

Załącznik nr 19 do SIWZ

3/2011/pn

BR-X-2/2121/3/2011

Roboty budowlane – „Wymiana okien i drzwi zewnętrznych w budynku Biblioteki Raczyńskich – Pałacu w Sapowicach”

Projekt U M O W Y

zawarta w dniu w Poznaniu pomiędzy

Biblioteką Raczyńskich 61 – 739 Poznań zwaną dalej „Zamawiającym”

reprezentowaną przez:

1) Dyrektora - mgr Wojciecha Spaleniaka

2) Główną Księgową – Małgorzatą Bieganowską

NIP

Regon.....

Wpisaną do rejestru Instytucji kultury Miasta Poznania pod nr RIK I

a

.....
.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....
.....
.....

działającym na podstawie

.....
.....
.....

NIP.....

Regon

Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta po przeprowadzonym postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie

z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 113, poz.759 z późniejszymi zmianami).

§ 1

Oświadczenia

1. Zamawiający oświadcza, iż posiada umocowanie faktyczne i prawne do zawarcia Umowy na zasadach niżej opisanych.
2. Wykonawca oświadcza, iż jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymogami ustawowymi, posiada uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, dysponuje niezbędną wiedzą, doświadczeniem oraz potencjałem technicznym i ekonomicznym i pracownikami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy, a ponadto, że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej jego wykonanie i nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art.24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.
3. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje, wyjaśnienia oraz dane techniczne niezbędne do prawidłowego wykonania umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy w wysokości zł.
5. Wykonawca oświadcza, że część prac w postaci : zamierza powierzyć podwykonawcy
Jednocześnie oświadcza, iż podwykonawca ten spełnia wymogi stawiane wykonawcom zgodnie z ustawą z 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych. Zamawiający przyjmuje powyższe oświadczenie do wiadomości i oświadcza, iż zgodnie z art.647¹ Kodeksu cywilnego rozważy wyrażenie zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą dopiero po przedstawieniu mu takiej umowy.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wymiany okien i drzwi zewnętrznych w budynku Biblioteki Raczyńskich – Pałacu w Sapowicach, gmina Stęszew. Budynek jest wpisany

indywidualnie do rejestru zabytków województwa wielkopolskiego (nr w rejestrze 1786/A)

Zamówienie obejmuje II etap prac przy remoncie elewacji tj. wymianę drzwi zewnętrznych oraz renowację drzwi wewnętrznych (wiatrołap wejścia głównego) oraz wymianę okien i drzwi balkonowych w całym budynku pałacu.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i oddania objętych Umową robót budowlanych, zgodnie z niniejszą Umową, złożoną ofertą, specyfikacją istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami, z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz właściwymi przepisami.
3. Zakres robót budowlanych obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymogami BHP i ppoż, organizacją i realizacją umowy bez zakłóceń.
4. Wykonawca we własnym zakresie zagospodaruje odpady.

§ 3

Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) Zapewnienia nadzoru inwestorskiego (w tym między innymi: reprezentowania Zamawiającego na terenie robót budowlanych przez sprawowanie kontroli zgodności ich realizacji z dokumentacją, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej; sprawdzania jakości wykonanych robót, w tym zapobiegania zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczalnych do stosowania w budownictwie;
 - b) Zapewnienia nadzoru konserwatorskiego zgodnie z zasadami sztuki i wiedzy zawodowej, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności dotyczącymi ochrony zabytków. Nadzór konserwatorski pełniony będzie aż do zakończenia budowy i przekazania budynku ponownie do eksploatacji, tj. podpisania protokołu odbioru z udziałem Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.
 - c) Odbioru robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) Niezwłocznego wykonywania robot koniecznych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przez awarią,

- b) Informowania Inspektora nadzoru inwestorskiego o konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- c) Wykonania 1 egz. okna typowego dwuskrzydłowego prostokątnego z kondygnacji naziemnej (oznaczonego w projekcie nr O-5) jako egzemplarza okazowego, który zostanie zaakceptowany przez Powiatowego Konserwatora Zabytków.
- d) Przekazania Zamawiającemu niezwłocznie po zakończeniu robót dokumentacji powykonawczej w 5 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej.
- e) Na żądanie Zamawiającego przedstawienia zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie zbierania i transportu odpadów komunalnych lub ważnej umowy o zbierania i transport odpadów zawartej z podmiotem posiadającym odpowiednie zezwolenie.

§ 4

Terminy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie 4 miesięcy licząc od dnia podpisania niniejszej umowy.

§ 5

Wykonanie robót

1. Wykonawca użyje do wykonania robót budowlanych własnych materiałów i urządzeń. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać wymogom jakościowym dopuszczającym do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2004r. Nr 92, poz. 881). Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwych materiałów niespełniających polskich norm oraz obowiązujących przepisów prawa budowlanego. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania dodatkowego wynagrodzenia za użyte materiały i urządzenia.
2. W przypadku powierzenia wykonania części robót budowlanych podwykonawcy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z dokumentacją, normami i obowiązującymi przepisami (w tym BHP i ppoż.)
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.

4. Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach.
5. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia elementów budynku, które nie są objęte przedmiotem umowy, lub otoczenia, Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt. W przypadku zaniechania przez Wykonawcę naprawy bądź doprowadzenia do stanu poprzedniego elementów budynku lub otoczenia Zamawiającemu przysługiwać będzie uprawnienie do wykonania stosownych czynności na koszt Wykonawcy.
6. Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcą ze strony Zamawiającego będzie - Inspektor nadzoru inwestorskiego,
..... – Inspektor nadzoru konserwatorskiego
7. Wykonawca reprezentowany będzie przez Kierownika robót budowlanych:
.....

