

Przebudowa wraz z remontem elewacji i dachu budynku Szkoły Podstawowej Specjalnej nr. 107 w Poznaniu

ul. Dąbrowskiego 73

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
BUDOWLANYCH

**Nazwa inwestycji: Przebudowa wraz remontem elewacji i dachu budynku
Szkoły Podstawowej Specjalnej nr. 107 w Poznaniu**

**Zamawiający : Szkoła Podstawowa Specjalna nr. 107
ul. Dąbrowskiego 73, 60-523 Poznań**

**Opracowanie : P.P.U.H. „Marker” Magdalena Stulów
Poznań, ul. Winklera 24
60-246 Poznań**

1.0. WSTĘP

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej (ST)

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania ogólne, które muszą być przestrzegane przez Wykonawcę robót oraz stosowane w ścisłym powiązaniu ze Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi. ST określa wspólne dla wszystkich obiektów i elementów robót wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót „Przebudowa wraz z remontem elewacji i dachu budynku Szkoły Podstawowej Specjalnej nr. 107 w Poznaniu”.

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacje Techniczne stanowią część Dokumentów Przetargowych przy zlecaniu, wykonaniu i odbiorze robót, w zakresie określonym w pkt. 1.1.

Wykonawca zobowiązany jest opracować plan BIOZ, szczegółowy wykaz materiałów zawierający specyfikację świadectw jakości, atestów, certyfikatów, świadectw gwarancyjnych lub aprobat technicznych, wykaz sprzętu, maszyn i środków transportu, wykaz pracowników kierujących robotami, nadzorujących i wykonujących roboty, zawierający informacje o kwalifikacjach zawodowych, uprawnieniach do wykonywania robót, kierowania robotami, obsługi sprzętu, maszyn i środków transportu jak również informacje dotyczące aktualnych szkoleń i instruktaży w zakresie BHP.

1.3. Zakres robót objętych ST

- Roboty, których dotyczy Specyfikacja obejmuje wszystkie czynności związane przebudową wraz z remontem elewacji i dachu budynku Szkoły Podstawowej Specjalnej nr. 107 w Poznaniu. Niniejsza specyfikacja techniczna obejmuje wykonanie n/w robót :

- **Projektowana przebudowa budynku szkolnego**

UWAGA!

Opis robót remontowych należy rozpatrywać łącznie z rysunkami wyburzeń i zmian budowlanych.

Wszelkie roboty wykończeniowe należy wykonać wg wytycznych i zaleceń producenta, wyłącznie przy użyciu materiałów posiadających atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie. Prace należy wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia.

Ostateczny dobór kolorystyki i detali takich jak wygląd stolarki, kolorystyka ścian, płytek i wykładzin podłogowych należy uzgodnić z Inwestorem i projektantem na etapie realizacji.

Projekt zakłada zachowanie istniejącej bryły budynku. Powierzchnia zabudowy, gabaryty obiektu nie ulegną zmianie. Prace remontowe będą polegały na przebudowaniu wnętrza istniejącego budynku szkoły w celu polepszenia przestrzeni niezbędnej dla funkcjonowania szkoły oraz wykonaniu prac związanych z dostosowaniem budynku do obowiązujących norm i przepisów.

PIWNICA

W piwnicy zaprojektowano wykonanie izolacji pionowej powłokowej zewnętrznych ścian w poziomie podpiwniczenia a także izolacji poziomej odcinającej metodą iniekcji. W celu uzyskania „suchej” ściany oraz powierzchni o właściwościach odpowiednich do nałożenia nowego tynku, należy w pierwszej kolejności wykonać systemowe, specjalistyczne izolacje przeciwwilgociowe ścian.

Należy wykonać na zewnętrznych powierzchniach ścian budynku poniżej poziomu terenu izolację przeciwwilgociową o właściwościach hydrofobowych. Należy usunąć stare, zniszczone i zanieczyszczone solą tynki i wykonać nowe specjalistyczne tynki renowacyjne, a następnie warstwę wykończeniową w postaci tynku docelowego.

Izolacja pozioma ścian podpiwniczenia - wymaga wykonania poziomych otworów o średnicy 12mm nad posadzką w równych odległościach około 12cm. Otwory należy wykonywać w poziomych spoinach wypełnionych zaprawą wapienną, wywiercone na głębokość, która pozwoli zachować odległość 40mm od drugiej, zewnętrznej strony ściany. W otwory należy sukcesywnie wprowadzać preparat iniekcyjny aż do całkowitego nasycenia muru.

W pomieszczeniach z istniejącą posadzką ceglana należy wykonać nowe posadzki na gruncie – wraz z ich izolacją przeciwwilgociową i warstwami izolacji termicznej. Poziom wykończonej posadzki wyrównać do poziomu posadzki w komunikacji ogólnej lub w pomieszczeniu przyległym.

Ponadto w pomieszczeniach piwnicy przewiduje się malowanie ścian oraz sufitów. Przy istniejących schodach do piwnicy należy zamontować balustradę. Zaplanowano wymianę wszystkich skrzydeł drzwiowych, w tym drzwi przeciwpożarowe – wydzielające pomieszczenie kotłowni, oraz oddzielające piwnicę od kondygnacji parteru. W pomieszczeniu warsztatu zaplanowano nowy otwór drzwiowy.

W kotłowni i pomieszczeniu gospodarczym należy wymienić okna w studzienkach piwnicznych.

Należy udrożnić istniejące kanały wentylacyjne, i jeśli zajdzie taka potrzeba należy je przegłębić. Dodatkowo zaplanowano wykonanie nowego kanału wentylacyjnego w pomieszczeniu gospodarczym.

W budynku wbudowany będzie szyb dla platformy kabinowej. W poziomie piwnicy należy wykonać niezbędne elementy konstrukcyjne dla instalacji szybu, zgodnie z projektem konstrukcji. Należy zamontować szafę sterową niezbędną dla platformy kabinowej zgodnie z wytycznymi producenta.

Elementy głównej konstrukcji nośnej takie jak nadproża należy zabezpieczyć płytami ogniochronnymi z twardej wełny mineralnej do R120.

Zaplanowano modernizację instalacji wewnętrznych oraz montaż instalacji hydrantowej – należy wykonać zgodnie z projektami branżowymi.

PARTER

W celu polepszenia układu funkcjonalnego pomieszczeń parteru należy wyburzyć ścianki działowe, zgodnie z rysunkiem wyburzeń. Należy zdemontować stare sprzęty łazienkowe i kuchenne. Nowe ściany działowe w poziomie parteru należy wykonać z bloczków gazobetonowych o grubości 12cm.

