

2650901

URZĄD MIASTA POZNANIA KANCLERIA Pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań		
WZUSZ9 DNA	2020-03-02	WZUSZ9 DNA
L. dz.	04	

Numer sprawy: UA-IV.6733.312.2019

Poznań, 18 lutego 2020 r.

DECYZJA nr 39 /2020
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku

Miasta Poznania
Plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

z dnia 13 grudnia 2019 r.

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji określonej przez inwestora jako: „*rozbudowa i przebudowa budynku Collegium Martineum wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele kulturalno-edukacyjne*” przewidzianej do realizacji na działce nr 14, ark. 25, obręb Poznań, położonej przy ul. Św. Marcin 78 w Poznaniu,

ustalam

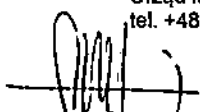
następującą lokalizację dla inwestycji celu publicznego polegającą na:
rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku Collegium Martineum na cele kulturalno-edukacyjne,
przewidzianej do realizacji na działce nr 14, ark. 25, obręb Poznań,
położonej w Poznaniu przy ul. Św. Marcin 78.

I. Rodzaj inwestycji: rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku Collegium Martineum na cele kulturalno-edukacyjne

II. Warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego

1. Wymagania dotyczące nowej zabudowy:

- 1) **Linia zabudowy obowiązująca:** bez zmian;
- 2) **Wielkość powierzchni zabudowy:** dla "projektowanej rozbudowy (winda zewnętrzna i łącznik – do 70 m² powierzchni zabudowy);
- 3) **Szerokość elewacji frontowej:** bez zmian;
- 4) **Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub atyki:** dla rozbudowy – maksymalnie do wysokości 27 m od poziomu istniejącego terenu;
- 5) **Geometria dachu:** bez zmian; dla rozbudowy: dach płaski do 12°;



2. Inne uwarunkowania:

- orientacyjna lokalizacja projektowanej rozbudowy zgodnie z załącznikiem graficznym;
- ustala się zmianę sposobu użytkowania budynku/jej części na cele kulturalno-educacyjne.

III. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

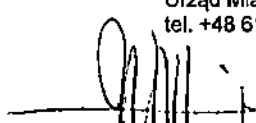
1. Przedmiotowa inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
2. Inwestor winien uwzględnić warunki wynikające z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – **nie dotyczy**.
3. Inwestor winien uwzględnić warunki wynikające z postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia w zakresie oddziaływania na obszar Natura 2000 – **nie dotyczy**.
4. Inwestor winien uwzględnić warunki wynikające z uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – zgodnie z opinią nr MKZ-IX.6733.1.2020 z dnia 24 stycznia 2020 r., Miejski Konserwator Zabytków wnosi następujące uwagi:

- Collegium Martineum znajduje się na obszarze zespołu urbanistyczno-architektonicznego centrum miasta Poznania wpisanego do rejestru zabytków pod nr A 231 decyzją z dnia 14 marca 1980 roku;
- ochronie konserwatorskiej podlega m.in. zagospodarowanie terenu, bryły i gabaryty poszczególnych obiektów;
- należy zachować istniejący układ elewacji frontowych, wysokość budynku oraz zasadniczy układ funkcjonalno-przestrzenny wewnątrz;
- należy zachować formę i dekorację holu oraz głównej klatki schodowej;
- MKZ dopuszcza zmianę aranżacji oraz ewentualną przebudowę auli oraz pomieszczeń nr 109-113, 118, jednakże pod warunkiem zachowania ich wystroju, na który składają się m.in.: sztukaterie, lampy, sejfy, boazeria, stolarka drzwiowa;
- MKZ akceptuje budowę windy od strony podwórza oraz rozbiórkę i budowę nowego łącznika;
- ewentualne urządzenia i instalacje techniczne nie mogą być widoczne z przestrzeni publicznych miasta;
- dopuszcza się montaż podnośnika przy głównym wejściu;
- prace wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego.

Projekt decyzji został przekazany do uzgodnienia Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków. W terminie dwóch tygodni od dnia otrzymania pisma Miejski Konserwator Zabytków nie zajął stanowiska w formie postanowienia; zatem zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy uznać, że projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został uzgodniony

IV. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji**1. Obsługa komunikacyjna**

Zgodnie z opinią wydaną przez Zarząd Dróg Miejskich nr IPO.481.43.1.2020 z dnia 20 stycznia 2020 r., przedmiotowa inwestycja nie wymaga odrębnej obsługi komunikacyjnej i nie ma wpływu na przyległe drogi publiczne administrowane przez Zarząd Dróg Miejskich.



1 1

- 1.1. **Wymagana ilość i sposób urządzenia miejsc parkingowych** na dotychczasowych zasadach.
2. **Zasilanie w energię elektryczną** zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej nr 22288/2019/OD5/ZR1 z dnia 17 maja 2019 r. wydanymi przez ENEA Operator Sp. z o.o.
3. **Zaopatrzenie w wodę** z istniejącego przyłącza.
4. **Odprowadzanie ścieków sanitarnych** do istniejącego przyłącza.
5. **Gospodarowanie odpadami:** zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Poznania – przyjętym uchwałą nr LVII/1025/VII/2017 Rady Miasta Poznania z dnia 07.11.2017 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego z 2017 r., poz. 7458).
6. **Odprowadzanie wód deszczowych:** do istniejącego przyłącza – sieci miejskiej.
Inwestor w ramach planowanej inwestycji nie przewiduje realizacji urządzeń wodnych wymagających pozwolenia wodnoprawnego.

V. Wymagania w zakresie ochrony interesów osób trzecich

Niniejsza decyzja nie uniemożliwia, ani w istotny sposób nie ogranicza korzystania z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem oraz nie powoduje zmiany wartości nieruchomości.

VI. Warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy.

VII. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

VIII. Inne warunki

Ewentualne kolizje planowanych obiektów budowlanych, z istniejącą na terenie inwestycji infrastrukturą, należy rozwiązać przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę w uzgodnieniu z gestorem sieci.

UZASADNIENIE

W dniu 13 grudnia 2019 r. do tut. wydziału wpłynął wniosek Miasta Poznania w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego określonej przez inwestora jako: „rozbudowa i przebudowa budynku Collegium Martineum wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele kulturalno-edukacyjne” przewidzianej do realizacji na działce nr 14, ark. 25, obręb Poznań, położonej przy ul. Św. Marcina 78 w Poznaniu.

Na podstawie danych zawartych we wniosku ustalono, że zakres inwestycji obejmuje rozbudowę (o windę zewnętrzną od strony dziedzińca i łącznik na poziomie pierwszej kondygnacji) i zmianę sposobu użytkowania budynku na cele kulturalno-edukacyjne. Powierzchnia wnioskowanej rozbudowy: – do 70m², linia zabudowy, szerokość elewacji frontowej i geometria dachu – bez zmian, wysokość projektowanej windy – do wysokości 27m od istniejącego poziomu. Projektowana zmiana sposobu użytkowania – w obrysie istniejącej zabudowy. Ilość i sposób urządzenia miejsc parkingowych i postojowych – na dotychczasowych zasadach.

Na piśmie oraz obwieszczeniem zamieszczonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Poznania oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Poznania, strony postępowania i zainteresowani zostali zawiadomieni o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia lokalizacji dla przedmiotowej inwestycji celu publicznego. Ponadto organ wystąpił do właściwych w przedmiotowej sprawie jednostek z wnioskiem o uzgodnienie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W dniu 24 stycznia 2020 r. przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Na podstawie przeprowadzonej analizy oraz zgromadzonego materiały dowodowego w sprawie w dniu 30 stycznia 2020 r. osoba uprawniona sporządziła projekt decyzji, który przekazano do uzgodnienia Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków.

Następnie, po dokonaniu uzgodnień, stosownie do wymogów procedury administracyjnej, zawiadomiono strony o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie.

Strony nie wniosły uwag, a do dnia wydania decyzji strony nie poinformowały o zmianach własności i adresów.

Stan prawny

Na podstawie art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w sprawach ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego decyzje wydaje w odniesieniu do inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym - wójt, burmistrz albo prezydent miasta.

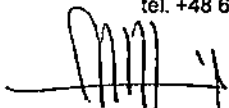
Planowana inwestycja położona jest na terenie nie objętym obecnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w związku z tym zgodnie z art. 50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. inwestycja jest lokalizowana w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 54 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ administracji publicznej przeprowadził analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Ustalono, co następuje.

Planowana inwestycja położona jest na terenie nie objętym obecnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w związku z tym zgodnie z art. 50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. inwestycja jest lokalizowana w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W następnej kolejności, zbadano czy wnioskowane przedsięwzięcie jest inwestycją celu publicznego. Zaznaczyć przy tym trzeba, że pojęcie inwestycji celu publicznego nie może być interpretowane wyłącznie na podstawie art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponieważ zawarta w nim definicja tego rodzaju inwestycji wykracza poza granice przepisów dotyczących stricte zagospodarowania przestrzennego. Odsyła ona do art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, wskazując na szczególny charakter tej inwestycji wynikający z realizacji określonych tą ustawą celów.

W art. 2 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustawodawca wskazał, że przez inwestycję celu publicznego należy rozumieć "działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym) (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne) bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami".



Wśród celów wymienionych w art. 6 ww. ustawy wskazano w pkt 6: „budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, uczelni publicznych, federacji podmiotów systemu szkolnictwa wyższego i nauki, o których mowa w art. 165 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. - Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz.U. poz. 1668), szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych”.

Znaczenie ma tu również stanowisko Naczelnego Sądu Administracyjnego który w wyroku z dnia 5 lipca 2011r. (sygn. akt II OSK 672/11) stwierdził: "Inwestycja lokalna to nie tylko inwestycja służąca całej gminie jako podmiotowi władzy lokalnej. Może to być także inwestycja, która swoim zasięgiem służy węższemu kręgowi mieszkańców gminy, ale pośrednio ma znaczenie dla całej gminy”.

Inwestycja obejmuje rozbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku Collegium Martineum na cele kulturalno-edukacyjne. Zakres przewidzianej w nim działalności kulturalnej spowoduje polepszenie warunków do kształtowania, zaspokajania potrzeb i zainteresowań odbiorców kultury zarówno na poziomie lokalnym, jak i ponadlokalnym.

Zatem objęte wnioskiem przedsięwzięcie mieści się w zakresie celów wskazanych w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami i jest inwestycją, której lokalizację ustala się w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Ponadto przeprowadzona analiza wniosku oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu terenu, mające na celu ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wykazała, co następuje.

- Dla działki nr 14 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- Dla działki objętej wnioskiem nie jest opracowywany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania, zatwierdzonym uchwałą nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r., działka objęta wnioskiem położona jest na terenie oznaczonym symbolem: MW/U - tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi;
- Teren jest objęty ochroną konserwatorską;
- Lokalizację planowanej inwestycji przewidziano na działce stanowiącej własność UAM;
- Nieruchomość objęta wnioskiem w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem: Bi - tereny budowlane, w rozumieniu § 68 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków;
- Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę gruntów rolnych/leśnych na cele nierolnicze/nieleśne, o której mowa w art. 61 ust. 1 pkt 4 w związku z art. 50 ust. 1 zd. drugie Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- Przedmiotowa inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Przeprowadzona analiza urbanistyczna terenu (na którym przewiduje się realizację inwestycji, zgodnie z art. 53, ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), mająca na celu, zgodnie z treścią art. 54 ww. ustawy,

ustalenie m.in. warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, jak również w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, wykazała że planowana inwestycja ze względu na jej charakter i lokalizację nie stworzy negatywnych skutków przestrzennych i polepszy warunki funkcjonowania obiektu kulturalno-edukacyjnego na terenie miasta.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego tut. organ wystąpił do właściwych w przedmiotowej sprawie jednostek z wnioskiem o uzgodnienie lokalizacji inwestycji celu publicznego. Niniejsza decyzja została wydana po uzgodnieniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków, zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymienionej na wstępie.

Zatem po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego w zakresie wskazanym w art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z art. 50 ust. 1 i art. 54 ww. ustawy należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Ponadto zgodnie z art. 53 ust. 6 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odwołanie winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Pouczenie o prawie do zrzeczenia się odwołania i jego skutkach

Zgodnie z art. 127a. Kodeksu postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



(pieczęć okrągła)

Z up. PRYZYDENTA MIASTA
mgr inż. Arch. Jacek Misiał
KIEROWNIK ODDZIAŁU INWESTYCYJNYCH
OGÓLNOGOSPODARSTWA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Informacje dodatkowe

1. Składając wniosek o pozwolenie na budowę:
 - 1) Obiekty należy zlokalizować i zaprojektować zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

- 2) Projekt budowlany winien spełniać warunki określone w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
 - 3) Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę składa się na formularzu, dostępnym w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania. Załączniki, które należy przedłożyć wraz z wnioskiem zostały wymienione w art. 33 ust. 2 oraz 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
 - 4) W przypadku elementów sieciowych, projektowanych dla inwestycji, winny one być uzgodnione branżowo oraz przez Dział Narady Koordynacyjnej przy Zarządzie Geodezji i Katastru Miejskiego „GEOPOZ”, zgodnie z art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne
2. Odkrycie w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, obliuguje inwestora lub wykonawcę robót do wypełnienia warunków określonych w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Załączniki:

1. kopia mapy zasadniczej
z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji

Otrzymują strony:

1. Wnioskodawca (przez pełnomocnika)
2. Strony (wg rozdzielnika w aktach sprawy)
3. aa

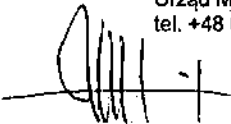
Do wiadomości:

1. Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
2. Zarząd Dróg Miejskich
3. Rada osiedla Stare Miasto
przez Wydział Wspierania Jednostek Pomocniczych Miasta

Projekt decyzji sporządziła osoba uprawniona zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
mgr inż. arch. Katarzyna Podlewska

Sprawę prowadzi:

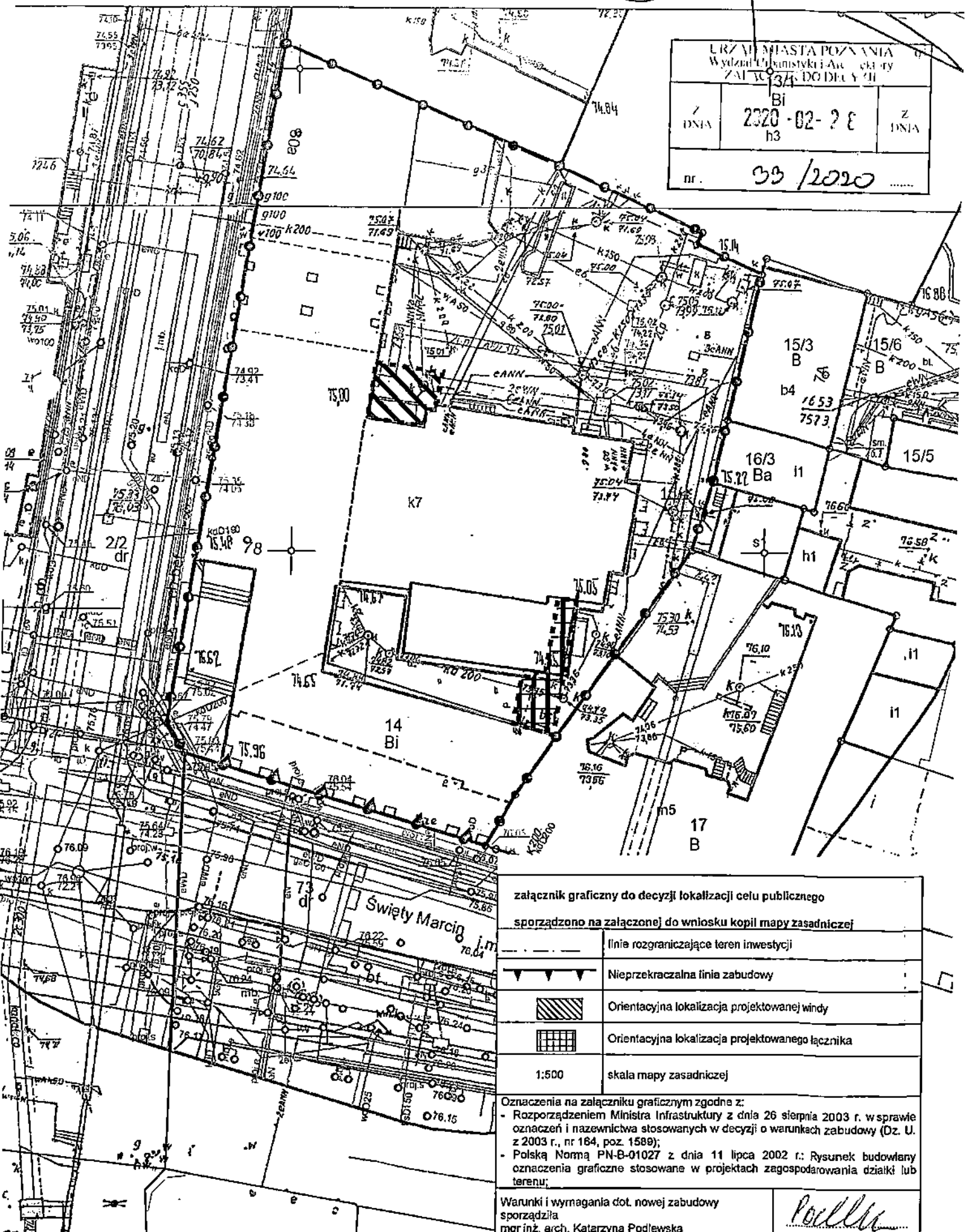
Andrzej Przepiórka
Specjalista ds. Inwestycji Ogólnomiejskich
tel. 61 878 51 14



Z up. PRZYŚWIĘCENIA MIASTA

mgr inż. arch. Katarzyna Podlewska
KIEROWNIK ODDZIAŁU INWESTYCJI
OGÓLNOGOSPODARSTWA

URZĄD MIASTA POZNANIA Wydział Urbanistyki i Architektury ZALĄCZNIK DO DECYZJI		
Z DNIA	Bi 2320-02-28 h3	Z DNIA
nr.	33/2020	



załącznik graficzny do decyzji lokalizacji celu publicznego	
sporządzono na załączonej do wniosku kopii mapy zasadniczej	
	linie rozgraniczające teren inwestycji
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
	Orientacyjna lokalizacja projektowanej windy
	Orientacyjna lokalizacja projektowanego łącznika
1:500	skala mapy zasadniczej
Oznaczenia na załączniku graficznym zgodne z: - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r., nr 164, poz. 1589); - Polską Normą PN-B-01027 z dnia 11 lipca 2002 r.: Rysunek budowlany oznaczenia graficzne stosowane w projektach zagospodarowania działki lub terenu;	
Warunki i wymagania dot. nowej zabudowy sporządziła mgr inż. arch. Katarzyna Podlewska	 podpis