

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA POZNANIA
z dnia.....

w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon cmentarza przy ul. Daszewickiej” w Poznaniu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741) uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Rejon cmentarza przy ulicy Daszewickiej” w Poznaniu, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” (uchwała Nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r.), zwany dalej „planem”.
2. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu.
3. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) załącznik Nr 1 – stanowiący część graficzną, zwaną „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1: 1000 i zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Rejon cmentarza przy ulicy Daszewickiej” w Poznaniu;
 - 2) załącznik Nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
 - 3) załącznik Nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania, o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
 - 4) załącznik Nr 4 – stanowiący dane przestrzenne utworzone dla planu.

§ 2

Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia do 12°;
- 2) **dachu stromym** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia głównych połąci od 30° do 45°;
- 3) **klinie zieleni** – należy przez to rozumieć fragment systemu zieleni miasta Poznania, obejmujący: lasy, doliny rzek i strumieni, tereny rolnicze, pełniący w strukturze przestrzennej miasta funkcje ekologiczne i klimatyczne;
- 4) **pieszo-jezdni** - należy przez to rozumieć pas terenu przeznaczony dla ruchu pieszych i pojazdów na zasadach obowiązujących w strefie zamieszkania;
- 5) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynku na powierzchnię terenu;
- 6) **straganie** – należy przez to rozumieć obiekt przeznaczony do prowadzenia sprzedaży detalicznej, niewydzielony z przestrzeni za pomocą przegród i nieposiadający fundamentu;
- 7) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć element informacji turystycznej, przyrodniczej lub porządkowej;
- 8) **zieleni wysokiej** – należy przez to rozumieć zadrzewienia o wysokości powyżej 2,0 m.

§ 3

W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) teren cmentarza, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZC**;
- 2) tereny zieleni, łąk, pól, zadrzewień i wód powierzchniowych w klinie zieleni, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZO/WS**, **2ZO/WS**, **3ZO/WS**;
- 3) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDWpp**.

§ 4

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) lokalizację budynków zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) urządzeń budowlanych,

- b) ciągów pieszych lub rowerowych,
 - c) stanowisk postojowych dla rowerów,
 - d) dojeżdż i dojazdów,
 - e) tablic informacyjnych,
 - f) sieci infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz lokalizacji:
- a) nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem straganów związanych z funkcją cmentarza, zlokalizowanych na terenach **ZC** i **KDWpp** w promieniu 10 m od wskazanych na rysunku planu orientacyjnych lokalizacji wejść na teren cmentarza.

§ 5

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) ochronę walorów krajobrazowych obszaru planu, współtworzącego klin zieleni, poprzez zastosowanie ustalonego w planie procentu powierzchni biologicznie czynnej oraz poprzez ustalone zagospodarowanie terenu;
- 2) ochronę istniejących drzew, zadrzewień śródpolnych oraz zadrzewień południowego stoku doliny rzeki Głuszynka, a w przypadku kolizji z planowaną i istniejącą infrastrukturą lub planowanym urządzeniem terenu dopuszczenie ich przesadzenia lub usunięcia i wprowadzenia nowych nasadzeń w granicach planu;
- 3) zachowanie istniejących rowów melioracyjnych oraz cieków wodnych, z dopuszczeniem lokalizacji budowli hydrotechnicznych, urządzeń wodnych i przepustów lub obiektów mostowych;
- 4) zachowanie ciągłości istniejącego systemu melioracyjnego, przebiegu cieków wodnych i ich powiązań z układem zewnętrznym, z dopuszczeniem robót budowlanych w ich zakresie;
- 5) zapewnienie dostępu do wód powierzchniowych na potrzeby wykonywania robót konserwacyjnych i hydrotechnicznych;
- 6) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem dopuszczonych pozostałymi ustaleniami planu oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

§ 6

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ustala się ochronę cmentarza chronionego planem, wskazanego na rysunku planu, poprzez zachowanie:

- 1) pierwotnego układu kompozycyjnego, w tym w szczególności, wskazanych na rysunku planu:
 - a) głównego wejścia od ul. Daszewickiej, zlokalizowanej poza granicami planu,
 - b) drewnianego krzyża,
 - c) głównych alei z nasadzeniami;
- 2) kaplicy cmentarnej, wskazanej na rysunku planu, z dopuszczeniem jej przebudowy i rozbudowy, w tym zachowanie istniejącej geometrii połączeń dachowych – dachu stromego dwuspadowego;
- 3) istniejącego starodrzewu.

§ 7

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków na terenach **ZO/WS** i **KDWpp**;
- 2) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń wynikających z:
 - a) sąsiedztwa cmentarza oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZC**,
 - b) położenia w otoczeniu lotniska wojskowego Poznań – Krzesiny,
 - c) obszaru ograniczonego zainwestowania od wojskowej stacji radiolokacyjnej Sił Powietrznych w Babkach (gm. Mosina),
 - d) lokalizacji głównego czwartorzędowego zbiornika wód podziemnych – Dolina Kopalna Wielkopolska,
 - e) przebiegu sieci infrastruktury technicznej.

§ 8

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w granicach planu oraz z zewnętrznym układem drogowym;
- 2) dopuszczenie stosowania technicznych elementów uspokojenia ruchu;
- 3) dopuszczenie na terenach komunikacji dodatkowych, innych niż ustalone planem elementów układu drogowego, w tym drogowych obiektów inżynierskich;

- 4) na terenie drogi wewnętrznej, szerokość:
 - a) jezdni nie mniejszą niż 4,5 m,
 - b) pieszo-jezdni i jezdni manewrowej nie mniejszą niż 5,0 m,
 - c) chodników nie mniejszą niż 2,0 m;
- 5) dopuszczenie zmniejszenia szerokości elementów, o których mowa w pkt 4:
 - a) w przypadku kolizji z istniejącymi elementami zagospodarowania,
 - b) dla jezdni i pieszo-jezdni ze względu na potrzebę uspokojenia ruchu;
- 6) nakaz zapewnienia w granicy planu stanowisk postojowych dla samochodów osobowych w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
 - a) 1 stanowisko postojowe na każde 1000 m² powierzchni cmentarza,
 - b) 10 stanowisk postojowych na obiekt kultu religijnego;
- 7) nakaz zapewnienia w granicy planu stanowisk postojowych dla rowerów w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
 - a) 0,5 stanowiska na każde 1000 m² powierzchni cmentarza,
 - b) 10 stanowisk na obiekt kultu religijnego;
- 8) dla terenu **ZC** lokalizację stanowisk postojowych dla samochodów na terenie **KDWpp**;
- 9) co najmniej 5% udział stanowisk postojowych przystosowanych do obsługi pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w wymaganej liczbie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych;
- 10) zaokrąglenie liczby stanowisk do najbliższej wartości całkowitej, przy czym nie może to być mniej niż 1 stanowisko.

§ 9

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
- 2) zachowanie ciągłości powiązań elementów infrastruktury technicznej w granicy planu;
- 3) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego.

§ 10

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZC** ustala się:

- 1) lokalizację alei, stanowiącej kontynuację w kierunku północno-zachodnim, wskazanej na rysunku planu głównej alei z nasadzeniami, oraz alei poprzecznych, z zielenią wysoką;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) grobów ziemnych i murowanych oraz kolumbarium,
 - b) pomników,
 - c) kaplicy,
 - d) domu przedpogrzebowego lub kostnicy, zaplecza administracyjno-gospodarczego oraz sanitarnego;
- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 350 m²;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 20% powierzchni terenu;
- 5) wysokość:
 - a) budynku kaplicy nie większą niż 10 m,
 - b) budynków, o których mowa w pkt 2 lit. d, nie większą niż 6 m,
 - c) pomników nie większą niż 3 m,
 - d) kolumbarium nie większą niż 3 m;
- 5) intensywność zabudowy nie mniejszą niż 0,001 i nie większą niż 0,025;
- 6) dachy:
 - a) strome dla budynku kaplicy,
 - b) strome lub płaskie dla budynków, o których mowa w pkt 2 lit. d;
- 7) dostęp do drogi publicznej zlokalizowanej poza planem, w tym poprzez teren **KDWpp**;
- 8) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów.

§ 11

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1ZO/WS**, **2ZO/WS** i **3ZO/WS** ustala się:

- 1) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 80% powierzchni terenu;
- 2) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów.

§ 12

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDWpp** ustala się lokalizację:

- 1) parkingu, na którym każda grupa od 2 do 8 naziemnych stanowisk postojowych dla samochodów przedzielona jest nie mniej niż 20 m² powierzchni biologicznie czynnej, zagospodarowanej drzewami lub krzewami wyższymi niż 1,5m;
- 2) strefy zieleni wysokiej, wskazanej na rysunku planu;
- 3) pieszo-jezdni, z dopuszczeniem zamiany na jezdnię i chodnik.

§ 13

Cały obszar objęty planem położony jest w granicach zasięgu głównego czwartorzędowego zbiornika wód podziemnych – Dolina Kopalna Wielkopolska.

§ 14

Ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 15

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.