§ 6

Odbiór robót

1. Odbiór robót będących przedmiotem umowy nastąpi na podstawie końcowego protokołu odbioru robót podpisanego przez upoważnionych do tej czynności przedstawicieli stron w terminie 7 dni od pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru robót będących przedmiotem umowy..
2. Komisyjny końcowy odbiór robót dokonany zostanie przez Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu, który zastrzega sobie również prawo kontrolowania wykonywanych prac na każdym etapie realizacji robót będących przedmiotem umowy.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru dokonywanych przez Zamawiającego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) Jeżeli wady nadają się do usunięcia – Zamawiający ma prawo odmowy odbioru robót będących przedmiotem umowy i wyznaczenia terminu usunięcia wad.
W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym terminie Zamawiający uprawniony będzie do naliczania kar umownych określonych w § 9 pkt. 1 Umowy.
 - b) Jeżeli wady nie uniemożliwiają eksploatacji budynku przez Zamawiającego i nie nadają się do usunięcia Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy.

- c) Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie budynku zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może od umowy odstąpić albo żądać ponownego nieodpłatnego wykonania robót będących przedmiotem umowy.
4. Końcowy odbiór robót uważany będą za dokonany z chwilą terminowego usunięcia wszystkich wad i usterek.
 5. Po upływie terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 4 pkt.1 Umowy Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy. Upływ tego terminu nie zwalnia też Wykonawcy od obowiązku ukończenia robót budowlanych zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie całkowite za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają ryczałtowo w łącznej wysokości :

Netto	
Słownie.....	
Podatek VAT	
Słownie	
Brutto	
Słownie	
2. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym, ma charakter ostateczny i obejmuje wszelkie koszty wynikające z dokumentacji przetargowej oraz niezbędne do wykonania zamówienia oraz wszystkie obowiązujące w Polsce podatki i opłaty związane z realizacją zamówienia.
3. W przypadku konieczności udzielenia zamówienia dodatkowego, niezbędnego do wykonania zamówienia podstawowego, którego Zamawiający nie mógł przewidzieć nawet przy dochowaniu należytej staranności – przewiduje się zawarcie umowy na roboty dodatkowe z zastosowaniem wynagrodzenia kosztorysowego przy stawkach i narzutach identycznych jakie zastosowano przy kalkulacji wynagrodzenia za zamówienie podstawowe.
4. W przypadku udzielenia zamówienia uzupełniającego przewiduje się te same zasady udzielenia zamówienia jak opisane w pkt.3. niniejszego paragrafu.
5. Faktury będzie płać w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany bez zastrzeżeń końcowy protokół

odbioru robót Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu będzie płacone przelewem na konto bankowe Wykonawcy w

6. Chwilą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8

Gwarancja

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za prawidłowe wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem umowy.
2. Wykonawca udziela **36-miesięcznej gwarancji** na wykonane roboty budowlane będące przedmiotem umowy i dostarczone drzwi i okna licząc od daty odbioru końcowego robót będących przedmiotem umowy.
3. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest wykonać obowiązki z tytułu odpowiedzialności za wady bezzwłocznie w terminie określonym przez Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 14 dni od dnia powiadomienia o wadzie.
4. W przypadku nie usunięcia wad w ustalonym terminie Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, nie zwalniając go z obowiązku uiszczenia kar umownych.

§ 9

Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułów i w wysokościach określonych poniżej:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu robót będących przedmiotem umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 7 pkt.1 za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 7 pkt.1 za wykonany przedmiot odbioru licząc za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy 20% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 7 pkt.1,

- d) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 7 pkt.1,
- e) jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych,
- f) kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku braku możliwości potrącenia Zamawiający wystawi noty obciążeniowe z 14-dniowym terminem płatności.
- g) W przypadku opóźnienia w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

§ 10

Zmiany umowy

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub SIWZ oraz określił warunki takiej zmiany Umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie w następujących przypadkach:
 - a) Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu robót stanowiących przedmiot umowy, w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie części Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. W przypadku, o którym mowa powyżej Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za prace faktycznie wykonane
 - b) Wystąpienia robót zamiennych,
 - c) Zmiany terminu wykonania umowy z przyczyn innych niż zawinione przez Wykonawcę, z powodu siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
 - d) W zakresie zmiany terminu umowy z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,

- e) W zakresie zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy z powodu udzielenia zamówienia dodatkowego, które uniemożliwiłoby realizację zamówienia podstawowego w wyznaczonym terminie.
- f) W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT,
- g) gdy zmiany będą korzystne dla Zamawiającego

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym, a także w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części Umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do realizacji niniejszej umowy lub utraty bądź nie uzyskania zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie zbierania i transportu odpadów komunalnych lub niemożności przedstawienia ważnej Umowy o zbieranie i transport odpadów zawartej z podmiotem posiadającym odpowiednie zezwolenie.
3. Wykonawca może odstąpić od Umowy, gdy Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmówi odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.
4. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od Umowy , a określonych w niniejszym paragrafie.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego , ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Prawo budowlane.

2. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu , numeru telefonu i faksu.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w pkt. 2 pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
4. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
5. Wszelkie spory powstałe w związku z realizacji postanowień niniejszej Umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwego rzeczowo sądu w Poznaniu.
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: