

Projekt Planu Zagospodarowania Przestrzennego m. Poznania

Ustalenia z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego dotyczące
obszarów prawnie chronionych i wymagających ochrony prawnej

- rezerwy
- strefa ochronna ujęcia wód
- użytki ekologiczne
- zespoły przyrodniczo - krajobrazowe

generalny projektant planu zagospodarowania przestrzennego m. Poznania:

dr inż. arch. Tadeusz Galecki

autor opracowania:

mgr Iwona Ludwiczak

współpraca techniczna:

tech. geod. Liliana Ciupak

mgr inż. Eugenia Majda

Opracowanie skonsultowano w ramach prac zespołu międzywydziałowego dla opracowania projektu planu ogólnego m. Poznania

Podzespół "Środowisko Przyrodnicze"

mgr Katarzyna Donat - Ziolkowska

Biuro Programu "Zdrowe Miasta"

mgr inż. Barbara Hoffmann

Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego

mgr inż. Radosław Koniczny

Zarząd Lasów Komunalnych

dr Piotr Szczepanowski

Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego

Podzespół "Mieszkanie, Praca"

mgr inż. arch. Marek Czuryło

Wydział Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego Urzędu Miejskiego

mgr inż. arch. Małgorzata Matusiewicz

Wydział Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego Urzędu Miejskiego

oraz z przedstawicielami Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego:

dr Ferdynandem Szafrąnskim

Wojewódzki Konservator Przyrody

mgr inż. Tomaszem Ogródowczykiem

Wydział Ochrony Środowiska



ZESPOŁY PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWE

OBSZAR

Morasko

USTALENIA

- utworzenie zespołu przyrodniczo - krajobrazowego "Morasko" obejmującego:
 - Górę Moraską - ochrona fragmentu moreny między granicą m. Poznania na zachodzie a Nową Wsią Górą na wschodzie
 - fragment doliny Warty od ujścia Różanego Potoku do północnej granicy miasta - obszar zasobowy wód
 - zlewnię Różanego Potoku - ochrona wód I klasy czystości; ze zlewnią Jeziora Umultowskiego
 - zlewnię Potoku Naramowickiego - ochrona wód I klasy czystości
 - układy osadnicze: Morasko, Radojewo, Umultowo, Nowa Wieś Górna, Nowa Wieś Dolna
- z wyłączeniem obszarów objętych lub przewidywanych do objęcia ochroną prawną wyższej kategorii t.j. rezerwatów i użytku ekologicznego
- zasięg zespołu przyrodniczo - krajobrazowego będzie graniczył z prawnie ustanowionym zasięgiem otuliny rezerwatu
- ochrona charakterystycznych elementów rzeźby terenu
- zachowanie kulminacji Góry oraz dolin jako obszarów niezabudowanych
- zachowanie wszystkich istniejących cieków i stojących wód otwartych; zachowanie łąk
- wykluczenie lokalizacji obiektów i urządzeń mogących spowodować obniżenie zwierciadła wód podziemnych w zlewni Różanego Potoku, Potoku Naramowickiego, zlewni Jeziora Umultowskiego
- ograniczenie do niezbędnego minimum uszczelniania podłoża w zlewni Różanego Potoku, Potoku Naramowickiego i w dolinie Warty między torem kolejowym na południu, wschodnią granicą Naramowic, Umultowa i lasów - do granicy miasta
- w zlewniach Potoku Naramowickiego i Jeziora Umultowskiego - odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych celem ich oczyszczenia - poza zlewnie; w przypadku Potoku Naramowickiego dopuszcza się ewentualnie, po stwierdzeniu warunków biologicznych i hydrogeologicznych oraz zastosowaniu oczyszczalni uzdatniającej ścieki do I klasy czystości wód - realizację systemu biologiczno-glebowego zasilającego pierwszy poziom wód podziemnych.

