ilości miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych w następujący sposób: „na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych: 36 stanowisk postojowych, w tym 2 dla pojazdów osób niepełnosprawnych”.

**rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona**

**uzasadnienie:** W wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr XII/103/VII/2015 z dnia 26 maja 2015 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu oraz w kontekście podziału

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części zmieniły się ustalenia zawarte w uchwale, w tym numeracja paragrafów. Dotyczy to także liczby miejsc przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych, przy czym w zapisie dokonano zmiany redakcyjnej nazwy miejsc postojowych przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych, które zgodnie z obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i innymi przepisami odrębnymi są obecnie definiowane jako miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Natomiast odnosząc się do treści złożonej uwagi, w projekcie mpzp wprowadzono zapis: „co najmniej 5% udział stanowisk postojowych przystosowanych do obsługi pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w wymaganej liczbie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych”. Przyjęta w projekcie mpzp liczba miejsc postojowych jest zgodna z zarządzeniem Nr 375/2019/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 17 kwietnia 2019 r. w sprawie wykorzystania rekomendowanych przez Wydział Urbanistyki i Architektury oraz Miejską Pracownię Urbanistyczną propozycji standardów wskaźników parkingowych.

**18. uwaga dotyczy:** zmiany brzmienia zapisu paragrafu 7 ust. 7 pkt 2 lit. b poprzez zmniejszenie normatywu parkingowego dotyczącego ilości miejsc postojowych dla rowerów w następujący sposób: „na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów handlowych: 5 stanowisk postojowych”.

**rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona**

**uzasadnienie:** W wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr XII/103/VII/2015 z dnia 26 maja 2015 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części zmieniły się ustalenia zawarte w uchwale, w tym numeracja paragrafów. Natomiast odnosząc się do treści złożonej uwagi, w projekcie mpzp wprowadzono zapis: „na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni budynków handlowych o powierzchni większej niż 100 m<sup>2</sup>: 10 stanowisk”. Przyjęta w projekcie mpzp liczba miejsc postojowych jest zgodna z zarządzeniem Nr 375/2019/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 17 kwietnia 2019 r. w sprawie wykorzystania rekomendowanych przez Wydział Urbanistyki i Architektury oraz Miejską Pracownię Urbanistyczną propozycji standardów wskaźników parkingowych.

**19. uwaga dotyczy:** zmiany brzmienia zapisu paragrafu 7 ust. 7 pkt 2 lit. c poprzez zmniejszenie normatywu parkingowego dotyczącego ilości miejsc postojowych dla

rowerów w następujący sposób: „na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych: 5 stanowisk postojowych”.

**rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona**

**uzasadnienie:** W wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr XII/103/VII/2015 z dnia 26 maja 2015 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części zmieniły się ustalenia zawarte w uchwale, w tym numeracja paragrafów. Natomiast odnosząc się do treści złożonej uwagi, w projekcie mpzp wprowadzono zapis: „na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych o powierzchni większej niż 100 m<sup>2</sup>: 5 stanowisk”. Przyjęta w projekcie mpzp liczba miejsc postojowych jest zgodna z zarządzeniem Nr 375/2019/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 17 kwietnia 2019 r. w sprawie wykorzystania rekomendowanych przez Wydział Urbanistyki i Architektury oraz Miejską Pracownię Urbanistyczną propozycji standardów wskaźników parkingowych.

**§ 7**

**Zgłaszający uwagę:** osoby fizyczne.

**1. uwaga dotyczy:** zamiany drogi wewnętrznej 1KDW na drogę publiczną.

**rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona**

**uzasadnienie:** Uwaga jest bezprzedmiotowa, gdyż w wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr XII/103/VII/2015 z dnia 26 maja 2015 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części dotyczy obszaru położonego poza projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu – część C.

**2. uwaga dotyczy:** wprowadzenia drogi wewnętrznej zamkniętej, zakończonej nawrotką o szerokości 12,5x12,5 m, z możliwością wjazdu na ostatnią działkę, w sytuacji braku możliwości zamiany drogi 1KDW na drogę publiczną.

**rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona**

**uzasadnienie:** Uwaga jest bezprzedmiotowa, gdyż w wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr XII/103/VII/2015 z dnia 26 maja 2015 roku w sprawie konieczności dokonania zmian



i ponowienia procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części dotyczy obszaru położonego poza projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu – część C.

## § 8

**Zgłaszający uwagę:** Prologis Poland XLIII Sp. z o.o., ul. Złota 59, 00-120 Warszawa.

**1. uwaga dotyczy:** zmiany brzmienia zapisu paragrafu 3 w następujący sposób: „Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1P/U, 2P/U, 3P/U, 4P/U, 5P/U, 6P/U, 7P/U, 8P/U, 9P/U, dla których obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, ustala się przeznaczenie pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny, zabudowę usługową; wraz z towarzyszącymi funkcjami socjalno-biurowymi.”

**rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona**

**uzasadnienie:** Uwaga jest bezprzedmiotowa, gdyż w wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr XII/103/VII/2015 z dnia 26 maja 2015 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części dotyczy obszaru położonego poza projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu – część C.

**2. uwaga dotyczy:** jednoznacznego wprowadzenie do zapisu doprecyzowującego sformułowania np. „w tym rozsączania” lub „w tym wprowadzania do gruntu” oraz umieszczenie sformułowania „[dopuszczenie] retencjonowania wód opadowych” w odrębnym podpunkcie „lit.c” lub o inne przereformowanie pkt. 9, tak by nie rodził wątpliwości co do dopuszczalności stosowania retencjonowania niezależnie od przyjętego sposobu dalszego postępowania.

**rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona**

**uzasadnienie:** Uwaga jest bezprzedmiotowa, ponieważ w projekcie mpzp terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu – część C nie zawarto ww. zapisu.

**3. uwaga dotyczy:** wprowadzenia zapisu jednoznacznie określającego, że opcje dotyczące zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w projekcie planu dotyczą nie tylko

wód opadowych i roztopowych niezanieczyszczonych (np.: z dachów), ale również wód opadowych i roztopowych zebranych np. z powierzchni utwardzonych komunikacyjnych, po odpowiednim podczyszczeniu.

**rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona**

**uzasadnienie:** Uwaga jest bezprzedmiotowa, ponieważ w projekcie mpzp terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu – część C nie zawarto ww. zapisu.

**4. uwaga dotyczy:** zmniejszenia wymaganego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej do 10% na terenach P/U.

**rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona**

**uzasadnienie:** Uwaga jest bezprzedmiotowa, gdyż w wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr XII/103/VII/2015 z dnia 26 maja 2015 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części dotyczy obszaru położonego poza projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu – część C.

**5. uwaga dotyczy:** objęcia wykluczeniem opisanym w §3 ust.7 pkt 1 lit.i również obiektów usługowych mieszczących się w ramach zapisów §3 ust.7 pkt 1 lit.a (czyli np. usługi polegające na wynajmowaniu powierzchni magazynowej). Proponowane brzmienie §3 ust.7 pkt 1 lit.i : „na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. a-h: 30 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych”.

**rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona**

**uzasadnienie:** Uwaga jest bezprzedmiotowa, gdyż w wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr XII/103/VII/2015 z dnia 26 maja 2015 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części dotyczy obszaru położonego poza projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu – część C.

**6. uwaga dotyczy:** objęcia wykluczeniem opisanym w §3 ust.7 pkt 2 lit.h również obiektów usługowych mieszczących się w ramach zapisów §3 ust.7 pkt 2 lit.a (czyli np. usługi polegające na wynajmowaniu powierzchni magazynowej). Proponowane przez nas

brzmienie §3 ust.7 pkt 2 lit. h: „na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. a-g: 15 stanowisk postojowych.

**rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona**

**uzasadnienie:** Uwaga jest bezprzedmiotowa, gdyż w wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr XII/103/VII/2015 z dnia 26 maja 2015 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części dotyczy obszaru położonego poza projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu – część C.

**7. uwaga dotyczy:** modyfikacji zapisu dotyczącego opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w następującym brzmieniu: „Ustala się stawkę służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30% z możliwością zmniejszenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości o wartość środków zainwestowanych przez właściciela nieruchomości w inwestycje sieciowe i drogowe zrealizowane w porozumieniu z Miastem Poznań bądź odpowiednimi gestorami.”

**rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona**

**uzasadnienie:** W przyjętej polityce Miasta, tworzonej za pomocą planów miejscowych, nie przewiduje się wprowadzenia wyjątków umożliwiających różnicowanie stawki służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla poszczególnych terenów bądź nawet projektów mpzp. Każdorazowo w planach miejscowych w Poznaniu stawka ta wynosi 30% wzrostu wartości nieruchomości. Niezmienna stawka służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wynika z zasady równego traktowania poszczególnych właścicieli nieruchomości.

**8. uwaga dotyczy:** doprecyzowania pojęcia używanego w wielu miejscach w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: „działka budowlana”.

**rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona**

**uzasadnienie:** W związku z tym, iż w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym pojęcie „działki budowlanej” zostało zdefiniowane przez ustawodawcę, w niniejszej uchwale nie wprowadza się definicji powyższego sformułowania, gdyż zgodnie z § 118 w związku z § 143 „Zasad techniki prawodawczej”, stanowiących załącznik do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 roku w sprawie „Zasad techniki prawodawczej”, w projektach aktów prawa miejscowego nie powtarza się przepisów ustawy upoważniającej oraz przepisów innych aktów normatywnych.

## § 9

**Zgłaszający uwagę:** osoby fizyczne.

**1. uwaga dotyczy:** przeznaczenia całości działek będących własnością składających uwagę (1/2, 1/3, 22/5, 22/6, 1/4, 22/7, 22/10 i 22/11, ark. 10, obręb Junikowo), znajdujących się po południowej stronie ul. Nowe Kotowo, pod przeznaczenie oznaczone symbolem UC/U.

**rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona**

**uzasadnienie:** Uwaga jest bezprzedmiotowa, gdyż w wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr XII/103/VII/2015 z dnia 26 maja 2015 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części dotyczy obszaru położonego poza projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu – część C.

**2. uwaga dotyczy:** rezygnacji z lokalizacji dróg 2KD-L, 3KD-L i 7KD-L jako dróg publicznych.

**rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona**

**uzasadnienie:** Uwaga jest bezprzedmiotowa, gdyż w wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr XII/103/VII/2015 z dnia 26 maja 2015 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części dotyczy obszaru położonego poza projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu – część C.

**3. uwaga dotyczy:** rozwiązania kwestii skomunikowania dz. nr 1/2, 1/3, 22/5, 22/6, 22/10 z działkami nr 1/4, 22/7, 22/11, które obecnie stanowią jedno gospodarstwo sadownicze.

**rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona**

**uzasadnienie:** Uwaga jest bezprzedmiotowa, gdyż w wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr XII/103/VII/2015 z dnia 26 maja 2015 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części dotyczy obszaru

położonego poza projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu – część C.

## § 10

**Zgłaszający uwagę:** osoba fizyczna.

**1. uwaga dotyczy:** dopuszczenia na terenach MN/U również budynków mieszkalno - usługowych.

**rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona

**uzasadnienie:** Uwaga jest bezprzedmiotowa, gdyż w wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr XII/103/VII/2015 z dnia 26 maja 2015 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części dotyczy obszaru położonego poza projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu – część C.

**2. uwaga dotyczy:** rezygnacji z zapisu o zakaz lokalizacji parkingów naziemnych na terenie 7U.

**rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona

**uzasadnienie:** Uwaga jest bezprzedmiotowa, gdyż w wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr XII/103/VII/2015 z dnia 26 maja 2015 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części dotyczy obszaru położonego poza projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu – część C.

**3. uwaga dotyczy:** dopuszczenia na terenach UC/U hal namiotowych do sprzedaży sezonowej, gdyż taka jest praktyka wielu obiektów handlowych.

**rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona

**uzasadnienie:** W wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr XII/103/VII/2015 z dnia 26 maja 2015 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części zmieniły się ustalenia

zawarte w uchwale, w tym numeracja paragrafów. Natomiast odnosząc się do treści złożonej uwagi, w projekcie mpzp nie wprowadzono zapisów dotyczących możliwości lokalizacji obiektów tymczasowych.

## § 11

**Zgłaszający uwagę:** Spółka Ahen Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Piasecznie.

**1. uwaga dotyczy:** zmiany §6 ust. 1 pkt 1 - propozycja dopuszczenia stacji paliw na terenach 8U.

**rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona**

**uzasadnienie:** Uwaga jest bezprzedmiotowa, gdyż w wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr XII/103/VII/2015 z dnia 26 maja 2015 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części dotyczy obszaru położonego poza projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu – część C.

**2. uwaga dotyczy:** zmiany brzmienia zapisu paragrafu 6 ust. 5 pkt 7 lit a, poprzez zmniejszenie wymogu udziału powierzchni biologicznie czynnej z 20% na 15% na terenach 5U, 6U, 8U, w tym zagospodarowanie nie mniej niż 10% (a nie 15%) powierzchni biologicznie czynnej zielenią wysoką, w przypadku lokalizacji wolno stojącego obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży od 300 m<sup>2</sup> do 2000 m<sup>2</sup>.

**rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona**

**uzasadnienie:** Uwaga jest bezprzedmiotowa, gdyż w wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr XII/103/VII/2015 z dnia 26 maja 2015 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części dotyczy obszaru położonego poza projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu – część C.

**3. uwaga dotyczy:** zmiany brzmienia zapisu paragrafu 7 ust. 2 pkt 2 lit b, poprzez rezygnację z zakazu lokalizacji ogrodzeń pełnych od strony dróg publicznych i przestrzeni, o których mowa w pkt 1, na terenach 7UC/U i 6UC/U.

**rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona**

**uzasadnienie:** W wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr XII/103/VII/2015 z dnia 26 maja 2015 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części zmieniły się ustalenia zawarte w uchwale, w tym numeracja paragrafów. W projekcie planu terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu – część C na terenie UC/U/P w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wprowadzono zakaz lokalizacji ogrodzeń pełnych oraz z betonowych elementów prefabrykowanych od strony m.in. dróg publicznych. Powyższe służyć ma właściwemu kształtowaniu ładu przestrzennego.

**4. uwaga dotyczy:** zmiany brzmienia zapisu paragrafu 7 ust. 2 pkt 2 lit. c poprzez zwiększenie powierzchni urządzenia reklamowego umieszczanego na elewacji budynków z 20% powierzchni każdej elewacji do powierzchni urządzenia przekraczającej 50% powierzchni każdej elewacji.

**rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona**

**uzasadnienie:** W wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr XII/103/VII/2015 z dnia 26 maja 2015 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części zmieniły się ustalenia zawarte w uchwale, w tym numeracja paragrafów. W projekcie planu terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu – część A na terenach UC/U dopuszczono lokalizację urządzeń reklamowych na elewacjach budynków o powierzchni urządzenia nieprzekraczającej 15% powierzchni każdej elewacji. Oznacza to, iż ww. parametr został obniżony w celu kształtowania ładu przestrzennego poprzez ograniczanie lokalizacji urządzeń reklamowych i odpowiada założeniu urbanistycznemu przyjętemu w projekcie planu, które polega na kształtowaniu przestrzeni nie tylko umożliwiającej rozwój inwestycyjny, ale także przyjaznej dla odbiorcy.

