

POZnan*

ŚRODKI PRZEKAZYWANE PRZEZ OSIEDLA NA REMONTY I BIEŻĄCE UTRZYMANIE

Ewaluacja funkcjonowania jednostek pomocniczych

ŚRODKI ZAPLANOWANE PRZEZ OSIEDLA NA REMONTY W ROKU 2019		
	Liczba osiedli	Kwota w zł
Wydział Oświaty	28	2 560 978,00
Zarząd Dróg Miejskich	25	2 834 526,00
Zarząd Zieleni Miejskiej	0	0
razem		5 395 504,00

co stanowi **23,23%** ogółu środków wolnych naliczonych na rok 2019

Ewaluacja funkcjonowania jednostek pomocniczych

ŚRODKI ZAPLANOWANE PRZEZ OSIEDLA NA BIEŻĄCE UTRZYMANIE W ROKU 2019		
	Liczba osiedli	Kwota w zł
Wydział Oświaty	17	254 636,00
Zarząd Dróg Miejskich	14	647 764,00
Zarząd Zieleni Miejskiej	21	403 809,00
razem		1 306 209,00

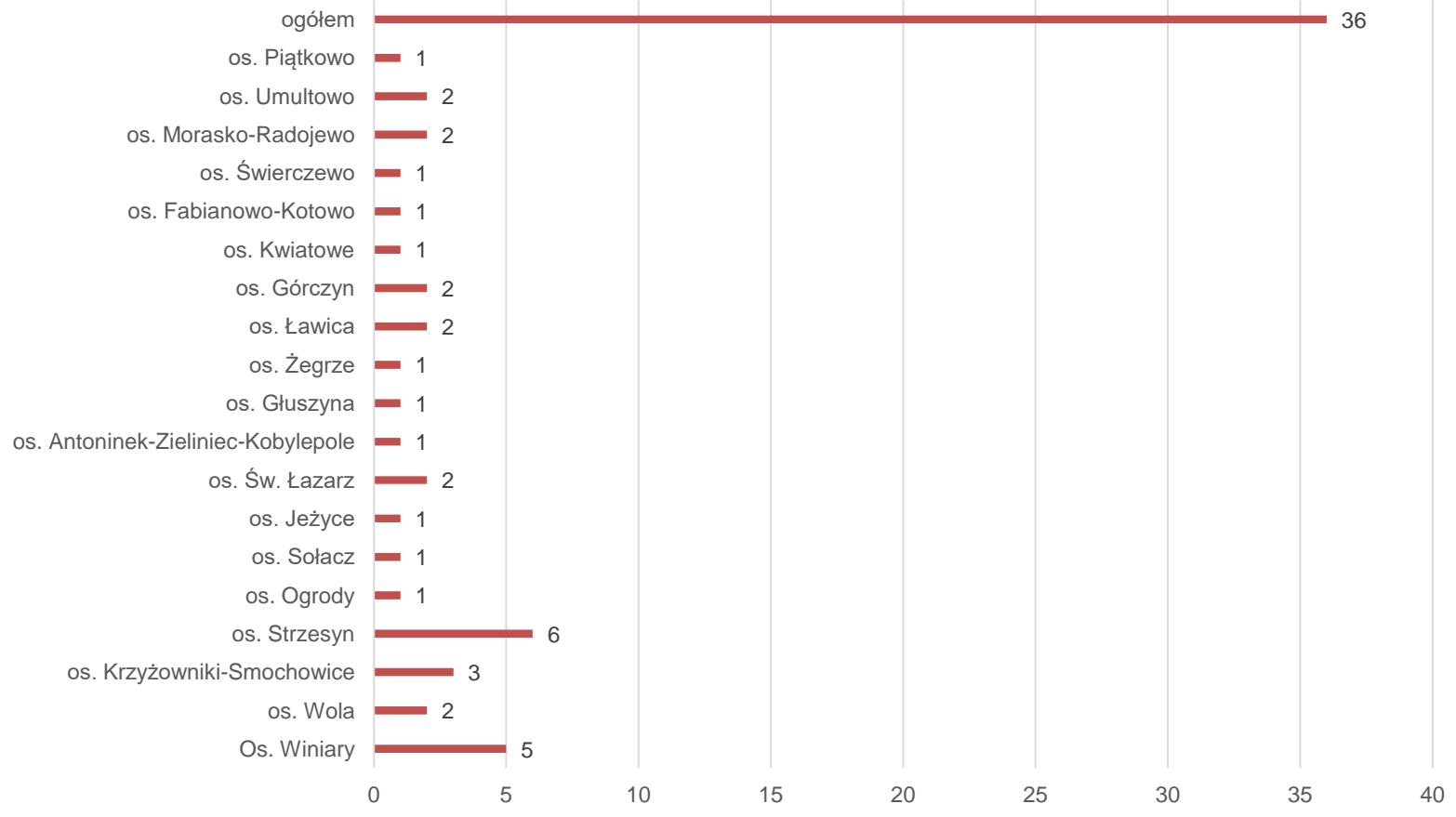
co stanowi **5,62%** ogółu środków wolnych naliczonych na rok 2019

KONIEC PUNKTU 1

**NIERUCHOMOŚCI
MIEJSKIE
PRZEKAZANE OSIEDŁOM
DO KORZYSTANIA**

Ewaluacja funkcjonowania jednostek pomocniczych

Liczba terenów przekazanych Osiedlom do korzystania

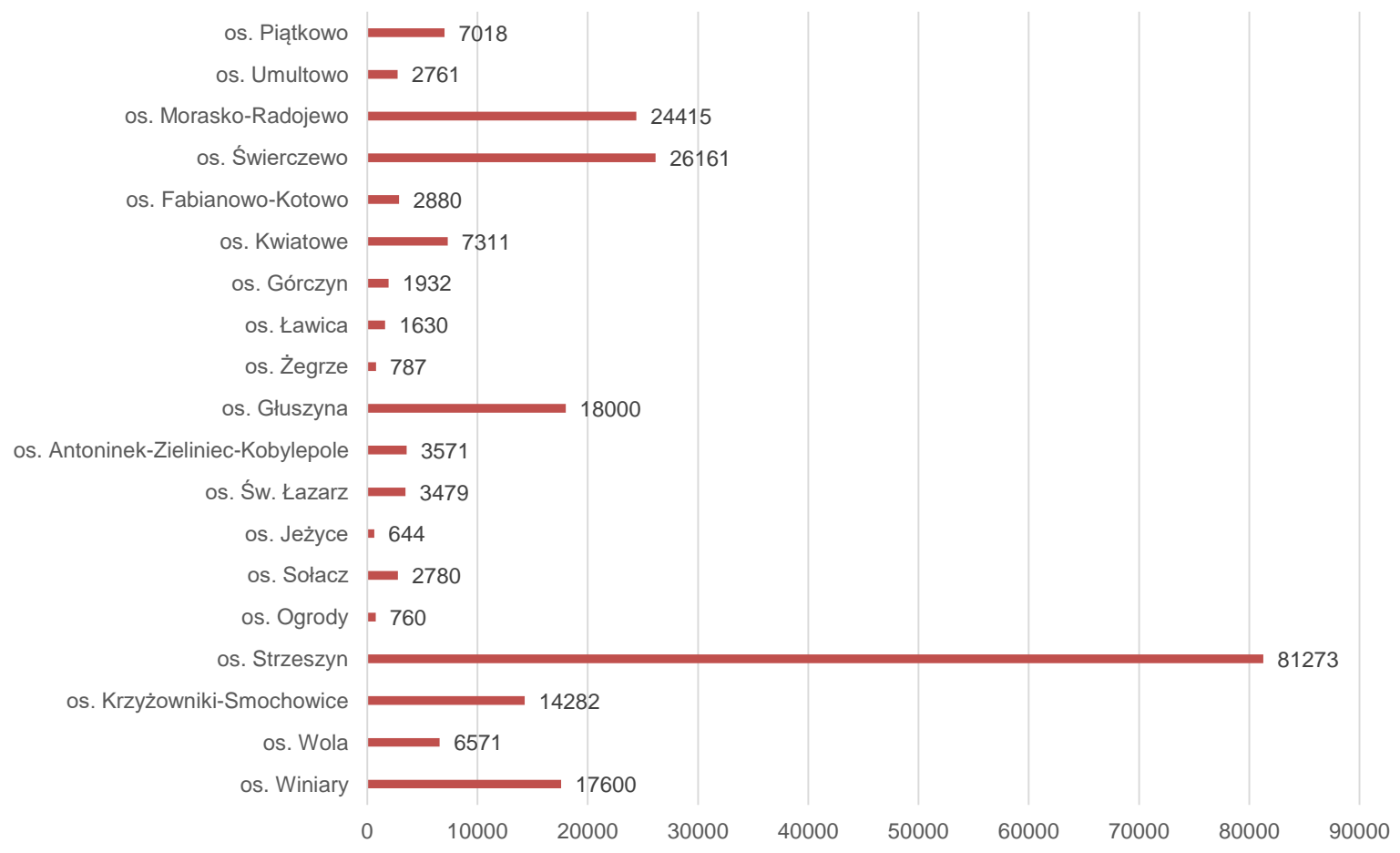


Na nieruchomościach przekazanych osiedlom wybudowane zostały:

- * boiska sportowe,
- * place zabaw,
- * siłownie zewnętrzne,
- * korty tenisowe,
- * pumptrack,
- * miasteczko ruchu drogowego,
- * plac street workout,
- * plac do parkour,
- * park edukacji ekologicznej,
- * oraz infrastruktura towarzysząca, np. miejsce postojowe.

Ewaluacja funkcjonowania jednostek pomocniczych

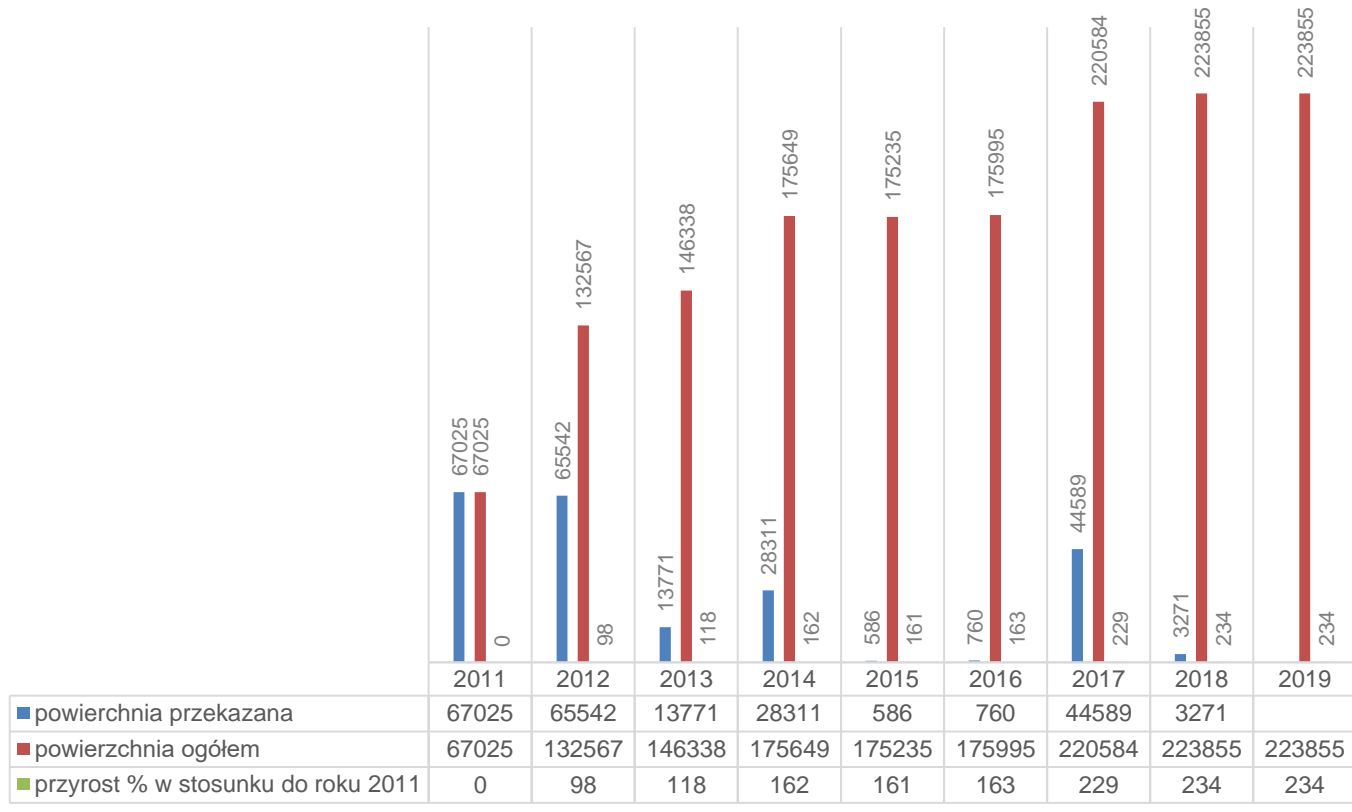
Powierzchnia terenów przekazanych osiedlom w m²



Ewaluacja funkcjonowania jednostek pomocniczych

PRZYROST PROCENTOWY POWIERZCHNI

■ powierzchnia przekazana ■ powierzchnia ogółem ■ przyrost % w stosunku do roku 2011



Przekazywanie nieruchomości

Przekazanie nieruchomości do korzystania osiedlu odbywa się na wniosek Rady Osiedla, wyrażony w uchwale, na podstawie **zarządzenia Prezydenta Miasta Poznania**, w którym określone są dane ewidencyjne nieruchomości, przeznaczenie terenu, ogólne zapisy dotyczące zasad korzystania z przekazanej nieruchomości oraz upoważnienie dla przewodniczącego zarządu osiedla do składania oświadczeń woli w imieniu Miasta w zakresie zwykłego zarządu nieruchomością.

Ewaluacja funkcjonowania jednostek pomocniczych

Prezydent Miasta Poznania upoważnia każdego Przewodniczącego Zarządu Osiedla do składania oświadczeń woli w zakresie zwykłego zarządu nieruchomością.

Upoważnienie w szczególności **nie uprawnia do:**

- * zbycia i obciążania nieruchomości,
- * wyrażenia zgody na dokonanie podziału nieruchomości,
- * wyrażenia zgody na wznoszenie budynków na nieruchomości,
- * wyrażenia zgody na zmianę sposobu użytkowania nieruchomości lub jej części.

Wnioski dotyczące przekazywania nieruchomości:

- * Brak sformalizowanej procedury przekazania terenów Osiedlom.
- * Zapisy zarządzenia dotyczące pojęcia „zwykłego zarządu” są niejednoznaczne, ponieważ pojęcie nie jest nigdzie zdefiniowane.
- * Nie ma określonego katalogu zadań osoby, której został powierzony zarząd nad nieruchomością.

Finansowanie

- * Środki na utrzymanie terenów przekazanych do korzystania pochodzą wyłącznie ze środków wolnych osiedli.
- * Środki na realizację inwestycji mogą pochodzić ze środków wolnych oraz z konkursu grantowego.
- * Dodatkowym źródłem finansowania utrzymania i inwestycji są dochody z mienia komunalnego przekazanego osiedlu do korzystania, które osiedle zobowiązane jest w pierwszej kolejności przeznaczyć na utrzymanie i ulepszenie przekazanego składnika mienia Miasta.

Ewaluacja funkcjonowania jednostek pomocniczych

L.p.	Osiedle	Środki na utrzymanie terenów przekazanych	% środków wolnych
1	Antoninek-Zieliniec-Kobylepole	36 000,00	3,77%
2	Fabianowo-Kotowo	16 850,00	3,21%
3	Głuszyna	142 407,00	30,17%
4	Górczyn	28 000,00	5,00%
5	Jeżyce	26 000,00	3,13%
6	Krzyżowniki-Smochowice	89 399,00	17,24%
7	Kwiatowe	46 000,00	28,62%
8	Ławica	20 168,00	2,98%
9	Morasko-Radojewo	35 000,00	7,20%
10	Ogrody	12 000,00	6,21%
11	Piątkowo	111 350,00	13,63%
12	Sołacz	15 000,00	6,04%
13	Strzeszyn	151 317,00	37,18%
14	Św. Łazarz	12 000,00	1,26%
15	Świerczewo	64 464,00	13,41%
16	Umultowo	48 080,00	21,61%
17	Winiary	104 300,00	25,16%
18	Wola	29 620,00	12,00%
19	Żegrze	3 778,00	0,74%
	R a z e m	991 733	4,40%

Wnioski dotyczące finansowania:

- * Środki planowane przez niektóre Osiedla są niewystarczające do utrzymania obiektów w stanie zadowalającym.
- * Mimo wzrastających cen towarów i usług oraz postępującego zużycia obiektów Osiedla nie przeznaczają większych kwot, a nawet mniejsze.
- * Skutkiem jest zmniejszanie zakresu zamówień, a tym samym pogorszenia standardu utrzymania.
- * Najbliższe lata mogą przynieść spory problem związany z odtworzeniem nakładów, a zwłaszcza tych elementów, których modernizacji nie można etapować.

KONIEC PUNKTU 2

DIETY DLA CZŁONKÓW ORGANÓW OSIEDLI

Stan obecny:

- * Osiedla dysponują środkami przeznaczonymi na diety, które są formą fakultatywnej rekompensaty kosztów poniesionych w związku z wykonywaniem funkcji w organach osiedli oraz z realizacją zadań statutowych.
- * Podstawą przyznawania diet jest Uchwała nr LXXIX/1181/V/2010 Rady Miasta Poznania z dnia 12 października 2010 r. w sprawie zasad przyznawania diet i zwrotu kosztów podróży służbowej dla członków organów jednostek pomocniczych – osiedli.
- * Na diety i zwrot kosztów podróży Osiedla w roku 2019 mogły przeznaczyć od **6.526 zł** (Stary Grunwald – 6,5 % środków wolnych) do maksymalnie **32.636 zł** (Rataje – 1,4 %).

Ewaluacja funkcjonowania jednostek pomocniczych

- * Maksymalna wysokość diety uzależniona jest od liczby mieszkańców Osiedla i wysokości kwoty bazowej określonej w ustawie budżetowej dla osób zajmujących kierownicze stanowiska państwowe.
- * W 2019 nie mogła ona przekraczać miesięcznie odpowiednio w Osiedlu liczącym:
 - * do 5 000 mieszkańców – **357,88 zł**,
 - * od 5 001 do 20 000 mieszkańców – **626,30 zł**,
 - * powyżej 20 000 mieszkańców – **894,71 zł**.

* Dziękujemy