- zachowanie w dolinie Warty następujących obszarów wodochronnych:
 - drzewostanów mieszanych (sosnowo - dębowo z brzozą i innymi gatunkami liściastymi) na siedliskach lasu mieszanego i grądu
 - drzewostanów liściastych na siedliskach łągu i olsu
 - drzewostanów wierzbowo - topolowych w kompleksie z zaroślami wikliny i łąkami zalewowymi
 - mozaiki drzewostanów liściastych, zarośli liściastych, pól uprawnych i świeżych łąk
 - łąk świeżych i muraw z udziałem zadrzewień i zakrzewień
 - łąk wilgotnych i bagiennych z udziałem zarośli, zadrzewień i drobnych zbiorników wodnych
 - łąk wilgotnych i bagiennych bez zadrzewień i zakrzewień
 - powiązanie łącznikiem ekologicznym użytku "Różany Młyn" z lasem
- dla osiedli: Naramowice, Umultowo, Różany Młyn, Nowa Wieś Dolna, Nowa Wieś Górna, Radojewo dla nowoprojektowanych zespołów mieszkalnych - dopuszcza się uzupełnienie zabudowy pod warunkiem wyprzedzającego w stosunku do realizacji nowych obiektów, uzbrojenia osiedla w sieć kanalizacyjną i oczyszczalnię; uzupełnianie nowymi obiektami w obrębie istniejącego obszaru zabudowy może być uwzględnione tylko w przypadku zastosowania indywidualnego sposobu oczyszczania ścieków (stanowi to integralny składnik warunków lokalizacji). Ścieki po oczyszczeniu muszą odpowiadać normom pierwszej klasy czystości
- dla osiedla Morasko - dopuszcza się zabudowę nowych terenów pod warunkiem wyprzedzającego w stosunku do realizacji nowych obiektów, uzbrojenia w sieć kanalizacyjną i oczyszczalnię; dopuszcza się uzupełnienie istniejącej struktury zabudowy obiektami ze zbiornikami na ścieki na działkach o minimalnej powierzchni 2000 m, umożliwiającej rozsączkowanie uprzednio oczyszczonych ścieków
- zapoczątkowanie budowy pasma zieleni w dolinie Różanego Potoku poprzez:
 - poszerzenie terenów ZLK kosztem gruntów rolnych dawniejszego PGO Naramowice
 - utworzenie użytku ekologicznego w ujściowym fragmencie Różanego Potoku
 - zalesienie lub zadrzewienie obszaru zdegradowanego między torem kolejowym a drogą polną w Naramowicach
 - utworzenie przepływowego zbiornika retencyjnego na dopływie Różanego Potoku
 - utworzenie zbiornika retencyjnego na Różanym Potoku

- zachowanie powierzchni drzewostanów iglastych z domieszką brzozy i niewielkim udziałem dębu a także drzewostanów liściastych na siedliskach łęgu i olsu, i zalesienie terenów zdegradowanych
- nieprzekraczalną linię zabudowy od strumienia (wzdłuż obszarów przeznaczonych pod zabudowę) zapewniającą ochronę jakości i ilości wód w strumieniu
- zachowanie zwartych obszarów występowania gleb szczególnie wartościowych kompleksów
- wpisanie do rejestru zabytków parku zabytkowego w Umultowie
- rozszerzenie zasięgu terenu objętego wpisem do rejestru o część zespołu ogrodów dotychczas objętą ochroną prawną w parku zabytkowym Nowej Wsi Górnej
- wspomoczenie ochrony zabytkowego parku w Radojewie poprzez utworzenie rezerwalu
- zakwalifikowanie starodrzewu w parkach w Morasku i Radojewie jako pomników przyrody
- dla parków zabytkowych w Morasku, Radojewie i Nowej Wsi Górnej - konieczność opracowania zasad ochrony ekologicznej
- objęcie ochroną prawną ochrona alei kasztanowców wiodącej do pałacu w Morasku oraz alei łączącej wieś Morasko z rezerwatem "Meteoryt Morasko", realizacja infrastruktury technicznej podziemnej i nadziemnej wymaga opracowania operatu oddziaływania w/w elementów na chronioną aleję
- opracowanie szczegółowego projektu wprowadzania zadrzewień o funkcjach ochronnych i krajobrazowych
- zachowanie zieleni leśnej skarpy nadwarciańskiej
- połączenie drzewostanów mieszanych porastających skarpe nadwarciańską
- rekultywację poprzez zalesienie lub zadrzewienie obszarów zdegradowanych w Umultowie
- nie lokalizowanie obiektów lub urządzeń mogących pogorszyć tło zanieczyszczeń pyłami < 100 ton/km²/rok na zachód od izolinii 100 oraz < 125 ton/km²/rok na wschód od izolinii 100
- zachowanie różnorodności i wykorzystanie mozaiki krajobrazów celem przyrodniczego wzbogacenia całego obszaru zespołu przyrodniczo - krajobrazowego
- nawiązanie nowoprojektowanych obiektów do charakteru i skali istniejącego krajobrazu
- zasadę tworzenia zwartych korytarzy infrastruktury technicznej dla ochrony przyrodniczych i kulturowych wartości terenu