**5. uwaga dotyczy:** uzupełnienia paragrafu 7 ust. 2, pkt 3 o zapis dotyczący możliwości lokalizacji urządzeń reklamowych na terenach 6UC/U i 7UC/U.

**rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona**

**uzasadnienie:** W wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr XII/103/VII/2015 z dnia 26 maja 2015 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów

przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części zmieniły się ustalenia zawarte w uchwale, w tym numeracja paragrafów. W projekcie planu terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu – część C na terenie UC/U/P dopuszczono lokalizację urządzeń reklamowych na elewacjach budynków o powierzchni urządzenia nieprzekraczającej 15% powierzchni każdej elewacji. Ustalenie to ma służyć kształtowaniu ładu przestrzennego poprzez ograniczanie lokalizacji urządzeń reklamowych i odpowiadać założeniu urbanistycznemu przyjętemu w projekcie planu, które polega na kształtowaniu przestrzeni nie tylko umożliwiającej rozwój inwestycyjny, ale także przyjaznej dla odbiorcy.

**6. uwaga dotyczy:** zmiany brzmienia zapisu paragrafu 7 ust. 5 pkt 5 lit. b, w następujący sposób: „3KD-Z, w przypadku sytuowania budynków w odległości mniejszej niż 10,0 m od linii rozgraniczającej terenu 3KD-Z, na terenach 6UC/U i 7UC/U lub do innej linii zabudowy na tym terenie.”

**rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona**

**uzasadnienie:** W wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr XII/103/VII/2015 z dnia 26 maja 2015 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części zmieniły się zapisy zawarte w uchwale, w tym numeracja paragrafów. Natomiast odnosząc się do treści złożonej uwagi, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu – część C ustalono w przypadku sytuowania budynków w odległości mniejszej niż 30 m od linii rozgraniczającej teren UC/U/P z terenami 1KD-Z i 2KD-Z lokalizację przynajmniej 60% długości jednej ze ścian budynku równoległe do linii zabudowy od strony terenów 1KD-Z i 2KD-Z.

**7. uwaga dotyczy:** zmiany brzmienia zapisu paragrafu 7 ust. 5 pkt 7, poprzez obniżenie udziału powierzchni biologicznie czynnej z 20% do 15%.

**rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona**

**uzasadnienie:** W wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr XII/103/VII/2015 z dnia 26 maja 2015 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części zmieniły się zapisy zawarte



w uchwale, w tym numeracja paragrafów. Natomiast odnosząc się do treści złożonej uwagi, projekt planu zakłada na terenie UC/U/P powierzchnię zabudowy do 70% powierzchni działki budowlanej oraz udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 20%. Takie ustalenia mają na celu umożliwienie maksymalnie jak najefektywniejszego wykorzystania terenu, przy jednoczesnym założeniu zapewnienia odpowiedniej powierzchni nieutwardzonej (nieuszczelnionej). Ma to znaczenie dla oddziaływania na środowisko, przede wszystkim na komponenty takie, jak: powierzchnia ziemi czy wody podziemne i powierzchniowe. Ponadto wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20% ma przyczynić się do właściwego zagospodarowania tego obszaru. Ze względu na zachowanie ładu przestrzennego i odpowiednich proporcji terenów zieleni w stosunku do terenów zajętych pod zabudowę i powierzchni utwardzonych (dojść, dojazdów, miejsc parkingowych), nie należy zmniejszać udziału powierzchni biologicznie czynnej.

**8. uwaga dotyczy:** zmiany brzmienia zapisu paragrafu 7 ust. 5 pkt lit. a, poprzez rezygnację z wymogu lokalizacji rzędu drzew na terenie 7UC/U.

**rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona**

**uzasadnienie:** Uwaga jest bezprzedmiotowa, gdyż w wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr XII/103/VII/2015 z dnia 26 maja 2015 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części dotyczy obszaru położonego poza projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu – część C.

**9. uwaga dotyczy:** zmiany brzmienia zapisu paragrafu 7 ust. 5 pkt 7 lit. b, poprzez zmianę odniesienia sposobu obliczania udziału powierzchni zajętej przez zielenią wysoką – z zagospodarowania nie mniej niż 15% powierzchni działki budowlanej zielenią wysoką na zagospodarowanie nie mniej niż 15% powierzchni biologicznie czynnej zielenią wysoką.

**rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona**

**uzasadnienie:** Uwaga jest bezprzedmiotowa, ponieważ w projekcie mpzp terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu – część C nie zawarto ww. zapisu.

**10. uwaga dotyczy:** zmniejszenia minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej na terenach UC/U z 5000 m<sup>2</sup> do 3500 m<sup>2</sup>.

**rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona**

**uzasadnienie:** W wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr XII/103/VII/2015 z dnia 26 maja 2015 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części zmieniły się zapisy zawarte w uchwale, w tym numeracja paragrafów. Natomiast odnosząc się do treści złożonej uwagi, w projekcie planu uwzględniono powyższą uwagę poprzez rezygnację z ustaleń dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki.

**11. uwaga dotyczy:** zmiany brzmienia zapisu paragrafu 7 ust. 7 pkt 1 lit b poprzez zmniejszenie normatywu parkingowego dotyczącego ilości miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych w następujący sposób: „na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów handlowych: 45 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych”.

**rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona**

**uzasadnienie:** W wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr XII/103/VII/2015 z dnia 26 maja 2015 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części zmieniły się ustalenia zawarte w uchwale, w tym numeracja paragrafów. Dotyczy to także liczby miejsc przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych, przy czym w zapisie dokonano zmiany redakcyjnej nazwy miejsc postojowych przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych, które zgodnie z obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i innymi przepisami odrębnymi są obecnie definiowane jako miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Natomiast odnosząc się do treści złożonej uwagi, w projekcie mpzp wprowadzono zapis: „co najmniej 5% udział stanowisk postojowych przystosowanych do obsługi pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w wymaganej liczbie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych”. Przyjęta w projekcie mpzp liczba miejsc postojowych jest zgodna z zarządzeniem Nr 375/2019/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 17 kwietnia 2019 r. w sprawie wykorzystania rekomendowanych przez Wydział Urbanistyki i Architektury oraz Miejską Pracownię Urbanistyczną propozycji standardów wskaźników parkingowych.

**12. uwaga dotyczy:** zmiany brzmienia zapisu paragrafu 7 ust. 7 pkt 1 lit c poprzez zmniejszenie normatywu parkingowego dotyczącego ilości miejsc postojowych dla osób

niepełnosprawnych w następujący sposób: „na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych: 36 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych”.

**rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona**

**uzasadnienie:** W wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr XII/103/VII/2015 z dnia 26 maja 2015 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części zmieniły się ustalenia zawarte w uchwale, w tym numeracja paragrafów. Dotyczy to także liczby miejsc przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych, przy czym w zapisie dokonano zmiany redakcyjnej nazwy miejsc postojowych przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych, które zgodnie z obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i innymi przepisami odrębnymi są obecnie definiowane jako miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Natomiast odnosząc się do treści złożonej uwagi, w projekcie mpzp wprowadzono zapis: „co najmniej 5% udział stanowisk postojowych przystosowanych do obsługi pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w wymaganej liczbie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych”. Przyjęta w projekcie mpzp liczba miejsc postojowych jest zgodna z zarządzeniem Nr 375/2019/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 17 kwietnia 2019 r. w sprawie wykorzystania rekomendowanych przez Wydział Urbanistyki i Architektury oraz Miejską Pracownię Urbanistyczną propozycji standardów wskaźników parkingowych.

**13. uwaga dotyczy:** zmiany brzmienia zapisu paragrafu 7 ust. 7 pkt 2 lit. b poprzez zmniejszenie normatywu parkingowego dotyczącego ilości miejsc postojowych dla rowerów w następujący sposób: „na każde 1 000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów handlowych: 5 stanowisk postojowych”.

**rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona**

**uzasadnienie:** W wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr XII/103/VII/2015 z dnia 26 maja 2015 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części zmieniły się ustalenia zawarte w uchwale, w tym numeracja paragrafów. Natomiast odnosząc się do treści złożonej uwagi, w projekcie mpzp wprowadzono zapis: „na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni budynków

handlowych o powierzchni większej niż 100 m<sup>2</sup>: 10 stanowisk”. Przyjęta w projekcie mpzp liczba miejsc postojowych jest zgodna z zarządzeniem Nr 375/2019/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 17 kwietnia 2019 r. w sprawie wykorzystania rekomendowanych przez Wydział Urbanistyki i Architektury oraz Miejską Pracownię Urbanistyczną propozycji standardów wskaźników parkingowych.

**14. uwaga dotyczy:** zmiany brzmienia zapisu paragrafu 7 ust. 7 pkt 2 lit. c poprzez zmniejszenie normatywu parkingowego dotyczącego ilości miejsc postojowych dla rowerów w następujący sposób: „na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych: 5 stanowisk postojowych”.

**rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona**

**uzasadnienie:** W wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr XII/103/VII/2015 z dnia 26 maja 2015 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części zmieniły się ustalenia zawarte w uchwale, w tym numeracja paragrafów. Natomiast odnosząc się do treści złożonej uwagi, w projekcie mpzp wprowadzono zapis: „na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych o powierzchni większej niż 100 m<sup>2</sup>: 5 stanowisk”. Przyjęta w projekcie mpzp liczba miejsc postojowych jest zgodna z zarządzeniem Nr 375/2019/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 17 kwietnia 2019 r. w sprawie wykorzystania rekomendowanych przez Wydział Urbanistyki i Architektury oraz Miejską Pracownię Urbanistyczną propozycji standardów wskaźników parkingowych.

**15. uwaga dotyczy:** zmiany zapisu §9 ust. 7 pkt 9 lit. (błędne oznaczenie) na: lokalizacje skrzyżowania jezdni z terenów 2KD-Z, 5KD-Z, 6KD-Z, 4KD-L.

**rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona**

**uzasadnienie:** Uwaga jest bezprzedmiotowa, gdyż w wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr XII/103/VII/2015 z dnia 26 maja 2015 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części dotyczy obszaru położonego poza projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu – część C.

**16. uwaga dotyczy:** zmiany zapisu §9 ust. 7 pkt 9 lit. b (błędne oznaczenie) na: zapewnienie powiązań chodników i ścieżek rowerowych z terenów 2KD-Z, 5KD-Z, 6KD-Z, 4KD-L.

**rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona**

**uzasadnienie:** Uwaga jest bezprzedmiotowa, gdyż w wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr XII/103/VII/2015 z dnia 26 maja 2015 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części dotyczy obszaru położonego poza projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu – część C.

**§ 12**

**Zgłaszający uwagę:** Spółka Auchan Polska Sp. z o.o., ul. Puławska 46, 05-500 Piaseczno.

**1. uwaga dotyczy:** zmiany §6 ust. 1 pkt 1 - propozycja dopuszczenia stacji paliw na terenach 8U.

**rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona**

**uzasadnienie:** Uwaga jest bezprzedmiotowa, gdyż w wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr XII/103/VII/2015 z dnia 26 maja 2015 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części dotyczy obszaru położonego poza projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu – część C.

**2. uwaga dotyczy:** zmiany brzmienia zapisu paragrafu 6 ust. 5 pkt 7 lit a, poprzez zmniejszenie wymogu udziału powierzchni biologicznie czynnej z 20% na 15% na terenach 5U, 6U, 8U, w tym zagospodarowanie nie mniej niż 10% (a nie 15%) powierzchni biologicznie czynnej zielenią wysoką, w przypadku lokalizacji wolno stojącego obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży od 300 m<sup>2</sup> do 2000 m<sup>2</sup>.

**rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona**

**uzasadnienie:** Uwaga jest bezprzedmiotowa, gdyż w wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr XII/103/VII/2015 z dnia 26 maja 2015 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części dotyczy obszaru

położonego poza projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu – część C.

**3. uwaga dotyczy:** zmiany brzmienia zapisu paragrafu 7 ust. 2 pkt 2 lit b, poprzez rezygnację z zakazu lokalizacji ogrodzeń pełnych od strony dróg publicznych i przestrzeni, o których mowa w pkt 1, na terenach 7UC/U i 6UC/U.

**rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona**

**uzasadnienie:** W wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr XII/103/VII/2015 z dnia 26 maja 2015 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części zmieniły się ustalenia zawarte w uchwale, w tym numeracja paragrafów. W projekcie planu terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu – część C na terenie UC/U/P w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wprowadzono zakaz lokalizacji ogrodzeń pełnych oraz z betonowych elementów prefabrykowanych od strony m.in. dróg publicznych. Powyższe służyć ma właściwemu kształtowaniu ładu przestrzennego.

**4. uwaga dotyczy:** zmiany brzmienia zapisu paragrafu 7 ust. 2 pkt 2 lit. c poprzez zwiększenie powierzchni urządzenia reklamowego umieszczanego na elewacji budynków z 20% powierzchni każdej elewacji do powierzchni urządzenia przekraczającej 50% powierzchni każdej elewacji.

**rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona**

**uzasadnienie:** W wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr XII/103/VII/2015 z dnia 26 maja 2015 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części zmieniły się ustalenia zawarte w uchwale, w tym numeracja paragrafów. W projekcie planu terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu – część C na terenie UC/U/P dopuszczono lokalizację urządzeń reklamowych na elewacjach budynków o powierzchni urządzenia nieprzekraczającej 15% powierzchni każdej elewacji. Oznacza to, iż ww. parametr został obniżony w celu kształtowania ładu przestrzennego poprzez ograniczanie lokalizacji urządzeń reklamowych i odpowiada założeniu urbanistycznemu przyjętemu w projekcie planu, które polega na kształtowaniu przestrzeni nie tylko umożliwiającej rozwój inwestycyjny, ale także przyjaznej dla odbiorcy.

**5. uwaga dotyczy:** uzupełnienia paragrafu 7 ust. 2, pkt 3 o zapis dotyczący możliwości lokalizacji urządzeń reklamowych na terenach 6UC/U i 7UC/U.

**rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona**

**uzasadnienie:** W wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr XII/103/VII/2015 z dnia 26 maja 2015 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części zmieniły się ustalenia zawarte w uchwale, w tym numeracja paragrafów. W projekcie planu terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu – część C na terenie UC/U/P dopuszczono lokalizację urządzeń reklamowych na elewacjach budynków o powierzchni urządzenia nieprzekraczającej 15% powierzchni każdej elewacji. Ustalenie to ma służyć kształtowaniu ładu przestrzennego poprzez ograniczanie lokalizacji urządzeń reklamowych i odpowiadać założeniu urbanistycznemu przyjętemu w projekcie planu, które polega na kształtowaniu przestrzeni nie tylko umożliwiającej rozwój inwestycyjny, ale także przyjaznej dla odbiorcy.

**6. uwaga dotyczy:** zmiany brzmienia zapisu paragrafu 7 ust. 5 pkt 5 lit. b, w następujący sposób: „3KD-Z, w przypadku sytuowania budynków w odległości mniejszej niż 10,0 m od linii rozgraniczającej terenu 3KD-Z, na terenach 6UC/U i 7UC/U lub do innej linii zabudowy na tym terenie.”

**rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona**

**uzasadnienie:** W wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr XII/103/VII/2015 z dnia 26 maja 2015 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części zmieniły się zapisy zawarte w uchwale, w tym numeracja paragrafów. Natomiast odnosząc się do treści złożonej uwagi, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu – część C ustalono w przypadku sytuowania budynków w odległości mniejszej niż 30 m od linii rozgraniczającej teren UC/U/P z terenami 1KD-Z i 2KD-Z lokalizację przynajmniej 60% długości jednej ze ścian budynku równoległe do linii zabudowy od strony terenów 1KD-Z i 2KD-Z.

**7. uwaga dotyczy:** zmiany brzmienia zapisu paragrafu 7 ust. 5 pkt 7, poprzez obniżenie udziału powierzchni biologicznie czynnej z 20% do 15%.

**rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona**

**uzasadnienie:** W wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr XII/103/VII/2015 z dnia 26 maja 2015 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części zmieniły się zapisy zawarte w uchwale, w tym numeracja paragrafów. Natomiast odnosząc się do treści złożonej uwagi, projekt planu zakłada na terenie UC/U/P powierzchnię zabudowy do 70% powierzchni działki budowlanej oraz udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 20%. Takie ustalenia mają na celu umożliwienie maksymalnie jak najefektywniejszego wykorzystania terenu, przy jednoczesnym założeniu zapewnienia odpowiedniej powierzchni nieutwardzonej (nieuszczelnionej). Ma to znaczenie w zakresie oddziaływania na środowisko, przede wszystkim na komponenty takie jak powierzchnia ziemi czy wody podziemne i powierzchniowe. Ponadto wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20% ma przyczynić się do właściwego zagospodarowania tego obszaru. Ze względu na zachowanie ładu przestrzennego i odpowiednich proporcji terenów zieleni w stosunku do terenów zajętych pod zabudowę i powierzchni utwardzonych (dojść, dojazdów, miejsc parkingowych) nie należy zmniejszać udziału powierzchni biologicznie czynnej.

**8. uwaga dotyczy:** zmiany brzmienia zapisu paragrafu 7 ust. 5 pkt lit. a, poprzez rezygnację z wymogu lokalizacji rzędu drzew na terenie 7UC/U.

**rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona**

**uzasadnienie:** Uwaga jest bezprzedmiotowa, gdyż w wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr XII/103/VII/2015 z dnia 26 maja 2015 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części dotyczy obszaru położonego poza projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu – część C.

**9. uwaga dotyczy:** zmiany brzmienia zapisu paragrafu 7 ust. 5 pkt 7 lit. b, poprzez zmianę odniesienia sposobu obliczania udziału powierzchni zajętej przez zielenią wysoką – z zagospodarowania nie mniej niż 15% powierzchni działki budowlanej zielenią wysoką na zagospodarowanie nie mniej niż 15% powierzchni biologicznie czynnej zielenią wysoką.

**rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona**



**uzasadnienie:** Uwaga jest bezprzedmiotowa, ponieważ w projekcie mpzp terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu – część C nie zawarto ww. zapisu.

**10. uwaga dotyczy:** zmniejszenia minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej na terenach UC/U z 5000 m<sup>2</sup> do 3500 m<sup>2</sup>.

**rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona**

**uzasadnienie:** W wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr XII/103/VII/2015 z dnia 26 maja 2015 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części zmieniły się zapisy zawarte w uchwale, w tym numeracja paragrafów. Natomiast odnosząc się do treści złożonej uwagi, w projekcie planu częściowo uwzględniono powyższą uwagę poprzez rezygnację z ustaleń dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki.

**11. uwaga dotyczy:** zmiany brzmienia zapisu paragrafu 7 ust. 7 pkt 1 lit b poprzez zmniejszenie normatywu parkingowego dotyczącego ilości miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych w następujący sposób: „na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów handlowych: 45 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych”.

**rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona**

**uzasadnienie:** W wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr XII/103/VII/2015 z dnia 26 maja 2015 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części zmieniły się ustalenia zawarte w uchwale, w tym numeracja paragrafów. Dotyczy to także liczby miejsc przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych, przy czym w zapisie dokonano zmiany redakcyjnej nazwy miejsc postojowych przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych, które zgodnie z obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i innymi przepisami odrębnymi są obecnie definiowane jako miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Natomiast odnosząc się do treści złożonej uwagi, w projekcie mpzp wprowadzono zapis: „co najmniej 5% udział stanowisk postojowych przystosowanych do obsługi pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w wymaganej liczbie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych”. Przyjęta

w projekcie mpzp liczba miejsc postojowych jest zgodna z zarządzeniem Nr 375/2019/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 17 kwietnia 2019 r. w sprawie wykorzystania rekomendowanych przez Wydział Urbanistyki i Architektury oraz Miejską Pracownię Urbanistyczną propozycji standardów wskaźników parkingowych.

**12. uwaga dotyczy:** zmiany brzmienia zapisu paragrafu 7 ust. 7 pkt 1 lit c poprzez zmniejszenie normatywu parkingowego dotyczącego ilości miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych w następujący sposób: „na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych: 36 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych”.

**rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona**

**uzasadnienie:** W wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr XII/103/VII/2015 z dnia 26 maja 2015 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części zmieniły się ustalenia zawarte w uchwale, w tym numeracja paragrafów. Dotyczy to także liczby miejsc przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych, przy czym w zapisie dokonano zmiany redakcyjnej nazwy miejsc postojowych przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych, które zgodnie z obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i innymi przepisami odrębnymi są obecnie definiowane jako miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Natomiast odnosząc się do treści złożonej uwagi, w projekcie mpzp wprowadzono zapis: „co najmniej 5% udział stanowisk postojowych przystosowanych do obsługi pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w wymaganej liczbie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych”. Przyjęta w projekcie mpzp liczba miejsc postojowych jest zgodna z zarządzeniem Nr 375/2019/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 17 kwietnia 2019 r. w sprawie wykorzystania rekomendowanych przez Wydział Urbanistyki i Architektury oraz Miejską Pracownię Urbanistyczną propozycji standardów wskaźników parkingowych.

**13. uwaga dotyczy:** zmiany brzmienia zapisu paragrafu 7 ust. 7 pkt 2 lit. b poprzez zmniejszenie normatywu parkingowego dotyczącego ilości miejsc postojowych dla rowerów w następujący sposób: „na każde 1 000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów handlowych: 5 stanowisk postojowych”.

**rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona**

**uzasadnienie:** W wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr XII/103/VII/2015 z dnia 26 maja 2015 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części zmieniły się ustalenia zawarte w uchwale, w tym numeracja paragrafów. Natomiast odnosząc się do treści złożonej uwagi, w projekcie mpzp wprowadzono zapis: „na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni budynków handlowych o powierzchni większej niż 100 m<sup>2</sup>: 10 stanowisk”. Przyjęta w projekcie mpzp liczba miejsc postojowych jest zgodna z zarządzeniem Nr 375/2019/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 17 kwietnia 2019 r. w sprawie wykorzystania rekomendowanych przez Wydział Urbanistyki i Architektury oraz Miejską Pracownię Urbanistyczną propozycji standardów wskaźników parkingowych.

**14. uwaga dotyczy:** zmiany brzmienia zapisu paragrafu 7 ust. 7 pkt 2 lit. c poprzez zmniejszenie normatywu parkingowego dotyczącego ilości miejsc postojowych dla rowerów w następujący sposób: „na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych: 5 stanowisk postojowych ”.

**rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona**

**uzasadnienie:** W wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr XII/103/VII/2015 z dnia 26 maja 2015 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części zmieniły się ustalenia zawarte w uchwale, w tym numeracja paragrafów. Natomiast odnosząc się do treści złożonej uwagi, w projekcie mpzp wprowadzono zapis: „na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych o powierzchni większej niż 100 m<sup>2</sup>: 5 stanowisk”. Przyjęta w projekcie mpzp liczba miejsc postojowych jest zgodna z zarządzeniem Nr 375/2019/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 17 kwietnia 2019 r. w sprawie wykorzystania rekomendowanych przez Wydział Urbanistyki i Architektury oraz Miejską Pracownię Urbanistyczną propozycji standardów wskaźników parkingowych.

**15. uwaga dotyczy:** zmiany zapisu §9 ust. 7 pkt 9 lit. (błędne oznaczenie) na: lokalizacje skrzyżowania jezdni z terenów 2KD-Z, 5KD-Z, 6KD-Z, 4KD-L.

**rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona**

**uzasadnienie:** Uwaga jest bezprzedmiotowa, gdyż w wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr XII/103/VII/2015 z dnia 26 maja 2015 roku w sprawie konieczności dokonania zmian

i ponowienia procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części dotyczy obszaru położonego poza projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu – część C.

**16. uwaga dotyczy:** zmiany zapisu §9 ust. 7 pkt 9 lit. b (błędne oznaczenie) na: zapewnienie powiązań chodników i ścieżek rowerowych z terenów 2KD-Z, 5KD-Z, 6KD-Z, 4KD-L.

**rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona**

**uzasadnienie:** Uwaga jest bezprzedmiotowa, gdyż w wyniku uchwały Rady Miasta Poznania Nr XII/103/VII/2015 z dnia 26 maja 2015 roku w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu oraz w kontekście podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części dotyczy obszaru położonego poza projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu – część C.

### § 13

**Zgłaszający uwagę:** Spółka Ahen Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Piasecznie.

**1. uwaga dotyczy:** szczegółowych zapisów odnoszących się do prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu.

**rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona**

**uzasadnienie:** Uwaga jest bezprzedmiotowa, gdyż do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu – część C sporządzono odrębną prognozę oddziaływania na środowisko.

### § 14

**Zgłaszający uwagę:** Spółka Auchan Polska Sp. z o.o., ul. Puławska 46, 05-500 Piaseczno.

**1. uwaga dotyczy:** szczegółowych zapisów odnoszących się do prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu.

**rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona**

**uzasadnienie:** Uwaga jest bezprzedmiotowa, gdyż do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu – część C sporządzono odrębną prognozę oddziaływania na środowisko.