

WNIOSKODAWCA:

siedziba w

reprezentowana przez

z

NIP:

WNIOSEK

O WYDANIE INDYWIDUALNEJ INTERPRETACJI PRAWA PODATKOWEGO

Działając imieniem Wnioskodawcy, w ramach pełnomocnictwa, które przedkładam w załączeniu, na podstawie art. 14b oraz art. 14j ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. 2012, poz. 749, zwana dalej: „Ordynacja podatkowa”), w związku z art. 2 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. 2010, Nr 95 poz 613 z późn. zm., zwana dalej: „upol”), wnoszę o wydanie indywidualnej interpretacji prawa podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości, poprzez określenie:

Czy grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków symbolem Wp – grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi, opisane szczegółowo pn. „Stan Faktyczny”, podlegają wyłączeniu z opodatkowania podatkiem od nieruchomości, na zasadach opisanych w art. 2. ust 3 pkt 2 upol?

I. Stan faktyczny

Przedmiotem wniosku jest aktualnie istniejący stan faktyczny. Wnioskodawca jest m.in. użytkownikiem wieczystym nieruchomości położonych na terenie miasta

Wnioskodawca jest użytkownikiem wieczystym m. in. gruntów oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków symbolem Wp – grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi. Są to następujące nieruchomości, składające się z działek ewidencyjnych:

Numer działki	Oznaczenie rodzaju użytku	Nr KW	Powierzchnia w latach 2009-2013
	Wp		358,00 m ²
	Wp		19 460,00 m ²
SUMA:			19 818,00 m ²

Wnioskodawca deklaruje i opodatkuje w/w grunty podatkiem od nieruchomości. Przedmiotowe działki stanowią własność Skarbu Państwa, a ich użytkownikiem wieczystym jest Wnioskodawca. Grunty powyższych działek stanowią kanał ulgi rzeki który jest wodą płynącą jedynie w czasie wysokiego poziomu wody na rzece i nie jest wykorzystywany przez Wnioskodawcę do prowadzenia działalności gospodarczej. Pełni on rolę zabezpieczenia przeciwpowodziowego. Jest to kanał o pochodzeniu antropologicznym (sztucznym), a czas jego powstania szacuje się na pierwszą połowę XIX w.

W związku z przeprowadzonym wewnętrznym przeglądem rozliczeń z tytułu podatku od nieruchomości, Wnioskodawca powziął wątpliwość czy obecny sposób ustalania podstawy opodatkowania i naliczania podatku od nieruchomości, w kategorii „grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej”, jest prawidłowy.

II. Pytanie

Czy grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków symbolem Wp – grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi, opisane szczegółowo pn „Stan Faktyczny”, podlegają wyłączeniu z opodatkowania podatkiem od nieruchomości, na zasadach opisanych w art. 2. ust 3 pkt 2 upol?

III. Stanowisko podatnika

Na podstawie art. 2 ust. 1 upol, opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają następujące nieruchomości lub obiekty budowlane:

- 1) grunty,
- 2) budynki lub ich części,
- 3) budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Natomiast zgodnie z art. 2 ust 3 pkt 2 upol opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości nie podlegają:

„grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi i kanałami żeglowymi, z wyjątkiem jezior oraz gruntów zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych”

Wyżej wskazany przepis, dotyczący wyłączenia określonych gruntów z opodatkowania podatkiem od nieruchomości, w obecnym brzmieniu obowiązuje od dnia 1 stycznia 2007 r. Powyższe wyłączenie dotyczy m.in. gruntów oznaczonych ewidencji gruntów i budynków symbolem Wp – grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi. Zgodnie z pkt 6 załącznika nr 6 do rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków, do gruntów pod wodami powierzchniowymi płynącymi zalicza się: grunty pod wodami płynącymi w rzekach, potokach górskich, kanalach i innych ciekach, o przepływach stałych lub okresowych oraz źródła, z których cieki biorą początek, a także grunty pod wodami znajdującymi się w jeziorach i zbiornikach sztucznych, z których cieki wypływają lub do których wpływają. W związku z postanowieniami art. 1a ust. 3 upol, iż „przez użyte w ustawie określenia (...) 7) grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi (...) – rozumie się grunty sklasyfikowane w ten sposób w ewidencji gruntów i budynków” **decydujące znaczenie ma oznaczenie gruntu jako Wp w ewidencji gruntów i budynków¹**

Wnioskodawca jest użytkownikiem wieczystym gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków symbolem „Wp”, o łącznej powierzchni 19 818,00 m² i numerach ewidencyjnym : , oraz : , stanowiącego własność Skarbu Państwa. Przedmiotowe grunty zajęte są pod sztuczny kanał wodny (kanał ulgi rzeki ' oraz oznaczone są w ewidencji gruntów i budynków symbolem „Wp”. Z uwagi na to, że decydujące znaczenie w przypadku omawianego wyłączenia z opodatkowania ma oznaczenie gruntu w ewidencji gruntów i budynków, stwierdzić należy, że grunty przedmiotowych działek podlegają wyłączeniu z opodatkowania podatkiem od nieruchomości, opisanym w art. 2 ust.3 pkt 2 upol.

Tym samym Wnioskodawca zwraca się z prośbą o potwierdzenie jego stanowiska, że: Opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości nie podlegają grunty, należące do Wnioskodawcy, sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako „Wp”, a stanowiące grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi.

za Wnioskodawcę – pełnomocnik

Załączniki:

- pełnomocnictwo wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej;
- informacja odpowiadająca aktualnemu odpisowi z KRS Wnioskodawcy;
- dowód uiszczenia opłaty za wydanie indywidualnej interpretacji;
- poświadczona kopia oświadczenie Wnioskodawcy na podstawie art. 14b § 4 Ordynacji podatkowej.
- kopia wypisu i wyrysu z ewidencji gruntów i budynków dla działek stanowiących przedmiot wniosku.

¹ red. W. Morawski, „Ustawa o podatkach i opłatach lokalnych. Komentarz”; s. 302, ODDK Gdańsk 2009

