



Rozbudowa Biblioteki Raczyńskich w Poznaniu

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

Załącznik nr 4

Wzór umowy

Umowa nr

zawarta w dniu w Poznaniu, pomiędzy:

Biblioteką Raczyńskich w Poznaniu z siedzibą Pl. Wolności 19, 61-739 Poznań zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

.....

a

..... z siedzibą

wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w

..... pod numerem KRS, NIP....., zwanym dalej

„Wykonawcą” reprezentowaną przez:

.....

.....

uprawnionymi do reprezentacji Spółki, zgodnie z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

W wyniku dokonania wyboru oferty najkorzystniejszej w postępowaniu o udzielenie zamówienia pod nazwą **„Dostawa i montaż sprzętu oświetleniowego, do projektu „Rozbudowa Biblioteki Raczyńskich w Poznaniu”**, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości nie przekraczającej równowartości kwot wskazanych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest **dostawa i montaż sprzętu oświetleniowego, do projektu „Rozbudowa Biblioteki Raczyńskich w Poznaniu”**, na potrzeby Biblioteki Raczyńskich w Poznaniu z siedzibą pl. Wolności 19, 61-739 Poznań.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia z dodatkowymi wymaganiami Zamawiającego związanymi z realizacją przedmiotu zamówienia zawarty został w załączniku do niniejszej umowy – „Opis przedmiotu zamówienia” (załącznik nr 8 do SIWZ).

3. Miejszem dostawy i montażu sprzętu oświetleniowego dla potrzeb Biblioteki Raczyńskich w zakresie objętym niniejszą umową, jest gmach Biblioteki Raczyńskich mieszczący się w Poznaniu przy al. Marcinkowskiego 23/24.
4. Sprzęty oświetleniowy stanowiący przedmiot zamówienia winien być fabrycznie nowy, wolny od wad prawnych i fizycznych i gotowy po zainstalowaniu do eksploatacji bez żadnych dodatkowych zakupów i inwestycji oraz zgodne z zaleceniami, normami i obowiązującymi wymaganiami techniczno – eksploatacyjnymi obowiązującymi na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
5. Dostarczony sprzęt, urządzenia jak i materiały z których zostały wykonane muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania, na podstawie obowiązujących przepisów prawa obowiązującego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
6. Montaż sprzętu, instalacja, uruchomienie winno odpowiadać i przebiegać ściśle według wymagań i zaleceń producenta.
7. Zamówienie obejmuje w szczególności:
 - 7.1. dostarczenie sprzętu i wyposażenia wraz z oprogramowaniem systemowym, o ile występuje wraz z dostarczaniem sprzętem bądź urządzeniem,
 - 7.2. transport wraz z wniesieniem i rozładowaniem,
 - 7.3. rozpakowanie i zagospodarowanie zbędnych opakowań zgodnie z wymaganiami ustawy o odpadach,
 - 7.4. montaż, instalację, uruchomienie sprzętu i wyposażenia wraz z oprogramowaniem systemowym, o ile występuje wraz z dostarczaniem sprzętem bądź urządzeniem,
 - 7.5. przeprowadzenie instruktażu dla personelu Zamawiającego,
 - 7.6. zapewnienie gwarancji jakości oraz usługi serwisowej zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ,
 - 7.7. przekazanie na czas nieoznaczony Zamawiającemu praw/licencji do korzystania z oprogramowania systemowego, o ile występuje wraz z dostarczaniem sprzętem bądź urządzeniem,
 - 7.8. opracowanie i przekazanie Zamawiającemu niezbędnych instrukcji użytkowania dostarczanego sprzętu i wyposażenia,
 - 7.9. poniesienia wszystkich kosztów i opłat związanych z realizacją przedmiotu zamówienia,
8. Po dokonaniu odbioru przedmiotu umowy, wszystkie wady i braki przekazanych Zamawiającemu dokumentów Wykonawca będzie usuwał z inicjatywy własnej bądź na żądanie Zamawiającego - w terminie ustalonym przez Zamawiającego. Czynności te Wykonawca będzie wykonywał w ramach ustalonego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia.
9. Dostarczane urządzenia, sprzęt i wyposażenie muszą cechować się parametrami zgodnymi z treścią SIWZ lub nie gorszymi niż określone zostały w jej treści.

§ 2

Termin realizacji umowy

Termin wykonania zamówienia: 75 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za dostawę przedmiotu zamówienia ustalone zostało zgodnie z przyjętą ofertą Wykonawcy. Ceny jednostkowe ustalone zostały w treści oferty formie jednostkowych cen ryczałtowych. Wykonawcy z tytułu wykonania całego przedmiotu umowy na zasadach określonych niniejszą umową i specyfikacji istotnych warunków zamówienia stanowiącą podstawę opracowania oferty przysługuje wynagrodzenie w wysokości:
Netto: zł, słownie:
Podatek VAT:%: zł, słownie:
Brutto: zł, słownie:
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do wykonania niniejszej Umowy zgodnie z warunkami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Zamawiający dopuszcza częściową zapłatę wynagrodzenia Wykonawcy, z tytułu wykonania części przedmiotu umowy, po bezusterkowym odbiorze tej części przedmiotu umowy, na podstawie protokołu odbioru częściowego. Wysokość płatności częściowej zostanie ustalona z uwzględnieniem jednostkowych cen ryczałtowych określonych w treści oferty Wykonawcy oraz ilości dostarczonego sprzętu/wyposażenia.
4. Zamawiający dopuszcza dokonywanie odbiorów częściowych, nie częściej niż raz na miesiąc, po zakończeniu pełnego miesiąca kalendarzowego.
5. Łączna wartość płatności częściowych, o których mowa w ust. 3 nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust.1 z tytułu wykonania całości przedmiotu umowy.
6. Płatność końcowa, w wysokości pozostałej do zapłaty części wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po bezusterkowym odbiorze końcowym, na podstawie protokołu odbioru końcowego, potwierdzającego należyte wykonanie całości przedmiotu Umowy.

§ 4

Warunki płatności

1. Rozliczenie wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy nastąpi na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej. Zapłata wynagrodzenia dokonana zostanie w terminie 30 dniowym od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych.
2. Wynagrodzenie będzie płatne z konta Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany w fakturze.
3. Terminem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

4. W przypadku opóźnienia w płatnościach faktury Wykonawcy - Wykonawca nie będzie naliczał ustawowych odsetek za okres opóźnienia nie dłuższy niż 30 dni od terminu ustalonego na zapłatę. Wykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przysługują odsetki w wysokości ustawowej.

§ 5

Obowiązki stron, warunki wykonywania umowy

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1.1 Udostępnienia w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy posiadanych danych i materiałów będących w posiadaniu Zamawiającego, niezbędnych do wykonania umowy;
 - 1.2 Przekazania danych lub materiałów pozyskanych w trakcie trwania umowy niezwłocznie, jednak w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od daty ich uzyskania;
 - 1.3 Terminowej zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie przedłożonych przez niego faktur z uwzględnieniem postanowień niniejszej umowy.
 - 1.4 Udzielania Wykonawcy w terminie do 7 dni roboczych odpowiedzi na postawione przez niego wnioski, propozycje i zapytania związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
2. Za jakość i kompletność przedmiotu umowy oraz za szkody wynikłe z wad przedmiotu umowy odpowiada Wykonawca na zasadach ogólnych.
3. Za ujawnione wady w przedmiocie dostawy odpowiada Wykonawca, który zobowiązany jest do wymiany wadliwych urządzeń, sprzętu, oprogramowania na własny koszt, na towar o odpowiedniej jakości odpowiadający wymaganym przez Zamawiającego parametrom technicznym, jakościowym i użytkowym określonych w opisie przedmiotu zamówienia, w terminie 10 dni roboczych od dnia zgłoszenia wady lub usterki przez Zamawiającego.
4. Dokumentem potwierdzającym należyte wykonanie umowy lub jej części jest protokół odbioru (odpowiednio: końcowego lub częściowego), przygotowany przez Wykonawcę, podpisany przez Strony umowy.
5. Protokół, o którym mowa w ust. 5 stanowi podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy lub jego część.
6. O zauważonych w każdym czasie wadach przedmiotu umowy Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
7. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia wad przedmiotu umowy, w terminie nie przekraczającym 10 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego o tym fakcie.
8. Niezależnie od dokonanego odbioru przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo dochodzenia na zasadach ogólnych ewentualnych roszczeń odszkodowawczych wobec Wykonawcy za jakość i kompletność przedmiotu umowy.
9. Wykonawca dla wypełnienia swoich zobowiązań wynikających z postanowień niniejszej umowy winien zapewnić doświadczony i wykwalifikowany personel zdolny do

- przewodzenia wszelkich powierzonych zadań, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i w zgodzie z odpowiednimi postanowieniami, uzgodnieniami i opiniami, warunkującymi prawidłową realizację przedmiotu zamówienia, instrukcjami producentów.
10. Przed przystąpieniem do realizacji dostaw, Wykonawca uzgodni z Zamawiającym szczegółowy harmonogram dostawy, instalacji i montażu wyposażenia objętego przedmiotem zamówienia. Wykonawca przed realizacją dostaw uzgodni z Zamawiającym również szczegóły wyglądu oraz kolorystyki oferowanego asortymentu.
 11. Wykonawca winien dla każdej partii wyposażenia i sprzętu przed jej montażem uzyskać akceptację Zamawiającego. Każdy dostarczony element będzie podlegał odbiorowi pod względem:
 - a) zgodności z wymaganymi parametrami technicznymi, użytkowymi i jakościowymi określonymi w SIWZ;
 - b) zgodności z atestami producenta;
 - c) jakości wykonania z uwzględnieniem wymagań producenta w zakresie instalacji i montażu.
 10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie straty i uszkodzenia sprzętu i wyposażenia powstałe do czasu podpisania przez strony protokołu odbioru.

§ 6

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji umowy jest Inwestor Zastępczy, który działa na rzecz i w imieniu Zamawiającego.
2. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji umowy jest, który działa na rzecz i w imieniu Wykonawcy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób, którymi się będzie posługiwał przy wykonywaniu niniejszej umowy tak jak za własne działania lub zaniechania.

§ 7

Gwarancja jakości i rękojmia

1. Wykonawca na własny koszt udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości zgodnej z treścią załącznika nr 3 do niniejszej umowy na wykonany zakres umowy.
2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z obowiązkowymi przeglądami gwarancyjnymi wymaganymi przez producentów. Koszty z tym związane uważa się za uwzględnione w cenie oferty.
3. Ustala się 3 letni (trzyletni) okres gwarancji liczony od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
4. Dostarczenie zgodnej z wymaganiami Umowy gwarancji jakości jest jednym z warunków podpisania protokołu odbioru.
5. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z

tytułu rękojmi za wady zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego.

6. Niezależnie od powyższych wymagań Wykonawca zobowiązany jest przenieść na Zamawiającego uprawnienia wynikające z gwarancji jakości udzielonej przez producenta sprzętu/wyposażenia. Szczególne wymagania dotyczące gwarancji jakości producenta, o ile występują są zawarte w Opisie Przedmiotu Zamówienia.

§ 8

Kary umowne

1. Realizując obowiązki określone niniejszą umową Wykonawca zobowiązuje się do działania z najwyższą starannością oraz w sposób zabezpieczający interesy Zamawiającego związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za własne winy i zaniedbania zarówno, jeżeli skutki jego błędów zostaną stwierdzone na realizacji umowy jak i eksploatacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne bez względu na szkody poniesione przez Zamawiającego:
 - 3.1 za opóźnienie w terminie wykonania przedmiotu umowy w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia.
 - 3.2 za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych wad w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - 3.3 jeżeli Wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z zawartej umowy, przerwał ich wykonywanie na okres dłuższy niż 7 dni, karę w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto.
 - 3.4 za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego brutto.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego.
5. Zamawiający może potrącić należne kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9

Zmiany w umowie

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zakazuje się pod rygorem nieważności istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że

Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany oraz określił jej warunki w treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian w umowie w przypadku:
- a) Zmiany ustawowej stawki podatku VAT. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, stawka ta ulegnie zmianie, przy czym cena (wynagrodzenie wykonawcy) oferowana brutto pozostaje bez zmian.
 - b) W przypadku wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
 - c) Przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego, mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonania dostawy. Zmiana terminu skutkuje przedłużeniem o okres przestojów i opóźnień;
 - d) Działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, zdarzenia losowe, katastrofy, strajki generalne lub lokalne, i inne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania przedmiotu umowy. Zmiana terminu skutkuje przedłużeniem o czas odpowiadający okresowi ich występowania;
 - e) Innych przerw w realizacji przedmiotu umowy powstałych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Zmiana terminu skutkuje przedłużeniem terminu realizacji umowy o czas odpowiadający zaistniałym przerwom;
 - f) Uzgodnień pomiędzy Stronami dotyczącymi skróceniu terminu. Zmiana skutkuje skróceniem terminu o uzgodniony okres;
 - g) Zmiana nazwy, siedziby stron umowy, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych.
 - h) Zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem Umowy – na warunkach określonych we wzorze Umowy.
 - i) Zmniejszenie zakresu wynagrodzenia z przyczyn o charakterze obiektywnej, istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia;
 - j) wystąpienie omyłek pisarskich i rachunkowych w treści Umowy.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, bez zachowania okresu wypowiedzenia jeżeli:
 - 2.1 zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,

- 2.2 zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 2.3 w przypadku braku środków finansowych, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć przy zawieraniu umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy lub ograniczyć zakres rzeczowy,
 - 2.4 w przypadku stwierdzenia, że zakres lub jakość świadczonych usług nie odpowiada postanowieniom umownym, obowiązującym normom i warunkom technicznym wykonania i odbioru robót budowlanych, przepisom obowiązującego prawa. W takich przypadkach rozwiązanie umowy następuje w trybie natychmiastowym.
 - 2.5 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może wówczas odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
- 4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności jeżeli:
 - 4.1 Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny przystąpienia do czynności związanych z odbiorem przedmiotu umowy.
 - 4.2 Zamawiający nie przestrzega warunków płatności określonych niniejszą umową.
 - 5. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
 - 6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11

Postanowienia końcowe

- 1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy:
 - 1.1 Kodeksu Cywilnego,
 - 1.2 Ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 1.3 Innych odpowiednich przepisów prawa.
- 2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.
- 3. Umowę niniejszą sporządza się w 3 egz. w tym jeden dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki:

- 1. Oferta wykonawcy – Załącznik nr 1
- 2. Opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 8 do SIWZ) – Załącznik nr 2
- 3. Wzór gwarancji jakości – Załącznik nr 3
- 4. Wzór zgłoszenia serwisowego – Załącznik nr 4

5. Wzór protokołu odbioru – Załącznik nr 5
6. Wzór listy wad – Załącznik nr 6
7. Kopia aktualnego odpisu KRS Wykonawcy – Załącznik nr 7