Zaplanowano nowy układ łazienek, wykonać zgodnie z rysunkiem Parter - projekt. Należy zamontować nowe sprzęty łazienkowe oraz ścianki systemowe łazienkowe wydzielające kabiny ustępowe. W pomieszczeniach "mokrych" na ścianach ułożyć płytki gresowe do wysokości 2,0 m. W pomieszczeniu porządkowym i wc dla osób niepełnosprawnych należy zamontować kratkę i złączkę, posadzkę wykonać ze spadkiem w kierunku kratki. W pomieszczeniu stołówki przewidziano montaż nowych sprzętów kuchennych oraz zabudowę bufetu.

We wszystkich pomieszczeniach przewidziano wymianę posadzki, poziom posadzki w pomieszczeniach należy wyrównać do poziomu posadzki w komunikacji ogólnej. Zaplanowano malowanie ścian oraz sufitów. Zakłada się wymianę wszystkich drzwi wewnętrznych, w tym drzwi przeciwpożarowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku, drzwi do pomieszczeń mokrych z kratką wentylacyjną.

Zaplanowano wydzielenie klatki schodowej, należy zamontować ściankę szklaną wydzielającą o klasie EI 60 z drzwiami EI 30 Sa. Przy schodach należy wykonać nowe balustrady obustronnie.

Przy wejściu od strony ul. Dąbrowskiego należy wybudować szyb dla platformy kabinowej, elementy konstrukcyjne wykonać zgodnie z projektem konstrukcji. Obok szybu należy wykonać nowe schody, zgodnie z projektem konstrukcyjnym.

Przy obu wyjściach z budynku należy zamontować wycieraczki systemowe zewnętrzne i wewnętrzne, oraz kurtyny powietrzne. Drzwi od strony podwórka należy wymienić na nowe z naswietlem, konieczne powiększenie otworu oraz montaż balustrady na poziomie pierwszego spocznika na klatce schodowej.

Należy udrożnić istniejące kanały wentylacyjne, i jeśli zajdzie taka potrzeba należy je przegłębić. Dodatkowo zaplanowano wykonanie nowych kanałów wentylacyjnych, z pustaków z betonu lekkiego, obmurowane ścianą o gr 12cm, z zakotwieniem do ściany nośnej. Lokalizację nowych kominów wentylacyjnych należy zweryfikować na etapie realizacji, należy dostosować ich układ do istniejących belek stropowych. Uwaga! Może wystąpić konieczność przesunięcia projektowanych kominów!

Pomiędzy osiami 2, 3 i C należy wymienić stropy na nowe stalowo żelbetowe, wykonać zgodnie z proj. konstrukcji. Pozostałe istniejące stropy drewniane należy obudować od spodu płytą ogniochronną gkf 12,5 mm (w pomieszczeniach mokrych płytą ogniochronną gkf hydro 12,5mm), od góry - zdemontować wierzchnie warstwy podłogowe, usunąć polepę, wymienić na zasypkę keramzytową (ok. 10cm), ułożyć nowe warstwy posadzkowe. Elementy głównej konstrukcji nośnej takie jak nadproża należy zabezpieczyć płytami ogniochronnymi z twardej wełny mineralnej do R120.

Zaplanowano modernizację instalacji wewnętrznych oraz montaż instalacji hydrantowej – należy wykonać zgodnie z projektami branżowymi.

1 PIĘTRO

W celu polepszenia układu funkcjonalnego pomieszczeń 1 piętra należy wyburzyć ściany, zgodnie z rysunkiem wyburzeń. Nowe ściany działowe w poziomie 1 piętra należy wykonać z płyt gk z wypełnieniem z wełny mineralnej, o grubości 12 cm.

Zaplanowano nowy układ pomieszczeń, wykonać zgodnie z rysunkiem Piętro 1 - projekt. Należy zamontować nowe sprzęty w pomieszczeniu socjalnym.

We wszystkich pomieszczeniach przewidziano wymianę posadzki, poziom posadzki w pomieszczeniach należy wyrównać do poziomu posadzki w komunikacji ogólnej. Zaplanowano malowanie ścian oraz sufitów. Zakłada się wymianę wszystkich skrzydeł drzwiowych, w tym drzwi przeciwpożarowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku.

Zaplanowano wydzielenie klatki schodowej, należy zamontować ściankę szklaną wydzielającą o klasie EI 60 z drzwiami EI 30 Sa. Przy schodach należy wykonać nowe balustrady obustronne.

Należy udrożnić istniejące kanały wentylacyjne. Dodatkowo zaplanowano wykonanie nowych kanałów wentylacyjnych, z pustaków z betonu lekkiego, obmurowane ścianą o gr 12 cm, z zakotwieniem do ściany nośnej. Lokalizację nowych kominów wentylacyjnych należy zweryfikować na etapie realizacji, należy dostosować ich układ do istniejących belek stropowych. Uwaga! Może wystąpić konieczność przesunięcia projektowanych kominów!

Pomiędzy osiami 2, 3 i C należy wymienić stropy na nowe stalowo żelbetowe, wykonać zgodnie z proj. konstrukcji. Pozostałe istniejące stropy drewniane należy obudować od spodu płytą ogniochronną gkf 12,5 mm (w pomieszczeniach mokrych płytą ogniochronną gkf hydro 12,5mm), od góry - zdemontować wierzchnie warstwy podłogowe, usunąć polepę, wymienić na zasypkę keramzytową (ok. 10cm), ułożyć nowe warstwy posadzkowe. Elementy głównej konstrukcji nośnej takie jak nadproża należy zabezpieczyć płytami ogniochronnymi z twardej wełny mineralnej do R120.

Zaplanowano modernizację instalacji wewnętrznych oraz montaż instalacji hydrantowej – należy wykonać zgodnie z projektami branżowymi.

2 PIĘTRO

W celu polepszenia układu funkcjonalnego pomieszczeń 2 piętra należy wyburzyć ściany, zgodnie z rysunkiem wyburzeń. Zaplanowano usunięcie ścian wypełniających szkielety ram stolarskich. Nowe ściany działowe w poziomie 2 piętra należy wykonać z płyt gk z wypełnieniem z wełny mineralnej, o grubości 12 cm.

Zaplanowano nowy układ pomieszczeń, wykonać zgodnie z rysunkiem Piętro 2 - projekt. Należy zamontować nowe sprzęty łazienkowe w toalecie oraz sprzęty kuchenne w sali gospodarstwa domowego. W pomieszczeniach "mokrych" na ścianach ułożyć płytki gresowe do wysokości 2,0 m.

We wszystkich pomieszczeniach przewidziano wymianę posadzki, poziom posadzki w pomieszczeniach należy wyrównać do poziomu posadzki w komunikacji ogólnej. Zaplanowano malowanie ścian oraz sufitów. Zakłada się wymianę wszystkich skrzydeł drzwiowych, w tym drzwi przeciwpożarowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku, drzwi do pomieszczeń mokrych z kratką wentylacyjną. Przy schodach należy wykonać nowe balustrady obustronne.

Elementy głównej konstrukcji nośnej takie jak nadproża należy zabezpieczyć płytami ogniochronnymi z twardej wełny mineralnej do R120.

Należy udrożnić istniejące kanały wentylacyjne. Dodatkowo zaplanowano wykonanie nowych kanałów wentylacyjnych, z pustaków z betonu lekkiego, obmurowane ścianą o gr 12 cm, z zakotwieniem do ściany nośnej. Lokalizację nowych kominów wentylacyjnych należy zweryfikować na etapie realizacji, należy dostosować ich układ do istniejących belek stropowych. Uwaga! Może wystąpić konieczność przesunięcia projektowanych kominów! Ponad ostatnim stropem, w

przestrzenie poddasza nieużytkowego nowe przewody wentylacyjne należy wykonać z wentylacyjnych rur spiro z ociepleniem, prowadzić możliwie pionowo, z ominięciem istniejącej konstrukcji więźby, ponad dachem kanały zakończone wywiewką wentylacyjną systemową w kolorze pokrycia dachu. **USZCZELNIENIE**

Zaplanowano modernizację instalacji wewnętrznych oraz montaż instalacji hydrantowej – należy wykonać zgodnie z projektami branżowymi.

- Wykończenie wewnętrzne

Ostateczny wybór elementów wykończenia, posadzek, rodzaju i koloru stolarki drzwiowej wewnętrznej, rodzaju i koloru farb, oraz wyposażenia pomieszczeń, musi być uzgodniony i zaakceptowany przez Inwestora i projektanta.

Wszystkie prace wykończeniowe należy wykonywać zgodnie z właściwymi regulacjami prawnymi i normatywnymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

Posadzki

Szczegółowy opis warstw posadzek przedstawiono na rysunkach projektowych.

W pomieszczeniach na kondygnacji piwnicy, w komunikacji ogólnej i na klatce schodowej, w łazienkach, w stołówce i pomieszczeniu socjalnym zaplanowano płytki gresowe podłogowe. W pozostałych pomieszczeniach zaprojektowano wykładzinę PCV w formie płytek lub rolki.

Wybrane materiały należy przedstawić autorom projektu i Inwestorowi do akceptacji.

Platforma kabinowa

Budynek należy wyposażać w platformę kabinową dostosowaną do przewozu osób niepełnosprawnych. Szyb należy wykonać zgodnie z projektem konstrukcji. Platformę kabinową montować zgodnie z wytycznymi producenta. **Okna:**

Zaplanowano wymianę okien piwnicznych.

Okno systemowe, aluminiowe, rozwieralno uchylne, współczynnik przenikania ciepła $U=0,9$ W/m²K. Szklenie podwójne szkło bezpieczne P4. Kolor profili biały ral 9003. Parapety zewnętrzne – aluminiowe lub stalowe powlekane. Parapety wewnętrzne z konglomeratu.

Drzwi zewnętrzne:

Drzwi zewnętrzne na elewacji południowej od strony ul. Dąbrowskiego, drzwi istniejące przeznaczone do renowacji. Renowację wykonać metodami zgodnie z wytycznymi zawartymi w programie prac konserwatorskich. Kolor stolarki: RAL 8015 kasztanowy ciemny do akceptacji Konserwatora Zabytków na etapie realizacji.

Drzwi zewnętrzne na elewacji północnej od strony dziedzińca, drzwi nowoprojektowane, na wzór istniejących Dz1, drewniane pełne, ościeżnica regulowana. Współczynnik przenikania ciepła $U=1,3$ W/m²*K. Okucia na wzór istniejących DZ1.

Kolor stolarki: RAL 8015 kasztanowy ciemny - do akceptacji Konserwatora Zabytków na etapie realizacji. Drzwi napowietrzające klatkę schodową, siłowniki zgodnie z projektem branżowym. Nad drzwiami montaż naświetla, nadświetle otwierane uchylnie, napowietrzanie klatki schodowej, zastosować elementy wskazane w projektach branżowych.

Drzwi wewnętrzne:

Drzwi wewnętrzne - płyta HDF, aluminiowe i stalowe, zgodnie z rysunkiem zestawienia stolarki drzwiowej. kolor grafitowy. Część drzwi z przeszkleniami – wielkość przeszkleń do ustalenia na etapie realizacji z Inwestorem.

Część drzwi wyposażona w elementy branżowe niskich napięć oraz oddymiania, wykonać zgodnie z projektami branżowymi.

Drzwi do pomieszczeń mokrych wykonać z kratką wentylacyjną lub szczeliną.

Drzwi w klasie odporności pożarowej wykonać zgodnie z rysunkiem zestawienia stolarki.

- Projektowane prace remontowe poddasza i dachu

Wymiana pokrycia dachowego

Należy rozebrać istniejące pokrycie dachu z dachówki ceramicznej wraz z łatami oraz deskowaniem przybitym na poddaszu użytkowym od spodu krokwi. Należy wymienić uszkodzone elementy konstrukcyjne więźby dachowej na poddaszu (krokwie, słupki), wykonać zgodnie z projektem konstrukcji. Przewidziano wykonanie pokrycia dachu nową dachówką ceramiczną karpiówką, nowe łaty, folia dachowa zbrojona, kontrłaty.

Projektuje się izolację termiczną - między krokwiami do stropu nad 2 piętrem – wełna mineralna np. isover sonic mata, λ 0,033, gr. 24cm, oraz izolację termiczną na stropie nad 2 piętrem – wełna mineralna np. isover iso-mata, λ 0,036, gr. 15cm.

Wzmocnienie elementów konstrukcyjnych

Należy wzmocnić lub wymienić elementy konstrukcyjne więźby dachowej wg. Projektu konstrukcyjnego, oraz wykonać impregnację przeciw korozji biologicznej i ogniochronną odsłoniętych istniejących elementów konstrukcji drewnianej dachu i stropów.

Okna oddymiające połaciowe, wyłaz dachowy

Należy zamontować 2 okna oddymiające połaciowe w przestrzeni klatki schodowej, zgodnie z odpowiednimi proj. branżowymi.

Należy wymienić istniejący wyłaz dachowy, zamontować nowy wyłaz dachowy o wymiarach min. 0,8x0,8m w świetle, zgodny z aktualnie obowiązującymi przepisami, lokalizacja przedstawiona na rysunku Rzut dachu.

Kominy

Istniejące murowane przewody kominowe na dachu należy wyremontować poprzez przemurowanie i otynkowanie, kolorystyka zgodnie z rysunkiem elewacji. Na dachu należy wykonać odboje kształtując spadki od kominów. Nowe opierzenia należy wykonać z blachy tytan-cynk w kolorze grafitowym. Wyloty wentylacyjne zabezpieczyć siatką/żaluzją przeciw ptakom.

Nowe przewody wentylacyjne należy wyprowadzić ponad dach (w przestrzeni poddasza nieużytkowego przewody z ocieplonych rur spiro \varnothing 120 mm) zakończone wywiewkami systemowymi w kolorze pokrycia dachu.

Ławy i stopnie kominiarskie

Na dachu należy zamontować akcesoria dachowe umożliwiające bezpieczne poruszanie się po połaci dachu - stopnie i ławy kominiarskie. System komunikacji dachowej musi być zamontowany w sposób umożliwiający dostęp do urządzeń kominowych. Przewidziano montaż elementów systemowych, z blachy stalowej malowanej proszkowo w kolorze pokrycia dachowego. Sposób montażu – systemowy, dostosowany do typu pokrycia dachowego, wykonać zgodnie z zaleceniami producenta.

Rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie

Rynny i rury spustowe należy wymienić na nowe z blachy tytan-cynk o średnicach: rynny \varnothing 150mm, rury spustowe \varnothing 120mm, w kolorze grafitowym, mat.

Montowanie nowego systemu orynnowania należy wykonać po renowacji ścian, rury spustowe i rynny należy odsunąć na zewnątrz tak, aby rura spustowa nie stykała się bezpośrednio ze ścianą.

Wszystkie opierzenia należy wymienić na nowe z blachy tytanowo-cynkowej w kolorze grafitowym. Każde przejście przez połac dachu musi być w należyty sposób zaizolowane. Wśród robót dekarских należy uwzględnić wykonanie zróżnicowanych obróbek blacharskich z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,6mm.

Należy wykonać kaptury kominów i ich kołnierze, a także inne istotne miejsca niezbędne do wykonania ze względu na zachowanie zasad sztuki budowlanej.

Instalacja odgromowa

Należy wykonać nową instalację odgromową zgodnie z projektem branżowym oraz obowiązującymi normami.

- Elementy dodatkowe

Wycieraczki zewnętrzne

Przy obu wejściach do budynku należy wykonać wycieraczki zewnętrzne stalowe, ocynkowane, z odwodnieniem do kanalizacji deszczowej. Lokalizację oraz wymiary wycieraczek podano na rysunku rzut parteru.

Daszki

Nad wejściami do budynku należy wykonać zadaszenia przeszklone systemowe na cięgnach stalowych. Wymiary daszków podano na rysunku nr 22 Daszki systemowe. Montaż zgodnie z zaleceniami producenta.

Wybrany produkt należy przedstawić autorom projektu oraz Inwestorowi do akceptacji.

Podest

Należy rozebrać istniejący podest przed wejściem do budynku od strony dziedzińca i wykonać nowy podest i stopnie o prawidłowych wymiarach, zgodnie z rysunkiem. W podeście zamontować wycieraczkę zewnętrzną systemową. Podest i stopnie wykończyć płytkami gresowymi zewnętrznymi, antypoślizgowymi, krawędzie stopni muszą być ryflowane.

Wybrany materiał należy przedstawić autorom projektu oraz Inwestorowi do akceptacji.

- Projektowane prace remontowe elewacji budynku szkolnego

UWAGA!

Wszelkie roboty na elewacjach należy wykonywać z uwzględnieniem wytycznych zawartych w programie prac konserwatorskich i w zatwierdzonym projekcie konserwatorskim, oraz pod nadzorem dyplomowanego konserwatora dzieł sztuki i właściwych służb konserwatorskich. Opis robót remontowych należy rozpatrywać łącznie z rysunkami.

- Demontaż opierzeń blacharskich, parapetów, systemu orynnowania, i wymiana ich na nowe z blachy tytan-cynk.
- Demontaż wszystkich obcych i niepotrzebnych elementów metalowych i drewnianych takich jak haki, kotwy, śruby, gwoździe, dyble oraz uporządkowanie wszelkich instalacji i pochowanie ich w spoinach.
- Zabezpieczenie płaskorzeźby po lewej stronie drzwi w elewacji północnej.
- Delikatne usunięcie tynków z powierzchni elewacji, tak by nie zniszczyć ceglanego lica.

- Zmycie wstępne elewacji gorącą wodą pod ciśnieniem.
 - We fragmentach elewacji - powrót do lica ceglanego - konserwacja muru ceglanego metodami opisanymi w programie konserwatorskim, zgodnie z rysunkami elewacji.
 - Pozostałe powierzchnie elewacji - otynkować tynkami wapienno-trasowymi przeznaczonymi na zabytkowe podłoża oraz opracować w kolorystyce naturalnego tynku.
 - Remont ścian fundamentowych - odkopanie części podziemnej budynku do wysokości posadowienia fundamentów, oczyszczenie podłoża, wykonie wyprawek i izolacji pionowej przy użyciu wodoszczelnych szlamów mineralnych.
 - Wykonanie napraw studni piwnicznych zaprawami certyfikowanymi do napraw betonu. Kraty należy spiaskować i pomalować antykorozyjnie.
- **Wymiana okien w studzienkach piwnicznych**
- **Projektowane prace remontowe przy budynku portierni**

Istniejący budynek portierni zlokalizowany jest przy wschodniej granicy działki. Jest to niewielki, parterowy budynek, na planie prostokąta, z dachem płaskim. Ściany i dach budynku wykonane z płyty warstwowej. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 30 m², wysokość budynku wynosi 3,88 m.

Planuje się odnowienie elewacji budynku poprzez przemalowanie profili i wypełnień płyt warstwowych oraz montaż ogrodów wertykalnych systemowych na wskazanych panelach, zgodnie z rysunkiem.

Ponadto zaplanowano wymianę rynny i rury spustowej. Konieczność wymiany pokrycia dachu należy zweryfikować na etapie realizacji. Przewiduje się wymianę obu daszków nad wejściami. Zaplanowano również skucie i wymianę płytek na nowe płytki gresowe na cokole budynku i podeście ze schodami, oraz montaż poręczy. Wykonać zgodnie z rysunkami

1.4. Definicje określeń podstawowych

Użyte w ST określenia należy rozumieć następująco:

- Inżynier – uprawniona osoba prawna lub fizyczna wyznaczona przez Zamawiającego do nadzorowania robót zgodnie z Prawem Budowlanym i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji Kontraktu,
- Projektant – uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem dokumentacji projektowej,
- Kierownik budowy – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu,
- dziennik budowy - opatrzone pieczęcią Organu Administracji zeszyt, z ponumerowanymi stronami służący do notowania wydarzeń zaistniałych w czasie wykonywania zadania budowlanego, rejestrowania dokonywanych odbiorów robót, przekazywania poleceń i inne technicznej korespondencji pomiędzy Inżynierem, projektantem i wykonawcą.
- aprobaty techniczne – dokument stwierdzający przydatność wyrobów budowlanych do zamierzonego stosowania

- materiały – wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową i Specyfikacjami Technicznymi, zaakceptowane przez Inwestora.
- odpowiednia zgodność – zgodność wykonywanych robót z dopuszczonymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie a w szczególności przy pracach związanych z usuwaniem wyrobów zawierających azbest oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

1.5.1 Szczegóły o znaczeniu informacyjnym

Inżynier zapewni Wykonawcy swobodny dostęp do wszystkich szczegółów zebranych przez Zamawiającego na temat istniejących warunków gruntowych oraz istniejących obiektów. Dostęp do tych materiałów ułatwi wykonawcy dokładną ocenę szczegółów. Wykonawca jest odpowiedzialny za ocenę szczegółów i za konsekwencje wynikające z takiej oceny.

1.5.2 Dokumentacja robocza

Jeśli wymagają tego Szczegółowe Specyfikacje Techniczne lub w przypadku, gdy jest to konieczne dla wykonania robót według rozwiązań alternatywnych zaproponowanych przez Wykonawcę, Wykonawca wykona dokumentację roboczą przedstawiającą szczegóły rozwiązań, które będą stosowane podczas wykonywania robót. Koszty związane z wykonaniem tej dokumentacji i jej uzgodnieniami zostaną włączone do cen jednostkowych robót.

Cała dokumentacja robocza zostanie przedstawiona Inżynierowi do zatwierdzenia wraz ze wszystkimi potrzebnymi uzupełnieniami dotyczącymi końcowego wykonania robót. Jeżeli wymagają tego Szczegółowe ST powyższa dokumentacja powinna zostać uzgodniona z Projektantem.

Wszystkie obiekty tymczasowe i doraźne, o ile okażą się potrzebne, winny być zaprojektowane i wykonane przez Wykonawcę na jego koszt. Szczegóły projektu należy przedstawić Inżynierowi do akceptacji, jeszcze przed rozpoczęciem budowy. Wykonawca winien przejąć pełną odpowiedzialność za takie obiekty zgodnie z Kontraktem.

1.5.3 Błędy i opuszczenia

Każdy oczywisty błąd lub opuszczenie stwierdzone przez Wykonawcę w jakichkolwiek Dokumentach Kontraktowych należy zgłosić Inżynierowi, który wyda odpowiednie instrukcje w celu uniknięcia takiego błędu lub opuszczenia.

1.5.4 Przekazanie placu budowy

Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi.

1.5.5 Tablice informacyjne

Przed rozpoczęciem prac Wykonawca zapewni i zainstaluje tablice informacyjne zgodnie z wymogami Rodz.3 Rozporządzenia Ministra Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej z dnia 15 grudnia 1994r.

1.5.6 Bezpieczeństwo na placu budowy

Po przekazaniu terenu placu budowy Wykonawca będzie odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszystkich zatrudnionych osób, za ochronę przed wandalizmem i kradzieżą materiałów i sprzętu oraz za bezpieczeństwo ruchu publicznego oraz wewnętrznego na tym terenie przez cały okres prowadzenia robót.

Dla bezpieczeństwa publicznego Wykonawca zainstaluje na całym odcinku robót znaki informujące o prowadzonych robotach budowlanych.

1.5.7 Dziennik Budowy

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z Rozdz.2 Zarządzenia Ministra Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej z dnia 15 grudnia 1994r.

Wykonawca przedstawi Inżynierowi do uzgodnienia proponowaną formę i szczegółowy spis treści Dziennika Budowy. Dziennik Budowy jest prowadzony w języku polskim.

1.5.8 Ochrona mienia publicznego i prywatnego

Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie mienia publicznego i prywatnego przed szkodami będącymi konsekwencją prowadzonych robót w razie roszczenia strony trzeciej w związku z takimi szkodami, Wykonawca wraz ze swoim towarzystwem ubezpieczeniowym podejmie natychmiastowe działanie w celu rozstrzygnięcia roszczenia i będzie informował Inżyniera o postępach w sprawie oraz o szczegółach osiągniętego porozumienia.

1.5.9 Koordynacja z Władzami odpowiedzialnymi za urządzenia podziemne i napowietrzne.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za koordynację robót związanych z koniecznymi przełożeniami urządzeń podziemnych i napowietrznych oraz włączeniem tych robót do wszystkich programów prowadzenia robót.

W razie uszkodzenia urządzeń podziemnych lub napowietrznych Wykonawca natychmiast zawiadomi odnośne władze i będzie z nimi współpracował przy prowadzeniu niezbędnych napraw.

Wykonawca odpowiedzialny jest za powstałe w ten sposób koszty.

1.5.10 Ochrona środowiska

Wykonawca podejmie wszelkie konieczne kroki w celu zapewnienia ochrony środowiska przez cały czas trwania robót, a w tym między innymi za:

- składy materiałów i magazyny będą zasłonięte przez widokiem publicznym oraz ulokowane w miejscu, z którego hałas nie przeniknie do lokalnego środowiska.
- wszystkie tymczasowe i stałe odprowadzenia ścieków będą wykonane z odpowiednimi zabezpieczeniami przed zanieczyszczeniem naturalnych cieków wodnych oraz stałych

systemów odwodnienia. Dotyczy to również jakichkolwiek zanieczyszczeń powstałych w trakcie prowadzenia robót.

- Wykonawcy nie wolno używać żadnych materiałów, nowych lub z odzysku, które mogłyby stwarzać niebezpieczeństwo dla środowiska; wszystkie materiały muszą być stosowane zgodnie z zaleceniami dostawcy.
- Wykonawca winien odpowiadać całkowicie za usuwanie odpadów i śmieci za wszystkich miejsc na placu budowy i z miejsc związanych z prowadzonymi pracami, przy czym zawsze musi ściśle przestrzegać przepisów odnośnych władz.
- Wykonawca winien podjąć wszelkie możliwe środki dla zapewnienia na czas realizacji robót bezpieczeństwa pożarowego. Wykonawca winien przestrzegać wszystkich przepisów i zaleceń odnośnych władz w zakresie ochrony przeciwpożarowej, przez cały okres ważności Kontraktu.
- w trakcie realizacji robót Wykonawca winien nie dopuścić do zanieczyszczenia środowiska zarówno na placu budowy jak i w jego otoczeniu. Zgodnie z tym Wykonawca winien zbierać wszelkie rodzaje odpadów wraz ze śmieciami, odpadkami przemysłowymi i komunalnymi, i przetransportować je na wysypisko śmieci, wszelkie koszty z tym związane ponosi Wykonawca.
- w czasie realizacji robót prowadzonych w terenie zabudowanym Wykonawca jest zobowiązany do ograniczenia czasu pracy w godzinach pomiędzy 7,00 a 22,00.

1.5.11 Aprobaty Techniczne

Wykonawca winien uzyskać Aprobaty Techniczne na wyroby określone w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych.

1.5.12 Zaplecze Wykonawcy

W trakcie realizacji obiektu Wykonawca winien zapewnić i zorganizować swoim pracownikom odpowiednie zaplecze (jadalnie, umywalnie, ubikacje itp.). Wszelkie rzeczywiste koszty związane z ich obsługą i utrzymaniem (oświetlenie, ogrzewanie, zaopatrzenie w wodę, łączność itp.) ponosi Wykonawca.

1.5.13 Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć dokumentację powykonawczą zgodnie z polskim prawem budowlanym. Powinna ona zawierać uaktualnione rysunki.

Szczegóły, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21.02.1995r.

1.5.14 Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania sprawnego sprzętu przeciwpożarowego na budowie i zapleczu magazynowo – socjalnym.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem spowodowanym w trakcie wykonywania robót, jak również wywołany przez pracowników Wykonawcy.

1.5.15 Stosowanie obowiązujących przepisów

Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie i stosowanie wszelkich przepisów i wytycznych związanych z wykonaniem robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie praw patentowych i wypełnianie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub technologii.

2.0. MATERIAŁY

Wykonawca powinien zastosować materiały i urządzenia ujęte w Projekcie Budowlanym

Wykonawca winien uzyskać aprobaty techniczne na wszystkie urządzenia i materiały określone w Szczegółowych ST.

2.1. Źródła zaopatrzenia w materiały i wymagania jakościowe

Wszystkie materiały użyte do robót powinny być pobrane przez Wykonawcę ze źródeł przez niego wybranych i zbadanych. Wykonawca powinien zawiadomić Zamawiającego o proponowanych źródłach materiałów jak najszybciej, aby umożliwić kontrolę materiałów i ich akceptację przez Inżyniera przed rozpoczęciem robót.

Materiały mogą być pobierane tylko ze źródeł zaakceptowanych przez Inżyniera na piśmie. Akceptacja źródła materiałów nie oznacza, że wszystkie rodzaje materiałów z tego źródła zostały zaakceptowane. Ponadto Wykonawca ma obowiązek przedstawić Inżynierowi do zaakceptowania dokładną specyfikację wszystkich materiałów, produktów czy urządzeń, które zostaną wykorzystane dla i przy obiekcie, i to zanim ww. zostaną wykorzystane lub zastosowane.

Jeżeli materiały z zaakceptowanego uprzednio źródła są niejednorodne lub o niezadowalającej jakości, Wykonawca musi zmienić źródło zaopatrzenia w materiały.

Dopuszcza się stosowanie materiałów, elementów i wyrobów zarówno krajowych albo z importu, przy czym materiały importowane muszą posiadać świadectwa zgodności z PN (BN) lub aprobatami technicznymi.

Zastosowane w specyfikacjach szczegółowych określenie przedmiotu zamówienia poprzez wskazanie nazwy producenta ma na celu doprecyzowanie przedmiotu zamówienia.

Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert równoważnych pod warunkiem, że zaproponowane materiały (i urządzenia) będą posiadały parametry nie gorsze niż te, które są

przedstawione w dokumentacji technicznej. W przypadku złożenia ofert równoważnych należy załączyć foldery, dane techniczne i aprobaty techniczne dla materiałów (i urządzeń) równoważnych, zawierających ich parametry techniczne.

W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej lub specyfikacji szczegółowej nie podano wymagań technicznych dla materiałów, elementów i wyrobów albo podano je w sposób ogólny, albo dokonuje się ich zamiany na inne niż określono w projekcie, należy każdorazowo dokonać odpowiednich uzgodnień z projektantem i Zamawiającym oraz dokonać odpowiedniego wpisu do dziennika budowy.

2.2. Kontrola materiałów

Jakiegokolwiek roboty, do których użyto materiałów bez zgody Inżyniera, będą wymienione na zatwierdzone na koszt Wykonawcy.

Jeżeli nie wskazano inaczej, wszystkie odsyłacze do norm, Specyfikacji, instrukcji i wytycznych zawarte w Kontrakcie dotyczą ich wydania aktualnego w terminie 15 dni przed ogłoszeniem przetargu.

Wykonawca przedstawi świadectwa zgodności poszczególnych dostaw materiałów z atestami, PN i aprobatami technicznymi.

2.3. Przechowywanie materiałów

Materiały powinny być przechowywane w sposób zapewniający zachowanie ich jakości i przydatności do robót. Składowanie powinno być prowadzone w sposób umożliwiający kontrole materiałów.

Wszystkie miejsca czasowego składowania materiałów powinny być po zakończeniu robót doprowadzone przez Wykonawcę do ich pierwotnego stanu, w sposób zaakceptowany przez Inżyniera, bez dodatkowych opłat.

3.0. SPRZĘT

Wykonawca zapewni wszelki sprzęt własny oraz inne urządzenia konieczne do wykonania robót i utrzyma je w stanie gotowości do pracy przez cały czas zgodnie ze szczegółowym programem robót zatwierdzonym przez Inżyniera.

Do obsługi sprzętu powinni być zatrudnieni pracownicy posiadający odpowiednie kwalifikacje i staż pracy gwarantujący wysoką jakość robót

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takiego sprzętu, który nie powoduje niekorzystnego wpływu na jakość robót.

Wykonawca dostarczy Inżynierowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

4.0. TRANSPORT MATERIAŁÓW

Wszystkie materiały powinny być transportowane w sposób zapewniający zachowanie ich jakości i przydatności do robót.

Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom Kontraktu będą usunięte z terenu budowy na polecenie Inżyniera.

Wykonawca będzie usuwał na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

5.0. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Zasady organizacji robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Kontraktem, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót, za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, sporządzonymi we własnym zakresie projektami i rysunkami roboczymi, wymaganiami Specyfikacji, Systemu zachowania jakości, projektem organizacji robót oraz poleceniami Inżyniera.

Uwagi ogólne

- Roboty należy wykonywać przy warunkach otoczenia określonych w PN i zgodnie z instrukcją Producenta. W przypadku konieczności wykonania robót w innych warunkach urządzenia należy zabezpieczyć przed dostępem wody.
- Robotami mogą kierować osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje – posiadają uprawnienia budowlane do kierowania robotami, określające rodzaj robót w danej specjalności budowlanej, są członkami Izby Inżynierów Budownictwa, posiadają aktualne ubezpieczenie OC, oraz aktualne zaświadczenie o ukończeniu szkolenia bhp.
- Pracownicy wykonujący prace montażowe muszą posiadać odpowiednie kwalifikacje zawodowe potwierdzone świadectwem lub dyplomem szkoły lub uczelni kształcącej w danej specjalności budowlanej oraz aktualne zaświadczenie o ukończeniu szkolenia bhp.
- Przed rozpoczęciem robót Wykonawca powinien przedstawić Zamawiającemu egzemplarz Projektu, wykaz materiałów wraz z atestami i certyfikatami oraz wykaz sprzętu i maszyn jakich ma zamiar użyć do budowy oraz pracowników zawierający specyfikację ich kwalifikacji, jak również plan BIOZ.
- Wykaz materiałów, sprzętu, maszyn i pracowników oraz plan BIOZ wymagają akceptacji Zamawiającego.

6.0. KONTROLA JAKOŚCI PRAC

6.1. System zapewnienia jakości

Inżynier przeprowadza kontrole jakości jako część Systemu zapewnienia jakości. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania Planu Zapewnienia Jakości zawierającego metody prowadzenia robót, personel techniczny, przedstawienie sposobów wykonania w zgodności z wymogami Kontraktu.

Plan Zapewnienia Jakości musi zostać przedstawiony Inżynierowi według podanego poniżej programu. Wykonawca musi się upewnić przed rozpoczęciem robót, że Inżynier zatwierdził Plan do stosowania.

Inżynier musi być przekonany, że Wykonawca rozumie zakres robót oraz że metody pracy i kontroli jakości są zadowalające, zanim wyda zezwolenie na rozpoczęcie robót.

Plan Zapewnienia Jakości będzie zawierać:

- część ogólną opisową,
- organizację wykonania robót, w tym terminy i sposób prowadzenia robót,
- organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
- bhp,
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych robót,
- system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,
- wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli,
- sposób oraz formę gromadzenia wyników badań, zapis pomiarów, nastaw mechanizmów sterujących, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inżynierowi.
-

6.2. System kontroli jakości Wykonawcy

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca powinien zapewnić odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie, wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów i robót.

System kontroli prowadzony przez Wykonawcę powinien być zatwierdzony przez Inżyniera.

Przed zatwierdzeniem systemu może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonania jest zadowalający. Wykonawca powinien przeprowadzić badania i inspekcję materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w Specyfikacjach.

Wykonawca winien dostarczyć Inżynierowi zaświadczenie, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy są prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań. Pomieszczenia laboratorium oraz wytwórni konstrukcji stalowych powinny być utrzymywane w czystości, a wszystkie urządzenia w dobrym stanie technicznym.

Inżynier powinien mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych oraz hal produkcyjnych wytwórni konstrukcji stalowych w celu ich kontroli. Inżynier będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te są tak poważne, że mogą wpływać ujemnie na wyniki badań, Inżynier natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści je do użycia dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów.

Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwość zostały określone w Specyfikacjach. Jeżeli jakieś badanie nie zostało określone, to Wykonawca powinien ustalić jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z Kontraktem.

Ustalenia takie powinny być zatwierdzone przez Inżyniera.

6.3. Badania

Badania powinny być przeprowadzone zgodnie z wymaganiami polskich norm. W przypadku, gdy polskie normy nie obejmują badania wymaganego w Specyfikacjach Technicznych stosować można wytyczne krajowe lub normy zagraniczne, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inżyniera. Wykonawca powinien przekazywać Inżynierowi kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej po ich zakończeniu. Wyniki badań powinny być przekazywane Inżynierowi na formularzach dostarczonych przez Inżyniera lub innych, przez niego zaaprobowanych.

Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania i przeprowadzenia systemu kontroli materiałów i robót, włączając w to pobieranie próbek, badań i kontrolę w ramach kosztów wliczonych do stawki jednostkowej poszczególnych robót.

6.4. Badania prowadzone przez Inżyniera

Celem prób przeprowadzanych przez Inżyniera jest sprawdzenie zgodności prowadzonych robót z Planem Zapewnienia Jakości. Badania prowadzone przez Inżyniera nie zastępują prób prowadzonych przez Wykonawcę w swoim własnym laboratorium.

7.0. OBMIAR ROBÓT

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonanych robót zgodnie z dokumentacją kontraktową w jednostkach ustalonych w poszczególnych Specyfikacjach Technicznych.

Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzowne obliczenia powinny być wykonane w sposób zrozumiały i jednoznaczny.

W przypadku robót nadających się do obmiaru w każdym czasie, niezależnie od ich postępu, obmiaru dokonuje się:

- w przypadku miesięcznego fakturowania
- w przypadku zakończenia danego rodzaju (asortymentu) robót
- w przypadku występowania dłuższej przerwy w robotach,
- w przypadku zmiany Wykonawcy robót

Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania

Obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

8.0. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Zasady ogólne

Inżynier będzie przeprowadzał regularne kontrole i badania robót wykonywanych przez Wykonawcę przez cały okres trwania Kontraktu, łącznie z okresem gwarancyjnym.

8.2. Odbiór części robót

Inżynier wyda Świadectwo Odbioru części lub etapu robót objętych Kontraktem po otrzymaniu wniosku od Wykonawcy oraz po zakończeniu robót dla tej części lub etapu wykonanych w sposób zadowalający Inżyniera.

Przy odbiorze częściowym powinny być dostarczone następujące dokumenty:

- Dokumentacja Projektowa z naniesionymi na niej zmianami i uzupełnieniami w trakcie wykonywania robót,
- dokumenty dotyczące jakości wbudowanych materiałów;
- Dziennik Budowy

Odbiór częściowy polega na sprawdzeniu zgodności z Dokumentacją Projektową i ST, użycia właściwych materiałów oraz zgodności z innymi wymaganiami określonymi w ST.

Wyniki z przeprowadzonych badań powinny być ujęte w formie protokołów i wpisane do Dziennika Budowy.

8.3. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu

Polega on na ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacyjnym zanikają lub ulegają zakryciu. Odbioru tych robót dokonuje Inżynier po zgłoszeniu przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy gotowości do odbioru. Odbiór powinien być wykonany nie później niż 3 dni od daty powiadomienia Inżyniera o gotowości do odbioru. W wypadku stwierdzenia przekroczenia tolerancji Inżynier zarządza rozbiórkę wykonanego elementu na koszt Wykonawcy. Decyzję odbioru, ocenę jakości oraz zgodę na kontynuowanie robót Inżynier dokumentuje wpisem do dziennika budowy.

8.4. Odbiór końcowy

Odbioru końcowego dokonuje się po zakończeniu robót. Inżynier dokonuje oceny jakościowej i ilościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań oraz wnikliwej oceny wizualnej wykonanych robót. W wypadku kiedy Inżynier stwierdzi, że obiekt pod względem przygotowania dokumentacyjnego lub zakresu robót nie jest gotowy do odbioru, wyznacza ponowny termin odbioru. Inżynier może powołać komisję odbioru złożoną z przedstawicieli Zamawiającego, Projektanta i tych instytucji, które poniosły częściowe koszty związane z robotami. Przedstawiciele tych instytucji poza Zamawiającym będą mieć jednak tylko głos doradczy, a decyzję co do odbioru podejmie sam Zamawiający.

Przy odbiorze końcowym powinny być dostarczone następujące dokumenty:

- dokumenty jak przy odbiorze częściowym
- protokoły wszystkich odbiorów technicznych częściowych i robót zanikających
- świadectwa jakości, atesty, certyfikaty, świadectwa gwarancyjne lub aprobaty techniczne wydane przez dostawców materiałów i urządzeń
- projekt powykonawczy
- oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,

Przy odbiorze końcowym należy sprawdzić:

- zgodność wykonania z Dokumentacją Projektową oraz ewentualnymi zapisami w Dzienniku Budowy dotyczącymi zmian i odstępstw od Dokumentacji Projektowej
- protokoły z odbiorów częściowych i realizację postanowień dotyczących usunięcia usterek
- aktualność Dokumentacji Projektowej, czy wprowadzono wszystkie zmiany i uzupełnienia
- prawidłowość i zgodność z Dokumentacją projektową wbudowania materiałów,

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzany wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

8.5. Dokumentacja dostarczana Inżynierowi

Dostarczenie Inżynierowi przez Wykonawcę wszystkich wymienionych dokumentów i wyników badań jest warunkiem niezbędnym do otrzymania świadectwa odbioru części lub etapu robót, do których odnoszą się te dokumenty i wyniki badań.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową z naniesionymi zmianami (dokumentacja powykonawcza),
- Specyfikacje Techniczne,
- uwagi i zalecenia Inżyniera, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu, i udokumentowanie wykonania jego zaleceń,

- receptury i ustalenia technologiczne,
- dziennik budowy,
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodnie z ST i PZJ,
- atesty jakościowe wbudowanych materiałów oraz aprobaty techniczne,
- opinie technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru, a wykonywanych zgodnie z PZJ i ST,
- sprawozdanie techniczne,
- inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

Sprawozdanie techniczne będzie zawierać:

- zakres i lokalizację wykonanych robót,
- wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego,
- uwagi dotyczące warunków realizacji robót,
- datę rozpoczęcia i zakończenia robót.
-

9.0. PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1. Ustalenia ogólne

Podstawą płatności są cena jednostkowa skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu.

Dla pozycji kosztorysowych wycenionych ryczałtowo podstawą płatności jest wartość (kwota) podana przez Wykonawcę w danej pozycji kosztorysu.

Cena jednostkowa lub kwota ryczałtowa pozycji kosztorysowej będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w ST i w dokumentacji projektowej.

Ceny jednostkowe lub kwoty ryczałtowe robót będą obejmować:

- robociznę bezpośrednią wraz z towarzyszącymi kosztami,
- wartości zużytych materiałów wraz z kosztami,
- koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko,
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Do cen jednostkowych nie należy wliczać podatku VAT.

9.2. Warunki umowy i wymagania ogólne

Koszt dostosowania się do wymagań warunków umowy i wymagań ogólnych zawartych w Specyfikacji Ogólnej obejmuje wszystkie warunki określone w ww. dokumentach, a nie wyszczególnione w kosztorysie.

10.0. PRZEPISY ZWIĄZANE

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - prawo budowlane - (Dz. U. Nr 89 z 1994r. z późniejszymi zmianami)
2. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r.- kodeks cywilny – (Dz. U. Nr 16 z 1964r. z późniejszymi zmianami)
3. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 z 2001r. poz.627)
4. Ustawa z dnia 6 marca 1981 r. o Państwowej Inspekcji Pracy (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 124 poz. 1362)
5. Ustawa z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 1985r. Nr 12 z późniejszymi zmianami)
6. Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (Dz. U. z 2001r. Nr 122)
7. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólne przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 169)
8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 109 z 2004r.)
9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 stycznia 2002 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz. U. Nr 8 z 2002r.)
10. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 z 2003r.) z późniejszymi zmianami
11. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych

Opracował :

Roman Mikołajczak