

RM-V.1711.4.2021

PROTOKÓŁ KONTROLI
KOMISJI REWIZYJNEJ RADY MIASTA POZNANIA
z kontroli zbywania w trybie bezprzetargowym nieruchomości Miasta
i komunalnych nieruchomości lokalowych.

I. Kontrolowany:

Prezydent Miasta Poznania

II. Miejsce i termin przeprowadzenia czynności kontrolnych.

Komisja Rewizyjna przeprowadziła przedmiotową kontrolę na podstawie uchwały Rady Miasta Poznania Nr XLI/728/VIII/2021 Rady Miasta Poznania z dnia 2 lutego 2021 r. w sprawie zatwierdzenia planu kontroli Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Poznania na 2021 rok.

Komisja Rewizyjna czynności kontrolne rozpoczęła na posiedzeniu w dniu 30 listopada 2021 r. i kontynuowała je na kolejnych swoich posiedzeniach w dniach: 1 lutego 2022 r., 12 kwietnia 2022 r. i 13 lipca 2022 r. W wyniku przeprowadzonych czynności kontrolnych na posiedzeniu w dniu 18 października 2022 r. Komisja przyjęła niniejszy protokół kontroli.

III. Przedmiot i zakres kontroli.

Kontrola, zgodnie ze szczegółowym planem kontroli, objęła okres od stycznia 2019 r. do grudnia 2020 r. Cel kontroli, tj. kierunek badań kontrolnych i problemów wymagających oceny, obejmował w szczególności takie zagadnienia jak:

- 1) Ogólne zasady zbywania w trybie bezprzetargowym nieruchomości Miasta i komunalnych nieruchomości lokalowych,
- 2) Sposób typowania nieruchomości Miasta i komunalnych nieruchomości lokalowych do zbycia w trybie bezprzetargowym,
- 3) Sposób informowania o planach zbycia nieruchomości,

- 4) Współpraca z radami osiedli w zakresie zbywania bezprzetargowego nieruchomości Miasta oraz nieruchomości lokalowych,
- 5) Ocena gospodarności, zasadności oraz celowości zbywania nieruchomości oraz lokali w trybie bezprzetargowym,
- 6) Analiza i ocena przebiegu kilku procesów zbywania nieruchomości i lokali w trybie bezprzetargowym.

IV. Stan faktyczny stwierdzony w ramach kontroli oraz opis stanu prawnego, w tym stwierdzonych nieprawidłowości.

Komisja prowadziła kontrolę na posiedzeniach w dniach: 30 listopada 2021 r., 1 lutego 2022 r., 12 kwietnia 2022 r. oraz 13 lipca 2022 r. W trakcie tych posiedzeń Komisja rozpatrzyła poszczególne punkty zawarte w planie kontroli. Członkowie Komisji zapoznali się z przedłożonymi przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami dokumentami oraz wysłuchali wyjaśnień przedstawicieli Wydziału. Komisja rewizyjna w toku kontroli nie dostrzegła nieprawidłowości w postępowaniach związanych z bezprzetargowym zbywaniem nieruchomości. Przeanalizowane przez Komisję Rewizyjną postępowania prowadzone były zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

V. Wyjaśnienia Kontrolowanego na temat stanu faktycznego i prawnego.

Na posiedzeniach Komisji Rewizyjnej, Kontrolowany odpowiadał na pytania członków Komisji w dniach: 30 listopada 2021 r., 1 lutego 2022 r., 12 kwietnia 2022 r. oraz 13 lipca 2022 r. W trakcie tych posiedzeń Komisja rozpatrzyła poszczególne punkty zawarte w planie kontroli. Podczas postępowania kontrolnego przedstawiciele kontrolowanego:

- przedstawili obowiązujące procedury,
- omówili rolę rad osiedli w procesie zbywania nieruchomości w trybie bezprzetargowym,
- omówili wybrane przez Komisję zbycia nieruchomości (na podstawie konkretnych działek),
- przedstawili wymagane przez Komisję dokumenty, zestawienia, etc.

VI. Wnioski i zalecenia pokontrolne.

Komisja Rewizyjna w toku kontroli nie dostrzegła nieprawidłowości w postępowaniach związanych z bezprzetargowym zbywaniem nieruchomości. Przeanalizowane przez Komisję Rewizyjną postępowania prowadzone były zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Komisja Rewizyjna w związku z brakiem zastrzeżeń nie wydała zaleceń pokontrolnych.

VII. Podpisy członków Komisji oraz kierownika podmiotu kontrolowanego.

Komisja Rewizyjna RMP w składzie:

Przewodnicząca Komisji Ewa Jemielity



Zastępca Przewodniczącej Komisji Dorota Bonk-Hammermeister



Zastępca Przewodniczącej Komisji Małgorzata Dudzic-Biskupska



Członek Komisji Artur Gorwa



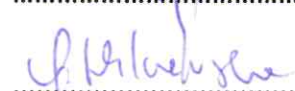
Członek Komisji Łukasz Kapustka



Członek Komisji Sara Szynkowska vel Sęk



Członek Komisji Anna Wilczewska



Kierownik jednostki kontrolowanej:


PREZYDENT MIASTA POZNANIA
Jacek Jaśkowiak
.....
podpis Kierownika jednostki kontrolowanej

VIII. Klauzula informująca o możliwości złożenia zastrzeżeń.

Zgodnie z § 10 ust. 4 załącznika Nr 5 do uchwały Nr LXXX/1202/V/2010 Rady Miasta Poznania z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie Statutu Miasta Poznania (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2020 r. poz. 6997) kontrolowany przedstawia swoje stanowisko odnośnie ustaleń kontroli, w którym ma możliwość złożenia zastrzeżeń co do ustaleń zawartych w protokole kontroli.

Poznań, 18 października 2022 r.