

00K-VII.6315.1.438.1024

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań - Grunwald i Jeżyce w Poznaniu
Maciej Wilanowski

Kancelaria Komornicza nr II w Poznaniu 60-205 Poznań, ul. Głogowska 144/3
tel.: 61 8420 223, fax: 61 8420 280, www.komornikwilanowski.pl, email: poznan13@komornik.pl
konto: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Poznaniu**
51 1020 4027 0000 1002 0390 1337

Sygn. akt Km 452/19

OPUBLIKOWANO W TERMINIE Poznań, dnia 27.03.2024

OD DNIA 23.04.2024

DO DNIA 13.06.2024

01

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI LOKALU MIESZKALNEGO

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań - Grunwald i Jeżyce w Poznaniu Maciej Wilanowski na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 12.06.2024 r. o godz. 08:30 w sali nr 104 w budynku Marcelin Office Center przy ul. Jeleniogórskiej 16 w Poznaniu, naprzeciw budynku Sądu Rejonowego Poznań - Grunwald i Jeżyce w Poznaniu mającego siedzibę pod adresem: ul. Kamiennogórska 26 w Poznaniu, odbędzie się pierwsza licytacja udziału wynoszącego 1/2 części lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego pod adresem: ul. Szpitalna 30/1 60-572 Poznań, dla którego Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze POiP/00264568/1. Sprzedaży podlegać będzie udział należący do dłużnika: Hałasiński Bogdan.

Suma oszacowania udziału 1/2 części wynosi 259.700,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 194.775,00 zł

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu. Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest 25.970,00 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika: 51 1020 4027 0000 1002 0390 1337 Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Poznaniu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00. W terminie tygodnia przed licytacją w Sądzie Rejonowym Poznań - Grunwald i Jeżyce w Poznaniu można przeglądać protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: II Co 227/22/7).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy

Michał Kalkstein



Komornik Sądowy

Maciej Wilanowski