

Postanowienia ogólne umowy

Umowa nr

zawarta w dniu w Poznaniu,

pomiędzy Miastem Poznań, w imieniu którego działa Zarząd Transportu Miejskiego w Poznaniu (zw. dalej ZTM), z siedzibą w Poznaniu przy ul. Matejki 59, 60-770 Poznań, powołany Uchwałą nr XXXVIII/411/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 24 czerwca 2008r., o numerze NIP 779-234-69-00, reprezentowanym przez:

..... - Dyrektora, działającego w oparciu o pełnomocnictwo nr 60/2011 z dnia 28.01.2011r. udzielone przez Prezydenta Miasta Poznania,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
.....
.....

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”.

W rezultacie przeprowadzonego postępowania przetargowego została zawarta umowa w trybie art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace związane z całkowitym **utrzymaniem czystości powierzchni dworców autobusowych należących do Zamawiającego.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania rzeczowego zakresu czynności związanych z utrzymaniem czystości na dworcach, który określa – punkt III SIWZ / załącznik nr do umowy, stanowiący jej integralną część.
3. Zamawiający zapewnia bezpłatnie energię elektryczną i wodę w ilości niezbędnej do wykonania usługi, natomiast środki chemiczne i techniczne niezbędne do wykonania zlecenia leżą w gestii Wykonawcy.
4. Zabrania się pracownikom Wykonawcy korzystania z telefonów, komputerów i innego sprzętu będącego na wyposażeniu dworców.

§ 2

1. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia przez Wykonawcę rzeczy będącej własnością Zamawiającego, wykonawca ma obowiązek w terminie 14 dni naprawić ta rzecz lub pokryć koszty jej wymiany lub naprawy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wypełniania karty informacyjnej znajdującej się na każdym z obiektów.

Wzór karty informacyjnej stanowi *załącznik nr 1 do SIWZ / załącznik nr do umowy*.

3. Wykonanie usług będzie kontrolowane przez Zamawiającego lub osoby upoważnione, a uwagi o jakości wykonania będą wpisywane do karty informacyjnej, znajdującej się na każdym z obiektów, wzór karty informacyjnej stanowi *załącznik nr 1 do SIWZ / załącznik nr do umowy*.
4. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku i czystości w obrębie dworców i sprzątania oraz usuwania na swój koszt z terenu dworców nieczystości powstałych na skutek wykonywanej pracy.
5. Zamawiający nie może być obciążany kosztami dojazdu i kosztami wykonania prac reklamacyjnych.
6. Postanowienia punktu niniejszego paragrafu mają zastosowanie w stosunku do podwykonawców, którym Wykonawca powierzy wykonywanie przedmiotu umowy.

§ 3

1. Łączna cena za realizację przedmiotu zamówienia:

netto:zł,
słownie:
plus należny podatek VAT (.....%):zł,
słownie:
brutto:zł,
słownie:

2. Cena miesięczna za realizację przedmiotu zamówienia:

netto:zł,
słownie:
plus należny podatek VAT (.....%):zł,
słownie:
brutto:zł,
słownie:

3. Łączna cena za realizację przedmiotu zamówienia zawiera w sobie wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy, w tym koszty dojazdu Wykonawcy do miejsca wykonywania przez niego przedmiotu umowy i transportu przez niego środków czystości.
4. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za każdy rozliczony miesiąc kalendarzowy, płatne będzie przelewem w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty doręczenia faktury.
5. Wykonawca zobowiązany jest w treści faktury powołać się na numer umowy pod rygorem zwolnienia drugiej strony umowy z obowiązku zachowania terminu płatności, ustalonego umową, bez konsekwencji z tego wynikających.
6. W przypadku nie przekazania należności w wymaganym terminie, Zamawiający zapłaci za zwłokę odsetki ustawowe. Zapis ten nie dotyczy sytuacji opisanej w ust. 5.
7. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, posiada numer NIP 779-234-69-00 i

wyraża zgodę na wystawienie faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.

8. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, posiada numer NIP
9. W przypadku zgłoszenia nagłej interwencji przez Zamawiającego, w celu wykonania dodatkowej usługi co przedmiot zamówienia, wykonawca w ciągu 1 godziny od momentu zgłoszenia usunie nieczystości (np. krew, wymiociny). Nagła interwencja musi być wkalkulowana w łączną cenę wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 4

1. W przypadku zgłoszenia nagłej interwencji przez Zamawiającego, w celu wykonania dodatkowej usługi co przedmiot zamówienia, wykonawca w ciągu 1 godziny od momentu zgłoszenia usunie nieczystości (np. krew, wymiociny). Nagła interwencja musi być wkalkulowana w łączną cenę wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 5

1. Zamawiający będzie przeprowadzał kontrole wykonywanych prac, których w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości sporządzi pisemny protokół ustaleń, będący podstawą nałożenia kar umownych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do załatwiania roszczeń reklamacyjnych w dniu zgłoszenia reklamacji.
3. W przypadku stwierdzenia nie wykonania lub nienależytego wykonania postanowień umowy, Zamawiający stosować będzie następujące kary umowne:
 - a) Za wypowiedzenie od umowy bez okresu wypowiedzenia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, kara wynosi 10 % wynagrodzenia określonego § 3 ust. 1.
 - b) Za każdy przypadek braku sprzątnięcia lub nienależytego sprzątnięcia, kara wynosi 200,00 zł. za każdy dworzec, w którym nie wykonano usługi. Kara będzie automatycznie odliczona od bieżącego rachunku.
 - c) Za każdy przypadek nie uzupełnienia papieru toaletowego lub mydła w płynie kara wynosi 10,00 zł. za każdy dworzec, w którym nie wykonano usługi. Kara będzie automatycznie odliczona od bieżącego rachunku,
 - d) Za każdy przypadek opóźnienia w usunięciu uchybień w wykonanych pracach stwierdzonych przez Zamawiającego - w wysokości 50,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia powiadomienia przez Zamawiającego o stwierdzeniu wystąpienia uchybień.
4. Zapłata kary umownej nie wyklucza roszczenia o odszkodowanie na zasadach ogólnych.

§ 6

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy listę osób upoważnionych do reprezentowania Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca wyznacza jako przedstawiciela w zakresie realizacji przedmiotu umowy:
....., nr tel.:, email:

3. Polecenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje dotyczące realizacji przedmiotu niniejszej umowy Strony przekazywały będą drogą telefoniczną oraz faksową:
 - a) pod nr tel. Zamawiającego:
 - pod nr fax. Zamawiającego:.....
 - od adresem email Zamawiającego
 - b) pod nr tel.: Wykonawcy
 - pod nr fax. Wykonawcy:
 - pod adresem email Wykonawcy
4. Każda ze Stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

§ 7

1. Zamawiający dopuszcza realizację umowy przez podwykonawcę lub podwykonawców za których wykonawca odpowiada w pełnym zakresie, jak za działania własne.
2. Wykonawca powierza podwykonawcom następujący zakres prac:
(Zakres)..... – (nazwa podwykonawcy)
- (Zakres)..... – (nazwa podwykonawcy)
- (Zakres)..... – (nazwa podwykonawcy)

§ 8

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień do zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Wykonawca przedłoży opłaconą polisę, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 700.000,00 zł.

§ 9

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia do dnia 31.12.2012r.

§ 10

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni, licząc od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawcy nie przysługuje z tego

tytułu żadne odszkodowanie (art. 145 ustawy).

2. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy, w okolicznościach, o których mowa jest w art. 145 ust. 1 ustawy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Wynagrodzenie to będzie ustalone w oparciu o protokół określający zakres zrealizowanych prac.

§ 11

1. Zamawiający na podstawie art. 144 ustawy Pzp, dopuści zmianę umowy dotyczącą przedmiotu zamówienia w następujących przypadkach:
 - a) braku możliwości dotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania przedmiotu umowy z przyczyn od niego niezależnych, jakich nie mógł przewidzieć w chwili zawierania umowy,
 - b) zmiany rachunku bankowego, adresu, osób reprezentujących Stronę, lub oznaczenia Stron umowy, wynikających ze stanu faktycznego lub prawnego,
 - c) zmiany wynagrodzenia w następstwie zmiany przepisów o podatku od towarów i usług (VAT),
 - d) zmiany w zakresie i formie przedmiotu umowy, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian jest skutkiem zmiany obowiązujących przepisów prawa.
2. Zmiana postanowień umowy może nastąpić wyłącznie w przypadkach określonych w ust. 1, umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień niniejszej umowy w innych, niż określone w ust. 2 sytuacjach mających charakter zmian nieistotnych, tj. nie odnoszących się do warunków, które gdyby zostały ujęte w ramach pierwotnej procedury udzielania zamówienia, umożliwiłyby dopuszczenie innej oferty niż ta, która została pierwotnie dopuszczona.

§ 12

1. Umowa może zostać rozwiązana przez Zamawiającego bez wypowiedzenia przed upływem okresu, na który została zawarta w przypadku:
 - a) nałożenia na Wykonawcę kar umownych w wysokości przekraczającej 10 % wartości przedmiotu umowy miesięcznie,
 - b) wykonania przedmiotu umowy przez podmioty niezaakceptowane przez Zamawiającego,
 - c) popełnienia przez pracowników Wykonawcy, lub podwykonawcy, przestępstw lub wykroczeń z tytułu odpowiednich zapisów Kodeksu Pracy i Kodeksu Karnego np.:
 - podjęcia pracy w stanie nietrzeźwości lub po spożyciu alkoholu,
 - dopuszczenia się kradzieży lub zaboru mienia Zamawiającego lub mienia jego pracowników,
 - wyrządzenia szkody na mieniu Zamawiającego,
 - popełnienia innych przestępstw lub wykroczeń o charakterze karnym.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy za okresem 1-miesięcznym wypowiedzenia.

3. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy za okresem 1-miesięcznego wypowiedzenia, w przypadku nie dotrzymania przez Zamawiającego terminów płatności określonych w niniejszej umowie.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz innych ustaw mających zastosowanie w sprawach stanowiących przedmiot niniejszej Umowy.

§ 14

Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle postanowień umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwym rzeczowo Sądom powszechnym miejscowo właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA