

(WZÓR UMOWY)

UMOWA NR

zawarta w dniu2016 r. w Poznaniu pomiędzy:

Miastem Poznań – Zespołem Szkół Gimnazjalno – Licealnych nr 37**os. Wichrowe Wzgórze 111****61-674 Poznań****NIP 209-00-01-440**

reprezentowanym przez:

1. Lechosława Rybkę – Dyrektora

zwanym dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

z siedzibą w

reprezentowanym przez:

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”

o następującej treści:

Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta po przeprowadzonym postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2164).

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie: **wykonanie dokumentacji projektowej na przebudowę i rozbudowę o aulę i salę gimnastyczną budynku Zespołu Szkół Gimnazjalno – Licealnych nr 37 na osiedlu Wichrowe Wzgórze 111 w Poznaniu** zgodnie ze złożoną ofertą oraz Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Specyfikacja istotnych Warunków Zamówienia.
3. Prace projektowe winny być na bieżąco konsultowane z przedstawicielem Zamawiającego:
4. Wykonawca udzielać będzie odpowiedzi na pytania wykonawców w trakcie trwania procedury przetargowej na wykonawstwo w zakresie opisu przedmiotu zamówienia. Wykonawca przekazywać będzie odpowiedzi Zamawiającemu w formie elektronicznej (zapis w word) na adres e-mail: w terminie do dwóch dni od otrzymania od Zamawiającego pytań faxem lub drogą elektroniczną na adres e-mail:
5. Wykonawca wykona kompletną dokumentację projektowo – kosztorysową, o której mowa w ust. 1 zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa a w szczególności zgodnie z ustawą Prawo budowlane i ustawą Prawo zamówień publicznych.
6. Informacje zawarte w dokumentacji projektowo - kosztorysowej będącej przedmiotem umowy w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot umowy w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji.
7. Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski zgodnie z warunkami niniejszej umowy, stosownie do art. 20 ust. 1 pkt. 4 Prawa budowlanego, w sposób zgodny z umową zawartą przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych oraz wynikający z zaistniałych potrzeb rozwiązywania problemów wynikłych na tle realizacji zadania. Obowiązki Wykonawcy podczas sprawowania nadzoru autorskiego obejmować będą w szczególności:
 - a) nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń,
 - b) wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową,
 - c) uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji,

- rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej,
- d) opiniowanie przedstawionych przez wykonawcę robót lub zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego,
 - e) ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,
 - f) dokonaniu zmian rozwiązań projektowych – na żądanie Zamawiającego,
 - g) udział w naradach i komisjach technicznych, odbiorach robót zanikowych próbach instalacji i procedurach rozruchu oraz końcowym odbiorze zadania,
 - h) poprawiania błędów projektowych, likwidacji kolizji między branżami lub uzupełnienia rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji autorskiej – bez prawa do odrębnego wynagrodzenia.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania.
9. W przypadku wprowadzenia zmian stanowiących istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu i pozwolenia na budowę/roboty budowlane, Wykonawca obowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt doprowadzić do zgodności z obowiązującym prawem (sporządzenie projektu zamiennego, uzgodnienia, pozwolenie na budowę/roboty budowlane lub zgłoszenie remontowe), mając na uwadze postanowienie pkt. 3.
10. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu skutki finansowe proponowanych zmian w dokumentacji w stosunku do rozwiązań poprzednich i uzyskać protokółną zgodę Zamawiającego na ich wprowadzenie.
11. Wykonawca poniesie wszelkie skutki finansowe zmian, które wprowadził bez wiedzy i zgody Zamawiającego.
12. Udokumentowanie aktualizacji rozwiązań projektowych – z zastrzeżeniem wprowadzonych do dokumentacji projektowo-kosztorysowej w czasie wykonywania robót budowlanych, potwierdzających zgodę Wykonawcy na ich wprowadzenie, stanowić będą – z uwzględnieniem postanowień - podpisane przez projektanta lub projektantów sprawujących nadzór autorski
- a) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
 - b) rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem projektanta (autora) oraz informacją jaki element dokumentacji projektowej zastępują
 - c) wpisy do dziennika budowy, 4) protokoły lub notatki służbowe podpisane przez strony.
13. Nadzór autorski sprawowany będzie począwszy od dnia rozpoczęcia robót budowlanych i trwał będzie nieprzerwanie do czynności odbioru końcowego i uzyskania pozwolenia na użytkowanie włącznie.
14. W przypadku etapowania robót postanowienia niniejszej umowy odnoszą się w całości do każdego z etapów, przy czym Zamawiający obowiązany jest na piśmie poinformować Wykonawcę o zakresie i terminie realizacji etapu (etapów) oraz o wykonawcy robót budowlanych i sprawującym nadzór inwestorski tego etapu (etapów).
15. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski, uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru wynikających z postępu robót, a także na każde wezwanie Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora nadzoru, przy czym:
- a) przez pobyt rozumie się sprawowanie nadzoru autorskiego na i poza terenem budowy - jeżeli wynika to z potrzeb realizacji zadania; w takim przypadku za teren pełnienia nadzoru będzie uznawana siedziba Wykonawcy, Zamawiającego, wykonawcy robót budowlanych i dostawcy materiałów, maszyn lub urządzeń,
 - b) pobyty powinny odbywać się nie rzadziej niż raz w tygodniu; każdy musi być potwierdzony wpisem do dziennika budowy,
 - c) czas reakcji Wykonawcy na wezwanie oraz dotyczący czynności, powinien nastąpić nie później niż w następnym dniu roboczym po zgłoszeniu, a w odniesieniu do czynności wymagającej głębszej analizy, w ciągu trzech dni roboczych, a w przypadkach szczególnie skomplikowanych w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

§ 2.**Terminy realizacji umowy**

1. Strony ustalają termin wykonania całości przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 od dnia zawarcia umowy do dnia **2016 r.**, w tym : koncepcja projektowa – do 3 tygodni licząc od dnia podpisania umowy. Projekt budowlany wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę do dnia**2016 r.** i projekt wykonawczy – do dnia**2016 r**
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany terminu realizacji zamówienia tylko na zasadach i warunkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

§ 3.**Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie za prace określone umową ustala się w tym pełnienie nadzoru autorskiego, zgodnie z przyjętą ofertą przetargową: łącznie na kwotę, netto..... zł, podatek VAT zł , brutto zł (słownie: złotych /100).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty wynikające z dokumentacji przetargowej oraz niezbędne do wykonania zamówienia oraz wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, opłaty celne i inne opłaty związane z realizacją przedmiotu zamówienia i jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Wynagrodzenie umowne obejmuje ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie ceny za przedmiot umowy.
4. Nie uwzględnienie kosztów wymienionych w ust. 2 przez Wykonawcę w zaoferowanej przez niego cenie nie będzie stanowić podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów w terminie późniejszym. Wykonawca ponosi wszystkie ryzyka związane z przyjętą stawką VAT.

§ 4.**Warunki płatności**

1. Rozliczenie prac nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury.
2. Wypłata należności wynikającej z wystawionej przez Wykonawcę faktury nastąpi w terminie do ... dni od dnia jej wystawienia, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, pod warunkiem jej dostarczenia do siedziby Zamawiającego w terminie do 7 dni licząc od dnia jej wystawienia. Termin zapłaty stanowi dzień dokonania polecenia przelewu bankowego.
3. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru kompletnej dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi pozwoleniami i decyzjami właściwych organów.
4. Zamawiającego w terminie do 14 dni roboczych od daty przekazania dokumentacji projektowo – kosztorysowej zagospodarowania terenu przy ul. Wołodjowskiego wraz z niezbędnymi pozwoleniami i decyzjami właściwych organów dokona sprawdzenia kompletności ww. dokumentacji oraz jeśli Zamawiający nie będzie miał uwag do przekazanej dokumentacji dokona odbioru podpisując protokół odbioru.
5. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać cesji wierzytelności oraz innych jakichkolwiek praw, lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Cesja dokonana z naruszeniem ust. 4 jest nieważna.

§ 5.**Obowiązki stron**

1. Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad dokumentacji projektowo - kosztorysowej będącej przedmiotem zamówienia (również polegających na niekompletności dokumentacji), które uniemożliwiają realizację robót zgodnie z przepisami i normami, w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
2. W przypadku braku usunięcia wad dokumentacji projektowej będącej przedmiotem zamówienia – kosztorysowej (również polegających na niekompletności dokumentacji) Zamawiający usunie wadę obciążając kosztami usunięcia wady Wykonawcę.
3. Wykonawca na wykonany przedmiot umowy udziela dwuletniego okresu rękojmi.
4. Zamawiający wymaga, by specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót określała parametry techniczne i wymagania funkcjonalne zastosowanych wyrobów albo podawała przykładowo 2 - 3 handlowe nazwy tych

- wyrobów, które spełniają parametry przewidziane w dokumentacji projektowej, w celu zapewnienia konkurencyjności przy zamawianiu tych wyrobów.
5. Wykonawca będzie informował pisemnie Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji przedmiotu umowy, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.
 6. Osoby upoważnione lub wskazane przez Zamawiającego będą miały zapewnioną możliwość zapoznania się z rozwiązaniami projektowymi, a ich uwagi będą uwzględnione przez Wykonawcę.
 7. Miejsmem przekazania wykonanej dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego.

§ 6.

Prawa autorskie

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, zaopatrzony w oświadczenie o kompletności i zgodności z obowiązującymi przepisami, zostanie przekazany Zamawiającemu na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron.
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, jest objęty prawem autorskim.
3. W ramach wynagrodzenia Wykonawca przenosi, a Zamawiający nabywa z chwilą wynagrodzenia odbioru przedmiotu umowy i bez dodatkowych opłat, wszelkie zbywalne majątkowe prawa autorskie i majątkowe do przedmiotu umowy, wszelkich rezultatów Umowy, w tym do wszelkich stworzonych w ramach wykonywania Umowy opracowań, tekstów, materiałów o charakterze graficznym, pozostałych materiałów oraz ich projektów, w odniesieniu do wszelkich zastosowań na wszelkich polach eksploatacji, bez ograniczeń co do czasu, terytorium, liczby egzemplarzy, w szczególności:
 - a) rozpowszechniania, powielania, wprowadzania zmian, przenoszenia na inne nośniki informacji w tym na płyty DVD, wykorzystania na potrzeby publiczne przez Zamawiającego,
 - b) utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - c) obrotu egzemplarzami - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - d) rozpowszechniania w sposób inny niż określony w pkt c - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - e) wprowadzania zmian i wykorzystania do realizacji kolejnych etapów remontu, modernizacji, rozbudowy i budowy.
4. W ramach wynagrodzenia Wykonawca przenosi, a Zamawiający nabywa z chwilą odbioru przedmiotu umowy i bez dodatkowych opłat, prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do rezultatów Umowy w zakresie opisanym powyżej. Zamawiający ma prawo do swobodnego dysponowania nabytymi majątkowymi prawami autorskimi, w tym przeniesienia ich na inny podmiot, bez jakichkolwiek dodatkowych opłat lub wynagrodzeń na rzecz Wykonawcy, bez ograniczeń czasowych lub terytorialnych.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu nieodwołalnej zgody na dokonywanie przez Zamawiającego dowolnych zmian w przedmiotach, do których Zamawiający nabył majątkowe prawa autorskie na podstawie Umowy.
6. Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których rezultaty Umowy zostały utrwalone.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując przedmiot Umowy nie naruszy praw majątkowych osób trzecich i przekaże Zamawiającemu wszystkie rezultaty Umowy w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich.
8. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że wykonane przez niego w związku z realizacją Umowy utwory są oryginalne i w żadnym wypadku nie naruszają praw osób trzecich. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu wszelkich naruszeń praw osób trzecich oraz naruszeń przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. 1994 nr 24 poz. 83 z późniejszymi zmianami).
9. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z tytułów określonych powyżej, Wykonawca zwolni Zamawiającego z jakiejkolwiek odpowiedzialności w stosunku do osoby trzeciej. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za naruszenia praw osób trzecich.
10. W przypadku, gdy osoba trzecia wytoczy przeciwko Zamawiającemu proces o naruszenie praw autorskich do utworów, do których prawa Wykonawca przeniósł zgodnie z § 6 ust. 3 i 4, Wykonawca zobowiązany będzie pokryć koszty zastępstwa procesowego, kosztów sądowych oraz zapłacić zasądzone prawomocnym wyrokiem sądu odszkodowanie lub koszty polubownego załatwienia sprawy.
11. Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Wykonawcy o wniesieniu przeciwko niemu pozwu opisanego w § 6 ust. 10 lub zgłoszeniu roszczeń oraz udzielenia wyłącznego pełnomocnictwa

wskazanej przez Wykonawcę osobie – uprawnionej do zastępstwa procesowego przed sądami powszechnymi – do reprezentowania przed sądem lub załatwienia sporu polubownie. Zamawiający ponadto zobowiązuje się nie zawierać z w/w osobami żadnych ugód sądowych czy pozasądowych bez zgody Wykonawcy.

12. Zamawiający ma prawo na własny koszt ustanowić pełnomocnika, który jest zobowiązany do pełnego współdziałania z pełnomocnikiem ustanowionym przez Wykonawcę.
13. Wykonawca zachowuje pełne prawa do nie zaakceptowanych przez Zamawiającego lub niezrealizowanych projektów po okresie obowiązywania Umowy lub po uprzedniej pisemnej zgodzie Zamawiającego.
14. Środki reklamy wytworzone przez Wykonawcę mogą być używane przez niego dla celów reklamy własnej, jednakże bez prawa rozpowszechniania. Rozpowszechnianie w ramach reklamy własnej wymaga każdorazowo uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, Wykonawca ma prawo brać udział w rozmowach dotyczących rozwiązań polubownych, jak i uczestniczyć w ewentualnych procesach na zasadzie interwencji ubocznej. Zamawiający ponadto zobowiązuje się nie zawierać z w/w osobami żadnych ugód sądowych czy pozasądowych bez zgody Wykonawcy.

§ 7.

Odstąpienie od umowy

1. Strony mogą rozwiązać umowę na podstawie pisemnego porozumienia.
2. W przypadku zwłoki dłuższej niż 10 dni w wykonaniu całości przedmiotu umowy, lub danego etapu określonego w § 2 ust. 1 lit. a) – d), Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym a także w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli Wykonawca:
 - a) Wykonawca nie wykona umowy w określonym terminie lub naruszy inne istotne postanowienia umowy, w szczególności, jeśli parametry wykonywanego przedmiotu umowy będą odbiegać od wymaganych przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i mimo pisemnego wezwania do wykonania w wyznaczonym terminie lub zaprzestania naruszania postanowień umowy do wezwania się nie zastosuje,
 - b) Zamawiający uzna, że Wykonawca wykonuje przedmiot umowy nienależycie lub w sposób nienależyty albo sprzeczny z umową, lub w sposób niestaranny lub nie przestrzega warunków realizacji prac określonych w niniejszej umowie albo narusza opisane obowiązki stron, Zamawiający pisemnie wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku, gdy wszczęto postępowanie o ogłoszenie upadłości, postępowanie naprawcze lub w przypadku jej zasadniczej reorganizacji (np.: poprzez podział lub połączenie) oraz postawienia z jakiegokolwiek przyczyny Wykonawcy w stan likwidacji.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy do chwili jej rozwiązania stosownie do zapisów zawartych w § 3 i 4 niniejszej umowy.
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 8.

Kary umowne

1. W przypadku opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w realizacji całego przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości wynagrodzenia całkowitego określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.

2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy lub nie przystąpienie do pełnienia nadzoru autorskiego Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości wynagrodzenia całkowitego określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub rozwiązania umowy za porozumieniem stron, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości wynagrodzenia całkowitego określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
4. W przypadku opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w udzielaniu odpowiedzi na pytania wykonawców w trakcie trwania procedury przetargowej na wykonawstwo w zakresie opisu przedmiotu zamówienia, w terminach, o którym mowa a w § 1 ust. 4, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 0,1% wartości określonej w § 3 ust. 1 (wartość brutto za całość zamówienia) za każdy dzień opóźnienia.
5. Wykonawca, wyraża zgodę na potrącanie kar umownych, z przysługującego mu wynagrodzenia na podstawie kompensaty wzajemnych należności i zobowiązań (potrącenie z wystawianej przez Wykonawcę faktury za usługę będącą przedmiotem umowy).
6. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
7. Okoliczność, że Zamawiający nie poniósł szkody wskutek opóźnień Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty zastrzeżonych kar umownych.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość ustalonych kar umownych.

§ 9

Rozwiązywanie sporów

1. Strony postanowiły, że wszelkie ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej Umowy rozpatrywane będą w drodze negocjacji.
2. W przypadku braku możliwości rozwiązania sporu w drodze negocjacji w terminie 30 dni od ich wszczęcia, spory wynikające ze stosowania niniejszej Umowy poddane zostaną pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego, właściwego rzeczowo i miejscowo dla siedziby Miasta Poznań.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, a w szczególności ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego o ile ustawa Prawo zamówień publicznych i ustawa Prawo budowlane nie stanowi inaczej
3. Wszelkie spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

Nr 1 – Oferta Wykonawcy

Nr 2 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

.....
ZAMAWIAJĄCY:

.....
WYKONAWCA: