

UCHWAŁA NR/.....

RADY MIASTA POZNANIA

z dnia r.

**w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Park im. J. H.
Dąbrowskiego” w Poznaniu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 1086, 471, 782, 1378 oraz z 2021 r. poz. 11) uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Park im. J. H. Dąbrowskiego” w Poznaniu, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” (uchwała Nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r.), zwany dalej „planem”.
2. Granicę obszaru objętego planem określa rysunek planu.
3. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 – stanowiący część graficzną, zwany „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1:1000 i zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Park im. J. H. Dąbrowskiego” w Poznaniu;
 - 2) załącznik nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
 - 3) załącznik nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania;
 - 4) załącznik nr 4 – stanowiący dane przestrzenne utworzone dla planu.

§ 2

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 2) **łączniku** – należy przez to rozumieć naziemne lub nadziemne przejście między budynkami;
- 3) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynku na powierzchnię terenu;
- 4) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć element informacji turystycznej, przyrodniczej lub porządkowej.

§ 3

W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) teren śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **MW/U**;
- 2) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1U** i **2U**;
- 3) teren zabudowy usługowej – sakralnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **UK**;
- 4) tereny zabudowy usługowej i rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², oznaczone na rysunku planu symbolami: **1UC** i **2UC**;
- 5) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZP** i **2ZP**;
- 6) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: **KD-Lt**, **KD-Z** i **KD-D**.

§ 4

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się lokalizację zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, z dopuszczeniem:
 - a) przekroczenia linii zabudowy w granicach danego terenu przez części i elementy budynku takie, jak: schody i pochylnie, o nie więcej niż 9 m,
 - b) na terenie **MW/U** przekroczenia linii zabudowy:
 - przez ostatnią kondygnację, o nie więcej niż 1 m, w granicach terenu,
 - przez części i elementy budynków takie, jak: okapy i gzymsy, o nie więcej niż 0,5 m, w granicach terenu **MW/U** lub na terenie **2ZP**,

- c) na terenach **2U** i **UK** przekroczenia linii zabudowy o nie więcej niż 0,5 m przez części i elementy budynków takie, jak: okapy i gzymsy:
 - w granicach terenu,
 - od strony dróg publicznych pozostających poza granicą planu,
 - d) na terenach **1UC** i **2UC** przekroczenia linii zabudowy o nie więcej niż 1,2 m, przez części i elementy budynków takie, jak: okapy, gzymsy, balkony, wykusze:
 - w granicach terenu,
 - od strony terenu **2ZP**,
 - od strony dróg publicznych pozostających poza granicą planu,przy czym suma długości wysuniętych części i elementów nie może przekraczać połowy jej długości, a wysokość przejścia pod wysuniętymi częściami i elementami budynku nie może być mniejsza niż 3 m;
- 2) zakazuje się lokalizacji:
- a) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem dopuszczonych w zapisach planu,
 - b) napowietrznych elementów sieci infrastruktury technicznej, z wyjątkiem elementów trakcji tramwajowej,
 - c) wolno stojących stacji transformatorowych;
- 3) dopuszcza się lokalizację:
- a) urzędzeń budowlanych,
 - b) urzędzeń i niekubaturowych obiektów sportowo-rekreacyjnych na terenie **2ZP**,
 - c) sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
 - d) kondygnacji podziemnych na terenach **MW/U**, **1UC**, **2UC**, **1U**, **2U**, **UK** oraz zachowanie i odbudowę istniejących kondygnacji podziemnych na terenie **2ZP**,
 - e) tablic informacyjnych,
 - f) klimatyzatorów, wentylatorów i innych urządzeń technicznych w sposób niewidoczny z przestrzeni publicznych oraz terenu **2ZP**,
 - g) ciągów pieszych, rowerowych lub pieszo-rowerowych,
 - h) wiat przystankowych na przystankach komunikacji zbiorowej,
 - i) zbiorników retencyjnych.

§ 5

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się:
 - a) zachowanie i ochronę istniejących drzew na terenach **1ZP** i **2ZP**,
 - b) zachowanie istniejących drzew na terenach **UK**, **MW/U**, **1UC**, **2U**, **KD-D** i **KD-Z** oraz w strefie placu na terenie **2ZP**, a w przypadku kolizji z planowaną lub istniejącą zabudową, infrastrukturą techniczną lub drogami, wymóg ich przesadzenia lub usunięcia i wprowadzenia nowych nasadzeń,
 - c) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów,
 - d) zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:
 - dla terenu **MW/U** jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - w przypadku lokalizacji zabudowy zamieszkania zbiorowego, zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, domów opieki społecznej lub szpitali, zapewnienie w granicach działki budowlanej, na której zlokalizowany będzie taki obiekt lub zabudowa, dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku odpowiednio – jak dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego, terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, terenów domów opieki społecznej lub terenów szpitali w miastach,
 - na granicach terenów o różnych standardach akustycznych w środowisku jak dla terenów o wyższych wymaganiach akustycznych,
 - e) stosowanie zasad akustyki architektonicznej i budowlanej w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;
- 2) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem przedsięwzięć dopuszczonych ustaleniami planu oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

§ 6

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) ochronę terenu jako fragmentu:
 - a) zespołu urbanistyczno-architektonicznego centrum miasta Poznania, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A 231 z dnia 14 marca 1980 roku,

- b) zespołu urbanistyczno-architektonicznego kolebki miasta, najstarszego przedmieścia i najstarszych dzielnic XIX-wiecznego Poznania, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A 239 z dnia 6 października 1982 roku,
 - c) pomnika historii „Poznań – historyczny zespół miasta”,
 - d) układu urbanistycznego tzw. „Ringu”, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A 274 z dnia 3 stycznia 1985 roku;
- 2) ochronę:
- a) Zboru Staroluterskiego przy ul. Ogrodowej 6, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A 474 z dnia 21 listopada 2002 roku,
 - b) zespołu budynków browaru Huggera przy ul. Półwiejskiej 42, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A 251 z dnia 21 września 1984 roku,
 - c) budynku Sądu Wojskowego przy ul. T. Kościuszki 42, wpisanego do rejestru zabytków zespołu koszar decyzją nr A 325 z dnia 19 listopada 1992 roku,
 - d) budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, zlokalizowanych na terenach **1UC** i **2UC** oraz Domu Żołnierza przy ul. Niezłomnych 1 na terenie **2U**, wskazanych na rysunku planu, poprzez zachowanie kompozycji i jednolitej kolorystyki elewacji budynku, detali architektonicznych, wysokości sytuowania gzymsów i kształtu dachu oraz dopuszczenie wyłącznie przebudowy, odbudowy i zmiany sposobu użytkowania,
 - e) parku im. J. H. Dąbrowskiego na terenie **2ZP**, poprzez wprowadzenie zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu.

§ 7

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się nadanie spójnego charakteru elementom zagospodarowania, takim, jak oświetlenie oraz nawierzchnia, w obrębie poszczególnych terenów dróg publicznych oraz terenów zieleni urządzonej, w tym strefy placu wskazanej na rysunku planu.

§ 8

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MW/U**:

- 1) ustala się:
 - a) lokalizację śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej;

- b) powierzchnię zabudowy nie większą niż 45% powierzchni działki budowlanej,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 10% powierzchni działki budowlanej,
 - d) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejszą niż 0,9 i nie większą niż 5,
 - e) wysokość budynków do 4 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie większą niż 16,0 m,
 - f) dowolną geometrię dachów,
 - g) dostęp do drogi publicznej **KD-D** lub do przyległej drogi publicznej zlokalizowanej poza granicą planu,
 - h) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejszą niż 650 m², z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych:
- a) wolno stojących,
 - b) o powierzchni sprzedaży powyżej 100 m²;
- 3) dopuszcza się:
- a) lokalizację tarasów na ostatniej kondygnacji,
 - b) lokalizację stacji transformatorowych wbudowanych w budynek o innym przeznaczeniu.

§ 9

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1U** i **2U** ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy usługowej;
- 2) dla terenu **1U**:
 - a) powierzchnię zabudowy nie większą niż 60% powierzchni terenu,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 5% powierzchni terenu,
 - c) intensywność zabudowy terenu nie mniejszą niż 0,5 i nie większą niż 1,
 - d) wysokość budynków nie większą niż 4 m,
 - e) dach płaski,
 - f) dostęp do drogi publicznej **KD-D**,
 - g) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejszą niż 66 m²,

- h) dopuszczenie lokalizacji jednokondygnacyjnego tymczasowego obiektu budowlanego o powierzchni nie większej niż 35,0 m², wysokości nie większej niż 4 m, z dachem płaskim;
- 3) dla terenu **2U**:
- a) powierzchnię zabudowy nie większą niż 75% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 5% powierzchni terenu,
 - c) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejszą niż 2 i nie większą niż 6,
 - d) wysokość budynku chronionego planem, zgodnie ze stanem istniejącym w dniu uchwalenia planu, nie większą niż 20,0 m i nie więcej niż 4 kondygnacje,
 - e) dla budynku chronionego planem zachowanie geometrii dachu istniejącej w dniu uchwalenia planu, przy czym kąt nachylenia połaci dachowych nie większy niż 20°,
 - f) dostęp do drogi publicznej **KD-Z** oraz do przyległych dróg publicznych zlokalizowanych poza granicą planu,
 - g) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejszą niż 2700 m², z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej,
 - h) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych wbudowanych w budynek o innym przeznaczeniu;
- 4) zakaz lokalizacji lokali handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 500 m².

§ 10

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **UK** ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy usługowej – sakralnej,
- 2) powierzchnię zabudowy nie większą niż 55% powierzchni działki budowlanej,
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 5% powierzchni działki budowlanej,
- 4) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejszą niż 0,5 i nie większą niż 3,
- 5) wysokość budynku wpisanego do rejestru zabytków, zgodnie ze stanem istniejącym w dniu uchwalenia planu i nie większą niż 35,0 m,
- 6) dla budynku wpisanego do rejestru zabytków zachowanie geometrii dachu istniejącej w dniu uchwalenia planu, przy czym kąt nachylenia połaci dachowych dla głównej bryły budynku kościoła nie większy niż 56° i dla zwieńczenia wieży kościoła nie większy niż 85°,

- 7) dopuszczenie lokalizacji budynku garażowego,
- 8) wysokość budynku garażowego nie większą niż 3,0 m,
- 9) dla budynku garażowego dach płaski,
- 10) dostęp do przyległej drogi publicznej zlokalizowanej poza granicą planu,
- 11) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejszą niż 550 m².

§ 11

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UC**:

- 1) ustala się:
 - a) lokalizację zabudowy usługowej i obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
 - b) powierzchnię zabudowy nie większą niż 85% powierzchni terenu,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 0,1% powierzchni terenu,
 - d) intensywność zabudowy terenu nie mniejszą niż 3 i nie większą niż 9,
 - e) wysokość budynków zgodnie ze stanem istniejącym w dniu uchwalenia planu i nie większą niż 40,0 m,
 - f) dla budynków wpisanych do rejestru zabytków zachowanie geometrii dachów istniejącej w dniu uchwalenia planu, przy czym kąt nachylenia połaci dachowych nie większy niż 30°,
 - g) dla budynków chronionych planem zachowanie geometrii dachu istniejącej w dniu uchwalenia planu,
 - h) dostęp do drogi publicznej **KD-Z** i do przyległych dróg publicznych zlokalizowanych poza granicą planu,
 - i) zachowanie dominant architektonicznych wskazanych orientacyjnie na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się:
 - a) zachowanie i odbudowę istniejących łączników poza wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy,
 - b) lokalizację nie więcej niż 4 jednokondygnacyjnych tymczasowych obiektów budowlanych, o powierzchni pojedynczego obiektu nie większej niż 35,0 m² i wysokości nie większej niż 4 m, z dachem płaskim,
 - c) lokalizację parkingu na dachu,

- d) lokalizację stacji transformatorowych wbudowanych w budynek o innym przeznaczeniu.

§ 12

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2UC** ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy usługowej i obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 2) powierzchnię zabudowy do 100% powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejszą niż 3 i nie większą niż 9;
- 4) wysokość budynków do 5 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie większą niż 30,0 m;
- 5) dach płaski;
- 6) dostęp do przyległej drogi publicznej zlokalizowanej poza granicą planu;
- 7) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejszą niż 700 m², z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej;
- 8) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych wbudowanych w budynek o innym przeznaczeniu.

§ 13

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZP** i **2ZP**:

- 1) ustala się:
 - a) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 70% powierzchni terenu,
 - b) w strefie placu, wyznaczonej na rysunku planu, wykształcenie placu z udziałem powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszym niż 15%,
 - c) intensywność zabudowy na terenie **2ZP** dla kondygnacji podziemnych nie większą niż 0,1,
 - d) zapewnienie dostępu dla pieszych przez tereny **1ZP** i **2ZP** do terenów **1UC**, **2UC** i **1U**;
- 2) zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów, z wyjątkiem miejsc zlokalizowanych w kondygnacjach podziemnych;
- 3) dopuszcza się:

- a) na terenie **2ZP** zachowanie i odbudowę łącznika pomiędzy budynkami zlokalizowanymi na terenach **1UC** i **2UC**,
- b) na terenie **2ZP** lokalizację nie więcej niż 4 jednokondygnacyjnych tymczasowych obiektów budowlanych, o powierzchni pojedynczego obiektu nie większej niż 35,0 m² i wysokości nie większej niż 4 m, z dachem płaskim,
- c) na terenie **1ZP** wydzielenie działek pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej.

§ 14

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **KD-Lt**, **KD-Z** i **KD-D** ustala się:

- 1) w zakresie klasyfikacji dróg publicznych:
 - a) na terenie **KD-Z** drogę klasy zbiorczej,
 - b) na terenie **KD-Lt** drogę klasy lokalnej dla transportu publicznego,
 - c) na terenie **KD-D** drogę klasy dojazdowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) na terenie **KD-Lt** lokalizację elementów chodnika z dopuszczeniem elementów przystanku tramwajowego;
- 4) na terenie **KD-Z**:
 - a) lokalizację jezdni, ścieżki rowerowej i obustronnych chodników,
 - b) dopuszczenie zamiany chodnika i ścieżki rowerowej na ścieżkę pieszo-rowerową lub inne rozwiązania ułatwiające ruch rowerowy;
- 5) na terenie **KD-D** lokalizację jezdni i obustronnych chodników;

§ 15

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) uwzględnienie wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej;
- 2) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów ograniczeń wysokości zabudowy wynikających z położenia w otoczeniu lotniska Poznań - Ławica;
- 3) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów ograniczeń wynikających z położenia w obszarze zagrożonym ruchami masowymi ziemi, wskazanym na rysunku planu;

- 4) zakaz lokalizacji budynków na terenach dróg publicznych i terenach zieleni urządzonej, z wyjątkiem istniejących kondygnacji podziemnych.

§ 16

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) na terenach dróg publicznych parametry zgodnie z klasyfikacją;
- 2) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, chodników i ścieżek rowerowych, w granicach obszaru planu oraz z zewnętrznym układem drogowym;
- 3) dopuszczenie na terenach dróg:
 - a) stosowania technicznych elementów uspokojenia ruchu, w tym lokalnych zwężeń jezdni,
 - b) lokalizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów zagospodarowania pasa drogowego;
- 4) nakaz zapewnienia na działce budowlanej, z uwzględnieniem pkt 11, stanowisk postojowych dla samochodów osobowych w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
 - a) na każde mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej: 1 stanowisko postojowe, jednak nie więcej niż 1,4 stanowiska postojowego,
 - b) na każde 1000 m² powierzchni budynków biurowych, administracji publicznej lub banków: 10 stanowisk postojowych,
 - c) na każde 1000 m² powierzchni budynków handlowych o powierzchni większej niż 100 m²: 10 stanowisk postojowych,
 - d) na każde 1000 m² powierzchni hal targowych lub targowisk: 10 stanowisk postojowych,
 - e) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych o powierzchni większej niż 100 m²: 10 stanowisk postojowych,
 - f) na każde 100 miejsc w teatrach, kinach, salach konferencyjnych, widowiskowych lub wystawienniczych: 5 stanowisk postojowych,
 - g) na każde 10 stanowisk pracy w obiektach pomocy społecznej: 2 stanowiska postojowe,
 - h) na każde 10 gabinetów w przychodniach zdrowia, w tym przychodniach przyszpitalnych: 3 stanowiska postojowe,
 - i) na każde 10 łóżek w szpitalach: 2 stanowiska postojowe,
 - j) na każde 10 łóżek w domach studenckich: 0,5 stanowiska postojowego,

- k) na każde 10 łóżek w hotelach: 2 stanowiska postojowe,
 - l) na każde 100 miejsc dydaktycznych w szkołach policealnych lub uczelniach wyższych: 12 stanowisk postojowych,
 - m) na każdym 100 uczniów w szkołach podstawowych lub ponadpodstawowych: 2 stanowiska postojowe,
 - n) na każde 100 dzieci w żłobkach lub przedszkolach: 2 stanowiska postojowe,
 - o) na obiekt kultu religijnego: 5 stanowisk postojowych,
 - p) na każde 1000 m² powierzchni budynków, innych niż wymienione w lit. a - o: 10 stanowisk postojowych;
- 5) dla obiektów o powierzchni mniejszej lub równej 100 m² mieszczących drobne usługi, rzemiosło, handel lub gastronomię, dopuszczenie rezygnacji ze stanowisk postojowych dla samochodów osobowych;
- 6) nakaz zapewnienia na działce budowlanej, z uwzględnieniem pkt 12, stanowisk dla rowerów w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
- a) na każde mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej: 1 stanowisko,
 - b) na każde 1000 m² powierzchni budynków biurowych, administracji publicznej lub banków: 5 stanowisk,
 - c) na każde 1000 m² powierzchni budynków handlowych o powierzchni większej niż 100 m²: 10 stanowisk,
 - d) na każde 1000 m² powierzchni hal targowych lub targowisk: 8 stanowisk,
 - e) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych o powierzchni większej niż 100 m²: 5 stanowisk,
 - f) na każdy obiekt o powierzchni mniejszej lub równej 100 m² mieszczący drobne usługi, rzemiosło, handel lub gastronomię: 1 stanowisko,
 - g) na każde 100 miejsc w teatrach, kinach, salach konferencyjnych, widowiskowych lub wystawienniczych: 10 stanowisk,
 - h) na każde 10 stanowisk pracy w obiektach pomocy społecznej: 5 stanowisk,
 - i) na każde 10 gabinetów w przychodniach zdrowia, w tym przychodniach przyszpitalnych: 6 stanowisk,
 - j) na każde 10 łóżek w szpitalach: 0,2 stanowiska,
 - k) na każde 10 łóżek w domach studenckich: 5 stanowisk,
 - l) na każde 10 łóżek w hotelach: 1 stanowisko,
 - m) na każde 100 miejsc dydaktycznych w szkołach policealnych lub uczelniach wyższych: 15 stanowisk,

- n) na każdych 100 uczniów w szkołach podstawowych lub ponadpodstawowych: 50 stanowisk,
 - o) na każde 100 dzieci w żłobkach lub przedszkolach: 5 stanowisk,
 - p) na obiekt kultu religijnego: 10 stanowisk,
 - q) na każde 1000 m² powierzchni budynków, innych niż wymienione w lit. a - p: 6 stanowisk;
- 7) przy obliczaniu wymaganej liczby stanowisk postojowych dla samochodów osobowych i rowerów, uzależnionej od powierzchni budynku, uwzględnienie jego powierzchni użytkowej, pomniejszonej o powierzchnię pomieszczeń pomocniczych, technicznych, gospodarczych i technologicznych nie przeznaczonych na pobyt ludzi, powierzchnię magazynową oraz zaplecze komunikacyjne, w tym powierzchnię garażową;
 - 8) co najmniej 5 % udział stanowisk postojowych przystosowanych do obsługi pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w wymaganej liczbie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych;
 - 9) zaokrąglenie liczby stanowisk do najbliższej wartości całkowitej, przy czym nie może to być mniej niż 1 stanowisko;
 - 10) w przypadku lokalizacji usług wymagających dostaw towarów, nakaz zapewnienia na działce budowlanej miejsc do przeładunku towarów, zlokalizowanych poza stanowiskami określonymi w pkt 4 i 6;
 - 11) dopuszczenie:
 - a) lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów dla terenów **1U** i **2UC** na terenie **1UC**,
 - b) lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów dla terenów **1U**, **1UC** i **2UC**, na części terenu **2ZP** wyłącznie w kondygnacjach podziemnych,
 - c) rezygnacji z lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów na terenie **UK**;
 - 12) dopuszczenie lokalizacji stanowisk postojowych dla rowerów dla terenów **1U**, **1UC** i **2UC** na terenach **1ZP** i **2ZP**.

§ 17

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;

- 2) zachowanie istniejących sieci infrastruktury technicznej wskazanych na rysunku planu, z dopuszczeniem ich przełożenia;
- 3) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym systemu monitoringu wizyjnego.

§ 18

Dla obszaru objętego planem ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 19

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§ 20

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.