WŁASNOŚĆ

PODSTAWOWE ZASADY REALIZACJI USTALENIA

- uchwalenie utworzenia zespołu przyrodniczo - krajobrazowego przez Radę Miejską m. Poznania
- poprzez działalność samorządów pomocniczych: Morasko, Radojewo, Umultowo
- poprzez działalność służb miejskich
- objęcie ochroną prawną wartościowych przyrodniczo terenów w gminie Suchy Las



1:10 000



PROPONOWANA GRANICA ZESPOŁU PRZYRODNICZO -
KRAJOBRAZOWEGO



ZASIĘG MORENY MORASKO



ZASIĘG OBSZARU ZASOBOWEGO WÓD PODZIEMNYCH



ZASIĘG ZLEWNI: RÓŻANEGO POTOKU Z JEZIOREM UMULTOWSKIM
POTOKU NARAMOWICKIEGO



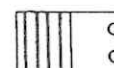
PROJEKTOWANE UŻYTKI EKOLOGICZNE



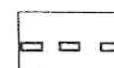
ISTNIEJĄCY REZERWAT Z PROPONOWANĄ OTULINĄ



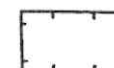
PROJEKTOWANY REZERWAT Z PROPONOWANĄ OTULINĄ



PARKI ZABYTKOWE ZE STREFĄ OCHRONY EKOLOGICZNEJ



PROPONOWANY ZASIĘG PASMA ZIELENI WZDŁUŻ RÓŻANEGO
POTOKU



OBSZARY WYSTĘPOWANIA GLEB KOMPLEKSÓW 1, 2, 4, 5



TERENY ROLNE PROPONOWANE DO PRZEJĘCIA I PRZEKAZANIA ZLK
CELEM ZALESIENIA



ZDEGRADOWANE TERENY PRZEZNACZONE POD ZALESIENIE LUB
ZADRZEWIENIE



FRAGMENT SKARPY PRZEZNACZONY POD ZALESIENIE LUB
ZADRZEWIENIE



RODZAJE UŻYTKOWANIA O CHARAKTERZE WODOCHRONNYM
W DOLINIE WARTY



ZASIĘG PROJEKTOWANEGO ZBIORNIKA PRZEPEŁYWOWEGO



IZOLINIA 100 ZASIĘGU OPADU PYŁÓW



WSIE O UKŁADACH ZABYTKOWYCH

OBSZAR

Splawie

WIASNOSCUSTALENIA

- utworzenie zespołu przyrodniczo - krajobrazowego "Michałówka" obejmującego I klasy czystości zlewnię Michałówki, wody podziemne doliny kopalnej oraz układy osadnicze: Krzesiny, Splawie
- zachowanie (i odtworzenie) wszystkich istniejących cieków i stojących wód otwartych i ich roślinną obudowę; zachowanie wszystkich łąk (z uwzględnieniem ustaleń dotyczącego wyrównania linii lasu)
- wykluczenie lokalizacji nowych obiektów lub podejmowanie działań mogących spowodować istotne dla przyrodniczej funkcji terenu obniżenie poziomu zwierciadła wód podziemnych
- zachowanie bez zmian użytkowania istniejących obszarów o funkcji wodochronnej; drzewostanów iglastych z domieszką brzozy i niewielkim udziałem dębu na różnych siedliskach, drzewostanów liściastych na siedliskach grądowych, świeżych nasadzeń i drzewostanów liściastych w kompleksie z zaroślami i łąkami świeżymi
- dla osiedli: Darzybór, Huby, Krzesinki, Krzesiny, Michałowo, Pokrzywno, Splawie, Szczepankowo w granicach zlewni chronionej dopuszcza się zabudowę nowych terenów pod warunkiem wyprzedzającego w stosunku do realizacji nowych obiektów, uzbrojenia osiedla w sieć kanalizacyjną podłączoną do sieci miejskiej; uzupełnianie nowymi obiektami w obrębie istniejącego obszaru zabudowy może być uwzględnione tylko w przypadku zastosowania indywidualnego sposobu oczyszczania ścieków (stanowi to integralny składnik warunków lokalizacji). Ścieki po oczyszczeniu muszą odpowiadać normom pierwszej klasy czystości wód.
