

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
W POZNANIU
WIELKOPOLSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
61-834 Poznań, ul. Gołębia 2

Poznań, dnia 02.03.2010r.

WN – 4151/7197/09

POZWOLENIE Nr 111/A/2010

Działając na podstawie art. 3 pkt 2, art.6 ust.1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 31, ust. 1-3, art. 36 ust. 1 pkt.1, art. 89 pkt. 2, art.91 ust.4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zm.), § 5 ust. 1 - 4 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz.U.Nr 150, poz. 1579), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm.), Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków po rozpatrzeniu *wniosku* Biblioteki Raczyńskich (Pl. Wolności 19, Poznań, 61-739) z dnia 20.07.2009r. o udzielenie pozwolenia na wykonanie *prac konserwatorskich* przy obiekcie zabytkowym

Pałac w Sapowicach, gm. Stęszew, określonym we wniosku, stanowiącym własność:

Biblioteki Raczyńskich, Pl. Wolności 19, Poznań,

UDZIELA POZWOLENIA

na wykonanie następujących prac:

- rozbiórkę kanału wokół budynku
- wykonanie nowych izolacji przeciwwodnych poziomych i pionowych części budynku
- renowację elewacji tynkowanych
- wymianę i uzupełnienie opierzeń i parapetów
- naprawa tarasu południowego oraz schodów zewnętrznych
- rozbiórka istniejącego i wykonanie nowego zejścia do piwnicy
- demontaż krat stalowych z okien
- skanalizowanie wód opadowych z rur spustowych
- wykonanie nowej opaski wokół budynku
- wymiana stolarki okien i drzwi zewnętrznych

na podstawie dokumentacji „Pałac w Sapowicach – ośrodek szkoleniowo – wypoczynkowy Biblioteki Raczyńskich Remont elewacji pałacu. Program prac budowlanych. Projekt budowlany.”- wykonany przez APPIA Pracownia Architektury, ul. Żydowska 116, Poznań, 61-761

Przewidywany termin rozpoczęcia ustala się na dzień 01.03.2010r.

zakończenia ustala się na dzień 30.11.2011r.

Prace prowadzone będą przez: wykonawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu

Inspektorem nadzoru będzie: mgr Andrzej Lipiński

Uwaga: ostateczne ustalenie kolorystyki nastąpi po wykonaniu próbek na elewacji

ORAZ ZOBOWIĄDUJE

**do prowadzenia badań archeologicznych podczas robót ziemnych przy realizacji inwestycji, dz. nr ewid.
200, w Sapowicach, gm. Stęszew, zgodnie z warunkami określonymi
w decyzji WWKZ nr 40/C/2010 z dnia 02.03.2010 r.**

Decyzja ta nie zwalnia z obowiązku wystąpienia do WUOZ w Poznaniu o pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji w/w inwestycji, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

UZASADNIENIE

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu wpłynął wniosek Biblioteki Raczyńskich w Poznaniu z prośbą o wyrażenie zgody na przeprowadzenie prac konserwatorskich budowlanych wymienionych we wniosku oraz na podstawie załączonego projektu wykonanego przez APPIA Pracownia Architektury, ul. Żydowska 116, Poznań, 61-761

Przedmiotowa sprawa wymagała dodatkowych konsultacji, przeprowadzonych w dniu 10/02/2010r. z projektantem – mgr inż. arch. Maciejem Jakubowskim.

Pałac w Sapowicach jest obiektem zabytkowym, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 1786/A decyzja z dnia 31.05.1979r.

Proponowany we wniosku zakres przeprowadzenia prac według załączonego do wniosku programu, ma na celu kompleksowy remont elewacji, osuszenie obiektu oraz poprawę stanu technicznego zabytku w związku z czym jest możliwy do akceptacji ze stanowiska konserwatorskiego.

Inwestycje prowadzone na w/w terenie wpisanym do rejestru zabytków, a wymagające prac ziemnych, należy prowadzić w obecności archeologa z uwagi strefę występowania średniowiecznych i nowożytnych nawarstwień kulturowych. Badania archeologiczne są niezbędne dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego

Pozwolenia udziela się z warunkami:

- Robotami budowlanymi mogą kierować wyłącznie osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w par. 8 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz.U.Nr 150, poz. 1579) tj. posiadają uprawnienia budowlane określone przepisami prawa budowlanego oraz odbyły co najmniej 2-letnią praktykę zawodową na budowie przy obiektach przy zabytkach nieruchomych.
 - pozwolenie obowiązuje do dnia wskazanego jako przewidywany termin zakończenia prac,
 - należy niezwłocznie zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac lub robót budowlanych. Wówczas Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków jest obowiązany wydać odpowiednie zalecenia lub wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia przejęcia zawiadomienia.
 - pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia po jego wydaniu okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań lub poszukiwań,
 - W przypadku stwierdzenia, że prowadzone prace odbiegają od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu wojewódzki konserwator zabytków wydaje decyzję:
 - nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu,
 - zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób w określonym terminie.
- Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków zastrzega sobie prawo komisyjnego odbioru wykonanych prac, oraz przeglądu prac w trakcie ich trwania.