

UCHWAŁA NR LI/786/VI/2013
RADY MIASTA POZNANIA
z dnia 18 czerwca 2013 r.

(Tekst jednolity)

w sprawie **przyznania najemcom pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednolokalowymi stanowiącymi w całości przedmiot najmu, będących własnością Miasta Poznania, oraz określenia zasad ich sprzedaży.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.)¹, art. 34 ust. 6 a w zw. z ust. 6 oraz ust. 6 b, art. 68 ust. 1 pkt. 1, ust. 1b, art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)² uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz najemców nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednolokalowymi, będącymi w całości przedmiotem najmu, które stanowią własność Miasta Poznania. Wraz ze sprzedażą budynku mieszkalnego jednolokalowego przeznacza się do sprzedaży grunt niezbędny do racjonalnego korzystania z budynku, którego powierzchnię i granice ustala Prezydent Miasta Poznania.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, 1463, 1688.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029.

1a) Za budynek mieszkalny jednolokalowy uznaje się budynek służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którego bryle znajduje się: jeden lokal mieszkalny albo jeden lokal mieszkalny i pomieszczenia funkcjonalnie związane z lokalem mieszkalnym: komórka, kotłownia, skrytka, spiżarnia, wc, garaż i pomieszczenie gospodarcze w rozumieniu § 3 pkt 13 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, nawet jeżeli pomiędzy tymi pomieszczeniami a częścią mieszkalną brak wewnętrznego ciągu komunikacyjnego.³

2. (uchylony)⁴

3. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednolokalowymi, stanowiącymi w całości przedmiot najmu, przyznaje się osobom fizycznym będącym ich najemcami, a umowa najmu została zawarta na czas nieoznaczony.
4. Wyklucza się ze sprzedaży nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednolokalowymi:
- 1) położone na terenach, dla których aktualny sposób zagospodarowania przestrzennego jest sprzeczny z funkcją określoną w obowiązujących opracowaniach urbanistycznych;
 - 2) przeznaczone do rozbiórki;
 - 3) których najemcy zalegają z zapłatą czynszu lub nie dokonali z wynajmującym rozliczeń wzajemnych zobowiązań z tytułu najmu nieruchomości;
 - 4) których najemcy lub ich małżonkowie (również będący w separacji, orzeczonej wyrokiem sądowym) posiadają tytuł prawny do innego lokalu lub domu mieszkalnego.

§ 2

1. W przypadku sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednolokalowym przyznaje się bonifikatę od ceny sprzedaży w wysokości 40%.

³ Dodany uchwałą Nr III/20/VIII/2018 Rady Miasta Poznania z dnia 11 grudnia 2018 r. zmieniającą uchwałę Nr LI/786/VI/2013 z dnia 18 czerwca 2013 r. w sprawie przyznania najemcom pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednolokalowymi stanowiącymi w całości przedmiot najmu, będących własnością Miasta poznania, oraz określenia zasad ich sprzedaży.

⁴ Uchylony uchwałą Nr III/20/VIII/2018 Rady Miasta Poznania z dnia 11 grudnia 2018 r. zmieniającą uchwałę Nr LI/786/VI/2013 z dnia 18 czerwca 2013 r. w sprawie przyznania najemcom pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednolokalowymi stanowiącymi w całości przedmiot najmu, będących własnością Miasta poznania, oraz określenia zasad ich sprzedaży.

2. Po zastosowaniu bonifikaty określonej w ust. 1 przyznaje się 1,5 % bonifikaty za każdy pełen rok zamieszkiwania na terenie nieruchomości, o której mowa w ust.1.
3. Przez okres zamieszkania uprawniający najemcę do bonifikaty określonej w ust. 2 rozumie się łączny okres zamieszkiwania wnioskodawcy lub jego małżonka w budynku jednolokalowym będącym przedmiotem sprzedaży i okres zamieszkiwania w tym budynku ich osób bliskich, w tym wstępnych, zstępnych, rodzeństwa, osoby przysposobionej lub przysposabiającej, albo osoby, która pozostała z wnioskodawcą faktycznie we wspólnym pożyciu małżeńskim, jeżeli osoby te były poprzednimi najemcami tego budynku lub jego części. Okres zamieszkiwania ustala się na podstawie dokumentów przyznających tytuł najmu budynku jednolokalowego lub dokumentów meldunkowych.
4. W przypadku jednorazowej zapłaty całej ceny nabycia nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednolokalowym przyznaje się dodatkową bonifikatę w wysokości 20%.
5. Bonifikatę określoną w ust. 4 przyznaje się od ceny nabycia nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednolokalowym po zastosowaniu bonifikat określonych w ust. 1 i 2.
6. Łączna bonifikata nie może przekroczyć 80 % ceny sprzedaży nieruchomości.
7. (uchylony)⁵
8. Bonifikaty, o których mowa w ust. 1-7 przysługują pod warunkiem złożenia wniosku do dnia 31.12.2014 roku.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

⁵ Uchylony uchwałą Nr III/20/VIII/2018 Rady Miasta Poznania z dnia 11 grudnia 2018 r. zmieniającą uchwałę Nr LI/786/VI/2013 z dnia 18 czerwca 2013 r. w sprawie przyznania najemcom pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednolokalowymi stanowiącymi w całości przedmiot najmu, będących własnością Miasta poznań, oraz określenia zasad ich sprzedaży.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.