- zachowanie zwartych obszarów występowania głęb szczególnie wartościowych kompleksów m. in. poprzez odpowiednią politykę gruntową mającą na celu zachowanie maksymalnych rozmiarów istniejących i projektowanych działek w granicach założeń do miejscowego szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego Szczepankowo-Splawie
- opracowanie szczegółowego projektu wprowadzania zadzwień o funkcjach ochronnych i krajobrazowych, wyrównanie linii lasu poprzez zalesienia
- nie lokalizowanie obiektów lub urządzeń mogących pogorszyć ilo zanieczyszczeń pyłami > 100 ton/km²/rok
- zasadę tworzenia zwartych korytarzy infrastruktury technicznej dla ochrony przyrodniczych i kulturowych wartości terenu

PODSTAWOWE ZASADY REALIZACJI USTALENIA

- uchwalenie utworzenia zespołu przyrodniczo - krajobrazowego przez Radę Miejską m. Poznania lub wystąpienie do Wojewody Poznańskiego o wydanie w tej sprawie rozporządzenia
- poprzez działalność samorządów pomocniczych: Szczepankowo - Splawie, Antoninek - Zieliniec Kobyłepole
- poprzez działalność służb miejskich
- objęcie ochroną prawną fragmentu zlewni Michałówki w gminach: Swarzędz, Kleszczewo, Kórnik



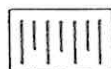
1:10 000



PROPONOWANA GRANICA ZESPOŁU PRZYRODNICZO -
KRAJOBRAZOWEGO



PROJEKTOWANE UŻYTKI EKOLOGICZNE



SKARPA DOLINY

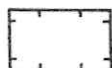
ROŚLINNOŚĆ O CHARAKTERZE WODOCHRONNYM



LASY



ŁĄKI



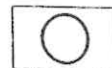
OBSZARY WYSTĘPOWANIA GLEB KOMPLEKSÓW 1, 2, 4, 5



IZOLINIA OPADU PYŁU 100 TON / KM² / ROK



PROPOZYCJA OBJĘCIA OCHRONĄ PRAWNĄ FRAGMENTU ZLEWNI
MICHAŁÓWKI W GMINACH: SWARZĘDZ, KLESZCZEWO, KÓRNIK



WSIE LUB FRAGMENTY WSI O UKŁADACH ZABYTKOWYCH

OBSZAR

Głuszyna

- nie lokalizowanie obiektów lub urządzeń mogących pogorszyć tło zanieczyszczeń pyłami < 100 ton/ km² / rok
- zasadę tworzenia zwartych korytarzy infrastruktury technicznej dla ochrony przyrodniczych i kulturowych wartości terenu
- nawiązanie nowoprojektowanych obiektów do charakteru i skali istniejącego krajobrazu
- objęcie ochroną prawną parku podworskiego w Głuszynie; rozpatrzenie i ewentualnie zatwierdzenie projektu rekonstrukcji parku z 1990 roku, fizyczne wydzielenie terenu parku z otoczenia; szczególna ochrona dwóch źródeł czystej wody
- objęcie ochroną prawną starodrzewu w parku podworskim Piotrowo 30; dążenie do połączenia obu części parku w całość; opracowanie i ewentualne zatwierdzenie projektu rekonstrukcji całego obszaru parku.

USTALENIA

- utworzenie zespołu przyrodniczo - krajobrazowego "Głuszyna" obejmującego dolinę rz. Kopel (Kopel = Kopia = Głuszynka) oraz układy osadnicze Głuszyna i Piotrowo
- nie wprowadzanie funkcji zmieniających dołychczasowe, charakterystyczne elementy rzeźby terenu
- wykluczenie lokalizacji obiektów i urządzeń mogących powodować obniżenie poziomu zwierciadła wód podziemnych doliny Kopla

- zakaz odprowadzania ścieków (także oczyszczonych) do wód Kopla lub jego dopływów powyżej

Marlewa

- dla osiedli: Głuszyna, Piotrowo dopuszcza się zabudowę nowych terenów pod warunkiem wyprzedzającego w stosunku do realizacji nowych obiektów , uzbrojenia osiedla w sieć kanalizacyjną i oczyszczalnię; uzupełnianie nowymi obiektami w obrębie istniejącego obszaru zabudowy może być uwzględnione tylko w przypadku zastosowania indywidualnego sposobu oczyszczania ścieków (stanowi to integralny składnik warunków lokalizacji)Ścieki po oczyszczeniu muszą odpowiadać normom pierwszej klasy czystości wód

- zachowanie w dolinie następujących obszarów wodochronnych:

- drzewostanów iglastych z domieszką brzozy i niewielkim udziałem dębu na siedliskach boru suchego, świeżego, wilgotnego i mieszanego
- drzewostanów mieszanych na siedliskach boru mieszanego i grądu
- drzewostanów liściastych na siedliskach łęgu i olsu
- młodników liściastych na siedliskach grądu
- łąk świeżych i muraw

- w przypadku ekonomicznych możliwości piętrzenia Kopla - utworzenie zbiornika retencyjnego
- na obszarze objętym ochroną dopuszcza się eksploatację torfów tylko w związku z ewentualną budową zbiornika; eksploatacja musi być poprzedzona planem wydobycia torfu i rekultywacji

WŁASNOŚĆ

prywatna, komunalna, Skarb Państwa, J W

PODSTAWOWE ZASADY REALIZACJI USTALENIA

- uchwalenie utworzenia zespołu przyrodniczo - krajobrazowego przez Radę Miejską m. Poznania lub wystąpienie do Wojewody Poznańskiego o wydanie w tej sprawie rozporządzenia
- poprzez działalność służb miejskich
- objęcie ochroną prawną wartościowych przyrodniczo terenów w gminach Mosina i Kórnik



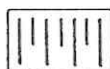
1:10 000



PROPONOWANA GRANICA ZESPOŁU PRZYRODNICZO -
KRAJOBRAZOWEGO



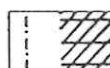
PROJEKTOWANY UŻYTEK EKOLOGICZNY



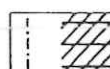
SKARPA DOLINY



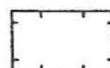
DOLESIENIA PROPONOWANE PRZEZ ZLP



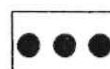
PARK PODWORSKI W GŁUSZYNI ZE STREFĄ OCHRONY
EKOLOGICZNEJ



PARK PODWORSKI W PIOTROWIE ZE STREFĄ OCHRONY
EKOLOGICZNEJ



OBSZARY WYSTĘPOWANIA GLEB KOMPLEKSÓW 1, 2, 4, 5



ALEJE ZABYTKOWE



ZASIĘG EWENTUALNEGO ZBIORNIKA WODNEGO



IZOLINIA 100 TON / KM² / ROK



PROPOZYCJA OBJĘCIA OCHRONĄ PRAWNĄ WARTOŚCIOWYCH
PRZYRODNICZO TERENÓW W GMINACH KÓRNIK I MOSINA



WSIE O UKŁADACH ZABYTKOWYCH